

ÚZEMNÍ PLÁN ŽÁROVNÁ



Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Žárovná Petr Wachtfeitel, starosta <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Pořizovatel:	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	Ing. arch. Dagmar Polcarová, IČ 11355361 Autorizovaný architekt ČKA, 00102 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání:	
Datum účinnosti:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. Návrh územního plánu	5
I.a. Vymezení zastavěného území	5
I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
I.b.1. Přírodní hodnoty	5
I.b.2. Kulturní hodnoty	6
I.b.3. Civilizační hodnoty	6
I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území:	8
I.b.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	8
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.c.1. Urbanistická koncepce	9
I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch	10
I.c.3. Vymezení ploch přestavby	12
I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně	12
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
I.d.1. Dopravní řešení	12
I.d.2. Vodohospodářské řešení	14
I.d.3. Zásobování el.energií	15
I.d.4. Zásobování teplem a plynem	16
I.d.5. Nakládání s odpady	17
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	17
I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny	17
I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)	18
I.e.3. Prostupnost krajiny	23
I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	23
I.e.5. Rekreace	24
I.e.6. Dobývání nerostů	24
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb	33
Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (DI) s možností vyvlastnění :	33
I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	34
I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav	34

I.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .	34
I. i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
I.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
I.k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
I.l.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
I.m.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	35
I.n.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35
II.	Odůvodnění územního plánu	36
II.a.	Proces pořízení ÚP	36
II.b.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení z hlediska širších vztahů	36
II.b.1.	Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou zemního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
II.b.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	39
II.c.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
II.d.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	40
II.f.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	40
II.g.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona	40
II.h.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	41
II.i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	41
II.i.1	Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití	41
II.i.2	Zdůvodnění dopravního řešení :	41
II.i.3.	Zdůvodnění vodohospodářského řešení	42

II.i.4. Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií.....	44
II.i.5 Zdůvodnění vymezení ÚSES	45
II.i.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	47
II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	48
II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	48
II.l. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení	49
II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
II.m.1. Zemědělský půdní fond (ZPF).....	49
II.m.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	55
II.n. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	56
II.o. Vyhodnocení připomínek.....	56
II.p. Úprava dokumentace po opakovaném veřejném projednání	58
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	59

I. Návrh územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území obce Žárovná se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území vymezené v územním plánu obce z r. 2007 bylo prověřeno a upraveno dle skutečnosti ke dni 15.04.2013. Zastavěné území je graficky vyznačeno v hlavním a koordinačním výkrese.

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Celková rozloha obce činí 241ha, konfigurace terénu je zvlněná, s celkovým spádem k jihovýchodu. Průměrná nadmořská výška obce činí 725m.n.m. Klimaticky patří Žárovná do oblasti mírně teplé.

V rámci katastru obce Žárovná se dochovala krajina v relativně příznivém stavu. Území není ovlivněno dopady starých zátěží ani kontaminovanými plochami, v rámci katastru se nenachází žádné objekty nebo zařízení s nebezpečnými odpady. Cca 1/3 (36%) plochy obce je zalesněna, lesnatost odpovídá průměrným hodnotám oblasti.

Územím protéká od severu k jihovýchodu Žárovenský potok, který je jediným vodním tokem v území, podíl vodních ploch je v rámci katastru podprůměrný. Kvalita podzemní vody je vysoká a patří k silným stránkám přírodních hodnot v území.

Jak vyplývá z vyhodnocení zemědělského půdního fondu, vyskytuje se na celém řešeném území vyšší podíl trvalých travních porostů, které dále přispívají k ekologizaci přírodního prostředí.

Pozemky nebo skupiny pozemků, které jsou vymezeny pro intenzivní zemědělskou činnost, jsou ekologicky stabilní, volná zeleň se vyskytuje zejména ve formě remízků a doprovodné zeleně. Návrh územního plánu dále podíl volné zeleně v krajině zvyšuje. Především je navrhováno důsledné ozelenění polních cest na celém řešeném území, v případě silnice II. třídy oboustrannou zelení, v případě vodních toků a polních cest alespoň jednostrannou vysokou zelení.

Území obce Žárovná přetíná cca v polovině silnice II/145, která má výrazný vliv na vnímání přírodního prostředí obce. Silnice zatěžuje okolí zejména hlukem a dílčím způsobem imisemi.

Územím prochází značená cykloturistická trasa, mnohé další cesty jsou využívány cykloturisty a jsou vhodné i pro hipoturistiku.

V rámci řešeného území mimo zastavěné území se nenavrhují žádné nové stavby trvalého charakteru vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury. Na katastrálním území obce nejsou navrhovány žádné rekreační nebo sportovně kulturní zařízení ve volné krajině jako jsou campings, motely, či jiná zařízení.

V rámci řešení ÚP Žárovná jsou respektovány zejména tyto přírodní hodnoty:

- vymezené prvky ÚSES – lokální úroveň,
- významné krajinné prvky ze zákona (liniové porosty dřevin v zemědělských pozemcích),
- ochrana krajinného rázu ObKR13
- pohledová exponovanost od sousedních lokalit Kosmo (západně od řešeného území) a Pěčnov (východně od řešeného území)
- Žárovenský potok – v souladu s ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
- vysoká hodnota krajiny z hlediska krajinného rázu, terénní členitost správného území, horizonty a bezlesé terénní hřbety, údolní nivy vodních toků
- louky a pastviny v okolí sídla
- lesy v celém správním území,

- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území,
- vodní plochy ve správním území, zejména rybník a vodní plocha (koupaliště)
- místa panoramatických výhledů v řešeném území
- pohledový kontakt s centrální rekreační částí Šumavy

Při řešení návrhu ÚP Žárovná jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES, regionální biokoridory a centra se v území nevyskytují.

Dále jsou respektovány lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků (liniové porosty dřevin v zemědělských pozemcích), či skupin vzrostlé zeleně, sídelní zeleň, vodní plochy a toky. Dále je respektován krajinný ráz, zároveň je vymezen systém sídelní zeleně.

Součástí řešení územního plánu (dále jen „ÚP“) je rovněž vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírny odpadních vod (ČOV). Plochy pro novou výstavbu respektují zastavitelná území vymezená původním územním plánem, nové plochy důsledně navazují na zástavbu stávající, z důvodu minimalizace negativních dopadů rozvojových ploch do nesporných krajinných hodnot řešeného území.

I.b.2. Kulturní hodnoty

V rámci řešení územního plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky v obci, ale i další urbanistické a architektonické hodnoty.

Z hlediska architektonického a kulturního dědictví je respektováno zejména:

- zachovalá urbanistická struktura sídla
- kopec Háj se zbytky středověkého osídlení
- usazení sídla v krajině,
- existující stavební dominanty
- nezastavěné prostory
- převážně nerušící vyznění nových staveb vcelku respektující okolní charakter zástavby
- návesní kaple „Čtrnácti svatých pomocníků“, která je od roku 2003 prohlášena za nemovitou kulturní památku;
- kříže a boží muka v krajině

zasazení obce v krajině (charakter území) – Žárovná nedisponuje výraznou hmotovou dominantou, kaple Čtrnácti sv. pomocníků má komorní měřítko a v dálkových pohledech se neuplatňuje. Při vymezování zastavitelných ploch je zohledněna urbanistická a architektonická struktura obce. Původní historické jádro obce se nejvýrazněji pohledově uplatňuje od jihu, zástavba těmito směry nebude rozšiřována.

Pro novou zástavbu se stanovují takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby. Nově navrhované plochy pro novou výstavbu důsledně navazují na zástavbu stávající, z důvodu minimalizace negativních dopadů rozvojových ploch do nesporných krajinných hodnot řešeného území.

Dotčené území lze označit podle zákona č.20/1987Sb. a č.242/1992Sb. jako území s archeologickými nálezy. Při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. V případě stavebních aktivit nutno zajistit archeologická výzkum některou z oprávněných institucí.

I.b.3. Civilizační hodnoty

V rámci řešení územního plánu jsou respektovány následující civilizační hodnoty v území:

- vybudovaná dopravní a technická infrastruktura v obci
- poloha na silnici II/145 s dobrou dostupností měst Vimperk a Prachatice
- vodovodní řad na většině částí obce
- dobré podmínky pro rozvoj bydlení

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení rodinného typu, rekreačního bydlení, občanského vybavení, v menším měřítku pro podnikání - zejména v zemědělství a službách. Neopomenutelný potenciál představují rovněž možnosti turistického a ruchu a sportu spojeného s rekreací (turistické a cykloturistické trasy, agroturistika).

Civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch obytných a smíšených obytných i ploch občanského vybavení pro rekreační a sportovní vybavení. Významný je rovněž navrhovaný rozvoj turistických a cykloturistických tras, s možností využití pro hipoturistiku.

Rozvoj občanského vybavení pro ubytování, stravování, obchod, sociální služby apod. bude možno situovat i v rámci ploch smíšených obytných v přípustném rozsahu.

Rozvoj výrobních aktivit je řešen v rámci ploch navazujících na silnici II. třídy. Situování drobných řemeslných dílen zaměřených na lehkou výrobu a výrobní služby je možné rovněž v rámci ploch smíšených obytných.

Počet obyvatel obci je stabilizovaný, v posledních letech narůstá zájem o trvalé bydlení ve vlastních rodinných domech. Počet obyvatel činil v roce 2006 102, v roce 2011 vzrostl na 115. Předpoklad původní ÚPD, že v návrhovém období vzroste výrazně počet obyvatel v obci se nenaplnil.

Vývoj počtu obyvatel Žárovná je znázorněn v tab.1.

	počet obyv.	počet domů
	abs.	abs.
1654	1	
1848	9	
1860	164	22
2006	102	
2011	115	
2013	120	46

100% - údaj z doby zpracování územního plánu

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že počet obyvatel v obci se v posledních letech pozvolna zvyšuje, umírněný zájem o bydlení v rodinných domech lze očekávat i v příštích letech. Nové obyvatelstvo se bude rekrutovat především z ekonomicky silnějších skupin obyvatelstva, zaměstnáno bude převážně mimo obec – nejvýznamnějšími zdroji pracovních příležitostí jsou města Prachovice a Vimperk. Národnostní složení v obci je homogenní a v budoucnosti se nezmění.

Nejstarší dochovaný písemný doklad o obci Žárovná je z roku 1394 a to pod názvem Zarowne. Roku 1630 byla vesnice připojena k Vimperskému panství. V roce 1654 se uvádí název Zarowni, nebo také ve vsi Zirownicy. V roce 1720 byl ustálen německý název Scharowna, od roku 1848 je zaveden současný název Žárovná.

Na Žárovenském potoce i jeho přítocích byla rýžoviště zlata, z nichž pozůstatky "sejpu" jsou u sousední obce Lažiště.

Stavba kaple "Čtrnácti svatých pomocníků" byla zahájena i dokončena v roce 1863 a v den Svatého Václava slavnostně vysvěcena biskupem Janem Valeriánem Jirsíkem.

Hasičský sbor byl založen v Žárovné dne 16.11.1905. Hasičská zbrojnice byla postavená roku 1932 a dokončení stavby bylo oslaveno okrskovým cvičením hasičů v obci Žárovná. Rekonstrukce proběhla v roce 1966.

Kulturní dům vznikl přestavbou zemědělské usedlosti pod návsi v letech 1964-1965 a byl centrem společenského života a kulturního dění i pro okolní vesnice. V současné době není využíván a chátrá. Požární nádrž byla postavena jako první v širokém okolí v letech 1966-1969.

V roce 1993 byla dokončena stavba obecního vodovodu a postupně byly rekonstruovány obecní nemovitosti koupaliště (resp. požární nádrž), kaple, obecní úřad a místní komunikace).

V roce 1950 byla zahájena výstavba kravína, která byla dokončena v roce 1952. V té době většina obyvatel pracovala v zemědělství. Zemědělská výroba v obci byla ukončena v 90. letech 20. století. Nyní již budova neplní svůj účel, je majetkem soukromých osob a objekty jsou využívány pro výrobu a

skladování. Zemědělské plochy dnes z větší části pronajímá Agrodružstvo Šumavské Hoštice se sídlem v Buku. Zemědělské plochy jsou využívány zejména jako louky a pastviny, v menší míře jako orná půda (obilí a kukuřice). V menší míře obhospodařují zemědělské plochy soukromí farmáři. Spádová základní škola je v Šumavských Hošticích, kde se rovněž nachází nejbližší obchod a pošta. Za zdravotnickými službami dojíždějí obyvatelé do Vlachova Březí, Husince a Vimperka.

V rámci sdružování přešla Žárovná v 70 letech pod 5 km vzdálenou sousední obec Šumavské Hoštice. Roku 1993 se znovu osamostatnila a do dnešní doby má vlastní samosprávu a je členem Mikroregionu Vlachovo Březí.

Farností patří Žárovná do Lažišť, vzdálených 3 km. V návěsní kapli „Čtrnácti svatých pomocníků“, která je od roku 2003 prohlášena za kulturní památku, se pořádají při svátcích pravidelné mše.

I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území:

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; Podrobnější podmínky pro využití nezastavěných ploch území jsou vymezeny v kap. I.f. tohoto textu.

V rámci zastavěného území Žárovné je nutno chránit zejména centrální nezastavěný prostor obce s kaplí Čtrnácti svatých pomocníků.

I.b.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Na území obce Žárovná se nevyskytuje významnější vodní dílo. Územní plán tak nepředpokládá nutnost evakuace obyvatelstva v důsledku průlomové vlny vzniklou zvláštní povodní.
- b) Zóny havarijního plánování
V obci Žárovná se nachází objekt, který je zařazen do Havarijního plánu JČK - obchodní firma Vít Novotný, Žárovná 44 - podnikající v oblasti svařování a prodeje svařecí techniky a zdrojů. Tento objekt nemá minimální množství nebezpečných látek, která jsou určující pro zařazení objektu nebo zařízení do skupiny A nebo skupiny B a pro sčítání poměrného množství nebezpečných látek, dle zákona č. 59/2006 Sb., (zákon o prevenci závažných havárií).
- c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Stálé úkryty v obci nejsou. Úkrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události zajišťuje obecní úřad. Ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Vzhledem k omezeným kapacitním možnostem uvedených zařízení by se ubytování občanů obce Žárovná při evakuaci muselo řešit mimo území obce. Obecní úřad zajišťuje evakuaci. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Žárovná počítáno.
- e) Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno ve vztahu mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v katastru obce.

- Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.
- f) Plocha pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
Plocha bude určena dle charakteru mimořádné události na vhodném území mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
- g) Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) Plochy pro ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace nebo krizového stavu.
Zdrojem pitné vody pro obec je vrtaná studna hluboká 56 metrů na p.č. 442/3. Při rozsáhlejších znehodnocení vodního zdroje vodovodu by bylo možné zajistit náhradní zásobování ze zdrojů na území obce, cisternami a balenou vodou.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Obec Žárovná leží v okrese Prachatice, zhruba 9 km východně od Vimperka a asi 8 km severozápadně od Prachatic.

Sídlo se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 725 m nad mořem, ve vlněné výrazně zalesněné krajině s vysokým podílem travnatých ploch. K 26.03.2011 žilo v obci 115 obyvatel, současný počet obyvatel činí 120 ve 46 domech, resp. číslech popisných.

Obec leží v Šumavském podhůří (podcelek Vimperská vrchovina, okrsek Bělečská vrchovina), středem sídla protéká horní tok Žárovenského potoka, patřícího do povodí Blanice. Žárovenský potok teče dále do obce Lažiště.

První zmínky o obci pocházejí z roku 1349. Většina osudů obce je spjata se sousední obcí Šumavské Hoštice. V 70 letech se Žárovná stala součástí uvedené obce (v rámci sdružování), roku 1993 se znovu osamostatnila a do dnešní doby má vlastní samosprávu. Žárovná je členem Mikroregionu Vlachovo Březí.

Do dnešních dnů se zachovala původní historická urbanistická struktura sídla se zemědělskými usedlostmi obklopujícími rozlehlý návěsní prostor. Ze severu tečovala zástavbu frekventovaná cesta (dnešní silnice II/145) směřující z Husince do Vimperka a dále na západ. Pro celkové vnímání obce je důležité nejen původní jádro, ale i navazující zástavba rozvíjející se oboustranně podél uvedené silnice.

Koncepce řešení vychází ze stávající struktury sídla, v návrhu jsou respektovány zastavitelné plochy z předchozí územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“), ve smyslu schválených změn, které byly vzhledem k velikosti a rozvojovým možnostem nadstandardní a dosud nebyly vyčerpány.

Nově navrhované plochy pro výstavbu jsou vymežovány především podél pátevní komunikace II/145, silnice III/14530 směrem na Lažiště, v omezené míře jsou vymezeny i v severní části sídla „pod lesem“.

Silnice II/145 je výrazně zatížena automobilovou dopravou (hlavní tah Husinec – Vimperk), okolní zástavba je zatěžována hlukem z motorové dopravy. V grafické části je vyznačena izofona 60dB, limitující, spolu s ochranným pásmem komunikace, hranici navrhované zástavby. Smíšená obytná zástavba a zástavba obytná individuální podél uvedené komunikace je možná pouze za předpokladu vytvoření takových protihlukových opatření, aby byly jednoznačně splněny hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Případná zeleň umístěná do izofonou vymezeného prostoru nesmí mít charakter „venkovního chráněného prostoru“ dle platné legislativy.

Území obce přetíná ve směru východ – západ koridor vzdušného vedení VN. Jeho trasa včetně ochranného pásma výrazně limituje rozvojové možnosti středních partií obce. Prostor vytvořený ochranným pásmem VN je proto ponechán jako nezastavitelné území vesměs soukromé zeleně, s možností sportovně rekreačních aktivit slučitelných s limity ochranného pásma. Prostor může být rovněž využíván pro zemědělskou činnost.

Navrhované plochy pro bydlení mají charakter vesměs bydlení individuálního v rodinných domech. V okrajových polohách, zejména na jižním okraji sídla, které bezprostředně nenavazují na zastavěné území obce, je přípustná zástavba typu rezidenčního bydlení na stavebních pozemcích o minimální rozloze parcely 2.000m². Návrh územního plánu respektuje stávající venkovský charakter zástavby (zemědělské usedlosti), důležité je respektovat hlavní hodnoty sídla, tj. zachovat atmosféru obce vč. zapojení nové zástavby do terénu a navazujícího prostředí.

Jižně od silnice II/145 jsou stabilizovány plochy pro podnikání zejména v oblasti výrobních služeb. Tato funkce je návrhem územního plánu potvrzena, spolu s možností omezeného rozvoje na navazujících plochách. Vzhledem k těsnému sousedství ploch určených pro bydlení je nutné připustit takový typ podnikatelské činnosti, který je provozně slučitelný s navazující obytnou funkcí. Obytná zástavba nesmí být zatěžována nadlimitním hlukem ani dalšími negativními nadlimitními vlivy na bydlení. Součástí navrhovaných výrobních ploch (**VS.1**) bude zelený pás o šíři min. 6,0m směrem západním.

Součástí řešení je rovněž systém sídelní zeleně v obci, včetně propojení s celistvými plochami lesních porostů na jihu i severu katastru. Při doplňování zeleně je nutno respektovat původní a typickou druhovou skladbu, tradiční umístění, prostorutvornou funkci vysoké zeleně a charakter krajiny.

Součástí řešení urbanistické koncepce je i návrh na doplnění a propojení cyklistických a turistických tras, zejména ve směru na Kosmo a Lažiště.

Využití jednotlivých návrhových ploch vymezených územním plánem je podmíněno souběžným vybudováním příslušné technické infrastruktury.

Při urbanizaci území je připuštěn vznik i jednotlivých zařízení a objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství a obnovu či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu šetrného k přírodě – v rámci ploch obytných smíšených i ploch smíšené výroby,

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla (např. **BI.1.**, **BI.2** atd).

Do ploch jsou zahrnuty i lokality s již vydaným územním rozhodnutím.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy občanského vybavení (OX)

Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy dopravní infrastruktury (DI)
Plochy technické infrastruktury (TI)

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Označení	Název plochy	Výměra (ha)	Počet RD	Limity využití	Způsob odkanalizování
SV.1.	Smíšené obytné venkovské	0,967	8	Hluk z dopravy	2,3
SV.2.	Smíšené obytné venkovské	0,500	5		2,3
SV.3.	Smíšené obytné venkovské	0,053	0	Rozšíření stávající plochy a zástavby	1,2,3
SV.4.	Smíšené obytné venkovské	0,073	0	Rozšíření stávající plochy a zástavby území ohrožené záplavami	
SV.5.	Smíšené obytné venkovské	0,178	1		3
BI.1.	Bydlení individuální	0,160	1	Pásmo 50 m od kraje lesa	2,3
BI.2./U	Bydlení individuální	0,598	3	Dopravní napojení z místní komunikace	2,3
BI.3.	Bydlení-individuální	0,216	1		2,3
BI.4/U	Bydlení-individuální	1,754	10	Hluk z dopravy	3
BI.5.	Bydlení-individuální	0,368	2		1,2,3
BI.6.	Bydlení-individuální	0,232	1		1,2,3
BI.7.	Bydlení-individuální	0,030	1		1,2,3
BI.8	Bydlení-individuální	0,053	1		1,2,3
BI.9	Bydlení-individuální	0,461	3	Dopravní napojení z nově budované místní komunikace	1,2,3
BI.10	Bydlení-individuální	0,099	1		1,2,3
BI.11.	Bydlení-individuální	0,291	2		1,2,3
BI.12/U	Bydlení-individuální	0,669	3	Min.výměra stav. pozemku 2.000m ²	3
BI.13/U	Bydlení-individuální	0,542	2	Min.výměra stav. pozemku 2.000m ²	3
BI.14/U	Bydlení-individuální	0,394	2	Min.výměra stav. pozemku 1.800m ²	3
BI.15/U	Bydlení-individuální	0,633	2	Min.výměra stav. pozemku 2.000m ²	3
BI.16/U	Bydlení-individuální	0,486	2	Min.výměra stav. pozemku 2.000m ²	3
BI.17	Bydlení-individuální	0,558	2	Min.výměra stav. pozemku 2.000m ²	1,2,3
VS.1.	Smíšené výrobní	0,292			
DI.1.CS	Dopravní infrastruktury	0,525			
DI.2.CS	Dopravní infrastruktury	0,185			
DI.3.CS	Dopravní infrastruktury	0,268			
DI.4.MK	Dopravní infrastruktury	0,157			
DI.5.MK	Dopravní infrastruktury	0,056			
TI.1.	Technické infrastruktury	0,040			

Pozn.: /U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Způsob odkanalizování:

- 1 – individuální čištění – přečištěné vody budou zaústěny do vodoteče, výjimečně vypouštěny do podzemních vod
 - 2 – individuální likvidace (žumpa)
 - 3 – individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výústním objektem
- Stabilizované plochy budou odkanalizovány dle místních podmínek s možností variant 1, 2, 3.

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymežovány.

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v Žárovné vychází ze stávajících ploch zeleně, které jsou součástí ploch veřejných prostranství (návesní prostor), ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

Zeleň v intravilánu se dochovala především ve formě zahrad a sadů u stávajících zemědělských usedlostí. Do centra obce prostupuje zeď formou linií především podél cest (stávajících i původních) a toku Žárovenského potoka. Řadu z těchto pásů lze považovat za významné interakční a krajinné prvky, které musejí být nadále zachovány a rozvíjeny. Zeleň podél Žárovenského potoka nesmí bránit průchodu povodňových vod, které pravidelně ohrožují nemovitosti podél jeho toku. Významné jsou rovněž linie ozeleněných svažitých „mezí“ v jihovýchodní části katastru obce, příznivě se uplatňující zejména při příjezdu od Lažiště.

Ve vymezených plochách jsou umožněny funkce rekreace a sportu na plochách zeleně soukromé, které budou mít přírodní charakter s převahou travnatých ploch a podílem vysoké zeleně.

Z hlediska doplnění sídelní zeleně je významný návrh liniových výsadeb podél silnic II. a III. třídy, místních komunikací, polních cest, vodotečí a stok.

Z hlediska širšího okolí mají pro obec význam lesní plochy (PUPFL), které jsou chráněny jako významný krajinný prvek dle zák. č. 114/1992Sb. a musí být respektována jejich celistvost.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena na veřejný vodovod a musí mít zajištěnu likvidaci odpadních vod.

I.d.1. Dopravní řešení

Dopravní obsluha v řešeném území je zajištěna silnicí II. třídy II/145 a dvojicí silnic III. třídy (III/14524, III/14530), které jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací.

Rozšiřování, výšková a směrová úprava komunikací je možná bez nutnosti změny ÚPD, za podmínky, že negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Číslo silnic II.třídy

Evidenční číslo	Popis	Obec - místní část
II/145	hr.okr.Klatovy - hr.okr.Č.Budějovice (59,427 km)	Žárovná

Číslo silnic III.třídy

Evidenční číslo	Popis	Obec - místní část
III/14524	od silnice II/145 - Žárovná, u kapličky (0,503 km)	Žárovná
III/14530	od silnice II/145, Žárovná - Lažiště, silnice III/14528 (2,803 km)	Žárovná

Silnice II/145 Husinec - Vimperk

Silnice je ve stabilizované poloze, v řešeném území není navržen žádný obchvat ani přeložka, pouze se předpokládají případné dílčí úpravy směrových či šířkových parametrů, odbočovacích pruhů,

doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území sídla Žárovná a to zejména ve vazbě na autobusové zastávky a vybudovaný přechod pro chodce.

Silnice zatěžuje přilehlou zástavbu nadlimitním hlukem, izofona 60dB je vyznačena v grafické části dokumentace. Hlavní zastavěná část sídla je položena mimo hlukovou izofonu. Smíšená obytná zástavba a zástavba obytná individuální podél uvedené komunikace je možná pouze za předpokladu vytvoření takových protihlukových opatření, aby byly jednoznačně splněny hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Negativní účinky dopravy a případná patření ke splnění hlukových limitů budou realizována na vlastní náklady investorů.

Případná zeleň umístěná do izofonou vymezeného prostoru nesmí mít charakter „venkovního chráněného prostoru“ dle § 30 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění. Počty křižovatek se silnicí II/145 zůstanou zachovány, nové sjezdy ze státní silnice nejsou přípustné.

Silnice III.třídy/14530 Žárovná - Lažiště

Silnice je ve stabilizované poloze, v řešeném území není navržen žádný obchvat ani přeložka, pouze se předpokládají případné parciální úpravy směrových či šířkových parametrů a doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavitelném území sídla Žárovná.

Území v pásu podél silnice III/14530 je ve správě Správy a údržby silnic JČ kraje (dále jen „SÚS“). Silnice nezatěžuje okolí nadlimitním provozem ani hlukem, dopravní zátěž je minimální a má lokální charakter.

Silnice III.třídy/14524 Žárovná – „U kapličky“

Silnice je ve stabilizované poloze, jedná se o vnitřní komunikaci v zastavěném území obce. V návrhovém období ÚP se předpokládají případné parciální úpravy směrových či šířkových parametrů a doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území sídla Žárovná. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy.

Území v pásu podél silnice III/14524 je ve správě SÚS. Silnice nezatěžuje okolí nadlimitním provozem ani hlukem, dopravní zátěž je minimální a má lokální charakter.

Účelové komunikace

Komunikační skelet obce je doplněn sítí účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. vymezení uličního profilu dle platné legislativy. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

Dopravní síť účelových komunikací je stabilizována a nebude rozšiřována.

Úpravy budou mít dílčí charakter – umožnění obousměrného provozu (přípustné jsou jednopruhové komunikace s výhybnami), případná koordinace s provozem cyklistických a turistických tras, případně hiposteze.

Místní komunikace

Komunikační skelet obce je doplněn sítí místních komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. vymezení uličního profilu dle platné legislativy. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

Stávající místní komunikace v zastavěné části obce jsou stabilizované. Trasy budou postupně upravovány do normových parametrů a doplňovány alespoň jednostranným chodníkem (charakter místních obslužných komunikací vč. „zón 30“) případně budou řešeny jako dopravně zklidněné komunikace charakteru obytných zón.

Navrhované komunikace v zastavitelných částech obce musí splňovat normové parametry, vč. vymezení veřejného prostranství ve smyslu §22 Vyhl. č.501/2006Sb..

Veškeré komunikace musí splňovat podmínky pro bezkolizní průjezd havarijních vozidel.

Doprava v klidu

Plochy pro parkování a odstavování vozidel musí být řešeny důsledně na vlastních pozemcích. Výpočet parkovacích stání se řídí ustanoveními platných norem, pro rodinné domy se stanovuje povinnost vytvoření alespoň 2 parkovacích stání na vlastním pozemku.

Veškeré podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování osobních a i těžkých nákladních vozidel na vlastním pozemku. Veřejné plochy pro parkování jsou k dispozici na návsi, jejíž prostor by měl být postupně revitalizován a stání prostorově vymezena. Vzhledem k rozvolněnosti zástavby obce není otázka odstavování vozidel problematická.

DI..CS Cyklostezky, turistické trasy

Trasy stávajících i navrhovaných turistických a cykloturistických tras jsou v návrhu vyznačeny, vesměs v trasách stávajících účelových komunikací či původních lesních a polních cest. Předmětem návrhu je úprava vymezených tras do normových parametrů, spolu s doplněním doprovodné zeleně.

Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

Autobusová (vnější linková) doprava

Autobusová doprava obsluhuje obec Žárovná spoji autobusových linek.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovod

Řešení zásobování vodou je navrženo v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (dále jen „PRVKÚC“), v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění,

Zdrojem pitné vody pro obec je vrtaná studna hluboká 56 metrů na p.č. 442/3. Od vrtu při hlavní komunikaci je voda čerpána do zemního vodojemu výtlačným potrubím o délce 180 metrů v profilu PE63. Zemní vodojem 2x50 m³ se skládá z rekonstruované a přistavěné komory, přičemž lze pro potřeby čištění používat komory samostatně. V současné době se chlorace vodojemu provádí manuálně.

Rozvodná síť v obci je litinová, v profilech JS100 a Js80 v celkové délce cca 1.000m. Na síti je 5 šachet a 6 hydrantů.

Stavba obecního vodovodu byla dokončena v roce 1993.

Zásobování obce Žárovná pitnou vodou vyhovuje i a zůstane zachováno. Současné vodovodní řady vyhovují s ohledem na kapacitu zdrojů, kvalitu vody, velikost vodojemu a i tlakové poměry ve vodovodní síti (vodovod byl dimenzován pro potřeby někdejšího zemědělského jádra - kravína). Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo II. stupně. Z vodojemu se navrhuje vybudovat odpad do Žárovenského potoka (v současnosti vyúsťuje na louku pod vodojemem a zamokřuje ji). Trasa přeřadu přechází do navazujícího katastrálního území Kosmo.

S ohledem na kapacitu stávajícího zdroje se neuvažuje a s využíváním rezervních vrtů. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Všechny nové zastavitelné plochy budou zásobovány vodou z centrálního zdroje nebo individuální studnou.

Pro nejvýše položenou zástavbu severně od silnice Husinec – Vimperk je potřeba zřídit AT stanici. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících litinových řadů.

Kanalizace a ČOV

Žárovná nemá centrální čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány formou jímek na vyvážení, nové objekty jsou realizovány spolu s domovními čistírnami odpadních vod. Hlavním vodním recipientem pro přečištěné vody je Žárovenský potok.

V obci Žárovná se navrhuje vybudovat novou oddílnou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáním (pravý břeh Žárovenského potoka a nejvýhodněji položená navrhovaná zástavba). Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV v blízkosti Žárovenského potoka jihovýchodně pod obcí. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Pro odvod splaškových vod z původní zástavby je navržen nový systém kanalizačních řadů DN300, vedených v souběhu se stávajícím trubním vedením.

Centrální odkanalizování je požadováno, pokud je v nově vymezené lokalitě situováno více jak 3 rodinné domy (příp. hlavní stavby jiného funkčního využití).

Do vybudování nové oddílné kanalizace včetně ČOV budou jednotlivé navrhované plochy řešené takto:

- 1 – individuální čištění – přečištěné vody budou zaústěny do vodoteče výjimečně vypouštěny do vod podzemních
- 2 – individuální likvidace (žumpa)
- 3 – individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výústním objektem

Stabilizované plochy budou odkanalizovány dle místních podmínek s možností variant 1, 2, 3.

Stávající potrubní v obci bude nadále sloužit pro odvod dešťových vod, v souběhu se navrhuje systém samostatných řadů pro likvidaci vod splaškových. Navrhované obytné zóny budou již řešeny důsledně s oddílnou kanalizací.

Dešťové vody

Do dešťové kanalizace v obci budou zaústěny dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch, odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch musí být přednostně řešeno jejich vsakováním, případně zdržením v retardačních nádržích s řízeným odtokem, stávající kanalizační sítě a systémem příkopů, struh a propustků do Žárovenského potoka.

Vodní toky a vodní plochy:

Území Žárovné je odvodňováno drobnými vodními toky Žárovenský potok (IDVT 10250965), Němčský potok (IDVT 10273718) a bezejmennými vodními toky IDVT 10263851, 10263304, které jsou ve správě Povodí Vltavy státní podnik.

Vodní toky, vodní plochy a mokřady v řešeném území zůstanou zachovány.

Nejvýznamnější vodotečí v obci je Žárovenský rybník. V rozlivovém území podél Žárovenského potoka budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy, v minimální šíři 10,0m. V rámci doplnění systému sídelní zeleně je významný návrh liniových výsadeb podél toku. V jižní části obce je navržena revitalizace potoka a otevření jeho, částečně zatrubněného, koryta. Žárovenský potok představuje významný interakční prvek v území.

Němčský potok pramení na pomezí katastru, v jeho severovýchodním cípu, odkud směřuje směrem jižním po hranicích katastru a pokračuje dále na Lažiště. V rámci k.ú. Žárovná se významně neuplatňuje.

Na severním svahu „pod lesem“ se nachází drobná vodní plocha – umělá nádrž místně nazývaná „Vincíkův rybníček“. Plocha je zásobená zatrubněnou stokou, původní vodotečí přicházející z jihu podél lesa, přepad je řešen rovněž zatrubněnou stokou do Žárovenského rybníka.

V souvislosti s ochrannou dalších povrchových a podzemních zdrojů vody je nutné respektovat zásady schválených ochranných pásem dotčených vodních zdrojů.

Případné látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zák.254/2001Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

I.d.3. Zásobování el.energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje elektroenergetického systému v katastru obce Žárovná.

V současné době je postrádána existence energetická koncepce oblasti a tím dochází k částečné nekoordinaci a neefektivnímu rozvoji zásobování jednotlivých lokalit energiemi. Přesto jsou u jednotlivých staveb prosazovány cíle a předpoklady energetické politiky, tak jak stanoví Zákon č. 406/2000 Sb. , o hospodaření energií, tj. prosazování úspor energií, využití možných obnovitelných zdrojů energie, spolehlivé a efektivní fungování energetických systémů, kombinovaná výroba tepla a elektřiny, optimální využití regionálních energetických zdrojů atd.

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným zákazníkům nebo distributorům apod.

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Žárovná je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. V řešené oblasti se nenachází žádný zdroj elektrické energie. Elektrická energie je přiváděna po venkovním vedení 22kV Buk z transformovny s rozvodnou TR110/22 kV Těšovice.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích o cca 0,19 MW.

Rozvoj elektrických sítí

Na základě výkonové bilance a analýzou stávajících sítí se navrhuje nové trafostanice, případně úprava stávajících zařízení, viz. grafická část. Tato zařízení jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Celkem jsou v obci navrhovány 3 trafostanice – sever, jih a východ. V úvahu přichází i náhrada stávajících trafostanic TS za výkonnější typ.

Trafostanice a rozvody NN spolu s veřejným osvětlením budou budovány podle přirozené potřeby příkonu v jednotlivých rozvojových plochách.

Energetická koncepce

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle po konzultaci s E.ON a.s. v místech s výkonovou rezervou v elektrorozvodných sítích.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučujeme stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny, Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1 – 2% ročně,

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnějších aplikací Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren na celém území JČ kraje lze navrhovat v nižších ÚPD pouze tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu a v silně urbánních prostorech technicistního charakteru; při splnění zákonných podmínek je podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic (čl. d. odst. 29 ZÚR JČ) Toto omezení se netýká zařízení na výrobu elektrické energie, která budou umístována na stávající objekty (typicky na střechy, bez omezení) nebo na zastavěné stavební pozemky, zde jen do rozsahu 40m², a větrných elektráren do výše sloupu 24m. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků, bioplynových stanic platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek.

V rámci k.ú. Žárovná nejsou navrhovány plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Zastavěná část obce není plynofikována a nemá středotankou síť plynovodů. Reálnost plynofikace sídla Žárovná je s ohledem na investiční dostupnost minimální. Teoretických možností – i s případnými vazbami vně řešeného území existuje více. Avšak hledání optimálního závazného způsobu se jeví jako velice předčasné – a není tedy součástí předloženého návrhu.

Skladba paliv a energií pro vytápění a přípravu teplé a užitkové vody (TUV) bude u jednotlivých odběratelů volena individuálně. Je možno doporučit zkapalněný propan jako dočasné palivo. V současnosti se k vytápění budov využívá především hnědé uhlí v kombinaci se dřevem, v menší míře pak elektrická energie.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou tedy v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroj – například využití biomasy.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů v obci bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Ostatní látky škodlivé vodám budou likvidovány v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění domovního odpadu přímo na svém území. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného dopadu 1 – 2x ročně – dle potřeby. Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Biodpad není zatím samostatně tříděn. Součástí biodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělci ke kompostování.

Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu respektovány podmínky vyplývající z Generelu krajinného rázu - ObKR13 – Oblast krajinného rázu Volyňsko-Prachaticko. „Uvedená oblast zahrnuje jižní část okresu Strakonice (Volyňsko a část Vodňanska) a severní část okresu Prachatice (Prachaticko a severní Vimpersko). V oblasti se nacházejí menší historická města a městečka, z nichž hlavním a největším je okresní město Prachatice, které vzniklo jako trhová osada v 11. století.

V západní části oblasti leží město Vimperk, osada vzniklá v podhradí hradu z 13. století, povýšená v roce 1479 na město.

Z typologického hlediska se jedná o krajinu vrchovin Hercynika prostoupenou krajinami výrazných svahů a skalních horských hřebenů. Leso-zemědělská a lesní krajina náleží k vrcholně a pozdně středověké sídelní krajině Hercynika.

Rozsáhlá oblast zahrnuje členitou, rozmanitou a vizuálně bohatou krajinu Šumavského Podhůří od Strakonicka až po Blanský les. Je to krajina s mimořádně jemně členitým terénem, vytvářejícím drobné prostorové členění s množstvím lokálních dominant a proměnlivou krajinou scénou. Dynamice terénu odpovídá i mozaikovitost vegetačního krytu s množstvím lesů, lesíků a prvků nelesní zeleně. Směrem jihozápadním se terén zdvihá k okraji Šumavy a v krajinných panoramatech se projevují výrazné horizonty. Krajina vyniká estetickou atraktivností a harmonickým měřítkem. Na Prachaticku se měřítko krajiny zvětšuje, zvyšuje se podíl lesů a dynamika reliéfu je silnější.“

Obec Žárovná se rozkládá ve zvlněné extenzivně zemědělsky využívané krajině. Vlastní sídlo leží v údolí, větší část katastru se svažuje směrem k jihu. Lesní pozemky zabírají téměř třetinu rozlohy katastru – celistvé lesní plochy se rozkládají zejména v severní a jižní části katastru. Tyto plochy mají charakter hospodářských lesů využívaných však i pro rekreaci, formou četných turistických a cykloturistických tras.

Ostatní nezastavěné plochy jsou využívány vesměs pro zemědělství, formou luk, v menší míře orných ploch. Vzhled krajiny významně ovlivňuje liniová zeleň podél cest a vodotečí, významně se uplatňují rovněž remízky na hranicích jednotlivých zemědělsky obhospodařovaných ploch – zejména v jižní části sídla.

Žárovná nedisponuje významnými vodními plochami, jedinou významnou vodotečí je Žárovenský potok s rybníkem na jižním okraji obce. Niva potoka je doprovázena liniovou zelení, tato bude

respektována a revitalizována tak, aby byla zajištěna průchodnost vod při přivalových deštích, kdy tok potoka ohrožuje přilehlé nemovitosti zaplavením. Žárovenský potok se vymezuje jako interakční prvek.

V rámci návrhu je doplňována zejména liniová zeleň podél místních i účelových komunikací, zeleň sleduje rovněž linii otevřených stok a vodotečí.

Stávající prvky zeleně s významnou krajinnotvornou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter vymezeného krajinného typu.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je definován v zákonu č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako **vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.** Je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části. V řešeném území je vymezen, popř. navržen v nadregionální a lokální úrovni.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES, z nichž biocentra jsou představována souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, biokoridory pak představují území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Interakční prvky pak tuto síť doplňují a posilují interaktivní vazby mezi jednotlivými segmenty kostry ekologické stability.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam skladebných prvků ÚSES, funkční typ a význam, včetně jejich prostorových parametrů a stručné charakteristiky biotopu jsou popsány v následujících tabulkách.

Památné a významné stromy se v řešeném území nenacházejí. Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívající k udržení její stability. V řešeném území tyto VKP nejsou. Zvláště chráněné území se zde rovněž nenachází.

V následujícím přehledu jsou uvedeny všechny skladebné části ÚSES zasahující do území nebo na kontaktu s jeho hranicemi. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky. Celkem bylo popsáno 16 skladebných částí ÚSES, z toho 1 biocentrum (lokální), dílčí úseky 2 biokoridorů (lokálních) a 13 interakčních prvků.

OZNAČENÍ	NÁZEV	VÝZNAM	PLOCHA	POZNAMKA
LBC 1	Na hořejších lukách	LBC	4,64	celková plocha 7,05
LBK 1	Vypálení	LBK	-	celý mimo k.ú. Žárovná
LBK 2	Němčský potok	LBK	0,60	větší část mimo k.ú. Žárovná
IP 1	Babka	IP	0,61	
IP 2	Pod Babkou	IP	0,13	
IP 3	V Popelínu	IP	1,16	
IP 4	Na zabitém	IP	0,46	
IP 5	V čabošových	IP	0,04	celá plocha 0,68
IP 6	Za hůrkami	IP	0,70	
IP 7	U sadu	IP	0,11	
IP 8	U Lomce	IP	1,16	
IP 9	Mez u Žárovné	IP	0,10	
IP 10	Remíz u Žárovné	IP	0,09	
IP 11	Cesta u Žárovné	IP	0,16	

OZNAČENÍ	NÁZEV	VÝZNAM	PLOCHA	POZNAMKA
IP 12	Na košinách	IP	0,23	
IP 13	Žárovenský potok	IP	1,60	

OZNAČENÍ označení skladebného prvku v rámci řešeného území

VÝZNAM LBC - lokální biocentrum LBK - lokální biokoridor IP - interakční prvek

PLOCHA plocha skladebného prvku v ha – plocha na správním území obce

POZNAMKA plocha skladebného prvku v ha celková, pokud se liší od plochy na správním území obce,

OZNAČENÍ: LBC 1	V ÚP Vlachovo Březí označení LBC 27
Název: Na hořejších lukách	Katastrální území: Žárovná, Dachov
Rozloha: 4,64/7,05 ha	L - lokální biocentrum
Biocentrum vymezeno v lesním komplexu. Jádru biocentra je tvořeno extenzivními podhorskými loukami a pastvinami, zčásti zarostlými různověkými liniiovými až plošnými dřevinnými nárosty a nálety. V travinných porostech převládají mírně degradované krátkostébelné podhorské smilkové trávníky sv. <i>Violion caninae</i> s přechody k poháňkovým pastvinám sv. <i>Cynosurion cristati</i> . Z významných druhů se pomístně na severní luční enklávě vyskytuje jednotlivě jalovec obecný, hojně psineček obecný, pupava bezlodyžná, třezalka skvrnitá, mateřídouška vejčitá, zvonek okrouhlostý, hvozdík kropenatý a jestřábník chlupáček. Severní část biocentra tvoří kulturní lesní porosty s naprostou převahou smrku, ojediněle s pomístnou příměsí borovice na stanovištích acidofilních smrkových a jedlových bučin z rámce sv. <i>Luzulo-Fagion</i> .	
OZNAČENÍ: LBK 1	V ÚP Vlachovo Březí označení LBK 28
Název: Vypálení	Katastrální území: Mojkov, Dachov
Rozloha: 0/? ha	L - lokální biokoridor
Biokoridor mimo řešené území, vedený kulturními lesními porosty s převahou jehličnanů. Smrk, borovice, ojediněle příměs jiných dřevin.	
OZNAČENÍ: LBK 2	V ÚP Vlachovo Březí označení LBK 26 V ÚP Lažiště označení LBK 1
Název: Němčský potok	Katastrální území: Žárovná, Dachov, Lažiště
Rozloha: 0,60/? ha	L - lokální biokoridor
Biokoridor je tvořen mozaikou lesních porostů na PUPFL, místy přechází přes extenzivní luční lada pomístně s různověkými dřevinnými nárosty. V travinných porostech převládají mírně degradované krátkostébelné podhorské smilkové trávníky sv. <i>Violion caninae</i> s přechody k poháňkovým pastvinám sv. <i>Cynosurion cristati</i> . Z významných druhů se vyskytují psineček obecný, pupava bezlodyžná, třezalka skvrnitá, mateřídouška vejčitá, zvonek okrouhlostý, hvozdík kropenatý a jestřábník chlupáček. V lesních porostech převažuje smrk, místy slabá příměs borovice, modřínu, břízy. Ve východním úseku již mimo řešené území biokoridor využívá toku Němčského potoka.	
OZNAČENÍ: IP 1	-
Název: Babka	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,61 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek je v extenzivním lučním ladu, tvořícím enklávu v rozsáhlém lesním komplexu. V ploše pramení drobný bezejmenný pravostranného přítoku Němčského potoka. Luční porosty tvoří pcháčovou louku sv. <i>Calthion</i> s pcháčem bahenním, pcháčem zelinným, děhelem lesním, metlicí trsnatou, sítinou rozkladitou a krvavcem totemem. Při okrajích i ploše různověké nárosty smrku.	
OZNAČENÍ: IP 2	-
Název: Pod Babkou	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,13 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvořený vzrostlým liniiovým dřevinným doprovodem podél polní cesty.	
OZNAČENÍ: IP 3	-
Název: V Popelínu	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 1,16 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvoří smíšený vzrostlý dřevinný doprovod podél cestní sítě, místy pronikající plošně na přilehlé luční plochy, ojediněle zahrnuta menší plocha na PUPFL.	

OZNAČENÍ: IP 4	-
Název: Na zabitém	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,46 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvoří smíšený vzrostlý dřevinný doprovod podél cestní sítě, místy pronikající plošně na přilehlé luční plochy, ojediněle zahrnuta menší plocha na PUPFL.	
OZNAČENÍ: IP 5	V ÚP Lažiště označení IP A
Název: V čabošových	Katastrální území: Žárovná, Lažiště
Rozloha: 0,04/0,68 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí. Tvoří jej liniová dřevinná vegetace podél cesty meze.	
OZNAČENÍ: IP 6	-
Název: Za hůrkami	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,70 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvoří relativně rozsáhlý smíšený remíz se vzrostlými dřevinnými výsadbami a nárosty a oddělená úzká mez s keřovými a stromovými nárosty.	
OZNAČENÍ: IP 7	-
Název: U sadu	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,11 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvořený vzrostlým liniovým dřevinným doprovodem podél polní cesty.	
OZNAČENÍ: IP 8	-
Název: U Lomce	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 1,16 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvoří smíšený vzrostlý dřevinný doprovod podél cestní sítě a na mezích v lukách, místy pronikající plošně i na přilehlé luční plochy.	
OZNAČENÍ: IP 9	-
Název: Mez u Žárovné	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,10 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek je tvořen lučním ladem na úzké mezi, s ojedinělými dřevinnými nárosty.	
OZNAČENÍ: IP 10	-
Název: Remíz u Žárovné	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,09 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvořený vzrostlým liniovým remízem na mezi.	
OZNAČENÍ: IP 11	-
Název: Nad Žárovnou	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,16 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvořený vzrostlým liniovým dřevinným porostem na mezi.	
OZNAČENÍ: IP 12	-
Název: Na košinách	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 0,23 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek tvořený vzrostlým liniovým dřevinným doprovodem podél polní cesty.	
OZNAČENÍ: IP 13	-
Název: Žárovenský potok	Katastrální území: Žárovná
Rozloha: 1,60 ha	L – interakční prvek
Interakční prvek je tvořen třemi oddělenými úseky Žárovenského potoka. Západní úsek od hranic k.ú. k zatrubněnému úseku v obci využívá napřímený, směrově i výškově upravený drobný tok, kromě části nad obcí bez významnějšího dřevinného doprovodu. Střední úsek v obci zahrnuje část toku a malý rybník, s lemem dřevinné vegetace, eutrofizovaný, bez významnější makrofytní vegetace. Východní úsek je na části veden nad zatrubněným tokem, směrem k hranici katastru je napřímená stoka s dřevinným doprovodem.	

Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky

Regulativy pro plochy ÚSES

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.)

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.

Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití: jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: není navrženo

Podmíněně přípustné využití: není navrženo

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

Zásady návrhů opatření ve skladebných prvcích ÚSES

Podle typu aktuálního i cílového společenstva lze rámcově stanovit následující zásady návrhů opatření.

Cílová podoba lesních biocenter a biokoridorů

Cílem hospodaření v lesních porostech (v biocentrech a biokoridorech) je vytvoření lesa věkově, prostorově diferencovaného, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, obnovovaného jemnými obnovními způsoby (clonná seč, využití přirozeného zmlazení, předsunuté kotlíky s jedlí a listnáči, skupinovitý až jednotlivý výběr ap.). Hospodářská funkce lesa je potlačena, významu nabývá funkce ekologická, ochranná. V praxi to znamená, že se sníží zastoupení ekonomických dřevin (smrk a borovice) zejména na stanovištích, kde nejsou původní, postupně v několika obmýtích se dřevinná skladba přiblíží skladbě přirozené dle odpovídajících jednotek potenciální lesní vegetace (skupin lesních typů), obmýtí se zvýší o 10-30 r., na exponovaných stanovištích se přiblíží fyzickému věku dřeviny, obnovní doba se prodlouží, popř. bude nepřetržitá (v lesích skupinovitě až jednotlivě výběrných). V porostech s převahou smrku a borovice na stanovištích acidofilních bučin a jedlin,

květnatých bučin a jedlin) je nutno postupně upravit dřevinnou skladbu ve prospěch dřevin přirozené skladby (jedle, buk, javory), zastoupení jehličnanů zredukovat v několika obmýtích na 20-30%. Na podmáčených stanovištích, kde je smrk významně zastoupen v přirozené dřevinné skladbě, je potřeba rozčlenit vertikální i horizontální strukturu porostů, upravit věkovou strukturu (vytvoření věkových etází), na extrémně labilních stanovištích pak od mládí udržovat rozvolněný zápoj a zapěstovat hluboce nasazené koruny. Významnými společenstvy jsou rašelinné bory v prameništích Zlatého a Černého potoka, s výskytem regionálně významných rostlinných druhů.

Formy opatření lze rámcově formulovat následujícím způsobem:

- uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených porostů
- redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří
- uchování a prodloužení vnitřních a vnějších hraničních linií porostů a porostních skupin
- zvýšení mýtních věků a předržování výstavků, které poskytují více ekologických nik
- uchování nik pro ohrožené druhy živočichů, závislé na rozpadová stádia dřeva
- maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy přír. genofondu
- maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi
- maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách
- ponechání co největšího počtu ploch samovolnému vývoji (třeba i malých)
- zdrženlivý přístup k zalesňování neobdělátných zemědělských ploch a pleší na LPF

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tvořených trvalými travními porosty

Trvalé travní porosty v segmentech ÚSES mají charakter polopřirozených až přírodě blízkých extenzivních luk a lučních lad se společenstvy z rámce sv. *Calthion* a *Violion caninae*, případně pastvin sv. *Cynosurion*. Luční porosty jsou sečeny nepravidelně nebo jsou ponechány dlouhodobě ladem a podléhají přirozené sukcesi dřevinných nárostů a náletů. Tyto extenzivní luční porosty mají průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitu se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, mnohdy na větších plochách dochází k degradaci porostu v důsledku ponechání samovolnému vývoji, ke snižování druhové diverzity nebo k invazi agresivnějších druhů z okolních společenstev.

Svěží až suché travníky a pastviny

Travnatá až travinobylinná společenstva čerstvě vlhkých až místy sušších půd. Ztráta biomasy pravidelným sečením je nahrazována pravidelným hnojením. Formy péče:

- pravidelné kosení (červen-červenec, podle potřeby koncem května), případně sečení kombinované s pastvou
- omezení hnojení - hnojit pouze statkovými hnojivy
- vyloučit použití chemických prostředků - biocidů, anorganických hnojiv
- na části plochy umožnit dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů
- v druhově chudých porostech dosevem a přisevem zvyšovat druhovou diverzitu
- intenzivní hospodaření převést na extenzivní způsob obhospodařování
- zajistit dvousečné obhospodařování
- nevysoušet vlhčí lokality
- neobnovovat drn orbou a přisevem kulturních trav

Travinobylinná společenstva vlhkých a mokřích stanovišť

Porosty mokřích a střídavě zamokřených půd, druhově velmi bohaté, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Většinou extenzivně obhospodařované nebo v současné době nevyužívané (luční lada). Pokud jsou koseny, tak 1x ročně. Typické luční porosty byly v nedávné minulosti nevhodně odvodněny, jejich zbytky lze nalézt v nivách neregulovaných vodních toků. Základní formy péče:

- zachovat dynamiku periodických záplav, nezasahovat do vodního režimu, popřípadě řešit nadbytečnou funkci odvodňovacího systému s ohledem na požadavek nutnosti zachování původního charakteru zamokření technickou úpravou (vyřazením některých prvků systému) na podkladě vypracovaného projektu
- diferencované kosení dle typu společenstva
- první seč v druhé polovině června, druhá dle potřeby
- po 15. březnu omezit vstup do lokality (hnízdění ptactva)
- podél hranice s intenzivně využívanými plochami založit a udržovat pásy dřevin
- mokré louky chránit před výstavbou komunikací a energovodů
- zamezit hnojení, popř. dle stanoviště omezené hnojení statkovými hnojivy
- zabránit nežádoucí sukcesi - přeměna mokré louky v rákosinu a poté v olšinu
- nezalesňovat, blokovat nežádoucí sukcesi dřevinných nárostů a náletů

- při údržbě toků nepoškodit doprovodné lemy vysokobylinné vegetace
- nevyrovnávat mikrorelief technickými opatřeními
- nepřevádět na pastvinu s nebezpečím velkého sešlapu
- zabránit příliš častému sečení
- luční společenstva nepřevádět na ornou půdu
- při kosení postupovat od středu k okrajům po předchozím vyrušení zvěře pochůzkou s loveckým psem - spolupráce s mysliveckým sdružením

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tekoucích vod

Vodní toky v zemědělské krajině jsou zčásti napřímeny, s upraveným odtokem, bez přirozených břehových porostů, bez dřevinného doprovodu. Voda obsahuje množství dusíkatých látek, vymytých z okolních zemědělsky intenzivně využívaných ploch, odtok je urychlený, samočistící funkce toku je snížena na minimum, estetické působení toku je silně narušeno.

V lesních porostech nebo při jejich okrajích jsou toky víceméně přírodě blízké, pokud jsou technicky upraveny, pak jsou s polopřirozenými až přirozenými břehovými porosty, v rozsáhlejších lesních komplexech mají přirozeně meandrující koryto s nenarušenými břehovými společenstvy. Základní formy péče:

- úplné vyloučení dalších technicistních úprav
- podporovat všechna opatření v povodí, jež nepřímo přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba ČOV, protierozní opatření, omezení hnojení, vyloučení zimního solení vozovek)
- vytvořit (tam kde chybějí) alespoň 5m široké pásy po obou březích toku - ponechat spontánnímu vývoji
- stávající vysokobylinné a rákosové lemy kosit 1x za 2-3 roky, nevypalovat
- doprovodný dřevinný lem víceméně bez zásahu - pouze zdravotní výběr, výsadba stanovištně vhodných druhů
- v relativně „nejhorších“ úsecích vodních toků vypracovat revitalizační studie s cílem zpomalit odtok, zvýšit samočistící funkci vodního toku, obnovit dřevinný doprovod, zorněné „meliorované“ nivy zatravnit, v místech kontaktu toku s ornou půdou založit nárazníkové pruhy trvalých travních porostů v minimální šíři 5 m, lépe však 20-50 m dle konkrétních podmínek, se specifickým režimem hospodaření (omezení či úplné vyloučení hnojení, extenzivní charakter hospodaření)
- technicky navrhnout možnost obnovy co nejrozmanitější morfologie toku: proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélný i příčný profil, zákruhy, nárazové a náplavové břehy ap.
- zajistit co nejdelší souvislou délku relativně přirozených úseků

Analogické jsou zásady návrhů opatření v interakčních prvcích, kde jsou u jednotlivých prvků navíc doplněny o údržbu dřevinných nárostů, náletů, popř. výsadeb.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách.

Součástí řešení je návrh na doplnění a posílení liniové zeleně podél vodních toků, komunikací a jednotlivých zemědělských ploch (osázené meze).

Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

Průchodnost vymezených tras nesmí být omezována či přerušována, např. oplocováním (zcelováním) pastvin. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území významného vodního toku či vodní plochy.

V rozlivovém území podél vodních toků (otevřených stok) budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy, v minimální šíři 10,0m.

Střední a jižní část obce podél Žárovenského potoka bývá ohrožena a zasažena přívalovými dešti. V rámci ochrany před přívalovými dešti a záplavami je v návrhu vymežován nezastavitelný pás podél toku potoka, spolu s návrhem revitalizace zatrubněné části toku „pod obcí“.

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má významný rekreační potenciál, vyplývající z kvality a malebnosti krajiny Šumavského Podhůří. Území Žárovné je perspektivní zejména pro rodinnou rekreaci, rozvoj rekreace je řešen formou „měkkého turistického ruchu“ rozvojem cyklostezek, pěších tras a vycházkových okruhů, pro které je možné do značné míry využít poměrně hustou síť stávajících lesních a polních cest, s nezbytnou úpravou do normových parametrů.

Pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu navrženy plochy občanského vybavení sportovně rekreačního s přípustnými stavbami a sportovními plochami, souvisejícími se sportovním a rekreačním využitím. Dále je rozvoj rekreace umožněn na nezastavěných plochách zeleně soukromé a veřejné.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku sídla nebo části obce (např. BI.1). Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podsklepení staveb se nevylučuje.

Ve všech funkčních plochách se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu, dále se připouští využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, a údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy občanského vybavení (OX)

Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Plochy smíšené výrobní a zemědělské (VS)

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy zeleně – veřejná (ZV)

Plochy zeleně – krajinná (ZK)

Plochy zeleně – soukromá (ZS)

Plochy zemědělské (ZPF)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

I.f.1. Obecné podmínky prostorového uspořádání

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech plochy příslušného stavebního pozemku jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem,

zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušného stavebního pozemku. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Podlažnost: Udává výškovou hladinu počtem plných nadzemních podlaží (NP) s konstrukční výškou podlaží do 3,3m. Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží;

V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Nadzemní podlaží (NP) má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podkroví: Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení, s nadezdívkou max 0,8 m nad úroveň stropu nadzemního podlaží.

Střechy: V celém řešeném území budou umísťovány stavby se šikmými rovinnými střechami.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

I.f.2. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou vymezovány v rozsahu původní historické zástavby zemědělských usedlostí, nově jsou navrhovány zejména podél silnice II/145.

Hlavní využití :

Zastavitelné plochy pro bydlení, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním.

Přípustné využití :

- bydlení ve stávajících rodinných usedlostech a navrhovaných rodinných domech, se zařízeními a činnostmi hospodářskými ve formě chovatelství místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. extenzivně obhospodařované zemědělské pozemky, pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin, biopotravin ap.) pro soukromou potřebu
- nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, komerční, sportovní a rekreační), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- nevýrobní služby občanské vybavenosti sloužící turistickému ruchu (turistická centra, půjčovny sportovních potřeb, obchodní jednotky apod.) zdravotnictví a sociální péči (ordinace lékařů, domov pro seniory) a to i v monofunkčních objektech za podmínky, že nebude rušit obytnou funkci nad míru přípustnou
- činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- činnosti, děje a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.
- výstavba doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény, vodní plochy apod.
- rekreační bydlení a bydlení v obytných domech s limitem max. 8 bj.
- údržba a vytváření nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy

Součástí těchto ploch musí být odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky pro bydlení, nákupní zařízení, velkokapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná max. dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost nově vymezených stavebních pozemků maximálně 40%. Do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů).

Minimální velikost stavebního pozemku vymezeného v rámci stabilizovaného území zastavěné části sídla se stanovuje na min. 800 m². Minimální velikost stavebního pozemku vymezeného na okraji zastavěného či zastavitelného území se stanovuje na 1.000 m². Uvedené hodnoty platí, není-li uvedeno jinak -viz. kap. I.c.2.

Hmoty a tvary navrhovaných případně rekonstruovaných objektů, tj. stavební úpravy, nástavba a přístavba, budou navrhovány jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. Střechy sklonité.

Plocha **SV.1** – zastavitelnost plochy je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace normových parametrů vč. vymezení veřejného prostranství ve smyslu §22 Vyhl. č. 501/2006Sb., budování dalších sjezdů ze silnice II. třídy II/145 je nepřípustné

I.f.3. Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy bydlení – individuální jsou navrhovány ve vazbě na stávající zastavěné území a jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech. Do ploch jsou zahrnuty i lokality s již vydaným územním rozhodnutím.

Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech

Přípustné využití :

- činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy.

- rekreační bydlení a bydlení v bytových domech s limitem max. 4bj.

- chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy.

- výstavba doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény, vodní plochy apod.

- činnosti, děje a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území

- údržba a vytváření nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní

automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné maximálně jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Minimální plocha stavebních pozemků se stanovuje na 900m², není-li uvedeno jinak (viz. kap. I.c.2).

Přehled vybraných ploch zastavitelného území (**BI.12, BI.13, BI.14, BI.15, BI.16** – min. 2000m²).

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů navazujících na zastavěné území obce maximálně 25%, v případě vodních ploch celková zastavěnost 40%.

Plocha **BI.2/U** bude napojena z přilehlé místní komunikace na p.č.442/1, 548/1, 548/2, z důvodu nepřípustnosti budování dalšího sjezdu ze silnice II/145;

Plocha **BI.9** – zastavitelnost plochy je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace normových parametrů vč. vymezení veřejného prostranství ve smyslu §22 Vyhl. č. 501/2006Sb

Hmoty a tvary navrhovaných případně rekonstruovaných objektů budou navrhovány jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí; střechy sklonité.

Minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 30 m.

I.f.4. Plochy občanského vybavení (OX)

Jako plocha občanského vybavení je vymezen objekt stávající kaple v centrální části obce.

Hlavní využití:

Církevní stavba

Jiné využití se v rámci platnosti navrhované ÚPD nepředpokládá. Nutná ochrana stavby, která je nemovitou kulturní památkou.

Nepřípustné využití

Nepřípustné je jiné využití než pro církevní, příp. kulturní účely.

I.f.5. Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Hlavní využití :

Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení pro trávení volného času.;

Přípustné využití :

- zřizovat a provozovat např. sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň,

- drobná stravovací a komerční zařízení související s přípustným využitím území, možnost využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

- činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

- údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou ostatní způsoby využití neuvedené jako přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, způsob využití výroby a skladování, další způsoby využití, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možností podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 5%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů), travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

Hmoty a tvary navrhovaných případně rekonstruovaných objektů budou navrhovány jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby; střechy sklonité.

I.f.6. Plochy smíšené výrobní (VS)**Hlavní využití :**

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména zemědělského a lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

- údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Přípustná jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby a technická infrastruktura.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a děje, které by zatěžovaly okolní obytnou zástavbu nad míru přípustnou.(např. hlukem, zápachem, dopravou)

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

Hmoty a tvary navrhovaných, případně rekonstruovaných objektů budou navrhovány jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby, střechy sklonité.

I.f.7. Plochy dopravní infrastruktury (DI)**Hlavní využití:**

Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

Přípustné využití:

a) plochy pro silniční dopravu - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, včetně pozemků souvisejících zařízení komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné sídelní zeleně

b) cyklostezky,

c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, obratiště,

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání.

- činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustná je rovněž údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Nepřípustné využití:

Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání.

Nepřípustné je umísťování mobilních domů a maringotek.

Podmínky prostorového uspořádání :

Stavby dopravní infrastruktury budou svými parametry odpovídat příslušným normovým požadavkům, s přihlédnutím k místním podmínkám (v sevřené historické části obce).

Pro nově vymezované zastavitelné plochy se stanovuje povinnost vybudování místních komunikací

vč, veřejné ho prostranství ve smyslu §22 Vyhl. č.501/2006Sb..

I.f.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustná je rovněž údržba a realizace nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je obytné využití a využití, které by bylo činnostmi a zařízeními technické vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,5 m.

I.f.9. Plochy zeleně veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

Plochami veřejných prostranství jsou návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, sídelní zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, či pořádání kulturních a společenských akcí. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury, sportovně rekreační zařízení a malé vodní plochy, či vodní prvky

- plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, turistické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustná je rovněž údržba a realizace nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Nepřípustné je dále:

- umístování mobilních domů a maringotek
- oplocování pozemků
- umístování parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání :

Nestanovují se.

I.f.10. Plochy zeleně – veřejné (ZV)

Hlavní využití:

Plochami veřejné zeleně jsou zejména, sídelní zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch jsou rovněž stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury, sportovně rekreační zařízení a malé vodní plochy, či vodní prvky.

Přípustné jsou rovněž související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, turistické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, v souladu s §18 odst. 5 Zák.č.183/2006Sb. (Stavební zákon) v platném znění.

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Nepřípustné je dále:

- umístování mobilních domů a maringotek
- oplocování pozemků
- umístování parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání :

Nestanovují se.

I.f.11. Plochy zeleně – krajinná (ZK)Hlavní využití:

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití těchto území je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Plochy krajinné zeleně zahrnují rovněž navrhované liniové výsadby na rozhraní zastavitelných ploch a navazujících ploch zemědělských – ve formě interakčních pásů zeleně.

Přípustné využití:

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti.

Součástí těchto ploch mohou být i činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustná je rovněž údržba a vytváření nových vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, v souladu s §18 odst. 5 Zák.č.183/2006Sb. (Stavební zákon) v platném znění.

Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné je umístování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch

Nepřípustné je oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání :

Maximální plocha drobných staveb se stanovuje na 25m², výška max. 5,0m, bez obytných místností.

I.f.12. Plochy zeleně – soukromá (ZS)Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, ostatní nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území sídel. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch mohou být rovněž účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a drobné stavby, například altány, odpočívadla, pavilóny, apod.

Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a síť technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustná je rovněž údržba a vytváření nových vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Přípustné je rovněž využití pro zemědělskou malovýrobu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Nepřípustné je dále:

- umístování mobilních domů a marigotek
- odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.)
-

Podmínky prostorového uspořádání :

Maximální plocha drobných staveb se stanovuje na 25m², výška max. 5,0m, bez pobytových místností.

I.f.13. Plochy zemědělské (ZPF)**Hlavní využití :**

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady.

Přípustné využití :

Přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné je umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, související mobiliář, apod), stavby pro zemědělskou výrobu a pro údržbu krajiny. Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustná je rovněž údržba a realizace nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy za podmínky požadavků vyplývajících z ochrany životního prostředí.

Podmíněně přípustné je oplocování pozemků z důvodu pastevectví.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, v souladu s §18 odst. 5 Zák.č.183/2006Sb. (Stavební zákon) v platném znění.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která mohou narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Nepřípustné je oplocování pozemků z důvodu vlastnictví.

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška objektů se stanovuje max. na 1NP bez podkroví a obytných (pobytových) místností, střechy šikmé.

I.f.14. Plochy lesní (PUPFL)**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích).

Přípustné využití :

Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustná je rovněž údržba a realizace nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné, v souladu s §18 odst. 5 Zák.č.183/2006Sb. (Stavební zákon) v platném znění.

Nepřípustné je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která mohou narušovat organizaci a strukturu PUPFL.

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška objektů se stanovuje max. na 1NP bez podkroví a obytných (pobytových) místností, střechy šikmé.

I.f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**Hlavní využití :**

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené jako hlavní či přípustná. Nepřípustná jsou rovněž jakákoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území včetně oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální plocha drobných staveb se stanovuje na 25m², výška max. 5,0m, bez pobytových místností.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Žárovná jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (DI) s možností vyvlastnění :

Seznam veřejně prospěšných staveb dle výkresu veřejně prospěšných staveb

- DI.1.** - Navržený koridor pro turistickou a cykloturistickou trasu – směr Kosmo, k.ú. Žárovná
- DI.2.** - Navržený koridor pro turistickou a cykloturistickou trasu – směr Lažiště, k.ú. Žárovná
- DI.3.** - Navržený koridor pro turistickou a cykloturistickou trasu – směr Lštění u Radhostic, k.ú. Žárovná
- DI.4.** - Rozšíření silnice II/145 – odbočovací pruhy, doplnění chodníku, k.ú. Žárovná
- DI.5.** - Rozšíření místní komunikace k.ú. Žárovná,

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury (TI) s možností vyvlastnění:

Seznam veřejně prospěšných staveb dle výkresu veřejně prospěšných staveb

Vodovod

- TIV.1.** - Navržené hlavní vodovodní řady v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – nová vodovodní síť v návrhových lokalitách je pro zastavitelnost nezbytná – trasy vodovodu jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích.
- TIV.2.** - Navržená automatická tlaková stanice v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – nová zástavba severně nad sídlem musí mít zajištěn dostatečný tlak vody

Kanalizace

- TIK.1.** - Navržené hlavní kanalizační splaškové řady v k.ú. Žárovná
- TIK.2.** - Navržené hlavní kanalizační dešťové řady v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – nová kanalizační síť v návrhových lokalitách je pro zastavitelnost nezbytná – trasy navržené kanalizace jsou navrženy převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky
- TIK.3.** - Navržená čistírna odpadních vod v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – vybudování centrální ČOV je zásadní technickou podmínkou pro rozvoj obce; vzhledem ke spádovým podmínkám a vzdálenosti od obytné zástavby je lokalita nejvýhodnější

Zásobování elektrickou energií

- TIE.1.** - Navržené vedení VN v k.ú. Žárovná
- TIE.2.** - Navržená trafostanice východ v k.ú. Žárovná
- TIE.3.** - Navržená trafostanice sever v k.ú. Žárovná
- TIE.4.** - Navržená trafostanice jih v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanice je na okraji rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodních ploch a toků (VV) s možností vyvlastnění:

- VV.1.** - revitalizace a znovuobnovení toku Žárovenského potoka v k.ú. Žárovná
zdůvodnění – Žárovenský potok představuje významný krajinný prvek v obci, znovuotevření koryta posílí přírodní hodnoty sídla součástí revitalizace budou úpravy

toku včetně přilehlých břehových partií – zprůchodnění pro případ bleskových povodní z přívalových dešťů

Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace

Nejsou vymezovány.

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Nejsou vymezována.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Nejsou vymezovány.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I. i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou vymezovány.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezovány.

I.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I.l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství včetně sídelní zeleně, na jednotlivé stavební pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny popiskem „/U“, za označením plochy.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: **BI.2/U, BI.4/U, BI.12/U, BI.13/U, BI.14/U, BI.15/U, BI.16/U.**

Plochy **BI.12/U až BI.16/U** budou řešeny společnou územní studií. Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo potřeba vzhledem k jejich rozsahu, další využití této plochy prověřit regulačním plánem

I.n. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 15 listů (oboustranně potisknuté str. 5-35)

Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1 : 5000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Seznam použitých zkratk:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ČOV	čistírna odpadních vod
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkcí lesa

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Proces pořízení ÚP

Zastupitelstvo obce Žárovná rozhodlo o pořízení nového územního plánu Žárovná (dále jen „ÚP Žárovná“ nebo „ÚP“) dne 24.11.2011 usnesením č. 28/2011 a dne 28.03.2012 požádalo o pořízení MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „pořizovatel“ a „stavební zákon“).

Pořizovatel na základě doplňujících průzkumů a rozborů vypracoval návrh zadání ÚP a projednal jej v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností ve lhůtě od 09.11. do 27.12.2012. Po úpravě návrhu zadání byl návrh zadání ÚP předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Žárovná schválilo zadání dne 31.01.2013 usnesením č. 2/2013 a na pokyn pořizovatele ze dne 12.02.2013 byl vybraným zpracovatelem vyhotoven návrh ÚP, který byl v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 22.08.2013 s dotčenými orgány a krajským úřadem. Veřejnost měla možnost uplatnit své připomínky ve lhůtě do 23.09.2013.

Pořizovatel svolal dohodovací jednání, vzhledem k vzájemnému střetu některých zaslaných stanovisek dotčených orgánů. Na základě dohody ze dne 03.10.2013 došlo k úpravě návrhu, který pak byl předložen krajskému úřadu. Ve svém stanovisku ze dne 03.03.2014 čj. KUJCK 13867/2014/OREG krajský úřad konstatoval, že návrh ÚP neobsahuje nedostatky.

Pokyn k úpravě návrhu projednaného ve společném jednání s respektováním požadavků dotčených orgánů byl dán dne 17.03.2014. Po předložení upraveného návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.04.2014 veřejné projednání návrhu ÚP Žárovná s ústním projednáním dne 10.06.2014 a možností uplatnit námítky a připomínky do 17.06.2014.

K veřejnému projednání byla uplatněna pouze jedna námítka, o jejímž vyhovění rozhodlo zastupitelstvo obce dne 26.06.2014. Rozhodnutí o úpravě návrhu ÚP byl zaslán k vyjádření dotčeným orgánům dne 03.07.2014. Ve stanovené lhůtě žádný z nich neuplatnil požadavek na změnu obsahu. Dne 12.09.2014 obdržel pořizovatel usnesení č. 28/2014 ze dne 11.09.2014, které se opakovaně týkalo rozhodnutí vyhovět žádosti pana Hleděnce na zařazení pozemku p.č. 68/3 v jeho vlastnictví.

Na základě konaných voleb do obecních zastupitelstev, požádal pořizovatel o zvolení určeného zastupitele pro spolupráci dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce zvolilo určeným zastupitelem nového starostu obce pana Petra Wachtfeitle usnesením č. 3/15 dne 26.01.2015 a současně pořizovatel obdržel usnesení č. 2/15 ze dne 26.1.2015, kdy se zastupitelstvo rozhodlo vyhovět žádosti manželů Jiřího a Jiřiny Stuchelových, aby jejich pozemek p.č. 43/9 byl ponechán v ploše smíšené výrobní. Na základě pokynu pořizovatele ze dne 04.02.2015 byl návrh upraven zpracovatelkou a následně projednán při opakovaném veřejném jednání, které se konalo dne 30.6.2015.

K opakovanému veřejnému projednání nebyla uplatněna žádná námítka ani připomínka. Stanoviska dotčených orgánů byla bez připomínek, bylo konstatováno, že upravený návrh nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje i Politikou územního rozvoje ČR, proto mohl být návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

II.b. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení z hlediska širších vztahů

II.b.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Politika územního rozvoje vymezuje mj. specifickou oblast **SOB1** Šumava zahrnující území obcí z ORP Vimperk.

Důvodem vymezení SOB1 je:

- a) potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.
- b) potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
- c) potřeba koordinace využívání území se sousedními zeměmi Svobodným státem Bavorsko a Spolkovou zemí Horní Rakousko.

Pro specifickou oblast Šumava (SOB 1), jsou v rámci PÚR stanoveny úkoly pro územní plánování, které jsou v návrhu ÚP řešeny následujícím způsobem:

- V obci Žárovná a v celém řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – navrhované podnikatelské aktivity jsou vesměs místního významu, vyjma ploch podél silnice II/145
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území – vytvářením podmínek pro směrové i výškové úpravy tranzitních komunikací (silnice II. a III. třídy); rozvoj přeshraničních dopravních tahů se obce výrazně nedotýká
- Jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V návrhu ÚP je zachován ráz struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními obcemi a navazujícími katastrálními územími
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, jsou vymezeny vhodné lokality, se stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- V řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy formou cyklostezek, cyklotras a hiposteze
- V návrhu jsou chráněny pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech - zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí obcí způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Respektováním lesních ploch jsou vytvořeny územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů
- Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu formou vymezených cykloturistických tras, při zachování a rozvoji hodnot území.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (protipovodňová opatření podél toku Žárovenského potoka) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je požadováno vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- V záplavových územích nejsou vymežovány zastavitelné plochy

Řešené území obce Žárovná není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR.

Řešené území ÚP Žárovná je součástí vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále ZÚR JČK). Řešení návrhu ÚP Žárovná je v souladu se záměry vymezenými v ZÚR JČK.

Na území Jihočeského kraje je upřesněna specifická oblast republikového významu Šumava, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality, obec Žárovná je součástí SOB1.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1 (dle čl. c) odst. 10 ZÚR JČ) jsou v návrhu ÚP respektovány takto:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras, inline tras, záměru zoologického parku na Šumavě apod.

- v rámci ÚP navrženo doplnění cestní sítě pro turistiku a cykloturistiku - vytvářeny předpoklady k celosezónní prosperitě území, k vytváření nových pracovních míst a ke stabilizaci životní úrovně obyvatel v této oblasti

- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody

- v rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu formou vymezování cykloturistických tras, při zachování a rozvoji hodnot území.

- v řešení ÚP je minimalizován další zábor dosud nezastavěných ploch, s ohledem na ochranu přírodních hodnot krajiny

- v rámci návrhu ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení individuální, ve kterých je umožněna výstavba rekreačních objektů a zařízení

- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah

- ÚP Žárovná se netýká

- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také například umožněním propojení rekreačních středisek apod.

- ÚP Žárovná se netýká

- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

- ÚP Žárovná se netýká

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace vymezují na podkladu stanovených krajinných celků cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území obce Žárovná je vymezeno jako krajina lesopolní.

Řešení územního plánu je navrženo v souladu se zásadami pro využívání území uvedené charakteristiky krajiny tj. zejména:

- zůstávají zachovány prvky volné krajiny, nejsou likvidovány vegetační prvky volné krajiny, historicky prověřená struktura zemědělské krajiny je zachována; navrhované zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území, na přechodu zastavitelných ploch do volné krajiny jsou vymezovány pozemky nadstandardních rozměrů.

- umístění a vzhled nové zástavby je navrhován s ohledem na okolní krajinu; u navrhovaných ploch je limitována výška zástavby, včetně sklonu střech; nová výstavba musí respektovat krajinný ráz okolního prostředí i charakter stávající zástavby – do stávajícího prostředí nesmí být vnášeny nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky,

Řešení návrhu ÚP Žárovná je v souladu se záměry vymezenými v ZÚR JČK ve smyslu 1. aktualizace.

V rámci návrhu ÚP jsou respektovány další dokumenty, ze kterých je nutno vycházet:

a) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK

b) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010

Požadavky uvedených dokumentů jsou v ÚP zahrnuty.

II.b.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Žárovná potřeba věnovat zvýšenou pozornost zejména vazbě na města Vimperk a Prachatice, která jsou přirozenými společensko hospodářskými těžišti celé oblasti a nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí..

Žárovná je rovněž historicky spjata s nedalekými Šumavskými Hořticemi, jichž byla v minulosti součástí. Dnes jsou Šumavské Hořtice pro obec významné zejména z hlediska občanské vybavenosti – základní škola (1.-9. třída), pošta, obchod ad. Se Šumavskými Hořticemi je Žárovná propojena silnicí II/145, doprava dětí do školy je zajištěna autobusovými linkami.

Kromě státních silnic II/145 a III/14530 je obec propojena zejména cyklistickými, pěšími a účelovými cestami se správnými územími navazujících obcí – Kosmo, Lštění u Radhostic, Libotyně, Mojkov, Dachov, Lažiště, Vojslavice u Žárovné. Z hlediska turistických vazeb jsou pro Žárovnou nejvýznamnější obce Kosmo, Šumavské Hořtice a Lažiště.

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Žárovné je společnost E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN vč. distribučních trafostanic. Elektrická energie je do obce přiváděna vzdušným vedením 22kV z k.ú KOsmo a pokračuje dále do k.ú Lažiště.

Návrh likvidace splaškových vod je řešen pro k.ú. Žárovná autonomně, návrhem vlastní ČOV jihovýchodně pod obcí. Stejně tak je autonomně řešeno zásobování pitnou vodou a to ze stávajícího zemního vrtu severně od silnice II/145.

Z hlediska občanského vybavení poskytuje území obce Žárovná především rekreační zázemí v rámci oblasti Šumavského Podhůří, naopak v ostatních oblastech občanského vybavení (např. školství, obchod, zdravotnictví) využívá služeb větších obcí a měst. V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují případný rozvoj vybavenosti pro potřeby obce. Další rozvoj občanské vybavenosti místního významu je přípustný i v rámci ploch pro bydlení individuální.

Návrh skladebných prvků ÚSES z hlediska širších vztahů vychází z návrhů územních systémů ekologické stability sousedních katastrálních území. Vazby na katastry sousedních obcí jsou koordinovány s ÚPD těchto obcí .

II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §18 a 19 stavebního zákona je zajištěn takto:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány takto:

V obci Žárovná a v celém řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití; návrh ÚP umožňuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

Jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V návrhu ÚP je zachován ráz struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny

V návrhu ÚP je navrženo využití původně zemědělských objektů pro smíšenou podnikatelskou činnost - polyfunkční využívání opuštěných areálů

Nově zastavitelné plochy navazují na současně zastavěné území obce, v návrhu je minimalizován zásah do ZPF (při respektování zastavitelných ploch vymezených původní ÚPD)

Nejsou navrhovány žádné zábory lesní půdy PUPFL

II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Žárovná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501").

V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení - smíšené obytné venkovské, plochy bydlení - individuální, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení - rekreační a sportovní zařízení, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy veřejných prostranství

Dále bylo využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky 501/2006Sb. – Plochy zeleně – veřejná (ZV), Plochy zeleně – krajinná (ZK), Plochy zeleně – soukromá (ZS), Plochy vodní a vodohospodářské (PV). K vymezení této „speciální“ plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Žárovná je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality Šumava ani ptačí oblasti Šumava soustavy Natura 2000 vzhledem k tomu, že na území obce se ptačí oblast ani evropsky významná lokalita nenachází a tyto jsou vzdáleny od řešeného území EVL asi 750m a PO asi 6km. Na řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, přechodně chráněná plocha, přírodní rezervace ani památný strom.

Chráněná krajinná oblast Šumava je od řešeného území vzdálena 750m a přírodní památka s názvem Polední na katastru Lštění je vzdálena asi 600m.

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání územního plánu.

II.g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona

Na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ŽP), ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu Jihočeského kraje čj. KUJCK 28800/2012/OZZL/2 ze dne 27.11.2012 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu:

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. se na řešeném území nevyskytuje žádná PO nebo EVL, zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo, přírodní park, regionální či nadregionální prvek ÚSES, proto zadání nemůže mít vliv na EVL a PO
- nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, protože zadání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO, požadavky nepředpokládají kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území, zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy

Na opakovanou žádost pořizovatele o posouzení upraveného návrhu ÚP Žárovná bylo konstatováno, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. nemůže mít návrh ÚP samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí ležících na území Jihočeského kraje (stanovisko ze dne 08.6.2015 čj. KUJCK 43248/2015/OZZL/2), a ani z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (stanovisko ze dne 15.06.2015 čj. KUJCK 45633/2015/OZZL/2).

II.h. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno (viz kapitola f) odůvodnění ÚP Žárovná).

II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.i.1 Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, jsou v rámci ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro veřejnou, krajinnou a soukromou zeleň.

Plochy zeleně – veřejné (ZV)

Plochy zeleně – krajinná (ZK)

Plochy zeleně – soukromá (ZS)

II.i.2 Zdůvodnění dopravního řešení :

Dopravní obsluha v řešeném území je zajištěna silnicí II. třídy II/145 a dvojicí silnic III. třídy (III/14524, III/14530), které jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací.

Silnice II/145 Husinec - Vimperk

Silnice je ve stabilizované poloze, v řešeném území není navržen žádný obchvat ani přeložka, pouze se předpokládají případné dílčí úpravy směrových či šířkových parametrů, odbočovacích pruhů, doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území sídla Žárovná a to zejména ve vazbě na autobusové zastávky a vybudovaný přechod pro chodce.

Silnice III.třídy/14530 Žárovná - Lažiště

Silnice je ve stabilizované poloze, v řešeném území není navržen žádný obchvat ani přeložka, pouze se předpokládají případné parciální úpravy směrových či šířkových parametrů a doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavitelném území sídla Žárovná.

Silnice nezatěžuje okolí nadlimitním provozem ani hlukem, dopravní zátěž je minimální a má lokální charakter.

Silnice III.třídy/14524 Žárovná – „U kapličky“

Silnice je ve stabilizované poloze, jedná se o vnitřní komunikaci v zastavěném území obce. V návrhovém období ÚP se předpokládají případné parciální úpravy směrových či šířkových parametrů a doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území sídla Žárovná. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy.

Silnice nezatěžuje okolí nadlimitním provozem ani hlukem, dopravní zátěž je minimální a má lokální charakter.

Místní komunikace

Komunikační skelet obce je doplněn sítí místních komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. vymezení uličního profilu dle platné

legislativy. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

Stávající místní komunikace v zastavěné části obce jsou stabilizované. Trasy budou postupně upravovány do normových parametrů a doplňovány alespoň jednostranným chodníkem (charakter místních obslužných komunikací vč. „zón 30“) případně budou řešeny jako dopravně zklidněné komunikace charakteru obytných zón.

Navrhované komunikace v zastavitelných částech obce musejí splňovat normové parametry ve smyslu §22 Vyhl. č. 501/2006Sb..

Veškeré komunikace musejí splňovat podmínky pro bezkolizní průjezd havarijních vozidel.

Plocha **BI.2/U**. bude napojena z přilehlé místní komunikace na p.č.442/1, 548/1, 548/2, z důvodu nepřípustnosti budování dalšího sjezdu ze silnice II/145;

Plocha **BI.9** – zastavitelnost plochy je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace normových parametrů vč. vymezení veřejného prostranství ve smyslu §22 Vyhl. č. 501/2006Sb

Účelové komunikace

Komunikační skelet obce je doplněn sítí účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. vymezení uličního profilu dle platné legislativy. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

Dopravní síť účelových komunikací je stabilizována a nebude rozšiřována.

Úpravy budou mít dílčí charakter – umožnění obousměrného provozu (přípustné jsou jednopruhové komunikace s výhybnami), případná koordinace s provozem cyklistických a turistických tras, případně hipostezek.

Doprava v klidu

Plochy pro parkování a odstavení vozidel musí být řešeny důsledně na vlastních pozemcích. Výpočet parkovacích stání se řídí ustanoveními platných norem, pro rodinné domy se stanovuje povinnost vytvoření alespoň 2 parkovacích stání na vlastním pozemku.

DI..CS Cyklostezky, turistické trasy

Trasy stávajících i navrhovaných turistických a cykloturistických tras jsou v návrhu vyznačeny, vesměs v trasách stávajících účelových komunikací či původních lesních a polních cest. Předmětem návrhu je úprava vymezených tras do normových parametrů, spolu s doplněním doprovodné zeleně.

Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

Autobusová (vnější linková) doprava

Autobusová doprava obsluhuje obec Žárovná spoji autobusových linek.

II.i.3. Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Vodovod

Zdrojem pitné vody pro obec je zemní vrt na p.č. 442/3. Od vrtu při hlavní komunikaci je voda čerpána do zemního vodojemu výtlačným potrubím o délce 180 metrů v profilu PE63. Rozvodná síť v obci je litinová, v profilech JS100 a Js80 v celkové délce cca 1.000m. Stavba obecního vodovodu byla dokončena v roce 1993.

Zásobování obce Žárovná pitnou vodou vyhovuje a principiálně zůstane zachováno. Současné vodovodní řady vyhovují s ohledem na kapacitu zdrojů, kvalitu vody, velikost vodojemu a i tlakové poměry ve vodovodní síti. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo II. stupně. Z vodojemu se navrhuje vybudovat odpad do Žárovenského potoka (v současnosti vyúsťuje na louku pod vodojemem a zamokřuje ji). Trasa přeřadu přechází do navazujícího katastrálního území Kosmo.

Všechny nové zastavitelné plochy budou zásobovány vodou z centrálního zdroje nebo individuální studnou.

Pro nejvýše položenou zástavbu severně od silnice Husinec – Vimperk je potřeba zřídit AT stanici. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících litinových řadů a nové rozvody v rámci zastavitelných území.

Výpočet potřeby vody:

Žárovná - současnost - 120 osob

1. současnost

120 obyv x specifická potřeba vody 120 l/den	- 14.400 l/den
50 rekreatů 100l/den	- 5.000 l/den
občanská vybavenost + výroba	- 3.000 l/den
celkem	- 22.400 l/den
Průměrné množství	$Q_{24} = 22,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1,00 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,27 \text{ l/s}$

2. návrh – navýšení počtu obyvatel o 100

220 obyv x specifická potřeba vody 120l/den	- 26.400 l/den
50 rekreatů 100l/den	- 5.000 l/den
Občanské vybavení + výroba	- 3 750 l/den
celkem	- 35 150 l/den
Průměrné množství	$Q_{24} = 35,15 \text{ m}^3/\text{den} = 1,45 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,40 \text{ l/s}$

Kanalizace a likvidace odpadních a dešťových vod

Žárovná nemá centrální čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány formou jímek na vyvážení, nové objekty jsou realizovány spolu s domovními čistírnami odpadních vod. Hlavním vodním recipientem pro přečištěné vody je Žárovenský potok.

V obci Žárovná se navrhuje vybudovat novou oddílnou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáním (pravý břeh Žárovenského potoka a nejvýchodněji položená navrhovaná zástavba). Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV v blízkosti Žárovenského potoka jihovýchodně pod obcí. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Centrální odkanalizování je požadováno, pokud je v nově vymezené lokalitě situováno více jak 3 rodinné domy (příp. hlavní stavby jiného funkčního využití).

Do vybudování nové oddílné kanalizace včetně ČOV budou jednotlivé navrhované plochy řešené takto:

- 1 – individuální čištění – přečištěné vody budou zaústěny do vodoteče výjimečně vypouštěním do vod podzemních
- 2 – individuální likvidace (žumpa)
- 3 – individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výústním objektem

Stabilizované plochy budou odkanalizovány dle místních podmínek s možností variant 1, 2, 3.

Způsob odkanalizování jednotlivých navrhovaných ploch – viz Přehled vybraných ploch zastavitelného území – kap.I.c.2.

Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Pro odvod dešťových vod bude nadále využíván stávající kanalizační systém - částečně trubní vedení, částečně otevřené stoky

Do dešťové kanalizace v obci budou zaústěny dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch, odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch musí být přednostně řešeno jejich vsakováním, případně zdržením v retardačních nádržích s řízeným odtokem.

Vodní toky a vodní plochy:

Území Žárovné je odvodňováno drobnými vodními toky Žárovenský potok (IDVT 10250965), Němčský potok (IDVT 10273718) a bezejmennými vodními toky IDVT 10263851, 10263304, které jsou ve správě Povodí Vltavy státní podnik.

Vodní toky, vodní plochy a mokřady v řešeném území zůstanou zachovány.

Nejvýznamnější vodotečí v obci je Žárovenský rybník. V rozlivovém území podél Žárovenského potoka budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy, v minimální šíři 10,0m. V rámci doplnění systému sídelní zeleně je významný návrh liniových výsadeb podél toku. V jižní části obce je navržena revitalizace potoka a otevření jeho, částečně zatrubněného, koryta. Žárovenský potok představuje významný interakční prvek v území.

Němčský potok pramení na pomezí katastru, v jeho severovýchodním cípu, odkud směřuje směrem jižním po hranicích katastru a pokračuje dále na Lažiště. V rámci k.ú. Žárovná se významně neuplatňuje.

Na severním svahu „pod lesem“ se nachází drobná vodní plocha – umělá nádrž místně nazývaná „Vincíků rybníček“. Plocha je zásobena zatrubněnou stokou, původní vodotečí přicházející z jihu podél lesa, případ je řešen rovněž zatrubněnou stokou do Žárovenského rybníka.

V souvislosti s ochrannou dalších povrchových a podzemních zdrojů vody je nutné respektovat zásady schválených ochranných pásem dotčených vodních zdrojů.

Případné látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zák.254/2001Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

II.i.4. Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Žárovná je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. V řešené oblasti se nenachází žádný zdroj elektrické energie. Elektrická energie je přiváděna po venkovním vedení 22 kV Buk z transformovny s rozvodnou TR1110/22 kV Těšovice.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích o cca 0,19 MW.

Rozvoj elektrických sítí

Na základě výkonové bilance a analýzou stávajících sítí se navrhuje nové trafostanice, případně úprava stávajících zařízení, viz. grafická část. Tato zařízení jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Celkem jsou v obci navrhovány 3 trafostanice – sever, jih a východ. V úvahu přichází i náhrada stávajících trafostanic TS za výkonnější typ.

Trafostanice a rozvody NN spolu s veřejným osvětlením budou budovány podle přirozené potřeby příkonu v jednotlivých rozvojových plochách.

Energetická koncepce

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojedinele po konzultaci s E.ON a.s. v místech s výkonovou rezervou v elektrorozvodných sítích.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny, Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1 – 2% ročně,

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnějších aplikací Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií je předpokládán racionální nárůst spotřeby.

Plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren na celém území JČ kraje lze navrhovat v nižších ÚPD pouze tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu a v silně urbánních prostorech technicistního charakteru; při splnění zákonných podmínek je podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic (čl. d. odst. 29 ZÚR JČ) Toto omezení se netýká zařízení na výrobu elektrické energie, která budou umístována na stávající objekty (typicky na střechy, bez omezení) nebo na zastavěné stavební pozemky, zde jen do rozsahu 40m², a větrných elektráren do výše sloupu 24m. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků, bioplynových stanic platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek.

V rámci k.ú. Žárovná nejsou navrhovány plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

II.i.5 Zdůvodnění vymezení ÚSES

Podklady využité při vymezení ÚSES

1. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
2. Krajský generel ÚSES Jihočeského kraje
3. Mapování biotopů NATURA 2000
4. ÚP Vlachovo Březí (Projektový Ateliér AD, listopad 2012)
5. ÚP Lažiště (Projektový Ateliér AD, říjen 2012)
6. ÚP obce Žárovná (UA PROJEKCE, září 2006)
7. Vlastní venkovní průzkumy – vymezeny nové skladebné prvky.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Do správního území obce Žárovná nezasahuje žádný skladebný prvek nadregionální či regionální úrovně.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální úroveň ÚSES je tvořena jedním vloženým biocentrem a dvěma přilehlými biokoridory při hranici s k.ú. Dáchovo. Biocentra a jeden biokoridor jsou společné pro obě k.ú., jejich vymezení v k.ú. Dáchovo, převzaté z ÚP Vlachovo Březí, bylo doplněno o část v k.ú. Žárovná, koncepce nebyla měněna.

Většina skladebných prvků je tvořena liniovými a plošnými interakčními prvky, využívajícími remízů, mezí, dřevinných výsadeb a nárostů podél cestní sítě a v jižní části území Žárovenského potoka. Skladebné prvky jsou tedy, kromě posledně jmenovaného, vymezeny na zonálních stanovištích „suché“ řady, v případě Němčského potoka na kombinovaném stanovišti.

Hranice skladebných prvků byly v rámci zájmového území upřesněny nad rastrem KN, ortofotomapou s aktuálním stavem krajinných segmentů a ověřeny venkovním šetřením. Lokální biocentrum zasahující na pozemky určené k plnění funkcí lesa bylo vymezeno podle hranic vnější prostorové úpravy lesa, při vymezení některých skladebných prvků bylo využito mapování biotopů. Interakční prvky využívají především cenných liniových až plošných dřevinných nárostů, tvořících drobnou infrastrukturu ve volné krajině, částečně jsou vymezeny i v extenzivních lučních plochách se zastoupením přírodních biotopů.

Koordinace s ostatními zájmy v území

Vymezení systému ÚSES je plně v souladu s ostatními zájmy v území. Je součástí celkové koncepce krajiny, která musí zajistit zvýšení ekologické stability území a zvýšení hodnoty krajinného rázu. Krajina se vyznačuje extenzivnějším zemědělským využitím, obytná zástavba je spíše rozvolněného charakteru, současný stav ÚSES lze považovat za uspokojivý vzhledem k umístění skladebných prvků do segmentů s vyšším stupněm ekologické stability.

Návaznost na okolní území

Napojení lokální úrovně bylo provedeno za hranici správního území obce na ÚSES v ÚP Vlachovo Březí (lokální biocentrum a biokoridory), ÚP Lažiště (jeden IP), na správní území obce Šumavské Hoštice a Radhostice nejsou napojeny žádné skladebné prvky ÚSES.

Zásady návrhů opatření ve skladebných prvcích ÚSES

Podle typu aktuálního i cílového společenstva lze rámcově stanovit následující zásady návrhů opatření.

Cílová podoba lesních biocenter a biokoridorů

Cílem hospodaření v lesních porostech (v biocentrech a biokoridorech) je vytvoření lesa věkově, prostorově diferencovaného, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, obnovovaného jemnými obnovními způsoby (clonná seč, využití přirozeného zmlazení, předsunutá kotlíky s jedlí a listnáči, skupinovitý až jednotlivý výběr ap.). Hospodářská funkce lesa je potlačena, významu nabývá funkce ekologická, ochranná. V praxi to znamená, že se sníží zastoupení ekonomických dřevin (smrk a borovice) zejména na stanovištích, kde nejsou původní, postupně v několika obmýtích se dřevinná skladba přiblíží skladbě přirozené dle odpovídajících jednotek potenciální lesní vegetace (skupin lesních typů), obmýtí se zvýší o 10-30 r., na exponovaných stanovištích se přiblíží fyzickému věku dřeviny, obnovní doba se prodlouží, popř. bude nepřetržitá (v lesích skupinovitě až jednotlivě výběrných). V porostech s převahou smrku a borovice na stanovištích acidofilních bučin a jedlin,

květnatých bučin a jedlin) je nutno postupně upravit dřevinnou skladbu ve prospěch dřevin přirozené skladby (jedle, buk, javory), zastoupení jehličnanů zredukovat v několika obmýcích na 20-30%. Na podmáčených stanovištích, kde je smrk významně zastoupen v přirozené dřevinné skladbě, je potřeba rozčlenit vertikální i horizontální strukturu porostů, upravit věkovou strukturu (vytvoření věkových etáží), na extrémně labilních stanovištích pak od mládí udržovat rozvolněný zápoj a zapěstovat hluboce nasazené koruny. Významnými společenstvy jsou rašelinné bory v prameništích Zlatého a Černého potoka, s výskytem regionálně významných rostlinných druhů.

Formy opatření lze rámcově formulovat následujícím způsobem:

- uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených porostů
- redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří
- uchování a prodloužení vnitřních a vnějších hraničních linií porostů a porostních skupin
- zvýšení mytních věků a předržování výstavků, které poskytují více ekologických nik
- uchování nik pro ohrožené druhy živočichů, závislé na rozpadové stádii dřeva
- maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy přír. genofondu
- maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi
- maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách
- ponechání co největšího počtu ploch samovolnému vývoji (třeba i malých)
- zdrženlivý přístup k zalesňování neobdělátných zemědělských ploch a pleší na LPF

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tvořených trvalými travními porosty

Trvalé travní porosty v segmentech ÚSES mají charakter polopřirozených až přírodě blízkých extenzivních luk a lučních lad se společenstvy z rámce sv. *Calthion* a *Violion caninae*, případně pastvin sv. *Cynosurion*. Luční porosty jsou sečeny nepravidelně nebo jsou ponechány dlouhodobě ladem a podléhají přirozené sukcesi dřevinných nárostů a náletů. Tyto extenzivní luční porosty mají průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitu se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, mnohdy na větších plochách dochází k degradaci porostu v důsledku ponechání samovolnému vývoji, ke snižování druhové diverzity nebo k invazi agresivnějších druhů z okolních společenstev.

Svěží až suché travníky a pastviny

Travnatá až travinobylinná společenstva čerstvě vlhkých až místy sušších půd. Ztráta biomasy pravidelným sečením je nahrazována pravidelným hnojením. Formy péče:

- pravidelné kosení (červen-červenec, podle potřeby koncem května), případně sečení kombinované s pastvou
- omezení hnojení - hnojit pouze statkovými hnojivy
- vyloučit použití chemických prostředků - biocidů, anorganických hnojiv
- na části plochy umožnit dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů
- v druhově chudých porostech dosevem a přisevem zvyšovat druhovou diverzitu
- intenzivní hospodaření převést na extenzivní způsob obhospodařování
- zajistit dvousečné obhospodařování
- nevysoušet vlhčí lokality
- neobnovovat drn orbou a přisevem kulturních trav

Travinobylinná společenstva vlhkých a mokřích stanovišť

Porosty mokřích a střídavě zamokřených půd, druhově velmi bohaté, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Většinou extenzivně obhospodařované nebo v současné době nevyužívané (luční lada). Pokud jsou koseny, tak 1x ročně. Typické luční porosty byly v nedávné minulosti nevhodně odvodněny, jejich zbytky lze nalézt v nivách neregulovaných vodních toků. Základní formy péče:

- zachovat dynamiku periodických záplav, nezasahovat do vodního režimu, popřípadě řešit nadbytečnou funkci odvodňovacího systému s ohledem na požadavek nutnosti zachování původního charakteru zamokření technickou úpravou (vyřazením některých prvků systému) na podkladě vypracovaného projektu
- diferencované kosení dle typu společenstva
- první seč v druhé polovině června, druhá dle potřeby
- po 15. březnu omezit vstup do lokality (hnízdění ptactva)
- podél hranice s intenzivně využívanými plochami založit a udržovat pásy dřevin
- mokré louky chránit před výstavbou komunikací a energovodů
- zamezit hnojení, popř. dle stanoviště omezené hnojení statkovými hnojivy
- zabránit nežádoucí sukcesi - přeměna mokré louky v rákosinu a poté v olšinu
- nezalesňovat, blokovat nežádoucí sukcesi dřevinných nárostů a náletů

- při údržbě toků nepoškodit doprovodné lemy vysokobylinné vegetace
- nevyrovnávat mikrorelief technickými opatřeními
- nepřevádět na pastvinu s nebezpečím velkého sešlapu
- zabránit příliš častému sečení
- luční společenstva nepřevádět na ornou půdu
- při kosení postupovat od středu k okrajům po předchozím vyrušením zvěře pochůzkou s loveckým psem - spolupráce s mysliveckým sdružením

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tekoucích vod

Vodní toky v zemědělské krajině jsou zčásti napřímeny, s upraveným odtokem, bez přirozených břehových porostů, bez dřevinného doprovodu. Voda obsahuje množství dusíkatých látek, vymytých z okolních zemědělsky intenzivně využívaných ploch, odtok je urychlený, samočisticí funkce toku je snížena na minimum, estetické působení toku je silně narušeno.

V lesních porostech nebo při jejich okrajích jsou toky víceméně přírodě blízké, pokud jsou technicky upraveny, pak jsou s polopřirozenými až přirozenými břehovými porosty, v rozsáhlejších lesních komplexech mají přirozeně meandrující koryto s nenarušenými břehovými společenstvy. Základní formy péče:

- úplné vyloučení dalších technicistních úprav
- podporovat všechna opatření v povodí, jež nepřímo přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba ČOV, protierozní opatření, omezení hnojení, vyloučení zimního solení vozovek)
- vytvořit (tam kde chybějí) alespoň 5m široké pásy po obou březích toku - ponechat spontánnímu vývoji
- stávající vysokobylinné a rákosové lemy kosit 1x za 2-3 roky, nevypalovat
- doprovodný dřevinný lem víceméně bez zásahu - pouze zdravotní výběr, výsadba stanovištně vhodných druhů
- v relativně „nejhorších“ úsecích vodních toků vypracovat revitalizační studie s cílem zpomalit odtok, zvýšit samočisticí funkci vodního toku, obnovit dřevinný doprovod, zorněné „meliorované“ nivy zatravnit, v místech kontaktu toku s ornou půdou založit nárazníkové pruhy trvalých travních porostů v minimální šíři 5 m, lépe však 20-50 m dle konkrétních podmínek, se specifickým režimem hospodaření (omezení či úplné vyloučení hnojení, extenzivní charakter hospodaření)
- technicky navrhnout možnost obnovy co nejrozmanitější morfologie toku: proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélný i příčný profil, zákruty, nárazové a náplavové břehy ap.
- zajistit co nejdelší souvislou délku relativně přirozených úseků

Analogické jsou zásady návrhů opatření v interakčních prvcích, kde jsou u jednotlivých prvků navíc doplněny o údržbu dřevinných nárostů, náletů, popř. výsadeb.

II.i.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality Šumava ani ptačí oblasti Šumava soustavy Natura 2000 vzhledem k tomu, že na území obce se ptačí oblasti ani evropsky významná lokalita nenachází a tyto jsou vzdáleny od řešeného území EVL asi 750m a PO asi 6km. Na řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, přechodně chráněná plocha, přírodní rezervace ani památný strom.

Na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ŽP), ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu Jihočeského kraje čj. KUJCK 28800/2012/OZZL/2 ze dne 27.11.2012 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků

ÚSES a vymezením nových interakčních prvků.

Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na stávající a navrhovanou centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Žárovná je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné, zeleně soukromé, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Funkci izolační má také stávající a navržená zeleň ve formě funkčního rozhraní mezi plochami pro bydlení a plochami pro výrobu a sklady, případně navazujícími nezastavitelnými plochami.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se posílení obnovitelných zdrojů tepla a tím postupné snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla ani s plynofikací, avšak v případě provozování společného menšího zdroje pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla, by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce.

Kromě průmyslu a podnikatelských a komerčních aktivit má obec Žárovná dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí se soustavou rybníků, které je protnané sítí cyklotras a turistických tras.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V obci není téměř žádná občanská vybavenost vyjma obecního úřadu. V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovně rekreační plochy, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné i v rámci smíšených obytných ploch. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší soudržnosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území v obci je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze napojit na technickou infrastrukturu. Rozsah zastavitelných ploch je z hlediska velikosti obce nadstandardní, jejich rozsah vychází z původního územního plánu.

II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Žárovná je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska dotčených orgánů (dále jen „DO“), podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrh ÚP Žárovná je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek v platném

znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podniků sousedních obcí a přípomínek.

Řešení návrhu ÚP Žárovná a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce. Návrh ÚP Žárovná je řešen nevariantně.

II.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

V rámci ÚP Žárovná nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.m.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve smyslu přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb. ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

5.53.11

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Katastrálního úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve smyslu vyhlášky

č. 13/1994Sb., kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část je zpracována samostatně (příloha II.3). Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu **1** se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ. Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Předpokládané zábory ZPF v důsledku řešení návrhu ÚP Žárovná

Katastrální území : Žárovná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV.1.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,967	0,967								0,967			-
SV.2.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,500					0,500			0,500				0,500
SV.3.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,053					0,053						0,053	-
SV.5.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,178					0,178			0,178				0,178
Plochy smíšené obytné venkovské již vyjmuté ve schválené ÚPD		1,698	0,967				0,731			1,645			0,053	0,678
Bl.1.	Plochy bydlení - individuální	0,160					0,160			0,098			0,062	0,142
Bl.2.	Plochy bydlení - individuální	0,598					0,598			0,598				0,436
Bl.3.	Plochy bydlení - individuální	0,216					0,216			0,137			0,079	-
Bl.4.	Plochy bydlení - individuální	1,754					1,754			1,746			0,008	1,754
Bl.5.	Plochy bydlení - individuální	0,368					0,368			0,104			0,264	0,368
Bl.6.	Plochy bydlení - individuální	0,232					0,232			0,232				0,232
Bl.8.	Plochy bydlení - individuální	0,053					0,053			0,053				-
Bl.9.	Plochy bydlení - individuální	0,461	0,461							0,461				-
Bl.10.	Plochy bydlení - individuální	0,099	0,099							0,099				-
Bl.11.	Plochy bydlení - individuální	0,291	0,291							0,291				-
Bl.12.	Plochy bydlení - individuální	0,669	0,669							0,669				-
Bl.13.	Plochy bydlení -	0,537					0,537			0,537				-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	<i>individuální</i>													
Bl.14.	<i>Plochy bydlení - individuální</i>	0,394	0,394								0,394			-
Bl.15.	<i>Plochy bydlení - individuální</i>	0,633	0,633								0,633			-
Bl.16.	<i>Plochy bydlení - individuální</i>	0,486	0,486								0,486			-
Bl.17	<i>Plochy bydlení - individuální</i>	0,558						0,558			0,558			-
<i>Plochy bydlení – individuální již vyjmuté ve schválené ÚPD</i>		7,509	3,033					4,476			7,096		0,413	2,932
VS.1.	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	0,114						0,114			0,114			0,114
<i>Plochy smíšené výrobní již vyjmuté ve schválené ÚPD</i>		0,114						0,114			0,114			0,114
Tl.1.	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	0,040						0,040					0,040	0,040
<i>Plochy technické infrastruktury již vyjmuté ve schválené ÚPD</i>		0,040						0,040					0,040	0,040
DI.1.CS	Plochy dopravní infrastruktury	0,125						0,125			0,070		0,055	0,09
DI.2.CS	Plochy dopravní infrastruktury	0,022						0,017			0,017			-
						0,005				0,005			-	
DI.3.CS	Plochy dopravní infrastruktury	0,029						0,029			0,014		0,015	-
DI.4.MK	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	0,027	0,027								0,027			-
DI.5.MK	Plochy dopravní infrastruktury	0,059	0,052					0,007			0,059			-
Plochy dopravní infrastruktury		0,262	0,079				0,005	0,178			0,192		0,070	0,09
<i>Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD</i>		0,027	0,027				0	0			0,027		0	0
VP.1	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	0,191						0,191						0,191

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
VP.2	Plochy veřejných prostranství	0,017				0,017					0,208			-
	<i>Plochy veřejných prostranství již vyjmuté ve schválené ÚPD</i>	0,208				0,017		0,191			0,208			0,191
ZS.1	Plochy zeleně soukromé	0,102						0,102			0,102			-
ZS.2	Plochy zeleně soukromé	0,088						0,088			0,088			-
ZS.3	Plochy zeleně soukromé	0,086	0,086								0,086			-
ZS.4.	Plochy zeleně soukromé	0,644						0,644			0,302		0,342	0,644
	<i>Plochy zeleně soukromé již vyjmuté ve schválené ÚPD</i>	0,920	0,086					0,834			0,578		0,342	0,644
ZK.2	Plochy zeleně krajinné	0,055	0,055								0,055			-
ZK.3	Plochy zeleně krajinné	0,007						0,007					0,007	-
		0,038	0,038								0,038			-
	Plochy zeleně krajinné	0,100	0,093					0,007			0,093		0,007	-
	<i>Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD</i>	0,093	0,093					0			0,093		0	-
W.1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,098						0,098					0,098	0,098
	Plochy vodní a vodohospodářské	0,098						0,098					0,098	0,098
	Zábor ZPF celkem	10,949	4,258			0,022		6,669			9,926		1,023	4,787
	<i>Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD</i>	10,609	4,206			0,017		6,386			9,761		1,137	4,599

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí stávající meliorace, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V obci Žárovná se nachází zemědělský areál živočišné výroby, který již není pro živočišnou výrobu využíván. Areál je dnes využíván k drobnému podnikání.

Kromě uvedeného působí v obci několik soukromě hospodařících zemědělců v původních zemědělských usedlostech.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
9	Ch	Chladný, vlhký	Pod 2000	Pod 5	Pod 5	0	Nad 10

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 36 – půdní druh: lehčí, středně těžké, lehké, půdní substrát: různé substráty, poznámka: štěrkoviště

HPJ 50 - půdní druh: středně těžká, půdní substrát: žula, rula svor, filit, oputka aj., poznámka: sklon k zamokření

HPJ 68 - půdní druh: středně těžká, půdní substrát: nívní uloženy spráše

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy.

- 11 - sklonitost 3 – 7° mírný svah
- expozice rovina 0 – 1° všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

- 24 - sklonitost 3 – 7° mírný svah
- expozice jih (JZ - JV)
- půda středně skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

V řešeném území nedochází k návrhu záboru ZPF s I. a II. třídou ochrany. Zábory ZPF jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Při řešení návrhu ÚP Žárovná se předpokládají zábory ZPF na půdě s III a V. třídou ochrany s tímto odůvodněním:

SV.1. – plocha je navržena na ZPF s III. třídou ochrany; jedná se o pozemky na severním okraji obce, v bezprostřední vazbě na zastavěné území; dobře dopravně i technicky obslužitelné, navrženy podél silnice II/145, přechodový prvek mezi zastavěnou částí a silnicí bude pás soukromé zeleně **ZS.3**.

SV.2, SV.3., SV.5 – plochy jsou navrženy na ZPF s III. a V. třídou ochrany; jedná se o pozemky bezprostředně navazující na stávající zástavbu ve střední a jižní části obce, dobře dopravně i technicky obslužitelné, s orientací do klidného přírodního prostředí.

BI.1., BI.2. BI.3. – plocha je navržena na ZPF s III. a V. třídou ochrany; jedná se o pozemky na severním okraji obce, v bezprostřední vazbě na zastavěné území; navrženy větší pozemky o ploše min. 900m², které budou ozeleněnými plochami zahrad vytvářet přechodový prvek mezi zastavěnou částí obce a navazující krajinou; **BI.4.** – plocha je navržena na ZPF s III. a IV. třídou ochrany; jedná se o pozemky na západním okraji obce, v bezprostřední vazbě na zastavěné území a dobře dopravně i technicky obslužitelné; lokalita navazuje severně na silnici II/145, jižní strana přechází do plochy navržené plochy **ZS4**, po té volně navazuje na klidné přírodní prostředí, navrženy větší pozemky o ploše min. 900m².

BI.5., BI.6., BI.7., BI.8., BI.9., BI.10., BI.11. - plocha je navržena na ZPF s III. a V. třídou ochrany; jedná se o pozemky v centální části obce bezprostředně navazující na stávající zástavbu, navrženy větší pozemky o ploše min. 900m².

BI.12., BI.13., BI.14., BI.15., BI.16., BI.17. – plocha je navržena na ZPF s III. třídou ochrany; jedná se o pozemky na východním okraji obce, v bezprostřední vazbě na zastavěné území; navrženy větší pozemky o ploše min. 900m², s orientací do klidného přírodního prostředí.

DI.1.S, DI.2.S, DI.3.S – jedná se o koridory vymezené pro vybudování cyklostezek; trasy jsou vedeny v souladu s trasováním stávajících polních cest, skutečný rozsah záboru může být tedy menší, než předpokládaná šíře koridoru 3,0m

DI.5.MK, DI.5.MK – plocha je navržena na ZPF s III. třídou ochrany; jedná se o zajištění dobré dopravní obslužnosti navrhovaných ploch, komunikace jsou vedeny v souladu s trasováním původních cest, pouze rozšířené na platné normy o místních komunikacích.

II.m.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území se v jižní a severní části nachází pozemky zařazené do PUPFL. V návrhu jsou respektovány veškeré lesní celky jako významný krajinný prvek v území.

V rámci ÚP Žárovná je navržen zábor PUPFL pouze v 1 lokalitě – na severním okraji obce „pod lesem“. Jedná se o úzký pás zeleně oddělující dvě zemědělsky obdělávané plochy (louky), z nichž jižní je vymezena pro zástavbu rodinného domu. Pás zeleně navrhovaný k vyjmutí neplní fakticky funkci lesa, v návrhu je přičleněn k navazující ploše krajinné zeleně **ZK.1**.

Druh	Označení	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Zeleň krajinná	ZK.1	Pás lesního pozemků, fakticky součást navazující krajinné zeleně lemující jižní okraj lesa a cestu vedoucí do Lštění u Radhosti.	0,076

Skrze lesní pozemky jsou vedeny či vymečovány trasy cyklostezek a turistických tras vedené v trase stávajících lesních cest, tedy bez nutnosti záboru.

Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

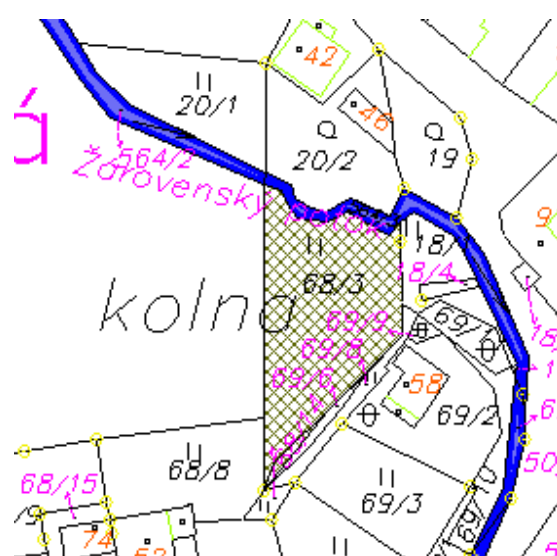
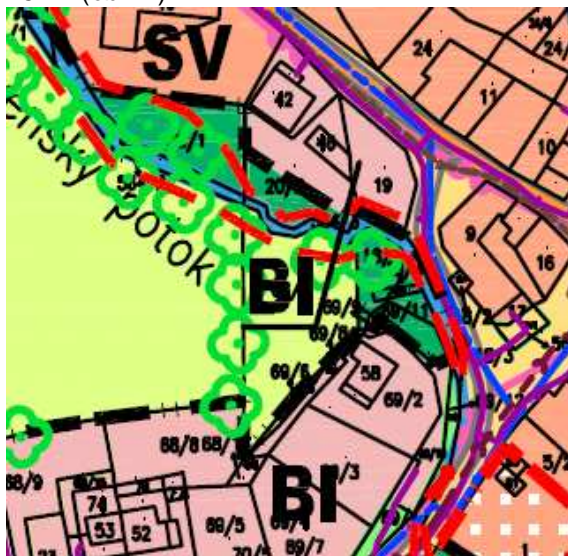
Stavbu hlavní lze připustit ve vzdálenosti 30 a více metrů od okraje lesního pozemku, ve vzdálenosti 10 a více metrů mohou být umístovány pouze stavby doplňkové (přístřešky, kůlny, seníky apod.) a ve vzdálenosti 5 m lze realizovat oplocení bez rozlišení typu.

II.n. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Veškeré řešené pozemky se nachází v katastrálním území Žárovná, které je jako jediné správní území obce řešeno územním plánem, dále se proto katastr neuvádí.

A) K veřejnému projednání dne 10.06.2014 byla uplatněna pouze jedna námitka, o které rozhodlo zastupitelstvo obce dne 11.09.2014 usnesením č. 28/2014 takto:

Václav **Hleděnc**, bytem Žárovná 8, uplatnil písemný požadavek dne 02.04.2014, který byl vyhodnocen jako písemná námitka k veřejnému projednání návrhu, týkající se požadavku na zařazení pozemku p.č. 68/3 do ploch zeleň soukromá s možností umístění v ploše stavby (kolny) do 25m² (obr. 1)



Obr. 1

Rozhodnutí:

námitce se vyhovuje, pozemek p.č. 68/3 bude zahrnut do ploch zeleň soukromá – stav; jedná se o pozemek přiléhající ke stávající zástavbě, pozemek je v současnosti jako soukromá zeleň využíván

B) K opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP ve lhůtě do 07.07.2015 nebyly uplatněny žádné námitky.

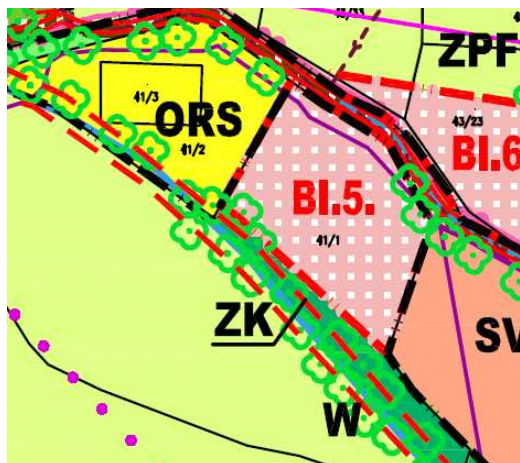
II.o. Vyhodnocení připomínek

Požadavky a připomínky uplatněné ze strany dotčených orgánů byly akceptovány všechny:

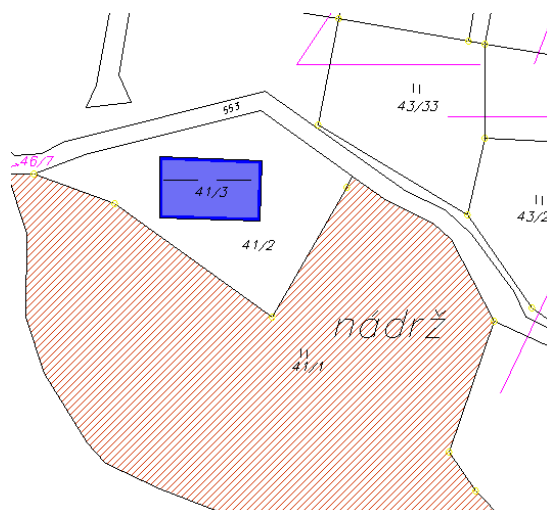
- požadavky na prokázání v dalším stupni projektové dokumentace splnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, požadavky na civilní ochranu, požadavky na respektování nemovité kulturní památky a dalších urbanistických a architektonických hodnot území a požadavek na respektování možných archeologických nálezů v území byly zapracovány do podmínek textu územního plánu
- požadavky na řešení dopravního napojení ploch, požadavek na zpracování územní studie v některých plochách, požadavek na umírněný zásah do zemědělsky významných ploch, požadavek na respektování prvků ÚSES a zachování krajinného rázu území, dodržení odstupových vzdáleností od lesních pozemků a požadavek na odkanalizování řešeného území byly plně respektovány jak grafikou tak textem ÚP

Ke společnému jednání dne 23.09.2013 byly uplatněny připomínky z řad veřejnosti:

1) Jaroslav **Topka**, bytem Žárovná 39 uplatnil připomínku dne 12.07.2013 a opakovaně 19.08.2013, která se týkala možnosti zřídit na pozemku p.č. 41/1 vodní nádrž pro soukromé účely (koupání, chov ryb, retenční nádrž apod.) (obr. 2)

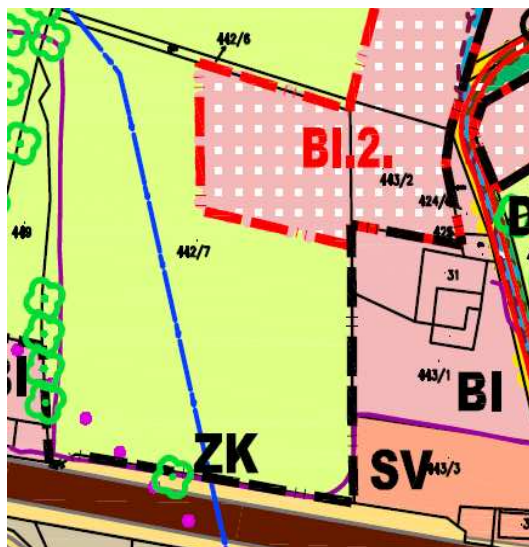


Obr. 2

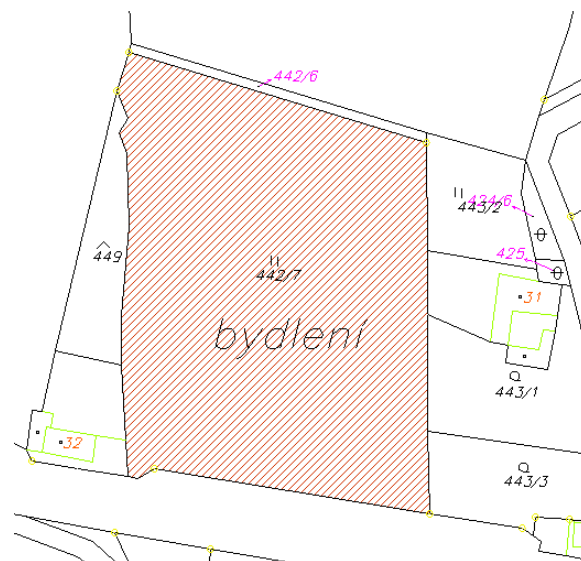


Vyhodnocení: požadavku je vyhověno. Část pozemku p.č. 41/1 je zařazena do ploch pro individuální bydlení s ozn. BI.5, kde jsou přípustné podle textové části návrhu ÚP „...činnosti, děje a zařízení poskytující ... sportovní a rekreační ... nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušným, hygienickými normami a právními předpisy ...přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů - ... bazény apod.“

2) Václav Turek, bytem Národní 1002, Prachatice, uplatnil písemnou připomínku dne 11.10.2013 obsahující požadavek na zařazení pozemku p.č. 442/7 v maximálním rozsahu (obr. 3)



Obr. 3



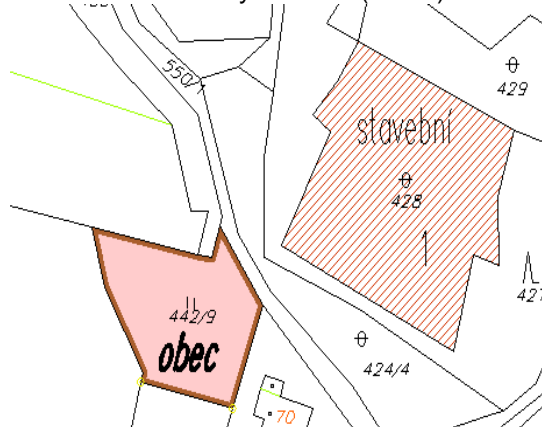
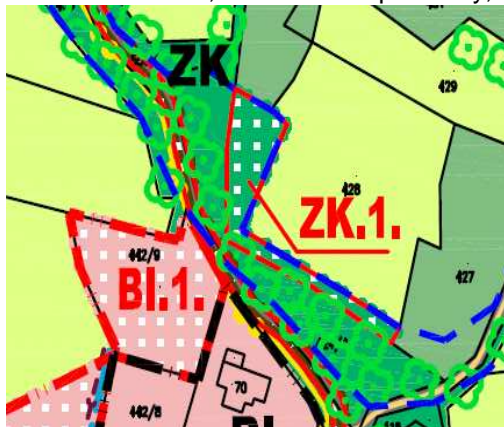
Vyhodnocení: připomínka byla akceptována z části. Zařazena do návrhu ÚP byla část pozemku p.č. 442/7 s ozn. plochy BI.2, která byla již vymezena změnou č. 1 územního plánu obce v roce 2011, vzhledem k omezení využití pozemku z důvodu vedení vodovodního potrubí pro obec a zásahu ochranného pásma silnice II. třídy.

Pro úplnost doplňujeme vyhodnocení požadavků uplatněných k projednávanému návrhu zadání v roce 2012, o kterých se již dále nerozhodovalo:

1) obec Žárovná uplatnila požadavek na zařazení pozemku p.č. 442/9 do ploch pro bydlení
Vyhodnocení: požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen v ploše bydlení s ozn. BI.1. (obr. 4)

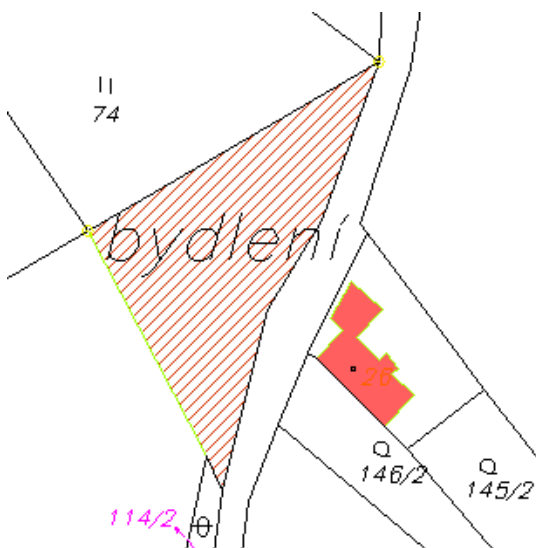
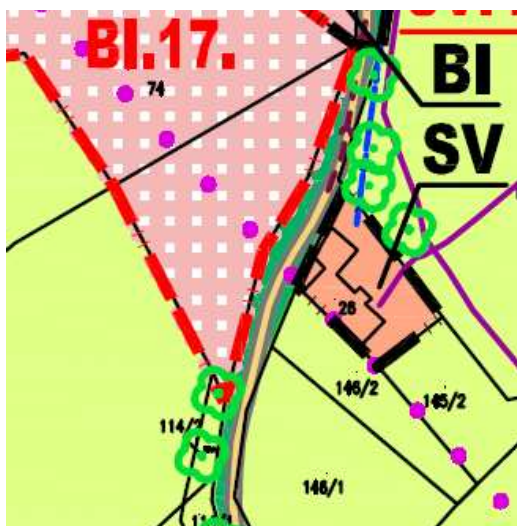
2) Jiří **Hleděnc**, bytem Kratušín 3, uplatnil požadavek na zařazení pozemku p.č. 428 do ploch pro bydlení

Vyhodnocení: požadavek nebyl akceptován z důvodu umístění pozemku, tj. bez návaznosti na zastavěné území, mezi lesními pozemky, bez návaznosti na inženýrské sítě (obr. 4)



Obr. 4

3) František **Kolář**, bytem Žárovná 26, uplatnil požadavek, aby stavba na pozemku p.č. 26-stavební a část pozemku p.č. 115/2 byly zařazeny do ploch pro bydlení (obr. 5)



obr. 5

Vyhodnocení: požadavek byl akceptován. Stavba byla zařazena do zastavěného území do plochy s ozn. SV a pozemek byl vymezen v plochách pro bydlení s ozn. BI.17

II.p. Úprava dokumentace po opakovaném veřejném projednání

K opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Žárovná po jeho úpravě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 11 listů (oboustranně potisknuté str. 36-59).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu	
II.1. Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2. Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.