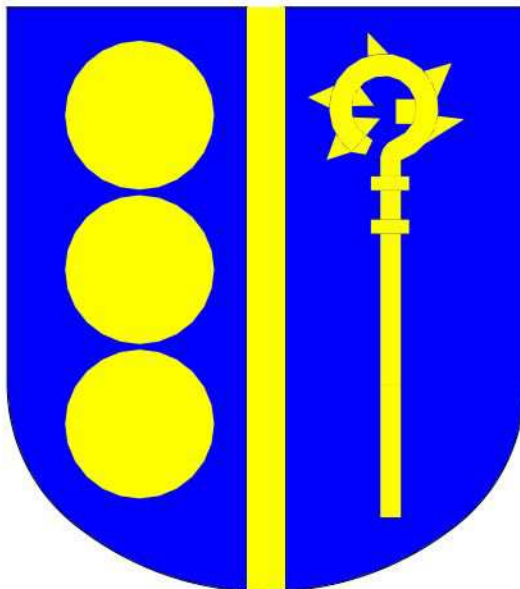


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN

VACOV

Úplné znění po změně č.3



Správní orgán

Obec Vacov

384 86 Vacov

o vydání změny č.3 rozhodlo zastupitelstvo obce

dne usnesení č.

nabytí účinnosti dne2018

starosta obce: Miroslav Roučkaotisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Vimperk

odbor výstavby a územního plánování

Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Kokštein.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Architektonické studio ASKA

Klokotská 105

390 01 Tábor

IČ 103 23 406

projektant: Ing. arch. Jan Stach.....razítko autorizované osoby

Obsah UP

Textová část

- A) Vymezení zastavěného území, str. 3
- B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, str. 3 - 7
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 7 - 14
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, str. 14 -26
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, str. 26 - 46
- F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pozemků a intenzity jejich využití), str. 46 - 56
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, str. 55 - 57
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona str. 57
- I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona str. 57
- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 58
- K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 58
- L) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. 58
- M) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, str. 58

Výkresová část

- | | | |
|-----------|--|----------------|
| 01 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 02 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 03 | Koncepci veřejné infrastruktury | 1:5 000 |
| 04 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| 05 | Koordinační výkres | 1:5 000 |

Základní údaje zpracovatele

Název zakázky	:	Územní plán Vacov
Fáze zpracování	:	Návrh
Místo zakázky	:	Vacov
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Vacov
Pořizovatel	:	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
Zástupce pořizovatele	:	Ing.Václav Kokštein, vedoucí odboru
Zpracovatel	:	Ing.arch.Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing.Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851 Ing.Martin Sellner – ZTV ČKAIT 0102042 Milan Brejcha – Energetika ČKAIT 0100747 Ing. Václav Škopek – ochrana přírody ČKA 01810
Č.zakázky	:	254UP / 0609
Datum zpracování	:	září 2010 –červenec 2013 + změna č. 1 r. 2016 + změna č. 2 r.2016 + změna 3 r.2018

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JčK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

A) Vymezení zastavěného území,

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.7.2016 ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

To platí ve všech 12 katastrálních územích – Benešova Hora, Čábuze, Javorník u Stach, Lhota nad Rohanovem, Miřetice u Vacova, Mladíkov, Nespice, Přečín, Rohanov, Vacov, Vlkonice u Vacova, Žár u Čkyně.

Obec tvoří 14 místních částí Benešova Hora, Čábuze, Javorník, Lhota nad Rohanovem, Milíkov, Miřetice, Mladíkov, Nespice, Přečín, Ptáková Lhota, Rohanov, Vlkonice, Žár.

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1) HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

V návrhu ÚP je zachována stávající koncepce zástavby s respektováním center jednotlivých sídel, stávajících dominant území a výškové hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území s cílem udržet kompaktnost sídel a

minimalizovat zásahy do volné krajiny. Vzhledem k vysoce hodnocenému území, zejména v severozápadních partiích kolem Javorníka, z hlediska zapojení do okolní krajiny, bylo nutno některé záměry korigovat či vypustit.

Větší zájem o stavební rozvoj je v centru řešeného území, ve Vacově, Vlkonících a Miřeticích. Další významnou lokalitou je Benešova Hora, atraktivní jsou samozřejmě nejvýše položené lokality Javorník, Bošice, Lhota nad Rohanovem a Rohanov. Právě tam bylo nutno z hlediska ochrany krajinného rázu záměry redukovat.

[ŠM1]

B.2) HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- terénní členitost správního území:
 - horizonty a bezlesé terénní hřbety a údolní nivy vodních toků
 - louky a pastviny v okolí sídel
- lesy v celém správním území
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
- vodní plochy a toky ve správním území, zejména říčka Spůlka
 - místa panoramatických výhledů na sídla v řešené území a okolí
 - pohledový kontakt s centrální rekreační částí Šumavy
- ochranu horizontů a bezlesých terénních hřbetů před postupující zástavbou
 - zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- o vytvoření vycházkových okruhů v okolí sídel, logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích i na cesty za hranicemi řešeného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svěbytnost jednotlivých sídel – Vacov, Miřetice, Mladíkov, ... (nezastavěný prostor mezi sídly)
- stavební dominanty

LIMITY:

Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ex lege), tj.:

- lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy - tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu

Registrované významné krajinné prvky:

- nebo-li ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – v řešeném území nejsou.

Přírodní park

- v zájmovém území se nenachází.

Plochy pro dobývání nerostů

- nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

- není evidováno

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, dopravní, technické a veřejné infrastruktury jsou vyznačena v grafické části, pokud jsou v měřítku grafické části zobrazitelná.

HODNOTY

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) jsou zde 2 – obě byla zařazena do prvků ÚSES.

- 1) Přírodní rezervace Nad zavírkou

2) Přírodní památka Podhájí

Evropsky významné lokality

V území jsou vymezeny následující Evropsky významné lokality (jsou stejně jako MZCHÚ součástí prvků ÚSES):

- 1) CZ0312043 – Nad Zavírkou (do značné míry totožná se stejnojmennou PR):
- 2) CZ0312029 – Bošice:
- 3) CZ0313096 – Čábuze (zahrnující PP Podhájí):
- 4) CZ0313114 – Onšovice – Mlýny:

Památné stromy:

- 1) Lípa malolistá, k. ú. Benešova Hora, p. č. 72/23, na návsi u č. p. 25. O: 630 cm, Vs: 31 m, S: 350 let.
- 2) Javor klen, k. ú. Žár u Čkyně, p. č. 660, za stodolou poslední chalupy v Ptákově Lhotě. O: 445 cm, Vs: 33 m, S: 200 let.

Územní plán:

- zachovává svébytnost jednotlivých sídel ve správním území omezením zastavitelných ploch mezi jednotlivými sídly
- minimalizuje rozsah zastavitelných ploch v lokalitách Benešova Hora, Javorník, Lhota nad Rohanovem, Rohanov, Tejmlov a funkčními a prostorovými regulativy vytváří podmínky pro zachování charakteru těchto sídel

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svébytnost jednotlivých sídel – Benešova Hora, Bošice, Čábuze, Javorník, Lhota nad Rohanovem, Milíkov, Miřetice, Mladíkov, Rohanov, Vacov (nezastavěný prostor mezi sídly)
- stavební dominanty

Civilizační hodnoty území

Významnými civilizačními hodnotami jsou stávající technická vybavenost a dopravní systém území:

- centrální zdroj tepla
- vodovod pro veřejnou potřebu
- čistírny odpadních vod
- síť silnic II. a III. třídy
- autobusové nádraží
- turistické a cykloturistické trasy
- areál pekárny Vacov

Územní plán využívá a dále rozvíjí stávající kapacitní technickou vybavenost

- zásobování vodou (doplnění vodovodních řadů v rozvojových lokalitách)
- zvyšování kapacit a zlepšení technologie ČOV (rozšíření a rekonstrukce ČOV v Rohanově včetně připojení Benešovy Hory a lokality Peckov na kanalizační systém s vybudováním čerpacích stanic Benešova Hora, Peckov, rekonstrukce a rozšíření ČOV v Přechíně včetně připojení části lokality Přechínské Chalupy, rozšíření ČOV Vlkonice s napojením sídla Miřetice včetně čerpací stanice Miřetice, návrh ČOV pro sídla Mladíkov a Čábuze včetně čerpacích stanic Mladíkov a Čábuzské Chalupy a připojení lokalit Čábuze, Čábuzské Chalupy a Mladíkov, návrh ČOV Žár s napojením sídel Žár a Nespice včetně vybudování ČS Nespice

Občanská vybavenost: V obci je odpovídající občanská vybavenost – pošta, ordinace praktického lékaře a základní odborné ordinace, lékárna, veterinární ambulance, obchody, zařízení ubytování a stravování a další služby.

Rozšiřují se plochy pro občanské vybavení na pozemky p.č. 340/5, 340/3 a 340/8 k.ú. Benešova Hora.

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod, zejména v lokalitě Benešova Hora a Žár s Nespicemi.

V řešeném území nedochází k výraznějšímu znečišťování ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení, regulaci živočišné velkovýroby a právě dořešením odkanalizování některých obcí.

Hlavní závada :

Absence čištění odpadních vod.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v jednotlivých sídlech i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu je třeba maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

B.3) URČENÍ MNOŽSTVÍ ZÁSTAVBY (KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE)

DEMOGRAFIE

návrh UP předpokládá ve výhledu na cca 20 let, t.j. do roku 2030 na navržených plochách pro bydlení v rodinných domech (RD)

navržené plochy bydlení:

Vacov+Vlkonice+Miřetice	15,3 ha
Čábuze+Mladíkov	0,4 ha
Nespice	1,1 ha
Žár	1,2 ha
Javorník	3,4 ha
Tejmllov	1,9 ha
Bošice	1,9 ha
Rohanov	4,1 ha
Lhota n.R.	3,0 ha
<u>Benešova Hora</u>	<u>4,6 ha</u>
celkem	36,9 ha

Celkem nárůst ploch bydlení na 36,9 ha t.j. nárůst např.cca RD.....+ 190 RD***
z toho pro trvalé bydlení dle současného trendu pouze 50 %, t.j.95 RD****

Návrh ploch bydlení BD - Vacov+Vlkonice+Miřetice 1,2 ha
Rezerva ploch bydlení RD - Vacov+Vlkonice+Miřetice 17 ha

Nárůst bytových jednotek (bj) dle návrhu UP

2020.....**+95** bj (např.RD), t.j. 9,5 bj za rok

2030..... **+95** bj (např.RD), dtto

Počet obyvatel v návrhové období UP

1991	1445			
2001	1354	- 6 %		
2008	1342	- 1%		
2010	1408	+ 5%		
2020	1527 ****	+ 8,5 %	(1646 ***	+ 17 %)
2030	1646 ****	+ 8,5 %	(1884 ***	+ 17 %)

2020.....nárůst 119 obyv. (t.j. 8,5 %) na **1 527 ******

2030.....nárůst 119 obyv. (t.j. 8,5 %) na **1 646 obyv.******

V návrhovém horizontu by pak byl stav obyvatel stejný jako např. v roce 1980, t.j. 1673. (nejvyšší počet obyvatel byl zaznamenán v roce 1910 – 4 258 obyvatel.)

Vysvětlivky:

*** *budou-li všechny nové objekty trvale obydlené*

**** *při současném trendu, t.j. pouze 50% k trvalému bydlení*

Ve Vacově bylo k 01.01.2011 hlášeno k trvalému pobytu 1434 obyvatel.

Při využití všech zastavitelných ploch pro bytovou zástavbu, je ve správním území možné realizovat celkem cca 180 bytových jednotek pro cca 468 obyvatel. Převážně se jedná o zástavbu rodinnými domy, ve Vacově z části o zástavbu bytovými domy.

Do celkového počtu rodinných domů, bytových jednotek a obyvatel v zastavitelných územích jsou započítána i zastavitelná území, ve kterých již byl vydán územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení (24 rodinných domů v lokalitě **Z3** K Přečínu, 19 RD v lokalitě **Z16** Rohanov jih, RD v lokalitě **Z 49**).

Předpoklad skutečného nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel ve správním území je cca o 270 obyvatel, tj. přibližně na 1700 trvale bydlících obyvatel z důvodu částečného využití nabízených ploch pro rekreační bydlení bez možnosti ovlivnění regulativy územního plánu a obcí (dále viz. Odůvodnění).

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Územní plan obce Vacov v územích, která byla řešena předchozí ÚPD ÚPnSÚ Vacov respektive regulačním plánem Tejmlov přebírá s ohledem na dosavadní rozvoj území urbanistickou koncepci těchto dokumentací tj. respektuje srůst sídel Vacov, Miřetice, Vlkonice a Peckov. V sousedství těchto sídel je již z minulosti vymezeno dostatek rozvojových ploch pro bydlení, s výjimkou několika drobných ploch je zde navrženo pouze doplnění dalších chybějících (respektive v průběhu doby již vyčerpaných možností) funkčních ploch – např. plochy výroby. V sídlech, která dosud nebyla řešena ÚPD, jsou rozvojové plochy navrženy s ohledem na hospodárné využití či rozvoj technické infrastruktury, respektování prostorové svébytnosti, urbanistické struktury a architektonických hodnot jednotlivých sídel včetně možných vlivů nové zástavby na krajinný ráz a ovlivnění panoramatu.

Z těchto aspektů jsou v rámci možností koordinovány navržené rozvojové plochy.

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ území ORP Vimperk je součástí specifické oblasti Šumava SOB1, která je dále upřesněna v ZÚR JČK na všechna k.ú. v správním území obce Vacov.

Eliminování hlukové zátěže

V sídle nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže.

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení).

U staveb pro bydlení v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy (lokality **Z1**, **Z2** a **Z7** podél komunikace II/170) je v rámci řízení o umísťování staveb nutné doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

katastrální území Benešova Hora:

Rozvojové plochy jsou soustředěny na JZ okraji sídla.

Z 18 – U hradu

Plocha na severu obce s navrženou funkcí bydlení. Nutné respektovat prvky ochrany přírody-

biocentrum, biokoridor a interakční prvky ÚSES, podobně jako ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Z 19 – U vodojemu

Plocha přiléhá ze západu k zastavěnému centru obce s navrženou funkcí bydlení. Nutné je respektovat ochranná pásma VN, komunikace a vodovodního řadu. Přes řešené území prochází radioreléová trasa. Severně vedle lokality je navržena plocha vyhrazené zeleně s funkcí veřejného prostoru.

Z 20 – Benešova Hora - jih

Plocha na jihu v zastavěném území obce, s navrženou funkcí bydlení. Nutné je respektovat plochu jako část archeologické lokality.

OV-1 a ZV-J-2

Plocha OV-1 rozšiřuje stávající rekreační areál pro dostavbu zázemí a plocha ZV-J-2 doplňuje areál pro vybudování jízdárny. Nutné je respektovat ochranné pásmo VN.

Z12/3 Zahrádky

Plocha bydlení – rodinné domy severně od komunikace III/14519

Respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.

katastrální území Čábuze:

Rozvojové plochy jsou situovány na jižním a jihovýchodním okraji sídla.

Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k celkové dochovalé urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 21 – ČOV Čábuze

Plocha jižně přiléhající k silnici do Mladíkova, s funkcí pro technické vybavení-čistírna odpadních vod.

Je nutno respektovat stávající vodovodní řad a biokoridor Mladíkovského potoka.

Z 23 – Čábuze –jih

Plocha jižně přiléhající k zastavěnému území obce, určená pro funkci bydlení, kdy je nutné respektovat stávající kanalizační řad.

Z 24 – Koškův rybník

Plocha jihovýchodně od obce u toku Spůlka, s funkcí vodohospodářskou-obnova náhonu a reteční nádrže, kdy je nutné respektovat záplavové území v aktivní zoně.

Z 1/3 – Za kravínem

Plocha technické infrastruktury a související vedení VN a NN pro novou trafostanici Čábuze pro zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie

katastrální území Javorník u Stach:

Rozvojové plochy jsou situovány podél silnice III/14511 Rohanov – Javorník a podél komunikace III/17128 Úbislav – Javorník – Lazny v centrální části sídla.

Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k celkové dochované urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 30 – Javorník -východ

Plocha mezi stávajícími zastavěnými územími, kolem silnice k Bošicím, s funkcemi bydlení a občanské vybavení. Nutné je respektovat stávající vodovodní a kanalizační řady, ochranná pásma silnice III/14511 a vysokého napětí. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Rozhodování o změnách v území je **podmíněno zpracováním územní studie** na předmětnou plochu.

Z 31 – Javorník u hřiště

Plocha východně od silnice na Lazny, před sportovním hřištěm, určená pro funkci dopravní infrastruktury-parkoviště. V současnosti je vedena jako lesní plocha. Nutné je respektovat trasu biokoridoru a ochranné pásmo silnice. Přes řešené území prochází radioreléová trasa trasa.

Z 32 – Javorník jih I

Plocha jihovýchodně pod zastavěným centrem sídla, navržená pro funkci bydlení. Je nutno respektovat stávající kanalizační řád, spojový kabel a trasu VN včetně jeho ochranného pásma, ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Z 33 – Javorník sjezdovka

Plocha v centru, vedle silnice pod sjezdovkou vymezená pro funkce občanské vybavení a dopravní infrastrukturu. Respektovat stávající vodovodní řady a **zachovat architektonický charakter centra sídla** s rozptýlenou zástavbou horského charakteru, orientovanou po vrstevnicích svahů.

Z 34 – Javorník jih II

Plocha jihovýchodně od silnice k Tejmlovu. Navržená pro funkci bydlení, kdy je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III/17228 a lesního pozemku - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby. Dále je nutné respektovat stávající spojový kabel včetně ochranného pásma. Plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje Úbislav.

Z 2/3 – Javorník východ II

Plocha západně od silnice III/14511 určená pro návrhovou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro rozvoj doplňkových aktivit u přilehlého ubytovacího objektu.

Lokalita Tejmlov

V lokalitě **Tejmlov** rozvojové plochy vycházejí ze stávajícího regulačního plánu lokality vydaného v roce 2005

se zahrnutím dalších došlých podnětů.

Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k exponovaným panoramatickým pohledům.

Zejména vyžadovat **Závazné regulativy** Regulačního plánu Tejmlova i pro přístavby a přestavby.

Z 35 – Tejmlov sever I

Plocha na severu Tejmlova, navržená pro bydlení, kdy je nutné respektovat ochranné pásmo lesa, prvky ochrany přírody- biocentrum a interakční prvky ÚSES a ochranné pásmo lesa.

Nutné je respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.

Z 36 – Tejmlov sever II

Plocha na severu Tejmlova, navržená pro bydlení. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa-pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby, prvky ochrany přírody - biocentrum a interakční prvky ÚSES a dále **respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 37 – Tejmlov sever III

Plocha na severu Tejmlova, navržená pro sportovní využití, kdy je nutné **respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 38 – Tejmlov střed I

Plocha uprostřed Tejmlova, navržená pro bydlení. Je nutno respektovat umístění v interakčním prvku a blízkost biokoridoru a dále **nenarušit přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 39 – Tejmlov střed II

Plocha v serpentínách Tejmlova, navržená pro bydlení. Je nutno respektovat ochranné pásmo silnice III/17128 a **zachovat přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 40 - Z 43 – Tejmlov jih I-IV

Plochy v jižní části Tejmlova, navržené pro zemědělství. U plochy **Z 40** je nutné respektovat trasu stávajícího spojového kabelu. **V celé ploše respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 54 – Tejmlov sever IV

Plocha u vodojemu na severovýchodě Tejmlova, navržená pro bydlení. Je nutno respektovat

ochranné pásmo lesa a stávajícího vodovodního řadu, **přírodní a architektonický ráz okolí.**

Z 55 – Tejmlov západ

Plocha západně od serpentiny Tejmlova, navržená pro bydlení. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa-pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby. **Respektovat přírodní a architektonický ráz okolí.**

Lokalita Bošice

V lokalitě **Bošice** jsou rozvojové plochy vymezeny na JV a JZ současně zastavěného území. Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k exponovaným panoramatickým pohledům.

Z 27 – Bošice východ

Plocha na východě Bošic, využití proluky v zastavěném území, navržená pro bydlení, kdy je nutné **respektovat přírodní a architektonický ráz okolí**

Z 28 – Bošice západ I

Plocha na západě obce, pod silnicí k Javorníku, navržená pro bydlení. Nutno respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu, ochranná pásma silnice III/14511 a VN a dále **respektovat architektonický ráz okolí a význam v panoramatických pohledech.**

Z 29 – Bošice západ II

Plocha na západě obce, nad silnicí k Javorníku, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice III/14511, trasu stávajícího vodovodního řadu, spojového kabelu a VN, ochranné pásmo lesa-pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Dále je nutné respektovat architektonický ráz okolí a význam v panoramatických pohledech.

katastrální území Lhota nad Rohanovem:

Rozvojové plochy jsou rozmístěny podél stávající komunikace III/14511 Rohanov – Javorník.

Z 25 – K vodojemu

Plocha na východě obce, pod vodojemem, navržená pro bydlení. Nutno respektovat trasy stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, ochranná pásma silnice III/14511 a spojového kabelu. Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k celkové dochovalé urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 26 – Javornický

Plocha na severozápadě obce, nad silnicí do Bošic, navržená pro bydlení. Nutno respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu, ochranné pásmo silnice III/14511 a spojového kabelu. Dostavby je nutno pečlivě architektonicky korigovat vzhledem k celkové dochovalé urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 3/3 Javornický II

Změna regulativů části stabilizovaného území bydlení – rodinné domy

katastrální území Miřetice u Vacova:

Rozvojové plochy jsou převzaty z ÚP SÚ Vacov. Přidaný záměr je při komunikaci II/170 z Vacova směrem na Přečín.

Z 1 – Za hřbitovem

Plocha na severovýchodě obce Vacov, nad silnicí do Přečína, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova, stávající spojový kabel a ochranné pásmo silnice II/170 a II/171 a ochranné pásmo VN.

Z 2 – Za školou

Plocha na východě, mezi starou a novou silnicí do Přečína. Navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice II/170 a VN.

Z 11 – ČOV Vlkonice

Plocha na jihu od středu Vacova, na hranici katastru s Vlkonicemi, navržená pro technické vybavení -rozšíření stávající ČOV. Nutno respektovat přírodní prvky okolí-ochranné pásmo lesa a interakční prvek ÚSES.

Z 15 – V lukách

Plocha na jihu od centra Vacova, pod silnicí do Vlkoníc, navržená pro výrobu a služby. Nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

Z 53 – Za humny I

Plocha v centru sídla Miřetice, nad silnicí do Nespice, navržená pro bydlení. Nutno respektovat interakční prvek ÚSES, dále ochranná pásma stávajícího vodovodního řadu a spojového kabelu a navrženého kanalizačního řadu.

Z 58 – Za humny II

Plocha v severní části sídla Miřetice, navržená pro bydlení. Nutno respektovat interakční prvek ÚSES, trasu a ochranné pásmo vedení VN a spojového kabelu.

katastrální území Mladíkov:

Z 22 – Mladíkov - východ

Plocha na východ od zastavěného území, navržená pro bydlení.

Z 4/3 – Mladíkov – sever

Převedení vymezené rezervy R 12 určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl do návrhové plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Dopravní napojení bude z přilehlého zemědělského areálu.

katastrální území Nespice:

Rozvojové plochy jsou soustředěny na západě sídla a podél komunikace II/171 z Vacova do Čkyně.

Z 44 – Nespice sever

Plocha severně od cesty k Vítovcům. Navržená pro výrobu. Nutno respektovat spojový kabel, trasu vedení elektro VN včetně trafostanice a sousedící interakční prvky. Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných limitů hluku z výrobní zóny na hranicích sousedních obytných zón.

Z 45 – U Vítovců

Plocha jižně od středu sídla, navržená pro výrobu. Nutno respektovat trasu stávajícího spojového kabelu, polohu v archeologické lokalitě (středověké a novověké jádro vsi) a sousedící interakční prvky ÚSES.

Z 46 – Nespice jih I

Plocha jihozápadně od silnice k Žáru, navržená pro bydlení. Nutno respektovat trasu stávajícího spojového kabelu a sousedící interakční prvky ÚSES.

Z 47 – Nespice jih II

Plocha jižně od sídla, navržená pro bydlení. Nutno respektovat trasu stávajícího spojového kabelu a sousedící interakční prvky ÚSES.

Z 8a/3 – Nespice U Konopice

Plocha jižně od sídla u silnice III/14517 určená pro plochy vodní a vodohospodářské pro výstavbu rybochovného zařízení.

katastrální území Přečín:

Rozvojové plochy již s částečně provedenou technickou infrastrukturou jsou na západě katastrálního území při hranicích s k.ú. Vacov.

Z 3 – K Přečínu

Plocha jihozápadně od sídla, na hranicích s katastrálním územím Vacov, navržená pro bydlení se sportovní a rekreační plochou. Nutno respektovat stávající vodovodní řady, procházející biokoridor, sousedící interakční prvky ÚSES a ochranné pásmo lesa-pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Rozhodování o změnách v území je **podmíněno zpracováním územní studie** k vyřešení vazeb daných výše jmenovanými limity území, v rámci sportovní rekreační plochy bude rovněž vyčleněna část plnicí funkce veřejného prostranství (minimálně 1000 m² na každé 2 ha plochy pro bydlení)

Z 56 – ČOV Přečín

Plocha na východ od Přečina, na hranici katastrálního území s Chvalšovicemi. Navržená pro technické vybavení - rozšíření stávající ČOV. Nutno respektovat přírodní prvky okolí - sousedící biokoridor.

Z 5/3 Přečín sever

Změna funkčního využití stabilizovaného území z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu bydlení – rodinné domy . Při řízení o umístění staveb s chráněnými prostory nutno doložit splnění požadavků na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu přilehlých objektů

katastrální území Rohanov:

Na rozvojovou plochu jižně od sídla bylo již vydáno územní rozhodnutí. Další rozvojovou plochou je pás pozemků severně od zemědělského areálu, tento záměr vznikl již v minulosti a zástavba byla částečně realizována. Další požadavky na rozvojové plochy jsou při komunikaci III/14511 Rohanov – Javorník.

Obec Vacov má zájem na vymezení ploch dalšího rozvoje kempu Rohanov. Východně od sídla Rohanov se předpokládá rozvoj centrální čistírny odpadních vod Rohanov.

Z 13 – Kemp Rohanov

Plocha pozemků dalšího rozvoje kempu Rohanov, navržená pro sport a rekreaci. Nutno respektovat sousedící biokoridor.

Z 14 – U kravína

Plocha pozemků severně od zemědělského areálu, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN a lesa - pro stavby je nutné dodržet minimálně redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Z 16 – Rohanov jih

Plocha jižně od obce. Navržená pro bydlení. Nutno respektovat sousedící interakční prvky ÚSES, ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby. Na ZTV lokality je vydáno územní rozhodnutí.

Z 17 – Rohanov sever

Plocha severně od komunikace Rohanov – Javorník, navržená pro sport a rekreaci. Nutno respektovat ochranné pásmo VN.

Z 52 – ČOV Rohanov

Plocha jižně od sídla, navržená pro technickou vybavenost - rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice III/14510, stávající kanalizační řady a interakční prvek ÚSES.

katastrální území Vacov:

Rozvojové plochy převzaté z ÚP SÚ Vacov byly doplněny o další požadované plochy v návaznosti na navrženou plochu výroby.

Z 4 – Pod farou

Plocha severně od centra obce, navržená pro bydlení. Nutno respektovat interakční prvky ÚSES a trasy stávajícího vedení VN a kanalizační řad včetně jejich ochranných pásem. Dále respektovat ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby. Rozhodování o změnách v území je **podmíněno zpracováním územní studie** na předmětnou plochu vzhledem k její velikosti.

Z 5 – U hřiště

Plocha v centru obce, v zastavěném území, severně od kostela, navržená pro občanské vybavení. Nutno respektovat stávající spojový kabel a kanalizační řad, dále polohu v archeologické lokalitě. Na styku se sportovní plochou nutno zajistit protihlukové opatření. Při umísťování objektů s chráněnými venkovními a vnitřními prostory (objekty přechodného ubytování, bydlení apod.) je nutné doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně případných podmiňujících technických opatření.

Z 12 – K Vrbici

Plocha severně od Peckova, navržená pro bydlení.

Z 57 – Nad hbelem

Plocha na severozápadě sídla Vacov, u silnice na Vrbici, navržená pro výrobu. Nutno respektovat trasu vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo komunikace II/171, trasu zatrubněné vodoteče. Vzhledem k sousedství s obytnou zástavbou je nutné vymezit plochu ochranné zeleně ke snížení možných negativních vlivů hluku a vibrací, při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných limitů hluku z výrobní zóny na hranici sousedních obytných ploch. Rozhodování o změnách v území je **podmíněno zpracováním územní studie** na předmětnou plochu vzhledem k výše uvedeným limitům.

V rámci studie bude dále upřesněn způsob napojení na inženýrské sítě, napojení lokality na komunikaci II/171 včetně případných podmiňujících investic a zajištění přístupu na zbylé zemědělsky využívané pozemky.

Z 6/3 Pod farou

Plocha vzniklá z části lokality Z4 a nově přiřčeně části pozemku parc.č. 651/1. Dochází ke změně návrhového způsobu využití u pozemku parc.č. 656/2 z plochy bydlení – rodinné domy na plochu přírodní a část pozemku parc.č. 651/1 bude navržena jako plocha bydlení – rodinné domy. Nutno respektovat stávající vzdušné vedení VN a kanalizační řad včetně jejich ochranných pásem.

Z 11/3 U hřiště

Plocha vzniklá z části lokality Z5 se změnou funkčního využití z návrhové plochy občanského vybavení na stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

katastrální území Vlkonice u Vacova:

Rozvojové plochy převzaté z ÚPSÚ Vacov byly doplněny o další požadované plochy v lokalitě Peckov a na jižním okraji Vlkonic.

Z 6 – V dolezních I

Plocha na západě sídla v zastavěném území, navržená pro bydlení a občanskou vybavenost. Nutno respektovat stávající kanalizační a vodovodní řady a spojové kabely.

Z 7 – Peckov východ

Plocha jižně od silnice k Peckovu, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnic II/170 a III/14510 a stávající spojový kabel.

Z 8 – Peckov střed I

Plocha jižně od silnice k Peckovu, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice III/14510 a stávající spojový kabel.

Z 9 – Peckov sever

Plocha severně od silnice k Peckovu, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo VN a interakční prvky ÚSES. V lokalitě je navržena plocha veřejného prostranství, společná pro **Z 7** a **Z 12**.

Stavby hlavní budou dopravně napojeny z komunikace parc.č. 410/3, 411

Z 10 – Peckov střed II

Plocha jižně od silnice k Peckovu, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice III/14510, stávající spojový kabel a vodovodní řad.

Z 59 – V dolezních II

Plocha západně od silnice II/170 k Mladíkovu. Bývalá skládka správy a údržby silnic, navržená k rekultivaci – veřejná zeleň. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice II/170.

Z 7/3 V dolezních

Plocha vzniklá z části území lokality Z6 se změnou navrženého funkčního využití z plochy bydlení – bytové domy na plochu výroby a skladování – lehký průmysl

Z 10/3 K ČOV

Změna funkčního využití plochy bývalé žampionárny z plochy občanského vybavení na plochu bydlení - rodinné domy

katastrální území Žár u Čkyně:

Z 48 - K Mlýnům

Plocha na západě pod silnicí, při hranici s katastrálním územím Nespice, navržená pro bydlení. Nutno respektovat navrženou kanalizaci, stávající vodovod, stávající spojové kabely

a ochranné pásmo silnice prvky ochrany přírody-interakční prvky ÚSES a procházející biokoridor.

Z 49 – Žár západ

Plocha na západním okraji sídla, navržená pro bydlení. Nutno respektovat ochranné pásmo silnice.

Z 50 – Žár sever

Plocha na severovýchodním okraji sídla, navržená pro bydlení.. Nutno respektovat ochranné pásmo VN.

Z 51 – ČOV Žár

Plocha jihovýchodně od sídla, navržená pro technické vybavení - čistírnu odpadních vod. Nutno respektovat interakční prvek ÚSES a stávající spojový kabel.

Z 8b/3 Žár západ II

Plocha bydlení – rodinné domy na západním okraji sídla Žár jižně od komunikace II/171, součástí záměru je zrušení části lokality Z 50 – Žár sever – jedná se o stejného investora a úpravu lokace jeho záměru. Dopravní napojení bude z přilehlé komunikace II/170

Zastavitelná plocha

Je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy bydlení – BD, BR
Plochy občanského vybavení – OV, OT, OH
Plochy rekreace – RI, RV
Plochy dopravní infrastruktury – DS
Plocha veřejného prostranství - PV
Plochy technické infrastruktury -TI
Plocha smíšené výrobní - VL
Plocha výroby a skladování – VZ

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZS, ZV
Plochy lesní – NL
Plochy vodní – W
Plochy přírodní – NP
Plochy zemědělské – NZ

System sídelní zeleně

V zastavěném území je založen na stávajících plochách doprovodné zeleně u občanského vybavení a veřejných prostranstvích. Je doplněn návrhovou plochou v rámci lokality **Z 57**, kdy plocha zeleně bude zároveň plnit funkci hlukového filtru a dále o plochu **Z 59** – zarostlou bývalou skládku správy silnic na pohledově exponovaném místě. V průběhu lokálního biokoridoru č.71 přes rozvojovou plochu **Z 48** v obci Žár je kolem stávajícího rybníčku navrženo doplnění zeleně.

Vzhledem k malé velikosti jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny je stávající systém sídelní zeleně s navrženým doplněním dostatečný.

D) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování

D1) technická infrastruktura

D1.a) ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

- 1) Výkonová bilance – navrhovaný stav
- 2) Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu
- 3) Ochranná pásma energetických zařízení
- 4) Veřejné osvětlení (VO)

5) Využití obnovitelných zdrojů energie
D1.b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) kanalizace
 - 1a) Řešení výhledového stavu
 - 1b) Nakládání s dešťovými vodami
 - 1c) Zásady koncepce rozvoje stokové sítě
 - 1d) Čištění odpadních vod
 - 1e) Hlavní změny a doplnění kanalizační sítě
 - 1f) Doplnění kanalizační soustavy v rozvojových lokalitách

2) vodovod

D1.c) PLYNOFIKACE

D2) dopravní infrastruktura

D1) technická infrastruktura

D1a) ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Výkonová bilance – navrhovaný stav

Rozvoj obce bude převážně pokrýván ze stávajících trafostanic, u kterých budou prováděna technická opatření umožňující navyšování příkonu (výměna transformátoru, výměna konstrukce). U některých nově navrhovaných lokalit bude nutné vybudovat nové transformační stanice a přípojky 22 kV.

2. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro zajištění příkonu bude nutné vybudovat nové transformační stanice v těchto lokalitách :

označení lokality	lokalita	
Z3	Přečín	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z12, 29	Peckov	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z16	Rohanov	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, již vydáno územní rozhodnutí
Z18	Benešova Hora	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z29	Bošice	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z31, 33	Javorník	kiosková trafostanice do 630 kVA, přípojka kabelovým vedením VN
Z35, 36	Tejmlov	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z47, 48	Žár, Nespice	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z51	Žár	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN
Z57	Vacov	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA, přípojka venkovním vedením VN

Pro ostatní lokality bude využito stávajících trafostanic.

Pro vyvedení výkonu z těchto trafostanic bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

3. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásma energetických zařízení jsou dána příslušnými právními předpisy.

4. Veřejné osvětlení

V sídlech je z větší části provedeno umístění svítidel veřejného osvětlení na podpěrných bodech vzdušného vedení NN. Napájecí vedení svítidel je rovněž uloženo na podpěrných bodech tohoto vedení. Menší část svítidel VO je umístěna na samostatných stožárech. Případný rozvoj veřejného osvětlení v rozvojových lokalitách bude upřesněn v jednotlivých územních studiích popř. v řízeních o umístění stavby místních komunikací. Rozsah a provedení vedení veřejného osvětlení bude určen v prováděcím projektu.

5. Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

D1b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) KANALIZACE

1a) . ŘEŠENÍ VÝHLEDOVÉHO STAVU

1a.1) Koncepce k horizontu 2015

Tento časový práh je limitní pro uvedení navržené koncepce do praxe. Je v souladu s plnohodnotnou platností legislativy EU a s faktem stanovení území ČR jako tzv. "citlivé oblasti". Vedle naplnění navrhovaného rozvoje obce tímto územním plánem a odpovídajícího pokrytí technickou kanalizační infrastrukturou je nutno mít na zřeteli i povinnost vyhovět podmínkám legislativy EU, zejména zpřísněným limitům pro vypouštění odpadních vod dle směrnice EU 91/271.

Dalším významným bodem budoucí koncepce je zohlednění směrnice rady ES 91/271/EHS, kde se stanoví požadavky na kvalitu odpadních vod vypouštěných z čistíren a kde jsou klasifikovány směsné splaškové, průmyslové a dešťové vody jako městské odpadní vody, tím je formulován požadavek na čištění části dešťových odp. vod na čistírnách odpadních vod (ČOV).

V praxi se jedná o tyto koncepční pilíře:

1. Zajištění kapacitních možností jednotlivých již realizovaných ČOV Přečín, Rohanov a Vlkonice a zohlednění jejich parametrů a režimu provozu při návrhu způsobu nakládání s odpadními vodami v rozvojových zónách.
2. Realizace opatření na stokové síti – stavební úpravy, dostavby trubních tubusů i objektů, ale i potřebné retence srážkových vod.

1a.2.) Koncepce dlouhodobá

Nová koncepce musí podporovat takový způsob odvodnění urbanizovaného území, který se přibližuje přirozenému způsobu odvádění povrchových vod z území nezastavěných. Cílem je zmírnit negativní důsledky urbanizace vůči akvatickému systému. Prakticky se jedná o zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

K těmto cílům lze dospět následujícími technickými opatřeními:

1. Budovat oddílné soustavy v rozvojových zónách s následným hrubým předčištěním dešťových vod před zaústěním do recipientu (pro tzv. „první splach“) pro eliminaci spojení mírně a silně znečištěných odpadních vod.
2. Využívat možnosti zásaku a lokálních retencí pro zpomalení povrchového odtoku.

Základním předpokladem nastartování nové koncepce odvodnění urbanizovaného území je důsledná koordinace odvodnění jednotlivých nemovitostí a celkovou koncepcí odvodnění obce.

Obec Vacov, ve snaze naplnit princip trvale udržitelného rozvoje, musí prosazovat v rozvojových lokalitách výše uvedené moderní způsoby odvodnění. Parametrem pro novou koncepcí může být zejména limit maximálního odtoku z daného povodí do dešťové

kanalizace. S ostatní vodou si musí investor v daném území poradit na vlastní náklady s využitím technicky již vyřešených objektů, či metod, například domovní ČOV, žumpy.

1b) NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝM VODAMI

Nová koncepce preferuje vedení dešťových povrchově v otevřených profilech. Tento požadavek je nutno samozřejmě přizpůsobit stávajícím možnostem území. To lze z pohledu koncepčního nakládání se srážkovými vodami členit do tří kategorií:

- stávající zastavěné plochy
- plochy rozvojové s plánovanou zástavbou
- lokality, jimž se v územním plánu zachovává přírodní charakter, tedy zóny bez zastavění

1b.1.) Odvádění dešťových ploch ze stávajících zastavěných území:

V místech stávající husté zástavby se předpokládá klasická dešťová (popřípadě jednotná) kanalizace. Nicméně více bude aplikován časově posunutý odtok po povrchu zpevněných ploch s retardovaným vyústěním do trubního systému. Dešťové kanalizace jsou vedeny do recipientů buď přímo, případně přes retenční objekty, je-li kapacita recipientů omezená. Pro jejich ochranu se dále navrhuje před vyústěním osadit na trasu kanalizační šoupě pro možnost uzavření odtoku v případě havárie.

1b.2.) Odvádění dešťových ploch z rozvojových zón:

Zde se předpokládá s maximální mírou odvádění dešťových vod povrchovými odvodňovacími zařízeními - silniční příkopy, rigoly, průlehy. Návrh tras pak využívá plochy, určené územním plánem jako izolační zeleň, přírodní plochy, parkové plochy apod. Ve všech rozvojových plochách se vyžaduje snížení intenzity odtoku na úroveň odtoku přirozeného. V plochách výstavby rodinných domků se připouští existence jednotné kanalizace, nicméně s tím, že cca 80% dešťových vod spadlých mimo komunikace bude technickými opatřeními zadržena na pozemcích investorů.

1c) ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE STOKOVÉ SÍTĚ

1. optimalizace transportní funkce stokového systému
2. minimalizace kapacitních přetížení úpravou dimenze pro zvolený srážkový extrém
3. optimalizace nastavení přepadových hran odlehčovacích komor s cílem nepřetěžovat stokovou síť na jedné straně a chránit vodní toky před znečištěním na straně druhé, včetně osazení havarijních stavítek na odlehčovacích přepadech

1d) ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Veškerá navrhovaná výstavba musí být ve výhledovém období odkanalizována, tzn. že je stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavěném a zastavitelném území včetně přestavbových ploch na kanalizační síť s odvodem splaškových vod na obecní (centrální) ČOV.

Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou více jak 3 rodinných domů (staveb hlavních), je nutné vybudovat centrální odkanalizování (kanalizační síť zaústěná na společnou ČOV nebo individuální ČOV se zaústěním do společné kanalizační sítě, která bude zaústěna do vodního toku)

Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou méně než 4 rodinných domů (staveb hlavních), je likvidace splaškových vod přípustná do bezodtokých (žump) na vyvážení, variantně k jímce na vyvážení lze odkanalizování staveb řešit domovní ČOV s vlastní přípustnou likvidací předčištěné splaškové vody.

Odpadní vody z obce Vacov budou i nadále likvidovány na stávajících ČOV Přečín, Rohanov, Vlkonice. Součástí kanalizačního systému je stávající přečerpací stanice splaškových vod – Lhota nad Rohanovem. Navrženo je zřízení čerpací stanice (ČS) pro odkanalizování Přečínských Chalup na ČOV Přečín a ČS Peckov pro odkanalizování Peckova na ČOV Vlkonice. V sídle Čábuze se připravuje výstavba mechanicko – biologické ČOV pro cca 150 EO, součástí návrhu kanalizačního systému bude přečerpávací stanice splaškových vod – Chalupy pro napojení sídla Mladíkov a odloučené lokality Čábuzské Chalupy. V sídle Žár je

navržena ČOV pro 250 EO.

Návrhové kapacity stávajících ČOV:

Přečín – současná kapacita 650 EO, předpokládaný nárůst připojeného počtu trvale bydlících obyvatel z 180 na 360, návrhová kapacita rozšíření o další linku pro 300 EO tj. 950 EO.

Rohanov – současná kapacita 650 EO, předpokládaný nárůst připojeného počtu trvale bydlících obyvatel z 215 na 600, návrhová kapacita rozšíření o další linku pro 650 EO, tj. 1300 EO.

Vlkonice – současná kapacita cca 1000 EO, předpokládaný nárůst připojeného počtu trvale bydlících obyvatel z 522 na 750.

Návrhové kapacity nových ČOV:

Čábuze – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV, tj. 68, předpokládán nárůst na cca 80. Návrhová kapacita 150 EO.

Žár – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV, tj. 130, předpokládán nárůst na cca 160. Návrhová kapacita 250 EO.

1e) HLAVNÍ ZMĚNY A DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ:

Stávající kanalizační soustava vykazuje v některých dílčích částech závady a proto se navrhuje příslušné změny, respektive stavební úpravy. Nicméně páteřní stoková síť je vyhovující i do budoucna a zůstane zachována. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je však nutno uvažovat s postupnou obnovou stávající kanalizační sítě.

Nová kanalizace bude doplňována v rozvojových zónách a k dosud neodkanalizovaným stávajícím objektům. Uvnitř stávající zástavby jde většinou o soustavu jednotnou, v případě nově zastavěných zón půjde většinou o soustavu oddílnou.

1f) DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SOUSTAVY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Benešova Hora

V sídle se předpokládá výhledové provedení nové splaškové kanalizace zaústěné na ČOV Rohanov. Stávající dešťová kanalizace zaústěná do bezejmenného přítoku Horského potoka bude zachována.

Lokalita **Z 18**

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Rohanov.

Lokalita **Z 19**

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Rohanov.

Lokalita **Z 20**

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Rohanov.

V odloučené lokalitě **Zahrádky** se nepředpokládá centrální řešení likvidace splaškových vod, likvidace splaškových odpadních vod bude i nadále řešena individuálně (bezodtoké jímky na vyvážení popř. domovní ČOV)

Lokalita **Z12/3**

Předpokládá se individuální likvidace odpadních vod (domovní ČOV nebo bezodtoká jímka na vyvážení dle charakteru využití stavby)

Bošice

V sídle je vybudována jednotná kanalizace s napojením na ČOV Rohanov

Lokalita **Z 27**

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Retardace odtoku srážkových vod.

Lokalita **Z 28**

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Retardace odtoku srážkových vod.

Lokalita **Z 29**

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Retardace odtoku srážkových vod.

Čábuze

V sídle se předpokládá výhledové provedení nové splaškové kanalizace s novou mechanicko biologickou ČOV Čábuze. Stávající systémy dešťové kanalizace zaústěné do Horského a Mladíkovského potoka budou zachovány.

Lokalita Z 23

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští individuální řešení čištění odp. vod u jednotlivých objektů, případně osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

Čábuzské Chalupy

V sídle se dle PRVKUK předpokládá výstavba splaškové kanalizace s přečerpáním do připravované ČOV Čábuze. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští individuální řešení čištění odpadních vod u jednotlivých objektů, případně osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

Javorník

V sídle je provedena jednotná kanalizační síť svedená na ČOV Rohanov.

Lokalita Z 30

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, retardace odtoku srážkových vod

Lokalita Z 31

Bude napojena na prodloužení stávající jednotné kanalizace, retardace odtoku srážkových vod

Lokalita Z 32

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, retardace odtoku srážkových vod

Lokalita Z 33

Bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, retardace odtoku srážkových vod

Lokalita Z 34

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV Rohanov či individuálně přečerpávány do jednotné kanalizace sídla Javorník. Možným recipientem dešťových vod je bezejmenný přítok Horského potoka.

V odloučené lokalitě **Tejmov** se nepředpokládá centrální řešení likvidace splaškových vod, likvidace splaškových odpadních vod bude i nadále řešena individuálně (bezodtoké jímky na vyvážení popř. domovní ČOV).

Lokalita Z 35

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 36

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 37

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 38

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 39

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 40 – Z 43

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, nepředpokládá se produkce splaškových vod, Lokalita **Z 54**

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, připouští se i domovní ČOV.

Lokalita Z 55

Lokální kanalizační systém. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku, splaškové vody jímány v bezodtoké jímce, přípouští se i domovní ČOV.

Lhota nad Rohanovem

V sídle je provedena jednotná kanalizace s napojením na ČOV Rohanov. Součástí sítě je ČS Lhota nad Rohanovem.

Lokalita Z 25

Oddílná kanalizační soustava, splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizační řad napojený na ČS Lhota nad Rohanovem, u objektů, kde nebude možné gravitační napojení se přípouští individuální čerpání splaškových vod, dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku.

Lokalita Z 26

Napojení na stávající jednotnou kanalizaci, retardace odtoku srážkových vod.

Milíkov

Vzhledem k malé velikosti sídla se nepředpokládá výstavba kanalizační sítě. Splaškové vody budou i nadále jímány v bezodtokých jímkách popřípadě čistěny v domovních ČOV.

Miřetice

Část sídla je odkanalizována jednotnou kanalizací svedenou na ČOV Vacov – Vlkonice. V dosud neodkanalizované části obce bude provedena oddílná stoková síť s přednostní likvidací srážkových vod zasakováním. Gravitační síť bude v jihovýchodní části sídla, kterou není možné gravitačně odkanalizovat na stávající ČOV doplněna novou přečerpávací stanicí.

Lokalita Z 1

Severní část lokality (od prodloužení komunikace u Domova důchodců k silnici II/170) bude odkanalizována do stoky jednotné kanalizace svedené na ČOV Přečín, střední část (od hřbitova podél firmy MIJA) do stávající jednotné kanalizace svedené na ČOV Vlkonice

Lokalita Z 15

Bude napojena na novou kanalizační stoku svedenou na ČOV Vlkonice.

Lokalita Z 53

Bude napojena na novou kanalizační stoku svedenou na ČOV Vlkonice.

Lokalita Z 58

Bude napojena na novou kanalizační stoku svedenou na ČOV Vlkonice.

Mladíkov

V sídle Mladíkov bude výhledově vybudována splašková kanalizace svedená do čerpací stanice u Čábuzských Chalup, odkud bude přečerpána na ČOV Čábuze . Způsob likvidace dešťových vod zůstane stávající s povrchovým odvodem do Mladíkovského potoka.

Lokalita Z 22

Výhledově bude napojena na splaškovou kanalizaci. Jako dílčí a časově přechodové období se přípouští jímání splaškových vod v bezodtoké akumulární jímce s vyvážením na ČOV Rohanov, případně individuální řešení čištění odpadních vod.

Mlýny

Vzhledem k odloučenosti lokality se nepočítá s napojením na centrální ČOV. Splaškové vody budou i nadále jímány v bezodtokých jímkách popřípadě čistěny v domovních ČOV.

Nespice

V sídle je částečně provedená dešťová kanalizace. Navrhuje se vybudování splaškové kanalizační sítě ukončené v čerpací stanici jižně od sídla, tlakové převedení odp. vody přes terénní vyvýšeninu k sídlu Žár s napojením na připravovanou ČOV Žár. Pro odvod dešťových vod bude využívána stávající na průchodu Nespicemi zatrubněná vodoteč ústící do Spůlky.

Lokalita Z 44

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou odváděny na navrženou ČS Nespice a

čerpány na navrhovanou ČOV Žár. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do bezejmeného přítoku Spůlky

Lokalita **Z 45**

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou odváděny na navrženou ČS Nespice a čerpány na navrhovanou ČOV Žár. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do bezejmeného přítoku Spůlky

Lokalita **Z 46**

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou odváděny na navrženou ČS Nespice a čerpány na navrhovanou ČOV Žár. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do bezejmeného přítoku Spůlky

Lokalita **Z 47**

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou odváděny na navrženou ČS Nespice a čerpány na navrhovanou ČOV Žár. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do bezejmeného přítoku Spůlky

Peckov

V místní části Peckov není kanalizační síť. Předpokládá se provedení splaškové kanalizační sítě s čerpací stanicí Peckov a tlakový převod na ČOV Vlkonice.

Lokalita **Z 7**

Pro lokalitu bude proveden nový kanalizační řad napojený na stávající síť ve Vlkonicích. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

Lokalita **Z 8**

Pro lokalitu bude vybudována nová splašková kanalizace napojená na ČOV Rohanov. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněné bezodtokové jímky.

Lokalita **Z 9**

Pro lokalitu bude vybudována nová splašková kanalizace napojená na ČOV Rohanov.

Lokalita **Z 10**

Pro lokalitu bude vybudována nová splašková kanalizace napojená na ČOV Rohanov. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněné bezodtokové jímky.

Přečín

V sídle je vybudovaná jednotná kanalizační síť svedená na ČOV Přečín. Předpokládá se modernizace a rozšíření ČOV Přečín.

Lokalita **Z5/3**

Bude napojena na stávající kanalizační řad

Přečínské Chalupy

V sídle bude výhledově vybudována splašková kanalizace svedená do čerpací stanice v SV části sídla u vodoteče. Tlakově bude převedena na ČOV Přečín.

V odloučených lokalitách **Tomášek, Mácha** a další bude i nadále individuální kanalizační systém s akumulací splaškových vod v bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV Rohanov či individuální čištění v domovních čistírnách.

Ptáková Lhota

Vzhledem k odloučenosti lokality a rekreačnímu charakteru sídla bez trvale bydlících obyvatel se nepředpokládá napojení na centrální ČOV. Splaškové vody budou jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Rohanov.

Rohanov

V sídle je vybudovaná jednotná kanalizační stoková síť svedená na ČOV Rohanov.

Lokalita **Z 14**

Lokalita bude odkanalizována do stávající jednotné kanalizace v přilehlé komunikaci.

Lokalita **Z 16**

Pro lokalitu budou doplněny nové kanalizační řady ze stávající sítě.

Vacov

V sídle je vybudovaná jednotná kanalizační síť svedená na ČOV Přečín

Lokalita **Z 2**

Pro lokalitu bude doplněna stávající stoková síť jednotné kanalizace.

Lokalita **Z 3**

V lokalitě je již provedena stoková síť zaústěná na ČOV Přečín

Lokalita **Z 4, Z 6/3**

Lokalita bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace procházející skrz plochu.

Lokalita **Z 5**

Lokalita bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace procházející SZ od plochy.

Lokalita **Z 57**

Splašková kanalizace bude tlakově napojena na stávající kanalizační řad vedoucí východně od lokality, popřípadě je možné gravitační napojení na kanalizační řad vybudovaný v rámci lokality **Z 3**. Likvidace dešťových vod bude řešena buď zasakováním v rámci lokality nebo retardací srážkových vod s regulovaným odtokem do stávající zatrubněné vodoteče procházející skrz lokalitu. Likvidace případných technologických odpadních vod bude řešena v rámci řízení o umístění stavby v závislosti na charakteru provozu.

Vítovce

Vzhledem k odloučenosti lokality se nepočítá s napojením na centrální ČOV. Splaškové vody budou i nadále jímány v bezodtokých jímkách popřípadě čistěny v domovních ČOV.

Vlkonice

V sídle je částečně provedena jednotná kanalizační síť svedená do ČOV Vlkonice

Lokalita **Z 6, Z 7/3**

Lokalita bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace procházející JV od plochy.

Lokalita **Z10/3**

Lokalita bude napojena na stávající kanalizační řad

Žár

V sídle bude vybudována splašková kanalizační síť svedená na připravovanou ČOV Žár. Recipientem odpadních vod bude bezejmenný přítok Spůlky.

Lokalita **Z 48**

Bude napojena na připravovanou splaškovou kanalizaci. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněné bezodtokové jímky.

Lokalita **Z 49**

Bude napojena na připravovanou splaškovou kanalizaci. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněné bezodtokové jímky.

Lokalita **Z 8b/3**

Bude napojena na připravovanou splaškovou kanalizaci. Jako dílčí, časově přechodové období se připouští osazení řádně utěsněné bezodtokové jímky.

2) VODOVOD

Jednotlivá sídla s výjimkou Ptákovy Lhoty a několika odloučených lokalit jsou napojena na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Obecně je ÚP stanovena povinnost investora napojit nové stavby s pobytovými prostory (stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu) v zastavěném i zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť. Z této povinnosti jsou vyjmuty plochy s ozn. **Z35 – Z 43** a **Z 54 – 55**. Výstavba studny (vrtu) na vlastním pozemku u staveb, kde není připojení na veřejný vodovodní řad reálné, je možná v lokalitách Čábuzské Chalupy, Benešova Hora, Mlýny, Ptáková Lhota, Přečínské Chalupy, Tejmlov, Vítovce.

Benešova Hora

Předpokládá se doplnění vodovodních řadů v celém sídle spojené s rekonstrukcí vodojemu a stávající sítě pokrývající cca 30% sídla.

Lokalita Z 18

Pro lokalitu bude nutné vybudovat samostatnou tlakovou stanici.

Lokalita Z 19

Budou provedeny nové vodovodní řady napojené na vodojem západně od lokality.

Lokalita Z 20

Bude napojena na okolní vodovodní řad.

Lokalita Z12/3

Individuální zásobování vodou vzhledem k odloučenosti lokality.

Bošice

Lokalita Z 27

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 28

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 29

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Čábuze

Lokalita Z 23

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Čábuzské Chalupy

Výhledově se předpokládá napojení na skupinový vodovod Javorník - Vacov

Javorník

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov

Lokalita Z 30

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita Z 31

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita Z 32

Pro lokalitu bude doplněn nový vodovodní řad

Lokalita Z 33

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita Z 34

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Odloučená lokalita Tejmlov je napojena na skupinový vodovod Javorník - Vacov. Lokality Z35 – Z 43 a Z 54 – 55 mohou být zásobovány z tohoto vodovodu. Vzhledem k izolovanosti jednotlivých objektů je možný individuální systém zásobování vodou.

Lhota nad Rohanovem

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov

Lokalita Z 25

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita Z 26

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Milíkov

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov

Miřetice

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov

Lokalita **Z 1**

Pro lokalitu budou doplněny nové vodovodní řady

Lokalita **Z 15**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 53**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 58**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Mladíkov

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov

Lokalita **Z 22**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Mlýny

Jednotlivé objekty v Mlýnech mají individuální zásobování vodou. Vzhledem k velikosti a odloučenosti sídla se nepředpokládá napojení na skupinový vodovod.

Nespice

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov. V návrhovém období bude třeba provést rekonstrukci vodojemu Nespice

Lokalita **Z 44**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 45**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 46**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 47**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Peckov

Místní část Peckov je napojena na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Lokalita **Z 7**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 8**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 9**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 10**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Přečín

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Lokalita Z 5/3

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Přečínské Chalupy

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

V odloučených lokalitách Tomášek, Mácha a další bude i nadále individuální systém zásobování vodou.

Ptáková Lhota

Jednotlivé objekty v Ptákové Lhotě mají individuální zásobování vodou. Vzhledem k velikosti a odloučenosti sídla se nepředpokládá napojení na skupinový vodovod.

Rohanov

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Lokalita **Z 14**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 16**

Pro lokalitu budou doplněny nové vodovodní řady ze stávající sítě.

Vacov

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Lokalita **Z 2**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 3**

V lokalitě je již provedeno rozšíření sítě vodovodu

Lokalita **Z 4, Z 6/3**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 15**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 57**

Pro lokalitu bude proveden nový vodovodní řad ze stávající sítě

Vítovce

Jednotlivé objekty ve Vítovcích mají individuální zásobování vodou. Vzhledem k velikosti a odloučenosti sídla se nepředpokládá napojení na skupinový vodovod.

Vlkonice

Sídlo je napojeno na skupinový vodovod Javorník – Vacov.

Lokalita **Z 6, Z 7/3**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita Z 10/3

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Žár

V sídle je vybudován veřejný vodovod s prameništěm SZ od obce

Lokalita **Z 48**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 49**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Lokalita **Z 50**

Bude napojena na stávající vodovodní řad

Pro zásobování požární vodou budou využity stávající požární nádrže a další existující zdroje požární vody v jednotlivých sídlech.

D.1.c) PLYNOFIKACE

Obec Vacov není v současnosti plynofikována.

D.2) DOPRAVA

Zůstává zachována stávající koncepce dopravní infrastruktury tj. silnice II. a III. třídy.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení jsou dopravně napojeny

ze silnic II a III. třídy, popřípadě ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110), obousměrné komunikace jsou předpokládány v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší bude stanovena dle příslušných zákonných předpisů v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za předpokladu, že rozšíření a úprava bude v rámci stávajícího ochranného pásma silnice a případné změny ochranného pásma negativně nezasáhnou zastavěné území.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Navrženo je doplnění sítě cyklotras o trasu z Javorníka na Lazny, dále trasa z Benešovy Hory přes vrch Na Hradě do Bošic.

Ostatní veřejná infrastruktura

Zůstává zachována stávající koncepce nakládání s odpady včetně sběru separovaného odpadu. V lokalitách **Z5** a **Z6** je možný rozvoj občanského vybavení pro veřejnou správu, kulturních, vzdělávacích a zdravotně sociálních zařízení. Plocha pro rozvoj sportovního občanského vybavení je vyčleněna v rámci lokality **Z3**.

Veřejná prostranství

Je navrženo a vymezeno doplnění nových veřejných prostranství v lokalitách Z9, Z19.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Koncepce:

- nezastavitelné jsou horizonty, bezlesé terénní hřbety, místa dalekého rozhledu a jejich okolí, údolní nivy vodotečí, uzavřená bezlesá údolí s roztroušenou původní zástavbou, louky a pastviny apod.
- jsou vytvářeny podmínky pro udržení popřípadě zvyšování retenční schopnosti krajiny zachováním a ochrannou stávajících ploch rozptýlené krajinné zeleně (meze, remízky), podporou převodu orné půdy v rámci záplavových území na trvalé travní porosty
- jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny obnovou, příp. novým návrhem účelových komunikací ve volné krajině. ÚSES je začleněn v ÚP včetně doplnění dosud nefunkčních prvků
- v území nejsou vymezeny plochy pro FVE, jejich umístování na terénu ve všech plochách je s ohledem na zachování krajinného rázu nepřijatelné, umístování FVE panelů na stavbách (střechách) se řídí podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v území nejsou v souladu z koncepcí převzatou ze ZÚR JČK vymezeny plochy pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m, jejich umístování je v území nepřijatelné
- v území nejsou navrhovány plochy pro rekreační chatovou zástavbu
- na účelových komunikacích v krajině včetně komunikací pro pěší a cyklisty budou vymežovány turistické trasy, cyklotrasy

E.1) koncepce rekreačního využití krajiny

K rekreačnímu využívání krajiny zejména pro celoroční turistiku (běžecké lyžování, pěší turistika, cykloturistika) je vhodné celé správné území. Realizace návrhů územního plánu, zejména v oblasti propojování účelových komunikací v krajině a vytváření drobných lokálních

parkovacích možností v blízkosti nástupů do krajinářsky a historicky hodnotných míst zvýší rekreační atraktivitu správního území.

Územní plán stabilizuje ubytovací možnosti ve volné krajině v plochách občanské vybavení služby cestovního ruchu a na ně vázaných plochách sportoviště. Územní plán neumožňuje novou výstavbu rekreačních chat, zastavitelné plochy pro stavby nových rodinných domů ve volné krajině, které jsou převážně využívány pro rekreační účely nedovoluje. Ubytovací plochy je možné navyšovat v plochách bydlení dle funkčních regulativů.

E.2) protierozní opatření

Dalšími opatřeními pro snížení vodní eroze v řešeném území je doporučená změna kultur vybraných pozemků z orné půdy na trvalá travní porost

E.3) ochrany před povodněmi

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci dříve regulovaných vodních toků k umožnění rozlivů do nezastavěného území a zbrždění odtoku vod. V ÚP je vymezena plocha pro obnovu vodoteče a retenční nádrž v k. ú. Čábuze. Správci jednotlivých toků nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro revitalizaci vodních toků, nicméně ÚP dílčí směrové úpravy koryt a úpravy břehu umožňuje.

E.4) ÚSES

Biocentrum je biotop (§ 3 písm. i) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dale jen "ZOPK") nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) ZOPK), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) ZOPK);

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť;

Regionální úroveň ÚSES v území tvoří:

Regionální biocentrum **Javorník (RBC 795** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK – ve výkresové části územního plánu značeno 5)

Regionální biokoridor **Javorník – K111 (RBK 347** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK – ve výkresové části jednotlivé úseky značeny 1, 2 a 4)

Regionální biokoridor **Kůstrý – Javorník (RBK 351** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK – ve výkresové části jednotlivé úseky značeny 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)

Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:

Stávající lokální biocentra ve výkresové části označená: 22, 24, 27, 29, 31, 34, 36, 42, 44, 45, 47,49, 52, 55, 58, 60, 62, dále lokální biocentra vložená do regionálních biokoridorů ve výkresové části označená 2,8, 10,12,16,18

Navržená lokální biocentra ve výkresové části označená 39 a 65

Stávající lokální biokoridory ve výkresové části označené: 3, 6, 21, 23, 25, 26, 30, 32, 33, 35, 40, 41, 43, 46, 48, 50, 51, 56, 66, 68, 70, 77. Navržené lokální biokoridory ve výkresové části označené 28, 37, 38, 53, 54, 57, 59, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 75.

Interakční prvky

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymečovány interakční prvky.

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege), tj.:

Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu)

registrované významné krajinné prvky:

Neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází.

Vodní nádrže

Je navržena nová vodní nádrž v k.ú. Čábuze. Pro záměr je již vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Volyňky.

Záplavové území

Je vymezena podél toku Spůlky rozhodnutím zn. VOD.231/2654/930/98 vydaným OkÚ Prachatice. V řešeném území zasahuje do k.ú. Čábuze, Nespice a Žár u Čkyně. Je vyhlášena aktivní a nebezpečná zóna.

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno

Umisťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti – stavby pro lesnictví a zemědělství do 70 m² zastavěné plochy. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Vacov.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Doporučení</i>
A	Bošice	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazované chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva do 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie rozměru 0,65x0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tak lze předejít většímu propadu výsadeb.
B	Rohanov	
C	Peckov	
D	Benešova Hora	
E	Klouby	
F	Loužná	
G	Hrbovaté	
H	Mladíkov	
Ch	Pod hájem	
I	Na klenách	
J	V lukách	
K	U kříže	
L	Vacovský potok	
M	Za dvorem	
N	Miřetice	
O	Nespice	
P	U Konopice	
Q	Žárský potok	
R	Žár	
S	Ptáková Lhota	
T	Nade vsí	
U	Přečín	
V	V skalce	
W	Nad Havlíkem	
X	Přečínské Chalupy	
Y	Mácha	

Označení	Název	Doporučení
Z	Na rejtích	

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) jsou zde 2 – obě byla zařazena do prvků ÚSES.

- 3) Přírodní rezervace Nad zavírkou
- 4) Přírodní památka Podhájí

Památné stromy:

- 3) Lípa malolistá, k. ú. Benešova Hora, p. č. 72/23, na návsi u č. p. 25. O: 630 cm, Vs: 31 m, S: 350 let.
- 4) Javor klen, k. ú. Žár u Čkyně, p. č. 660, za stodolou poslední chalupy v Ptákově Lhotě. O: 445 cm, Vs: 33 m, S: 200 let.

Evropsky významné lokality

V území jsou vymezeny následující Evropsky významné lokality (jsou stejně jako MZCHÚ součástí prvků ÚSES):

- 5) CZ0312043 – Nad Zavírkou (do značné míry totožná se stejnojmennou PR):
- 6) CZ0312029 – Bošice:
- 7) CZ0313096 – Čábuze (zahrnující PP Podhájí):
- 8) CZ0313114 – Onšovice – Mlýny:

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Číslo	1
Název	Královský kámen (Javorník – K 111)
Číslo generel	RBK 209
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3
Délka	130m
Charakteristika	Malá část biokoridoru lesním porostem na okraji řešeného území a Jihočeského kraje: Příslušné lesní typy: 7K1 (Kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a svazích), 7K2

	(Kyselá buková smrčina borůvková na vyklenutých svazích).
Číslo	2
Název	Krankoty
Číslo generel	Javorník 10 + LBC 441
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3, 6BC4
Rozloha	6,59 ha
Charakteristika	Biocentrum v jehličnatém lesním porostu průměrné ekologické stability: Příslušné lesní typy: 7K1 (Kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a svazích), 7K2 (Kyselá buková smrčina borůvková na vyklenutých svazích), 7N3 (Kamenitá buková smrčina se štávelem na balvanitých svazích).
Číslo	3
Název	Tejmlov
Číslo generel	Javorník 14
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3, 6BC4
Délka	1800m
Charakteristika	Heterogenní biokoridor v území s vysokou stabilitou. Okraje lesních porostů s vyšším zastoupením listnatých dřevin, ve střední části travinobylinné porosty. V jihovýchodním okraji biokoridor zahrnuje Přírodní rezervaci Nad Zavírkou. Ta chrání suché svazité a mokřadní louky s bohatým komplexem vzácných a chráněných druhů rostlin. Příslušné lesní typy: 6K3 (Kyselá smrková bučina borůvková na hřbetech a vypouklých částech svahů), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina štáveľová na svazích a svahových úžlabinách), 7K1 (Kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a svazích).
Číslo	4
Název	Zuklínský (Javorník – K 111)
Číslo generel	Javorník 11 + RBK 209
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3
Délka	630m
Charakteristika	Biokoridor relativně monokulturním smrkovým porostem. Příslušné lesní typy: 7K1 (Kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a svazích), 7K2 (Kyselá buková smrčina borůvková na vyklenutých svazích), 7N3 (Kamenitá buková smrčina se štávelem na balvanitých svazích).
Číslo	5
Název	Javorník
Číslo generel	Javorník 12 + RBC 160
Charakter	Regionální biocentrum
STG	6A3, 6AB3, 6B3
Rozloha	56,45 ha
Charakteristika	Biocentrum v místě ekologicky průměrných lesních porostů na severním svahu Javorníku: Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štáveľová na kamenitých plošinách a svazích), 7K1 (Kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a svazích), 7M3 (Chudá buková smrčina borůvková na kupách a vypouklých svazích), 7V1 (Vlhká buková smrčina papratková na svazích).
Číslo	6
Název	U Javorníku
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3, 6BC4
Délka	700m

Charakteristika	Biokoridor ekologicky průměrným lesním porostem propojující regionální biocentrum Javorník s územím západně od hranic Jihočeského kraje. Příslušné lesní typy: 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V2 (Vlhká smrková bučina devětsilová v plochých svahových úžlabinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina štávelová na svazích a svahových úžlabinách).
-----------------	---

Číslo	7
Název	Přes cestu (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	Javorník 20 + RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3
Délka	110m
Charakteristika	Malá část regionálního biokoridoru jehličnatým lesním porostem: Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích).

Číslo	8
Název	U cesty
Číslo generel	LBC 440
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3
Rozloha	5,38 ha
Charakteristika	Biocentrum zahrnující jehličnatý lesní porost s průměrnou ekologickou stabilitou. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6Y1 (Skeletová smrková bučina na skalnatých svazích a vrcholech).

Číslo	9
Název	Za cestou (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	Javorník 20 + RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3
Délka	370m
Charakteristika	Biokoridor jehličnatým lesním porostem: Příslušné lesní typy: 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích).

Číslo	10
Název	Prameniště
Číslo generel	LBC 439
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3, 6B3, 6BC4
Rozloha	5,68 ha
Charakteristika	Jehličnatý lesní porost se svahovým prameništěm a relativně pestřejší výškovou a prostorovou strukturou: Příslušné lesní typy: 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V2 (Vlhká smrková bučina devětsilová v plochých svahových úžlabinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina štávelová na svazích a svahových úžlabinách), 6V9 (Podmáčená smrková bučina devětsilová s přesličkou a třtinou v úžlabinách).

Číslo	11
Název	Za seníkem (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3

Délka	160m
Charakteristika	Krátký úsek biokoridoru jehličnatým lesním porostem. Příslušné lesní typy: 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích).

Číslo	12
Název	Pod svahem
Číslo generel	LBC 438
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3, 6AB4
Rozloha	2,79 ha
Charakteristika	Část lesního biocentra přesahujícího do řešeného území z Plzeňského kraje. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se štávelem na mírných svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích).

Číslo	13
Název	Ve svahu (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3
Délka	430m
Charakteristika	Stejnověký jehličnatý lesní porost: Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích).

Číslo	14
Název	U dvou bratrů
Číslo generel	Javorník 23
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3, 6AB4, 6BC4
Rozloha	3,36 ha
Charakteristika	Částečně podmáčený jehličnatý lesní porost: Příslušné lesní typy: 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se štávelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V2 (Vlhká smrková bučina devětsilová v plochých svahových úžlabinách).

Číslo	15
Název	Nad Mladíkovským potokem (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	Javorník 24 + RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB4, 6B4, 6BC4
Délka	430m
Charakteristika	Biokoridor málo členitým lesním porostem téměř výhradně tvořeným smrkem: Příslušné lesní typy: 6O1 (Svěží smrková jedlina štávelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V2 (Vlhká smrková bučina devětsilová v plochých svahových úžlabinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina štávelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	16
Název	U mostku
Číslo generel	LBC 437
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB3, 6B3
Rozloha	5,27 ha
Charakteristika	Druhově pestřejší a prostorově členitý lesní porost, značně podmáčený: Příslušné lesní typy: 6O1 (Svěží smrková jedlina štávelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6S1 (Svěží smrková bučina štávelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina štávelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	17
Název	Nad Biskupem (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6AB3, 6AB4, 6B3, 6BC4
Délka	510m
Charakteristika	Členitější jehličnatý porost s průměrnou ekologickou stabilitou: Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6S1 (Svěží smrková bučina šťavelová na kamenitých plošinách a svazích).

Číslo	18
Název	U Biskupa
Číslo generel	Javorník 25 + LBC 436
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	6AB4, 6B4
Rozloha	16,31 ha
Charakteristika	Rybníky přirozeného charakteru včetně rozlehlého litorálu s vysokou ekologickou stabilitou, lesní porosty s vyšším zastoupením listnáčů (především olše šedé): Příslušné lesní typy: 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	19
Název	K lesní školce (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Regionální biokoridor
STG	6B3
Délka	730m
Charakteristika	Biokoridor jehličnatým porostem na okraji řešeného území. Příslušné lesní typy: 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	20
Název	U lesní školky
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	6AB3, 6B3, 6B4, 6BC4
Rozloha	4,62 ha
Charakteristika	Ekologicky cennější lesní porost v místě lesního prameniště. Příslušné lesní typy: 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 5V8 (Vlhká jedlová bučina kapradinová), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách), 6V9 (Podmáčená smrková bučina devětsilová s přesličkou a třtinou v úžlabinách).

Číslo	21
Název	Zahájený
Číslo generel	Vrbice 3
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB-B3, 6BC4
Rozloha	0,77 ha
Charakteristika	Dvě malé části biokoridoru (v řešeném území lesní porost) zasahujícího sem ze sousedního území (Vrbice): Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 6O1

	(Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).
Číslo	22
Název	Za kopaninami
Číslo generel	Javorník 30 + Vrbice 2
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	4,30 ha
Charakteristika	Biocentrum v lesním porostu přesahující ze sousedního katastru (Vrbice). Okolo vodoteče ladní vegetace, v jižní části menší ruderalní porosty: Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).
Číslo	23
Název	Milíkov
Číslo generel	Javorník 29
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB4, 6B4, 6BC4
Rozloha	5,08 ha
Charakteristika	Biokoridor členitějším lesním porostem proměnlivé druhové skladby, místy podmáčeným: Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách), 6S1 (Svěží smrková bučina šřavelová na kamenitých plošinách a svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).
Číslo	24
Název	Lhota nad Rohanovem
Číslo generel	Javorník 28
Charakter	Lokální biocentrum
STG	6AB3, 6B3, 6B4, 6BC4
Rozloha	9,14 ha
Charakteristika	Plochy s vysokou ekologickou stabilitou, na opuštěných loukách (prameništích) hojný výskyt kosatce sibiřského. Částečně nežádoucí sukcese náletem smrku. Porosty břízy, osiky a dalších listnatých dřevin. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).
Číslo	25
Název	U studánky
Číslo generel	Javorník 27
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3, 6AB4, 6B4, 6BC4
Rozloha	4,13 ha
Charakteristika	Podmáčené jehličnaté lesní porosty v terénní depresi. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).
Číslo	26
Název	U Javorníka
Číslo generel	Javorník 37
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3, 6BC4
Rozloha	6,36 ha

Charakteristika	Převážně lesní biokoridor okrajem lesního komplexu, v jižní části s výrazným podmáčením. Ve střední části menší louky. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šřavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách), 6V9 (Podmáčená smrková bučina devětsilová s přesličkou a třtinou v úžlabinách).
-----------------	---

Číslo	27
Název	V rybném
Číslo generel	Javorník 18
Charakter	Lokální biocentrum
STG	6AB3, 6BC4
Rozloha	1,38 ha
Charakteristika	Břehové porosty vodoteče a louky zarůstající náletem. V severní části velmi malá část lesního porostu. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	28
Název	Javornický potok
Číslo generel	Javorník 19
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	6BC4
Rozloha	1,64 ha
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél upravené vodoteče s náletem bříz, osik, vrb a olší. Značně ruderalizovaná plocha.

Číslo	29
Název	Pod vsí
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	6B4, 6BC4
Rozloha	1,91 ha
Charakteristika	Část lokálního biocentra v nivě Horského potoka. Rozsáhlé porosty autochtonních náletových dřevin, mokřadní společenstva. V severovýchodní části lesní porost. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích).

Číslo	30
Název	Horský potok
Číslo generel	Javorník 17 + Zdíkovsko 33
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6BC4, 6B5
Rozloha	2,42 ha
Charakteristika	Biokoridor údolím levostranného přítoku Spůlky. Zahrnuje bylinné a dřevinné ladní porosty okolo vodoteče a jako celek polokulturní louky a vlastní potok. Výskyt mnoha rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Na některých místech jsou patrné příznaky eutrofizace a ruderalizace.

Číslo	31
Název	Mlýny
Číslo generel	Javorník 33
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB3, 5BC4
Rozloha	6,22 ha
Charakteristika	Široká a plochá niva Horského potoka v místě soutoku s levostranným přítokem. Na okrajích porosty topolů, třešní, trnek a dalších listnatých dřevin. Louky jsou opuštěné a postupně degradují. Ve východní části malé lesní porosty.

	Příslušné lesní typy: 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).
--	--

Číslo	32
Název	Horský potok Čábuze
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB3, 5B3, 5BC4
Rozloha	10,53 ha
Charakteristika	Široká niva Horského potoka s břehovými porosty tvořenými listnatými dřevinami (olšemi, vrbami, osikami) a lesní porost pestřejšího druhového složení. V severní části louky. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	33
Název	Mladíkovský potok Čábuze
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB3, 5B3, 5BC4
Rozloha	4,56 ha
Charakteristika	Heterogenní biokoridor podél Mladíkovského potoka. Zahrnuje bylinné a dřevinné ladní porosty okolo vodoteče, louky s proměnlivou ekologickou stabilitou a vlastní potok. Výskyt mnoha rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Na mnoha místech jsou patrné příznaky eutrofizace a ruderalizace.

Číslo	34
Název	Podhájí
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB3, 5B3, 5BC4
Rozloha	7,97 ha
Charakteristika	Biocentrum kromě nivy Mladíkovského potoka s břehovým porostem, zarůstajícími podmáčenými loukami a lesním porostem zahrnuje také celou Přírodní památku Podhájí (mokřadní louky s výskytem ohrožených a chráněných rostlin na pravém břehu Mladíkovského potoka). Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	35
Název	Mladíkovský potok nad Mladíkovem
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB3, 5B3, 5BC4
Rozloha	11,38 ha
Charakteristika	Heterogenní biokoridor širokou nivou Mladíkovského potoka. Zahrnuje bylinné a dřevinné ladní porosty okolo vodoteče, louky s proměnlivou ekologickou stabilitou, vlastní potok a částečně lesní porost. Výskyt mnoha rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Místy příznaky eutrofizace a ruderalizace. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	36
-------	-----------

Název	Na jasankách
Číslo generel	Javorník 32
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB3, 5B3, 5BC4
Rozloha	7,66 ha
Charakteristika	Biocentrum při Mladíkovském potoce – zahrnuje bylinné a dřevinné ladní porosty okolo vodoteče, louky s proměnlivou ekologickou stabilitou a ve východní části lesní porost. Místy příznaky eutrofizace a ruderalizace. Biocentrum je pouze částečně funkční. Příslušné lesní typy: 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5Z9 (Zakrslá jedlová bučina skeletová), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	37
Název	Mladíkovský potok
Číslo generel	Javorník 31 + Vacov 3 + Vrbice 1
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	6,14 ha
Charakteristika	Rozsáhlý biokoridor podél převážně upravené vodoteče (zasahující do území Vrbice), okolo vodoteče lada a louky s různým stupněm ekologické stability. V severní části plochy s vysokou ekologickou stabilitou:

Číslo	38
Název	Pod vrchem
Číslo generel	Javorník 36
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB3
Rozloha	3,60 ha
Charakteristika	Převážně navržený biokoridor. V západní části okrajem lesního porostu, přes agrární terasy a louky. Východní část je nutné na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích založit. Příslušné lesní typy: 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šřavelem na stinných skeletovitých svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková).

Číslo	39
Název	Benešova Hora
Číslo generel	Javorník 35
Charakter	Lokální biocentrum - návrh
STG	6AB3, 6B3
Rozloha	8,90 ha
Charakteristika	Biocentrum s jádrem na podmáčených loukách s mokřadními společenstvy. Dále (převážně) zahrnuje polokulturní louky (místy zarůstající náletem), ladní vegetaci dřevinné varianty a v jihovýchodní části lesní porost. Příslušné lesní typy: 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šřavelem na stinných skeletovitých svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	40
Název	V polích
Číslo generel	Javorník 34
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3, 6B3-4
Rozloha	5,51 ha
Charakteristika	Téměř výhradně lesní biokoridor okrajem lesního porostu s vyšším zastoupením listnatých dřevin včetně keřů. Několik malých nevyužívaných luk. Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).

Číslo	41
-------	-----------

Název	Spůlka Pilařův mlýn
Číslo generel	Zdíkovsko 34
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6BC5, 5-6B4
Rozloha	4,47 ha
Charakteristika	Biokoridor Spůlkou jižně od Čábuze. Zahrnuje převážně bylinné a dřevinné ladní porosty o vyšším stupni ekologické stability a polokulturní louky a vodoteč. Výskyt většiny rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Malé části lesních porostů. Na některých místech jsou patrné příznaky eutrofizace a ruderalizace. Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	42
Název	Čábuze
Číslo generel	Zdíkovsko 35
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5B4, 5BC4-5
Rozloha	1,12 ha
Charakteristika	Malá část biocentra jižně od Čábuze. Na části plochy nárosty stromových a keřových dřevin, na části travní plochy s různým stupněm využívání. Výskyt mnoha rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Místy jsou patrné příznaky eutrofizace a ruderalizace. Ve východní části zasahuje do lesního porostu. Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích).

Číslo	43
Název	Spůlka Chalupy
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	9,56 ha
Charakteristika	Biokoridor zahrnuje převážně bylinné a dřevinné ladní porosty o vyšším stupni ekologické stability, polokulturní až přírodě blízké louky a vodoteč. Výskyt většiny rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. V západní a střední části zahrnuje lesní porosty. Na některých místech (především v západní části) jsou patrné příznaky eutrofizace a ruderalizace. Příslušné lesní typy: 5L1 (Montánní jasanová olšina potoční), 5Z9 (Zakrslá jedlová bučina skeletová), 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6S1 (Svěží smrková bučina šťavelová na kamenitých plošinách a svazích).

Číslo	44
Název	U hamru
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	3,60 ha
Charakteristika	Rozsáhlý nelesní porost autochtonních (převážně listnatých) dřevin v nivě Spůlky. Opuštěné louky zarůstající náletem.

Číslo	45
Název	Vítovce
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	9,32 ha
Charakteristika	Louky s náletem dřevin v západní části biocentra, východní a severní část převýzně tvoří

	lesní porost (částečně podmáčený a s vysokým podílem listnáčů). Příslušné lesní typy: 4Z9 (Zakrslá bučina), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách).
--	--

Číslo	46
Název	Spůlka Mlýny
Číslo generel	Zdíkovsko 53 + 54
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	12,28 ha
Charakteristika	Biokoridor zahrnuje převážně bylinné a dřevinné ladní porosty o vyšším stupni ekologické stability, polokulturní až přírodě blízké louky a vodoteč. Výskyt většiny rostlinných druhů typických pro břehové porosty této oblasti. Částečně zasahuje do lesních porostů. Místa (především ve východní části) jsou patrné příznaky ruderalizace. Příslušné lesní typy: 4Z9 (Zakrslá bučina), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5K9 (Kyselá jedlová bučina svahová), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	47
Název	Mlýny
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6BC4, 5AB2, 5AB3, 5B2-3
Rozloha	4,40 ha
Charakteristika	Polokulturní louky a porosty náletových dřevin. Částečně zasahuje do lesního porostu. Biocentrum je pouze omezeně funkční. Příslušné lesní typy: 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích), 4S9 (Svěží bučina šťavelová na příkrých svazích), 5V9 (Podmáčená jedlová bučina).

Číslo	48
Název	Za sady
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB3
Rozloha	6,22 ha
Charakteristika	Téměř výhradně lesní biokoridor přes porosty proměnlivé druhové skladby. V severovýchodní části opuštěné louky s náletem dřevin. Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	49
Název	Pod Kohoutovou
Číslo generel	Zdíkovsko 36
Charakter	Lokální biocentrum
STG	6A-AB2-3
Rozloha	3,01 ha
Charakteristika	Biocentrum na vyvýšenině severně od Kohoutové v lesním porostu na strmém svahu, které do řešeného území zasahuje pouze svojí severozápadní částí.

	Příslušné lesní typy: 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K6 (Kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).
--	--

Číslo	50
Název	Nad Chalupami
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6A-AB2-3
Rozloha	5,46 ha
Charakteristika	Biokoridor výhradně lesním porostem na okraji řešeného území. Příslušné lesní typy: 6G1 (Podmáčená smrková jedlina přesličková na plošinách a mírných svazích), 6K1 (Kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích), 6K3 (Kyselá smrková bučina borůvková na hřbetech a vypouklých částech svahů), 6N3 (Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích), 6N4 (Kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na silně kamenitých plošinách a svazích), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách), 6V4 (Vlhká smrková bučina šťavelová na svazích a svahových úžlabinách), 6Y1 (Skeletová smrková bučina na skalnatých svazích a vrcholech).

Číslo	51
Název	Pod skálou
Číslo generel	Vacov 4
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB-B4, 5BC4-5, 5B3, 5AB3
Rozloha	5,84 ha
Charakteristika	Biokoridor podél přítoku Spůlky, který lemují travní porosty a lada dřevinné varianty. Částečně zahrnuje lesní porost. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem).

Číslo	52
Název	V lukách
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB-B4, 5BC4-5, 5B3, 5AB3
Rozloha	4,49 ha
Charakteristika	Porosty dřevin v lukách s nižší ekologickou stabilitou. Severovýchodní část zahrnuje lesní porost s drobnou vodotečí. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5V7 (Vlhká jedlová bučina šťavelová), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	53
Název	Mladíkov
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5AB-B4, 5BC4-5, 5B3, 5AB3
Rozloha	4,35 ha
Charakteristika	Velmi heterogenní a pouze omezeně funkční biokoridor okraji lesních porostů, přes kulturní louky a porosty dřevin podél cest a na mezích. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).

Číslo	54
-------	-----------

Název	Za kovárnou
Číslo generel	Vacov 5
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5AB3
Rozloha	1,90 ha
Charakteristika	Navržený biokoridor zahrnující malý lesní porost a (nefunkční části) kulturní až polokulturní louky. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	55
Název	Pod Kaleným vrchem
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB-B3
Rozloha	4,21 ha
Charakteristika	Lesní porost, v jižní části opuštěná louka porostlá náletem. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šřavelem).

Číslo	56
Název	Ptáková Lhota
Číslo generel	Vacov 6
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB-B3
Rozloha	4,07 ha
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem, v okraji pestřejší ekotonální společenstva. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šřavelem), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šřavelem na stinných skeletovitých svazích), 5S1 (Svěží jedlová bučina šřavelová na plošinách a svazích).

Číslo	57
Název	Přečínský potok
Číslo generel	Přečín 8
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5B-BC4
Rozloha	3,12 ha
Charakteristika	Biokoridor podél částečně upraveného potoka. Ten lemují porosty vrb a olší a rozsáhlé porosty nekosené vysokobylinné vegetace. Místy značně ruderalizované plochy.

Číslo	58
Název	Přečínské rybníky
Číslo generel	Přečín 7
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5B3, 5B-BC4
Rozloha	3,01 ha
Charakteristika	Rybníky s bohatým břehovým porostem (převážně listnaté dřeviny, vesměs olše). Vzrostlé listnáče v okraji biocentra, louky s různým stupněm využívání.

Číslo	59
Název	Nad hbelem
Číslo generel	Přečín 6 + Vacov 1
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5B3, 5B-BC4
Rozloha	6,30 ha
Charakteristika	Navržený biokoridor okrajem řešeného území. Funkční jsou pouze úseky přes lesní porost v severozápadní části a ladní vegetace travinobylinné a dřevinné varianty v části jižní. Jinak

	vede přes zemědělsky využívané pozemky a je potřebné jej do značné míry založit. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková).
--	---

Číslo	60
Název	V zahájeném
Číslo generel	Přečín 3
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5A3, 5AB4
Rozloha	4,75 ha
Charakteristika	Cíp lesního porostu s nižší ekologickou stabilitou, v severovýchodní části opuštěná louka. Příslušné lesní typy: 5I1 (Uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).

Číslo	61
Název	Peklo – Kopaniny
Číslo generel	Přečín 1 + Vrbice 4
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	1,44 ha
Charakteristika	Omezeně nefunkční biokoridor na okraji řešeného území. V jižní části okraj lesního porostu, v severní části zemědělsky využívané plochy se zatrubněnou vodotečí. Příslušné lesní typy: 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).

Číslo	62
Název	Pod Bečvářem
Číslo generel	Přečín 2
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB-B3, 5-6BC4
Rozloha	2,81 ha
Charakteristika	Ekologicky významné porosty na mokřadních lukách i v lesním porostu (lesní prameniště). Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	63
Název	Potok U vrbice
Číslo generel	Přečín 4
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	5,00 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor okrajem lesního porostu a podél regulované vodoteče v kulturních lukách, místy s porosty listnatých dřevin. Příslušné lesní typy: 6V4 (Vlhká smrková bučina šřavelová na svazích a svahových úžlabinách).

Číslo	64
Název	Přečínské Chalupy
Číslo generel	Přečín 4
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	4,60 ha
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél upravené vodoteče, místy s porosty náletových autochtonních listnatých dřevin. Zejména ve střední části jsou plochy ruderalizované a eutrofizované.

Číslo	65
Název	Rekreační areál
Číslo generel	Přečín 5

Charakter	Lokální biocentrum - návrh
STG	5B3-4, 5BC4
Rozloha	3,33 ha
Charakteristika	Částečně funkční biocentrum v místě rekreačního zařízení na potoce Peklov. Kromě lesního porostu ve východní části je z prostorových důvodů vymezeno v západní části také na kulturních lukách. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šřavelem), 6O1 (Svěží smrková jedlina šřavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	66
Název	Peklov
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB-B4, 5-6BC4, 5B-BC5, 6BC5
Rozloha	0,74 ha
Charakteristika	3 fragmenty biokoridoru velmi omezeně zasahujícího do řešeného území na břehových porostech potoka Peklov a lukách v jeho nivě. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou).

Číslo	67
Název	Za vrchem
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB3
Rozloha	0,56 ha
Charakteristika	Část lesního biocentra zasahující do řešeného území. Na části plochy lesní prameniště. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šřavelem), 5V8 (Vlhká jedlová bučina kapradinová).

Číslo	68
Název	Na Zechově
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB3, 5-6B3
Rozloha	2,18 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor smíšeným lesním porostem, v západní části porost dřevin na snosu. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šřavelem), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková).

Číslo	69
Název	U Kaleného vrchu
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB3, 5-6B3
Rozloha	3,10 ha
Charakteristika	Biocentrum v lesním okraji s vyšším zastoupením listnatých dřevin a keřů, v severní části polokulturní louka a nelesní dřevinná vegetace. Příslušné lesní typy: 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková).

Číslo	70
Název	Kalený vrch
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5-6AB3, 5-6B3
Rozloha	3,46 ha

Charakteristika	Heterogenní biokoridor ekotonálními společenstvy, lesním porostem, přes opuštěné i extenzivně využívané louky a porosty dřevin podél komunikací a na snosech. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích).
-----------------	--

Číslo	71
Název	Žár
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB3, 5-6B3, 5-6BC4-5
Rozloha	6,04 ha
Charakteristika	Navržený biokoridor – funkční úsek lesním porostem s vyšší ekologickou stabilitou a v jižní části podél drobné upravené vodoteče a komunikace s porosty dřevin. Ve střední části navržený úsek přes zemědělsky obhospodařované pozemky. Příslušné lesní typy: 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích), 5C4 (Vysýchavá jedlová bučina s válečkou prapořitou), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

Číslo	72
Název	K Onšovicům
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB3, 5-6B3, 5BC4
Rozloha	2,37 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor na okraji řešeného území. V severní části lesní porost, jižněji polokulturní louky a porosty dřevin. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková).

Číslo	73
Název	Pod Čistou horou
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB3, 5-6B3
Rozloha	0,80 ha
Charakteristika	Částečně funkční biokoridor na hranicích řešeného území podél liniového porostu dřevin. Zahrnuje také kulturní louku severně od této linie.

Číslo	74
Název	Kaliště
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5-6AB3, 5-6B3, 5BC4
Rozloha	4,96 ha
Charakteristika	Porosty dřevin na okrajích opuštěných luk, travinobylinné porosty a 2 malé lesní porosty. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích).

Číslo	75
Název	Za buky
Číslo generel	X
Charakter	Lokální biokoridor - návrh
STG	5-6AB3, 5-6B3, 5BC4
Rozloha	0,83 ha
Charakteristika	Nefunkční biokoridor na hranicích řešeného území na kulturních lukách.

Číslo	76
Název	Hodonín

Číslo generel	Zdíkovsko 32
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB-B3
Rozloha	2,58 ha
Charakteristika	Biokoridor okrajem smíšeného lesního porostu, v jihovýchodní části dřevinná ladní vegetace. Příslušné lesní typy: 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K3 (Kyselá jedlová bučina biková), 5M3 (Chudá jedlová bučina borůvková), 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková), 6P2 (Kyselá smrková jedlina metlicová na plošinách).

Číslo	77
Název	K lesní školce (Kůstrý – Javorník)
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6B3
Rozloha	3,19 ha
Charakteristika	Biokoridor jehličnatým porostem na okraji řešeného území. Příslušné lesní typy: 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 6O1 (Svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách).

F) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pozemků pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro lokality **Tejmlava, Bošic, Benešovy hory, Čábuzí, Mladíkova, Peckova, Lhoty nad Rohanovem**, které jsou architektonicky nejhodnotnějšími v území, je nutno pečlivě koridovat stavební činnost.

Přestavby a přístavby stávajících objektů jsou žádoucí a měly by směřovat k nápravě architektonického vzhledu přibližováním se k regulativum staveb nových. Materiálové a hmotové řešení musí navazovat na tradiční šumavskou venkovskou architekturu, nikoliv stávající trendy individuální výstavby.

Doplňkové stavby nesmí přesahovat zastavěnou plochu 70 m² a 5 m výšky.

Možné přístupy jsou popsány v Architektonické rukověti Územní studie Šumava – viz [www http://up.kraj-jihocesky.cz/?uzemni-studie-sumava,89](http://up.kraj-jihocesky.cz/?uzemni-studie-sumava,89)

F.1) vymezení pojmů funkcí regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.

6. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky)
7. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístění slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích staveb a fotovoltaických elektráren na střechách za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu, biomasy, kalového plynu nebo bioplynu. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřipustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu.
10. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřipustným využitím větrné elektrárny.
11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše **nepřipustné**, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
12. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.
13. Stavbou hlavní se rozumí vždy stavba charakterizující hlavní využití a ostatní stavby na stavebním pozemku jsou považovány za doplňkové

F.2) Zásady prostorové regulace

1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická,
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
 - dostavby a vestavby do šikmých střech v kompaktní zástavbě Vlkonice a centra Vacova přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
2. V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále zpřísněny těmito schválenými studii.
3. Prostorové zásady pro změny staveb
 - změna objemu: nepřipustné jsou nástavby a stavební úpravy (tj. navýšení o podlaží, navýšení půdní nadezdívky, změna proporce střechy) nad původní objem
 - podmíněně přípustné jsou změny navýšením, pokud:
 - navýšení nenaruší prokazatelné hodnoty stavby
 - navýšení nenaruší převažující výškovou hladinu okolní zástavby
 - navýšení nevytvoří nežádoucí dominantu v krajině či související zástavbě
 nebo rozšířením v horizontální rovině např. obnovením dříve zaniklé části stavby nebo dostavbou v podélné ose objektu u jednoduchých staveb s malým rozdílem délky a šířky objektu
 - dílčí změny objektu: nepřipustné je doplňování štítových konstrukcí nepůvodními prvky (balkony, předsunuté volné prvky střechy) nebo změny původního sklonu střechy či zvětšování kolmých i podélných přesahů střechy a objemově nevhodné vikýře a vikýře v početném rastru
4. Prostorové zásady pro nové stavby
 - - obecně platí: pro novostavby navrhované v přímé vazbě na historicky cenný stavební fond (přirozené proluky i proluky po původních stavbách) zachovat základní prostorové a

objemové proporce původního stavebního fondu a pro novostavby navrhované nezávisle na historickém stavebním fondu objemově vycházet z obvyklých místních forem, nenavrhovat výrazné odlišnosti v architektonickém pojetí

F.3) Přehled navržených typů ploch s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- BR – plochy bydlení - rodinné domy
- BD – plochy bydlení- bytové domy
- RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace
- RI - Rekreační plochy - hromadná rekreace
- OV - občanské vybavení
- OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení, hřbitov
- PV - veřejná prostranství
- DS - dopravní infrastruktura, silniční
- VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba
- VL – výroba a skladování, lehký průmysl

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- NZ – plochy zemědělské
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- ZV – zeleň veřejná
- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní

PLOCHY ZASTAVITELNÉ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

BR – plochy bydlení - rodinné domy

Hlavní využití:

Zahrnuje plochy staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- umístění staveb občanské vybavenosti
- umístění odstavných stání, garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy dopravního a technického vybavení.
- zeleň ochranná, isolační
- účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

Podmíněně přípustné využití:

- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů, kdy plocha pro ubytování nepřesáhne plochu pro bydlení
- stavby a zařízení pro podnikání, pokud bude zajištěno dodržení příslušných hygienických limitů hluku, vibrační a emisí látek pro okolní pozemky

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

Doplňující regulativy pro sídla Bošice, Javorník, Tejmlov:

- půdorysné schéma objektů bude výrazně podélného charakteru.
- možný půdorysný tvar obdélníkový nebo tvaru L nebo U
- objekty hlavní, max.výšky 8 m v hřebeni střechy (měřeno od úrovně podlahy vstupního podlaží).
- charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový či polovalbový u hlavní stavby, u doplňkových staveb je přípustný pultový.
- podlažnost 1.NP s obytným podkrovím.

- minimální zastoupení zeleně na parcele **80%**

U ostatních sídel respektovat výškovou hladinu okolní zástavby,

- charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový či polovalbový u hlavní stavby, u doplňkových staveb je přípustný pultový.
- minimální zastoupení zeleně na parcele **50%**

BD – plochy bydlení – bytové domy

Hlavní využití:

Území s převažujícím charakterem obytným.

Přípustné využití:

- přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení.
- občanská vybavenost v parteru, která nesmí přesahovat 1/3 podlahových ploch v rámci jednotlivých bloků nebo staveb.
- související dopravní a technické infrastruktura, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací.
- zeleň ochranná, izolační

Podmíněně přípustné využití:

za podmínek, že nedojde k narušení obytného a životního prostředí nad přípustnou mezí danou obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento typ využití území, přípustné zejména činnosti, zařízení a děje obchodů, nevýrobních služeb, administrativy, zařízení pro církevní, kulturní, sociální účely a zdravotnická zařízení, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací.

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

- podlažnost nových objektů bude maximálně 4 nadzemní podlaží, s podsklepením
- charakter střešních ploch u nových objektů bude u hlavních staveb sedlový, valbový či polovalbový.
- minimální zastoupení zeleně na parcele **50%**

OV - občanské vybavení

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby obchodu a prodeje
- stavby ubytování a stravování
- stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- bytové objekty a stavby pro bydlení, pokud plocha pro bydlení nepřesáhne plochu pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro činnost komunálních služeb a složek integrovaného

záchranného systému, pokud významně nenarušují užívání staveb ve svém okolí a výrazně nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

Pro sídlo Bošice, Javorník, Tejmlov:

- nové objekty přízemní s podkrovím, max.výšky 8 m v hřebeni střechy měřeno od úrovně podlahy vstupního podlaží
- charakter střešních ploch u hlavních staveb bude šikmý - sedlový s valbou či polovalbou
- plocha jednotlivých staveb do 300 m².
- minimální zastoupení zeleně na parcele **50%**

V ostatních sídlech respektovat okolní výškovou hladinu zástavby

OV-1 – občanské vybavení

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby obchodu a prodeje
- stavby ubytování a stravování
- stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- bytové objekty a stavby pro bydlení, pokud plocha pro bydlení nepřesáhne plochu pro občanské vybavení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Prostorové podmínky:

- hlavní stavby budou o max. výšce 12m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží
- zastavěnost pozemku je až 100%

OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

plochy a stavby pro tělovýchovu a sport,

Přípustné využití:

- otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, dětská hřiště, koupaliště apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmínečně přípustné využití:

- sociální zařízení sportovišť, tribuny – do 10% plochy

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

-minimální zastoupení zeleně na parcele **30%**

OH - občanské vybavení, hřbitov

Hlavní využití:

plochy hřbitovů a stavby pro pohřebnictví, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy hřbitovů včetně smutečních obřadních síní, márníc, hrobů a hrobových míst, cestní sítě, náhrobky, památníky a sepulkrální umění
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a vysoká
- nezbytná související technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- sociální zařízení pro návštěvníky hřbitova, pokud nepřesáhnou 10% plochy
- prodej květin, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci (viz přípustné využití)
- provozovny kamenických a pohřebních firem, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace

Hlavní využití:

Zahrnují stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci, např.zahr.domky, sklady, pergoly chovatel.stavby-holubník, včelín, skleníků
- odstavná místa a parkoviště vyvolané potřebou hlavního využití a pouze na pozemku stavby hlavní
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace-hřiště, bazeny apod.
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

- stavební úpravy stávajících objektů na přízemní s obytným podkrovím, max.výšky 7m (v hřebeni střešy od úrovně podlahy vstupního podlaží).
- charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový.
- minimální zastoupení zeleně na parcele **70%**

RV - Rekreační plochy - hromadná rekreace

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro hromadnou rekreaci-penziony
- objekty stravovací
- odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plošné a prostorové podmínky

- přístavby a nové objekty výšky do 8 m (měřeno od úrovně podlahy vstupního podlaží)
- charakter střešních ploch u hlavních staveb bude šikmý - sedlový s valbou či polovalbou.
- minimální zastoupení zeleně na parcele **40%**

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb **mají negativní vliv** za hranicích těchto ploch.

Přípustné využití:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- zeleň ochranná a izolační
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití :

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud nebude v kolizi s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- Objekty rekreace a bydlení
- Nepřípustným využitím jsou fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny.

Plošné a prostorové podmínky

Pro sídla Bošice, Javorník a Tejmlov:

- objekty stavby hlavní s max.výškou 7 m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.
- minimální zastoupení zeleně na parcele **40%**

U nových objektů může být požadováno hodnocení vlivu na krajinný ráz

VZ-J-2 – výroba a skladování – jízárna

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb mají negativní vliv za hranicích těchto ploch.

Přípustné využití:

- objekt jízárny pro koně
- související technická zařízení a provozy (stáje, sklad krmiva pro koně)
- odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou výše uvedeného přípustného využití
- zeleň ochranná a izolační
- sociální zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Prostorové podmínky

- hlavní stavby budou o max. výšce 12m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží
- zastavěnost pozemku je až 100%

VL – výroba a skladování, lehký průmysl

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravy strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Podmínkou je přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné využití :

- objekty pro opravárenství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné využití :

- byt správce a pohotovostní ubytování do 20 % podlahové plochy

Nepřípustné využití :

- objekty rekreace a bydlení
- nepřipustným využitím jsou fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny.
- **Plošné a prostorové podmínky**
- minimální zastoupení zeleně na parcele **30%**

DS - dopravní infrastruktura, silniční

Hlavní využití:

Plochy a stavby silničních pozemních komunikací

Přípustné využití :

- stavby komunikací
- stavby parkovišť
- autobusové zastávky, odbavovací haly
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.

Nepřípustné využití :

- jakékoli objekty nemající vztah k výše uvedené silniční dopravě

TI - technická infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technického vybavení (např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení)
- související dopravní a technické vybavení
- zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení výše neuvedené

PV - veřejná prostranství

Hlavní využití:

plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství

Přípustné využití :

- zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství – odpočinkové plochy, drobná architektura doplňující charakter území, autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

NZ - plochy zemědělské

Hlavní využití

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Přípustné využití :

- zemědělská výroba

Podmíněně přípustné využití:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- změny kultury pozemků, pokud zůstanou součástí ZPF, popř. PUPFL.
- stavby pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky, pokud negativně neovlivní krajinný ráz
- malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a dále
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková

Podmínečně přípustné využití:

- objekty související s vodohospodářským využitím či chovem ryb bez pobytových prostor

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a dále

- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

ZV- zeleň veřejná

Hlavní využití:

Parky, lesoparky a parkově upravená veřejná prostranství

Přípustné využití jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková
- pěší cesty, lávky, cyklostezky
- kašny a vodní plochy, umělecká díla
- altány, loubí, pavilony, pergoly a drobný městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství (např. prodejní stánky, veřejná WC apod.)
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s funkcí veřejných prostranství
- protipovodňová opatření
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Sady a zahrady.

Přípustné využití :

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- rekreační louky
- užitkové výsadby

Podmíněně přípustné využití:

- přístřešky a stavby do 40 m² a 5 m výšky bez pobytových prostor
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s určením zóny

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství

Přípustné využití :

- hospodářská lesní činnost
- související dopravní a technická infrastruktura
- umístění staveb pro hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a dále
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
 - umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízké.

Přípustné využití :

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb pro hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, pokud jejich umístění není v rozporu s hlavním využitím a požadavky ochrany přírody
- umístění staveb pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, pokud jejich umístění není v rozporu s hlavním využitím a požadavky ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a dále
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
 - umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a b) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona (stavby a opatření označeny písmenem **W**);

WD 1 – Příjezdová komunikace k ČOV Žár. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Žár u Čkyně lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

WT 1 – rozšíření ČOV Rohanov. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Rohanov lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

WT 2 – kanalizační sběrač Benešova Hora. Pozemky pro stavbu v k.ú. Benešova Hora a v k.ú. Rohanov nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

WT 3 – kanalizační sběrač Peckov včetně čerpací stanice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Rohanov a v k.ú. Vlkonice u Vacova nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

WT 4 – rozšíření ČOV Vlkonice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Miřetice u Vacova a v k.ú. Vlkonice u Vacova nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

WT 5 – kanalizační sběrač Miřetice A. Pozemky pro stavbu v k.ú. Miřetice u Vacova a v k.ú. Vlkonice u Vacova nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

- WT 6** – kanalizační sběrač Miřetice B. Pozemky pro stavbu v k.ú. Miřetice u Vacova nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 7** – kanalizační sběrač Miřetice C. Pozemky pro stavbu v k.ú. Miřetice u Vacova nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 8** – kanalizační sběrač Nespice včetně čerpací stanice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Nespice a v k.ú. Žár u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 9** – ČOV Žár. Pozemky pro stavbu v k.ú. Žár u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 10** – ČOV Čábuze. Pozemky pro stavbu v k.ú. Čábuze lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 11** – kanalizační sběrač Čábuze. Pozemky pro stavbu v k.ú. Čábuze nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 12** – kanalizační sběrač Mladíkov včetně čerpací stanice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Mladíkov a v k.ú. Čábuze nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 13** – kanalizační sběrač Čábuzské Chalupy včetně čerpací stanice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Čábuze nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 14** – rozšíření ČOV Přečín. Pozemek pro stavbu v k.ú. Přečín lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 15** – kanalizační sběrač Přečínské Chalupy včetně čerpací stanice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Přečín nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.
- WT 16** – rekonstrukce vodojemu Benešova Hora. Pozemky pro stavbu v k.ú. Benešova Hora lze vyvlastnit ve prospěch obce Vacov.

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

V území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro které by bylo uplatněno předkupní právo.

Dále jsou navrženy veřejně prospěšná opatření a stavby bez uplatnění předkupního práva:

- WU 1** – založení LBC 39
- WU 2** – založení LBK 59
- WU 3** – založení LBK 64
- WU 4** – založení LBC 63
- WU 5** – založení LBK 57
- WU 6** – založení LBK 71
- WU 7** – založení LBK 75

I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Nejsou požadována

J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V území jsou z ÚPnSÚ převzaty následující územní rezervy **R1** – plocha pro bydlení západně od silnice II/170 v k.ú. Vlkonice u Vacova, **R2** – plocha pro občanské vybavení v k.ú. Vlkonice u Vacova v návaznosti na čerpací stanici PHM, **R3** – plocha pro bydlení v k.ú. Vlkonice u Vacova navazující na západní okraj zastavěného území Vlkonice, **R4** – plocha pro bydlení v k.ú. Vlkonice u Vacova – lokalita V lukách, **R5** – plocha pro výrobu v k.ú. Vlkonice u Vacova – lokalita V lukách, **R6** – plocha pro bydlení v k.ú. Miřetice u Vacova navazující na západní okraj zastavěného území Miřetic, **R7** – plocha pro bydlení v k.ú. Miřetice u Vacova navazující na SV okraj zastavěného území Miřetic, **R9** – plocha pro smíšenou funkci v k.ú. Vlkonice u Vacova západně od autobusového nádraží a **R10** – plocha pro bydlení v k.ú. Miřetice u Vacova na severním okraji sídla Miřetice.

V k. ú. Nespice je vymezena rezerva **R11** pro rozšíření zemědělského areálu jižním směrem.

K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studie bude provedeno pro rozvojovou plochu **Z3** severní část v k.ú. Přečín, **Z4 a Z 6/3** v k.ú. Miřetice u Vacova na SV Vacova směrem k Přečínu, **Z19** na JZ Benešovy Hory v k.ú. Benešova Hora, **Z30** v k.ú. Javorník u Stach jihovýchodně od centra Javorníka a **Z 57** v k.ú. Vacov u silnice na Vrbici. Lhůta pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.3 územního plánu.

Územní studie v lokalitě **Z3** vymezí prostorové a funkční uspořádání sportovně rekreačních ploch a staveb s ohledem na koridor VTL plynovodu, krajinný ráz a prvky ÚSES – lokální biokoridor a interakční prvky.

Územní studie v lokalitě **Z4** vymezí prostorovou regulaci staveb a jejich dopravní a technické napojení, včetně vymezení ploch veřejných prostranství.

Územní studie pro lokalitu **Z30** vymezí prostorovou regulaci staveb a jejich dopravní a technické napojení, včetně vymezení ploch veřejných prostranství s ohledem na ochranné pásmo lesa a vlivu na krajinný ráz.

Územní studie pro lokalitu **Z57** vymezí prostorovou regulaci staveb a jejich dopravní a technické napojení včetně přístupu na okolní pozemky.

L) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jízdárna bude v rozsahu architektonické části projektové dokumentace zpracována autorizovaným architektem.

M) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Tento územní plán obsahuje :

- Textovou část o **58** listech.
- Výkresovou část o **5** výkresech – každý z výkresů sestává ze 2 částí značených A a B.