

Stupeň dokumentace: *Návrh změny č.2 územního plánu Strážný*  
Pořizovatel: *Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování*  
*Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk*  
Zpracovatel: *Ing. arch. Ivo Nahálka., Jungmannova 30, 110 00 Praha 1*

---

## Opatření obecné povahy č. 1/2014

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Strážný

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Václav Kokštein Podpis: .....

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

Městský úřad Vimperk

Razítko: .....

## Městys Strážný

---

Zastupitelstvo městyse Strážný jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

**vydává**

**změnu č. 2 územního plán Strážný**

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 2 územního plánu Strážný, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

- grafickou část návrhu změny č. 2 územního plánu Strážný, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

### ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 2 ÚP Strážný (dále jen „změna č. 2 ÚP“) obsahuje:

- textovou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Strážný, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,

- grafickou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Strážný, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

### POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Mgr. Jiřina Kraliková  
starostka obce

.....  
Bc. Jiří Vacek  
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - textová část návrhu změny č. 2 ÚP Strážný

Příloha č. 2 - grafická část návrhu změny č. 2 ÚP Strážný

Příloha č. 3 - textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Strážný

Příloha č. 4 - grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Strážný

## Obsah

<b>1 ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a) vymezení zastavěného území, .....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	12
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	20
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	20
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	20
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu .....	20
k) stanovení pořadí změn v území .....	20
l) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	20
m) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	21
n) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	21
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21

### Návrh změny č.2 územního plánu Strážný

#### 1. Textová část

ing. arch. Ivo Nahálka  
projektant

## 1 ÚVOD

### Základní údaje:

#### Stupeň dokumentace:

Návrh změny č.2 územního plánu Strážný (dále jen „změna č.2 ÚP Strážný“)

#### Pořizovatel:

Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk  
Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### Projektant:

ARCHINA s.r.o., Jungmannova 30, 110 00 Praha 1  
Ing. arch. Ivo Nahálka

#### Správní orgán:

Městys Strážný, 384 43 Strážný 23  
Bc. Jiří Vacek, starosta

Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Strážný (dále jen „změna č.2“) je řešení plochy pro občanskou vybavenou v sídle Strážný s označením **OV10** a **OV39**. Současně je převzat z vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v roce 2011 (dále jen „ZÚR JČ“) a zpřesněn koridor územní rezervy pro vysokotlaký plynovod Strážný – Philipsreut s označením **Ep/F** a koridor vysokotlakého plynovodu Strážný-Horní Vltavice s označením **Ep9**

## 2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) vymezení zastavěného území,

V obci Strážný bylo zastavěné území vymezeno k 10.01.2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu.

Hranice zastavěného území, vymezená k 10.01.2008, se návrhem změny č.2 územního plánu nemění.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Ve Strážném se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy

pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, plochám pro zimní sporty a památkám, je obec Strážný významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Bude podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro chalupaření, drobné služby.

#### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

##### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní zástavbu. Tato architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou venkovskou šumavskou zástavbou (převážně obdélníkový půdorys, delší přesahy střech, použití přírodních materiálů). Na ně většinou navazuje zástavba původních hospodářských objektů.

##### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Šumavský bioregion nebyl velmi dlouho prakticky vůbec osídlen a ještě ve středověku dlouho plnil úlohu hraničního pralesovitého hvozdů. Větší vliv lidských aktivit je možné datovat teprve od 17. století, kdy začal velký rozmach sklářství. Značná část původních lesů ve stupni bučin byla tehdy převáděna na smrkové monokultury. Dodnes jsou však zachovány poměrně rozsáhlé porosty s přirozenou dřevinnou skladbou. V současnosti jsou však zvláště vrcholové partie značně poškozeny imisemi a polomy. Osídlení Šumavy nikdy nebylo příliš husté, po roce 1945 navíc mnoho osad zaniklo. V náhradní vegetaci převažovaly louky a pastviny, orné půdy bylo velmi málo. Mnoho luk a pastvin však bylo v posledních desetiletích poničeno melioracemi.

##### Ochrana přírody

Celé řešené území leží zčásti v **Národním parku Šumava**, z části v **Chráněné krajinné oblasti Šumava**. Celé správní území obce Strážný se nachází v **Evropsky významné lokalitě Šumava** a větší část řešeného území v **Ptačí oblasti Šumava**.

##### Přírodní památky

Přírodní památka Stráženská slatina (Splavské rašeliniště).  
Přírodní památka Strážný – Pod Obecním lesem.  
Přírodní památka Kotlina Valné.  
Přírodní památka Žďárecká slat'.

##### Významné stromy

Památné a významné stromy se v území nacházejí 4: 2 jasany ztepilé a 2 javory kleny (2 v katastru Hlinišť a 2 v katastru Strážný) blízko cesty Strážný – Žlábky.  
V severní části sídla Strážný jsou čtyři vzrostlé dominantní stromy.  
První dva jsou za školou v prostoru veřejné zeleně, obklopující boží muka. Třetí je na okraji parkoviště nad školou a poslední je nejseverněji mezi nízkopodlažní zástavbou.

##### Ochrana přírodních zdrojů

Celé správní území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.  
V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy I. stupně a II. stupně (vnitřní).

##### KULTURNÍ HODNOTY

Již v dávné minulosti, přibližně od počátku 14. století zdolávala stráženskou kotlinou těžce proniknutelný hraniční šumavský hvozd vimperská větev Zlaté stezky. Na této kupecké obchodní tepně, která spojovala bavorský Pasov s českým vnitrozemím a po níž karavany nákladních soumarů přivázely do Čech nejrůznější druhy zboží, především však tolik potřebnou a nenahraditelnou sůl, vznikla v r. 1689 osada Kunžvart.

Své jméno dostala podle nedalekého hradu, který po staletí sřežil bezpečnost jak na Zlaté stezce, tak na samém pomezí Českého království. Teprve později se vžil nový název obce Strážný.

Nově vzniklá obec se velmi rychle rozrůstala. Její prudký rozvoj dokazuje i ta skutečnost, že už v roce 1833 Strážným procházela mezinárodní silnice z Prahy do Pasova a v provozu byla jedna z prvních autobusových linek v Čechách.

V r. 1844 získala obec právo tří výročních trhů a byla označována za městečko.

Dnes je Strážný typickou příhraniční obcí, snažící se v co největší míře využívat výhodné polohy těsně za frekventovaným hraničním přechodem do sousedního Německa.

Nedaleko Knížecích Plání a Bučiny byl postaven hrad k ochraně hraničního území před nepřátelským vpádem jako královská stráž a také k ochraně Zlaté stezky, která tudy procházela na trase mezi Pasovem a Vimperkem. První zmínka se váže k roku 1359.

Jeho zřícenina stojí nad vsí Strážný (Kunžvart). Zachované zbytky čtyřhranné věže s jedním zaobleným nárožím sahají do výše tří pater. Každá strana měří zhruba 10 metrů, zdi dosahují u paty průměru dvou metrů. V roce 1913 se uvádí, že opracované kamenné kvádry z ostění tvořily vchod do statku č. p. 5 v Kořenném (Schlösselbach). Už v roce 1547 se hrad připomíná jako pustý, v roce 1578 jej definitivně zničil požár.

Ve Strážném je i dnes zastoupeno mnoho spolků, které aktivně pracují např. nedávné setkání českých a německých hasičů.

#### **Památkově chráněné objekty**

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V ÚPO je respektován zákon „O státní památkové péči“.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- **zřícenina strážního hradu – k.č. 1003/1** (k. ú. Strážný)
- **kostel Nejsvětější Trojice na parcele 40/3** (k. ú. Strážný) – trvá památková ochrana přestože kostel byl demolován
- **kaple Panny Marie na kamenném vrchu na parcele č.77** (k. ú. Strážný)
- **hráz údolní přehrady z r. 1587 na parcele č. 196** (k. ú. Strážný)
- **zbytky staré obchodní cesty** (k. ú. Strážný)

#### **Archeologické lokality**

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Intravilán sídelního útvaru a jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit podle zák. č.20/1987 Sb., v platném znění, archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti Prachatického muzea v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Koordinační výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Řešeným územím prochází silnice I. a III. třídy, které jsou doplněny sítí místních komunikací.

I/4 (Vimperk - státní hraniční přechod Strážný)

III/14142 (křiž. sil. I/4 Hlaniště - České Žleby)

III/14144 (křiž. sil. I/4 Řasnice - křiž. sil. II/141 Lenora)

Sídla Strážný a Hlaniště jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V sídle Strážný je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu charakteru jednotné a místy oddílné splaškové kanalizační sítě.

Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy (víceúčelové nádrže) a stávající vodovod.

V řešeném území se nachází 12 transformoven napájených ze sítě VN-22kV.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku a telekomunikační optický dálkový kabel.

**Koncepce rozvoje území městyse Strážný se změnou č.2 nemění.**

**Změna č. 2 ÚP Strážný prokazuje ochranu přírodních a urbanistických hodnot městyse v řešeném území prostřednictvím vyhodnocení navrženého rozsahu zástavby na krajinný ráz.**

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Plocha technické infrastruktury je zastoupena několika plochami pro trafostanice a plochou pro čistírnu odpadních vod.

V prostoru mezi původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou jsou navrženy plochy veřejné zeleně, v blízkosti hraničního přechodu je uvažováno s plochou pro lesopark.

U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

**Změna č. 2 ÚP Strážný nevynechává nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně. Urbanistická koncepce se změnou č. 2 ÚP Strážný nemění.**

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

### **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

V návrhu je systém zeleně doplněn několika plochami veřejné zeleně v k. ú. Řasnice, které jsou vymezeny původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou. V k. ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

**Připojení zastavitelných ploch OV-10 a OV-39 na technickou infrastrukturu vymezenou ÚP Strážný se nemění. V následných územních a stavebních řízeních bude prokázáno dostatečné zajištění požární vody pro řešené území ze strany obce a její trvalou použitelnost.**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ**

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny tyto plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Navržené plochy pro občanské vybavení (č. 10, 14, 17, 22, 23, 33, 34) musí respektovat ochranné pásmo silnice I/4. U těchto lokalit je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Řešeným územím prochází silnice I/4. Jakékoliv případné zásahy do jejího OP, včetně budování nových a úpravy stávajících napojení na tuto komunikaci je nutno projednat s ŘSD.

**Řešené plochy OV10 a OV39 budou napojeny dopravně ze stávající místní komunikace, sjezd ze silnice I/4 je nepřipustný a u staveb hlavních bude respektováno ochranné pásmo silnice I/4**

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky a hipostezek jsou v řešeném území poměrně velké rezervy.

## KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

#### Strážný

Zásobování sídla Strážný pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s max. mírou zokruhování. Stávající vodovodní řady, zejména starší, budou rekonstruovány.

Vodní zdroje budou posíleny novým gravitačním prameništěm a výhledově též dalšími vrty.

Řešené plochy **OV10** a **OV39** budou napojeny na místní vodovodní řád.

#### Hliniště

Zásobování osady Hliniště pitnou vodou nevyhovuje. Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovodní systém Strážný (přivodní řad PE110, rozvodné řady). Původní vodovod bude sloužit pouze pro zemědělskou výrobu.

Druhý vodovodní systém na pravém břehu Řasnice vyhovuje svému účelu. Výhledově bude provedena pouze výměna stávajících řadů a jeho propojení s centrálním vodovodem z důvodu možnosti vzájemného doplňování při mimořádných situacích.

#### Kořený

S ohledem na velikost osady Kořený se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

#### Řasnice

Zásobování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje. Pokud na tento vodovodní systém bude napojena i ostatní stávající a uvažovaná zástavba (vč. výstavby příslušné vodovodní sítě), je nutné posílení vodních zdrojů, přivodního řadu do vodojemu i AT stanice. Dále okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma (mimo řešené území).

V ostatním případě budou obyvatelé využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

#### Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

#### Strážný

Odkanalizování obce Strážný bude zachováno. Výhledově je však kapacita a hlavně stav stávající ČOV nedostatečný. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v rámci stávající zástavby a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby. Napojení pravého břehu toku Častá a objektů podél komunikace na západním a severním okraji obce bude provedeno oddílnou splaškovou kanalizací. Část objektů v obci bude muset být řešena přečerpáváním.

S ohledem na stav kanalizační sítě a její stáří se doporučuje postupná rekonstrukce této sítě. Z centrální části obce až k ČOV bude rekonstrukce provedena jako splašková kanalizace a dešťové vody budou odděleny do samostatné nové dešťové kanalizace.

Stavby řešené na plochách **OV10** a **OV39** budou napojeny na obecní kanalizaci se zaústěním do obecní ČOV.

Pro rozšíření kanalizační sítě a pro rekonstrukci ČOV má obec zpracovanou projektovou dokumentaci. Rekonstruovaná ČOV se bude ve zcela zakrytém objektu se sedlovou střechou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Stavby hlavní na ploše **OV10** budou respektovat dotčení plochy ochranným pásmem ČOV.

#### Hliniště

V osadě Hliniště se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod včetně nutného přečerpávání s ohledem na výškové umístění sídla. Takto svedené odpadní vody budou přečerpávány na centrální ČOV Strážný. Na ČOV Strážný budou přečerpávány též odpadní vody z nové i stávající zástavby mezi obcemi Strážný a Hliniště.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a dešťovou kanalizací do recipientu.

#### Kořený

V sídle Kořený se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na ČOV Strážný. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

#### Řasnice

Stávající odkanalizování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje i do budoucna. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Pro druhou etapu výstavby (hotel) se uvažuje s ČOV vč. rozdělovacího objektu a vyrovnávací šachty (nebo jiné vhodné zařízení). Případné výhledové napojení obytné zástavby v Řasnici bude vyžadovat další rozšíření ČOV a výstavbu splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Ostatní dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

#### Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále odkanalizovány individuálně.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

### NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

#### Strážný

Lokalita „BR1, BR2“ sever

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR4, BR5, BR6, BR7“ západ

Lokalita „OV 9“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T13.

Pokrytí příkonu zajištěno společně se stávající trafostanicí TS-T4.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR8“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Lokalita „OV 10“ jih

Osazení nové trafostanice TS-T14.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Změna č. 2 koncepci nemění.

Lokalita „OV 11“ východ

Lokalita „OS 12“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T15.

Provedena kabelizace 22kV mezi vrchním vedením 22kV na stávající trafostanici T2, z ní kabelová smyčka na novou T15, z ní kabelová smyčka na stávající T1 a z ní kabelová smyčka zpět na stávající vrchní vedení 22kV.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

#### Hliniště

Lokalita „BR13“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Společná pro lokalitu „BR8“ východ Strážný.

Lokalita „OV 14“ střed

Napojení provedeno z přemísťované trafostanice TS-T9.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

#### Lokalita „OV 15“ severozápad

Napojení ze stávající trafostanice TS-T6.

#### Řasnice

##### Lokalita „OV 17“ střed

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12.

#### Strážný - celnice

##### Lokalita „OV 22, OV 23, “ - celnice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8 – posílení transformátoru, eventuelně rekonstrukce.

Osazení nové trafostanice TS-T17.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody u celnice, dojde k posílení rozvodů.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

### KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území není zatím navrhována plynifikace.

Změna č. 2 ÚP Strážný vymezuje a zpřesňuje vedení koridoru VTL plynovodu Lenora – Strážný – Horní Vltavice s ozn. **Ep9** a územní rezervu koridor plynovodu VTL pro propojení VTL plynovodů Strážný – Philippsreut s ozn. **Ep/F** dle ZÚR JČ v místě řešených ploch OV-10 a OV-39.

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu - **Ep9** a **Ep/F** - šířka koridoru 200 m je ve smyslu podmínek ZÚR JČ zpřesněna takto:

- trasa je umístěna jižně od silnice I/4, šířka koridoru je zmenšena z 200 na 40 m, tj. na šířku bezpečnostního pásma,

- trasa je vedena podél silnice I/4, odpovídá tedy podmínkám na ochranu krajinného rázu, lesního a půdního fondu a ochranu kulturně historických hodnot,

### KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě alternativní zdroje energie formou využití biomasy, solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propanbutan umístěný v samostatných zásobnících.

### KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Strážný západně od centrální části sídla, v proluce v jižní části sídla a ve východní části sídla, dále plocha pro sport východně od centrální části sídla; v k. ú. Hlaniště v prolukách v centrální části sídla; v k. ú. Řasnice v centrální části sídla; v k. ú. Silnice několik ploch v blízkosti hraničního přechodu.

Koncepce občanského vybavení změna č. 2 nemění, pouze zpřesňuje využití plochy **OV10** a **OV39**.

### KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Řasnice - plochy veřejné zeleně a v k. ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

### CIVILNÍ OCHRANA

**Návrh ploch pro požadované potřeby:**

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

### VOJENSKÉ ZÁJMY

V celém řešeném území se nachází vojenské účelové objekty, které jsou pro AČR neperspektivní.

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**Ve volné krajině** je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany.

## NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

### TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo prvku	1
Název	Buková slat'
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 635
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Rozloha	5 ha
Charakteristika	Rašeliniště a podmáčené lesní porosty v nivě Vltavského a Vysokého potoka. Přirozené bezlesí. Do řešeného území zasahuje pouze malou částí. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	2
Název	Přes Žďáreckou slat'
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	20 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Polopřirozené lesní porosty blízko hranic s Německem. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	3
Název	Žďárecká slat' – Světlé Hory – Kotlina Valné
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	117
Rozloha	978 ha
Lesní typy	Především 6R, 6L, 6V, 7K1, 7G1, 7O1, 9R1, 8R3, 8G4, 7K2, 0R7, 7K3
Charakteristika	Rašeliniště, louky, remízy a lesní porosty, přirozené bezlesí, hojně nezařízené lesní porosty. Biocentrum zahrnuje velké území, které nebylo zařazeno do regionálního ÚSES. 0R: Sphagnum sp., Polytrichum commune, Vaccinium myrtillus, V. vitis idaea, Oxycoccus palustris, 6R: Chrysosplenium alternifolium, Caltha palustris, Cardamine amara, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Deschampsia caespitosa, 6L: Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Chaerophyllum hirsutum, Caltha palustris, Filipendula ulmaria, Senecio rivularis, Crepis paludosa, Myosotis palustris, Carex brizoides, Deschampsia caespitosa, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 8G: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Trientalis europaea.

Číslo prvku	4
Název	Nad Žďárským jezírkiem
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	5,6 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1

Charakteristika	Lesní porost západně od Žďárského jezírka protékáný horním tokem Časté. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.
-----------------	---

Číslo prvku	5
Název	Žďárské jezírko
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	123
Rozloha	5,4 ha
Lesní typy	7V3, 7K2, 6R1
Charakteristika	Vodní nádrž a přilehlé horské louky. Část lesního porostu 28 F a 31 A. 7K: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Vaccinium vitis idaea, Dryopteris spinulosa, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	6
Název	Častá
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	11,8 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Lesní porosty a lada kolem potoka Častá pod Jelení stezkou. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	7
Název	Žďárecká slat'
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 631
Velikost	122 ha
Lesní typy	6K3, 6N3, 8R3, 9R1, 5J3, 7O1, 7G3
Charakteristika	Podmáčené lesní porosty na rašelinném substrátě, prameniště, nelesní lada. Především lesní porosty 19 A, G, 14 C, 16 F, E, 24 H. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	8
Název	Jelení stezka
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	3,2 ha
Lesní typy	7K, 6N, 7G
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem podél potoka Častá. 7K: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Homogyne alpina, Soldanella montana, Luzula sylvatica, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus.

Číslo prvku	9
Název	U mlýnku
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	214
Velikost	3,7 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7O1
Charakteristika	Lesní porost v nivě Časté a rašelinný mokřad. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	10
Název	Častá pod Zámeckou
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	11,8 ha
Lesní typy	7O, 6D, 6V, 6S, 6N
Charakteristika	Údolí potoka Častá západně od Strážného. V západní části podmáčené lesní porosty, ve východní ladní vegetace a louky. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Milium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6N: Calamagrostis arundinacea, Luzula nemorosa, Deschampsia flexuosa, Convallaria majalis, Vaccinium myrtillus, Arnica montana, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	11
Název	Na Časté
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	211
Velikost	6,9 ha
Lesní typy	6V, 7O
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru. Převážně mokřadní louky, v západní části lesní porost. 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	12
Název	Stráženská slatina
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 630
Velikost	442,2 ha
Lesní typy	Především 9R2, 7R2, 7G3, 6K1, 6K3, 7O1, 6R1, 6N3
Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum na hranicích s Německem. Zahrnuje PP Stráženskou slat' (1. zóna NPŠ). Údolní vrchoviště s porosty rašelinné kleče a borovice blatky, místy lemované rašelinnými bory a podmáčenými smrčínami. Komplexy rašelinných a mokřadních luk v ploché potoční nivě. Výskyt vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia. 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus.

Číslo prvku	13
Název	Hliniště
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21

Velikost	35,5 ha
Lesní typy	Převážně 7O, 7G, 6K, 6V
Charakteristika	Regionální biokoridor údolím Řasnice, v západní části rašeliniště a mokřadní louky, ve východní lesní porosty. Biokoridorem (korytem řeky) prochází hranice mezi CHKO a NP Šumava. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina.

Číslo prvku	14
Název	Řasnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	296
Velikost	2,5 ha
Lesní typy	6V, 6K, 7O
Charakteristika	Převážně lesní porost v nivě Řasnice, v severní části polopřirozená louka. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra.

Číslo prvku	15
Název	Mlýn Řasnice
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7O
Charakteristika	Údolí Řasnice ve východním cípu řešeného území. V jižní části lesní porost, v severní nivní louky a ladní vegetace kolem řeky. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	16
Název	Vlčí jámy
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	295
Velikost	16,4 ha
Lesní typy	6R1, 7G1, 7O1, 6S1, 6K1, 6K3
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahrnuje okraj 237 D, 53 H a F. Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa. V západní části lesní porost 53 D. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	17
Název	Řasnice Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	2,7 ha
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice a mokřady na hranicích ČR.

Číslo prvku	18
Název	Horní Silnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	227
Velikost	263,1 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7G1, 9R1, 8R3, 7O1, 7T1, 7S1, 6K1
Charakteristika	Území při hranici se SRN mezi Silnickou horou, Pomezím a Silnickým vrškem. Kromě polopřirozených



	travinobylinných porostů zahrnuje také lesní porosty. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7S: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Homogyne alpina, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Soldanella, montana, Rubus idaeus, Luzula sylvatica, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.
--	--

Číslo prvku	19
Název	Pod Středním kopcem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	219
Velikost	3,5 ha
Lesní typy	6R1, 7K6, 7O1
Charakteristika	Horský potok, břehové porosty. Přes 31 F, G. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	20
Název	Horní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	223
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	6K1, 6N3, 6N4
Charakteristika	Biokoridor přes lesní porost 29 F, G. 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 6N: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Dicranum sp., Polytrichum formosum.

Číslo prvku	21
Název	Silnická hora
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	222
Velikost	8 ha
Lesní typy	7Y2, 6N4, 7N3
Charakteristika	Les ve vrcholové partii kopce. 29 C, E, F, G. 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, 6N: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Dicranum sp., Polytrichum formosum, 7N: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Rubus idaeus, Athyrium alpestre.

Číslo prvku	22
Název	K Silnické hoře
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	221
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7N4
Charakteristika	Kulturní lesní porost. 29 E. Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	23
Název	Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	11,9 ha
Lesní typy	6L, 7G
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice, mokřady. 6L: Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Chaerophyllum hirsutum, Caltha palustris, Filipendula ulmaria, Senecio rivularis, Crepis paludosa, Myosotis palustris, Carex brizoides, Deschampsia caespitosa, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis,

	Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus.
Číslo prvku	24
Název	Světlohorská cesta
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	216
Velikost	4,5 ha
Lesní typy	6V4, 6N3, 6V9
Charakteristika	Potok v podměčených smrčínách. Přes 20 F, 21 A, B. 6V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Mycelis muralis, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Luzula sylvatica, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 6V: Petasites albus, Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Chaerophyllum hirsutum, Luzula sylvatica, Carex brizoides.

Číslo prvku	25
Název	Lískový vrch
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	215
Velikost	20 ha
Lesní typy	5J3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Směšený les smrku, jedle a buku. 15 E, F, G. 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6Y: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus.

Číslo prvku	26
Název	K Lískovému vrchu
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	213
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	6S1, 6K1
Charakteristika	Les severovýchodní expozice. 15 B, H. 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	27
Název	Zámecká
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	212
Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6D2, 6V2, 6V4, 6V6, 6S1
Charakteristika	Směšený lesní porost. Přes 11 F, G. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Milium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus.

Číslo prvku	28
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	200
Velikost	28 ha
Lesní typy	5J3, 7Y2, 7N3, 7V9, 6A1, 6A3, 6B1
Charakteristika	Směšený porost na suti. 11 D, J, 10 D, E. 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, 7N: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Rubus idaeus, Athyrium alpestre, 7V: Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Petasites albus, Stellaria nemorum, Myosotis sylvatica, Cardamine amara, Equisetum

	sylvaticum, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, 6A: Mercurialis perennis, Oxalis acetosella, Asperula odorata, Lamium galeobdolon, Impatiens noli-tangere, Urtica dioica, Senecio nemorensis, Festuca sylvatica, Dryopteris filix-mas, 6B: Oxalis acetosella, Asperula odorata, Senecio nemorensis, Petasites albus, Impatiens noli.tangere, Lamium galeobdolon, Ajuga reptans, Pulmonaria officinalis, Miliium effusum, Carex sylvatica, Dryopteris filix-mas.
--	--

Číslo prvku	29
Název	Pod hradem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	201
Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6Y2
Charakteristika	Smíšený lesní porost na svahu. 10 D: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus.

Číslo prvku	30
Název	Zřícenina Kunžvart
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	202
Velikost	45,4 ha
Lesní typy	6N3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Balvanitá suť se smrkem a bukem. Leží v 10 A – D, 4 E, C, H, J. 6Y: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus.

Číslo prvku	31
Název	Orlovka
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	203
Velikost	0,6 ha
Lesní typy	7T1, 6K3, 7G1
Charakteristika	Okraje lesních porostů. Přes 4 A – D. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	32
Název	Ke Stážnému
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	199
Velikost	7,8 ha
Lesní typy	7K1, 5J3, 7Y2
Charakteristika	Lesní porosty na vrchu Strážný. Přes 6 G, E, 11 A, J. 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella.

Číslo prvku	33
Název	Malá slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	197
Velikost	10,6 ha
Lesní typy	9R1, 7K1, 7R2, 7O1
Charakteristika	Rašeliniště, lesní porost 6 A, B. 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	34
Název	Kohoutí vrch
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	196

Velikost	8,1 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 7V3, 6R1, 7K1
Charakteristika	Lesní potok, podmáčené smrčiny. Přes 2 B, C, 1 D, F, 5 B, C. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	35
Název	Nová Polka
Charakter	Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	193
Velikost	15 ha
Lesní typy	6K3, 6N4, 6V2, 7G1, 7T, 7R
Charakteristika	Část většího biocentra zasahující do řešeného území. Zahnuje rašeliniště, podmáčené smrčiny. Lesní porost 21 C, D. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Dicranum sp., Polytrichum formosum, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Miliium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum.

Číslo prvku	36
Název	Polecký potok
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	192
Velikost	7,3 ha
Lesní typy	7R2, 7T1, 7O1, 7G1
Charakteristika	Horský tok, podmáčené smrčiny. Okrajem 21 E, F. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	37
Název	Polecká nádrž
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	191
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7T1, 7G1, 6R1
Charakteristika	Nádrž, mokřad. Okraj lesního porostu 21 F a 26 A, 3 C. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	38
Název	U střední cesty
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	121
Velikost	6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 7R2, 7G3, 7V2
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 24 D, 23 A, B. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Soldanella montana, Impatiens noli-tangere, Luzula sylvatica, Calamagrostis villosa, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix femina, Mulgedium alpinum, Doronicum austriacum.

Číslo prvku	39
Název	Jelení slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	119
Velikost	8,7 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Rašeliniště, prameniště potoků. 24 C. 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	40
Název	Pod Jelení slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	119
Velikost	5,6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 8R3, 7G3, 7R2
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, 24 B, E. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	41
Název	Ke Žďárecké slati
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	118
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7R2, 7G3, 6R1
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, D. 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum.

Číslo prvku	42
Název	Pod Žďáreckou slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	122 + 124
Velikost	7 ha
Lesní typy	7V3, 7O1, 6R1, 7G1, 7T1
Charakteristika	Horský potok a nívná louka. 28 E, F, les na rašeliništi. 27 A, C. 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea.

Číslo prvku	43
Název	Polecká slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	125
Velikost	6,3 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Lesní rašeliniště. 27 D, 26 F. 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	44
Název	Příčná cesta
Charakter	Biokoridor lokální

Generelové číslo	190
Velikost	2 ha
Lesní typy	6K, 7K
Charakteristika	Kulturní smrčina. 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	45
Název	Nad Poleckou nádrží
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1503
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	7V3, 7V9, 7K6
Charakteristika	Přes lesní porost 3 B. 7V: Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Petasites albus, Stellaria nemorum, Myosotis sylvatica, Cardamine amara, Equisetum sylvaticum, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	46
Název	Jelení hora
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	1504
Velikost	14,2 ha
Lesní typy	7K6, 7S1
Charakteristika	Lesní porost 3 A a B, 7 E. 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium, 7S: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Homogyne alpina, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Soldanella, montana, Rubus idaeus, Luzula sylvatica.

Číslo prvku	47
Název	Pod Idou
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1505
Velikost	6,6 ha
Lesní typy	7G1, 7K1, 7R2
Charakteristika	Přes lesní porost 14 B. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	48
Název	Pod Strážným
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	209
Velikost	2,6 ha
Charakteristika	Ústí Kořenského potoka do Časté.

Číslo prvku	49
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	208
Velikost	13,8 ha
Charakteristika	Mokřady u Kořenského potoka.

Číslo prvku	50
Název	Kořený
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	207
Velikost	10,4 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 6V2
Charakteristika	Spodní tok Kořenského potoka. Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, Equisetum sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	51
Název	Hamerský les
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	300
Velikost	19,1 ha
Lesní typy	6K1, 6N3
Charakteristika	Vrcholové partie Hamerského lesa. 61 B, C, E, 60 C. 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus.

Číslo prvku	52
Název	Hlinišťe
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	293
Velikost	16,5 ha
Lesní typy	7R2, 8R1
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahnuje 226 G. 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Molinia sp., Carex sp., Calamagrostis villosa, Oxycoccus palustris, Andromeda polifolia.

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou stanoveny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Navržený systém biokoridorů a biocenter přispěje výrazným způsobem ke zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz návrh ÚSES.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇMI

##### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Řasnice, která má vyhlášeno záplavové území – viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

##### PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

##### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

##### OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro rekreaci.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

Další podmínky městyse Strážný z hlediska prostupnosti krajiny a protierozních opatření nejsou změnou č. 2 ÚP Strážný dotčeny.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

#### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Strážný do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Změna č. 2 ÚP Strážný mění podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy občanského vybavení **OV 10** a **OV 39** tak, aby mohl být na tuto plochu umístěn konkrétní investorský záměr - umístění nového společenského centra – polyfunkčního objektu komerční občanské vybavenosti.

Navrhované podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f) se nepovažují za dohodnuté ve smyslu ust. § 12 odst. 4 ZOPK z hlediska ochrany krajinného rázu.

#### Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

<b>Obecně</b>
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
<b>Plošné regulativy</b>
<i>Zastavěnost budovami</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i></li><li>– <i>v regulativech je zastavěnost udána dle charakteru lokality, buď počtem domů nebo procentem zastavění</i></li></ul>
<i>Zastavěnost celková</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků, hřišť;</i></li><li>– <i>plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</i></li><li>– <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i></li><li>– <i>u plochy OS 12 nebude do celkové zastavěnosti započítána plocha hřiště</i></li></ul>
<b>Výškové regulativy</b>
<i>Výška budovy</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i></li><li>– <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i></li></ul>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebení;</i></li></ul>

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy bydlení v rodinných domech - stav</b>	<b>BR</b>
Přípustné využití	

Stávající plochy bydlení v rodinných domech, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Přípustné jsou přestavby, rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m

<b>Hlavní využití</b>	Kód plochy
<b>Plochy bydlení v rodinných domech - návrh</b>	<b>BR 2, BR 4, BR 5, BR 6, BR 7, BR 26, BR 40</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	Počet staveb na navržených plochách:
<b>BR 2 - Plocha bydlení v RD</b> – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vodovodu, kanalizace, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	2 – 3 RD
<b>BR 4 - Plocha bydlení v RD</b> – lokalita vyplňující proluku v SZ části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	2 RD
<b>BR 5 - Plocha bydlení v RD</b> – v severozápadní části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží	1 RD

v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	
<b>BR 6 - Plocha bydlení v RD</b> – západně od centrální části sídla Strážný <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava a EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	dle RP
<b>BR 7 - Plocha bydlení v RD</b> – západně od centrální části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	5 RD
<b>BR 26 - Plocha bydlení v RD</b> – proluka v západní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblasti Šumava.	1 RD
<b>BR 40 – Plocha bydlení v RD</b> – proluka v k. ú. Hlinišť, severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	1 RD
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 15%
Zastavěnost celková	maximálně 25%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy v NP	1NP+P
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m

<b>Hlavní využití</b>	Kód plochy
<b>Plochy bydlení v rodinných domech - návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)</b>	<b>BR 1, BR 8, BR 13, BR 38</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	Počet staveb na navržených plochách:
<b>BR 1 - Plocha bydlení v RD</b> – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, Národním parku Šumava a EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	1 RD
<b>BR 8 - Plocha bydlení v RD</b> – východně od sídla Strážný směrem na Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu a kanalizace, lokalita leží v Ptačí	2 RD

oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava.	
<b>BR 13 - Plocha bydlení v RD</b> – západní okraj sídla Hlinišťe. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - lokalita leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava.	2 RD
<b>BR 38 – Plocha bydlení v RD</b> – východně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP el. vedení, OP silnice I. tř., lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	2 RD
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 10%
Zastavěnost celková	maximálně 20%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy bydlení v bytových domech - stav</b>	<b>BB</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně + 15%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	3 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12,5m

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení – stav</b>	<b>OV</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby	

netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. **Stávající plocha občanského vybavení, kde je umístěn referát cizinecké a pohraniční policie ČR Dolní Silnice bude i nadále plochou s využitím pro policii ČR.**

<b>Nepřípustné využití</b>	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení – návrh</b>	<b>Vyjímá se plocha OV 10 a OV 39 OV 11, OV 28,</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<b>OV 11 - Plocha občanského vybavení</b> - východní část sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vodovodu, telekomunikační optický kabel. Lokalita leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>OV 28 - Plocha občanského vybavení</b> – centrální část sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovod, kanalizace, lokalita leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%

Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy v NP	2 NP max + 1P +1PP

## Nově se stanovují podmínky pro plochu

Hlavní využití	kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení – návrh</b>	<b>OV10</b>
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou přípustné parkovací a odstavné plochy vyvolané funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně vč. architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, nezbytná technická infrastruktura, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Umístění staveb je podmíněno splněním hygienických norem hluku bez omezení provozu na silnici I/4 a potřeby protihlukových opatření na pozemku silnice I/4. Umístění staveb je podmíněno dodržáním všech navrhovaných opatření uvedených v předložené akustické studii pro záměr Víceúčelové centrum a Casino Strážný. Umístění staveb je podmíněno akceptováním ochranného pásma ČOV.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Jiné než přípustné a podmíněně přípustné činnosti jsou nepřípustné.</p>	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání:	
<p>Zastavěnost budovami: 36 % Zastavěnost celková (budovy + parkovací plochy):70% Počet nadzemních podlaží: max. 4</p>	
Další podmínky:	
<p>Pokud by došlo k navýšení intenzity v přilehlém území provozem využití plochy OV10, bude požadováno posouzení kapacity včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy stávající křižovatky (případné úpravy silnice pak bude hradit ten, kdo nárůst způsobil)</p>	

<b>Plochy občanského vybavení – návrh</b>	<b>OV39</b>
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou přípustné parkovací a odstavné plochy vyvolané funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně vč. architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, nezbytná technická infrastruktura, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Umístění staveb je podmíněno splněním hygienických norem hluku bez omezení provozu na silnici I/4 a potřeby protihlukových opatření na pozemku silnice I/4.</p>	

Umístění staveb je podmíněno dodržáním všech navrhovaných opatření uvedených v předložené akustické studii pro záměr Víceúčelové centrum a Casino Strážný. Umístění staveb je podmíněno akceptováním ochranného pásma ČOV.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné a podmíněně přípustné činnosti jsou nepřípustné.
Podmínky plošného a prostorového uspořádání:
<p>Zastavěnost budovami: 35% Zastavěnost celková (budovy + parkovací plochy): 96% Počet nadzemních podlaží: max. 4</p>
Další podmínky:
<p>Pokud by došlo k navýšení intenzity v přilehlém území provozem využití plochy OV39, bude požadováno posouzení kapacity včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy stávající křižovatky (případné úpravy silnice pak bude hradit ten, kdo nárůst způsobil)</p>

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení – návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)</b>	<b>OV 9, OV 14, OV 17, OV 23, OV 33, OV 34, OV 41</b>
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.</p>	
Podmíněně využití	
<p>Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Využití která nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.</p>	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<p><b>OV 9 - Plocha občanského vybavení</b> – západně od centrální části sídla Strážný. <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Ptačí oblast Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.</p>	Dle RP
<p><b>OV 14 - Plocha občanského vybavení</b> - v proluce v centrální části sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava, PO Šumava.</p>	Dle procenta zastavěnosti
<p><b>OV 17 - Plocha občanského vybavení</b> – centrální část sídla Řasnice. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice. Plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.</p>	<p>Zastavěnost budovami – maximálně <b>10%</b> Zastavěnost celková – maximálně <b>20%</b></p>

<b>OV 23 - Plocha občanského vybavení</b> – v blízkosti hraničního přechodu. <i>Do celkové zastavěnosti budovami se nezapočítává zastavěná plocha pod úrovní terénu se střešní ozeleněnou plochou plynule navazující na okolní terén a svým rozsahem nepřesahující plochu zastavěnosti budovami na úrovni terénu.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	Zastavěnost budovami – maximálně <b>10%</b> Zastavěnost celková – maximálně <b>20%</b>
<b>OV 33 - Plocha občanského vybavení</b> – západní okraj sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>OV 34 - Plocha občanského vybavení</b> – centrální část sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, el. vedení, vodovodu, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>OV 41 - Plocha občanského vybavení</b> – v centrální části sídla Hlinišť. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m

<b>Hlavní využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy občanského vybavení – návrh („u celnice“, „u sjezdovky“)</b>	<b>OV 15, OV 22 OV 42, OV 43</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru, zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je i jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, která bude obsahovat malé občerstvení, sociální zařízení. U plochy OV 15 je navíc přípustný prodej skipasů a zázemí pro obsluhu lyžařského areálu a hygienické zařízení pro návštěvníky sousední sjezdové trati.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>Počet staveb na navržených plochách:</b>
<b>OV 15 - Plocha občanského vybavení</b> – v k. ú. Hlinišť, severně od Strážného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	1
<b>OV 22 - Plocha občanského vybavení</b> – v blízkosti hraničního přechodu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
<b>OV 42 - Plocha občanského vybavení</b> – v blízkosti sjezdovky v severní části sídla Strážný.	1

<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	
<b>OV 43 - Plocha občanského vybavení</b> – v blízkosti sjezdovky severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	max 25 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	max 200 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží (bez podsklepení)
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 5m

<b>Hlavní využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy občanského vybavení – sportu – návrh</b>	<b>OS 12</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Hromadné provozování občanského vybavení – sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>Počet staveb na navržených plochách:</b>
<b>OS 12 - Plocha občanského vybavení – sportu</b> – východně od centrální části sídla. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. kabelu, kanalizace, vodní tok, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková (mimo plochy hřišť)	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m

<b>Hlavní využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy občanského vybavení – sportu (sjezdovky) – stav</b>	<b>OSS</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Zahrnují pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport, služby a pozemky veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, „U“rampy, malé skokanské můstky,	



dětské lyžařské hřiště, související dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Nepřípustné využití</b>
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné a výstavba jakýchkoliv budov.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – stav</b>	<b>VZ</b>
Přípustné využití	
Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m <sup>2</sup>
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Smíšená plocha technického a občanského vybavení – stav</b>	<b>TOV (pila)</b>
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelské, průmyslové a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m <sup>2</sup>
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení

Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m
------------------------------------	-----------------

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy technické infrastruktury – stav, návrh</b>	<b>TI TI 29, TI 30, TI 31, TI 32, TI 36, TI 37</b>
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>TI 29 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> - v západním okraji sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
<b>TI 30 - Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> - situovaná v jihovýchodní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
<b>TI 31 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> - situovaná v centrální části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
<b>TI 32 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> - na východním okraji k. ú. Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
<b>TI 36 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> – centrální část sídla Hliniště <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
<b>TI 37 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice</b> – Silnice <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury – stav, návrh</b>	<b>DI DI 27</b>
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>DI 27 - Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště</b> – severní okraj sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží částečně v NP Šumava a částečně v CHKO Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – stav, návrh</b>	<b>VPZ</b> <b>VPZ 18, VPZ 19,</b> <b>VPZ 20, VPZ 21,</b> <b>VPZ 35</b>
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Poznámka (ze SZ):	
(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.	
(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.	
(3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.	
(4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m <sup>2</sup> ) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m <sup>2</sup> ) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>VPZ 18 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
<b>VPZ 19 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
<b>VPZ 20 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice a kanalizace, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
<b>VPZ 21 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> - v blízkosti hraničního přechodu. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	
<b>VPZ 35 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> - v prostoru okolo kapličky v centrální části sídla Hliniště <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, lesních ploch, EVL Šumava a CHKO Šumava, respektovat kulturní hodnotu – kapličku.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství - lesopark – návrh</b>	<b>VPL 25</b>
Přípustné využití	
Podmínkou je aplikace jen geograficky původní vegetace, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty, parkově upravená veřejná prostranství, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), zřizovat stavby pěších komunikací, vysazovat aleje, apod. nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré stavby.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>VPL 25 - Plocha veřejných prostranství – lesopark</b> - situovaná v blízkosti hraničního přechodu. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy – stav</b>	<b>V</b>
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady – stav</b>	<b>VM</b>
Přípustné využití	
Volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty, mokřady. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.).	
Podmíněné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území, za podmínky že způsob využití území umožní jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Lze realizovat opravy a údržbu obslužných komunikací, opravy, údržbu a výstavbu polních cest, kanalizace, vodovodu, meliorace, elektrické vedení VN a NN, dálkové a telekomunikační kabely. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (malé seníky), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy lesní – stav</b>	<b>L</b>
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy zemědělské - trvalý travní porost – stav</b>	<b>TP</b>
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech	

zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.
<b>Nepřípustné využití</b>
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy zemědělské - orná půda - stav</b>	<b>OP</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy – stav</b>	<b>O</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh</b>	<b>RBK – 2, 4, 6, 8,10,13, 15 LBK – 17, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např.	

z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Biocentrum – regionální, lokální – stav, návrh</b>	<b>RBC - 1, 7, 12 LBC - 3, 5, 9, 11, 14, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 43, 46, 49, 51, 52</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností přípustné a podmíněné.	

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

#### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

#### MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V sídlech Strážný, Hlinišťe a Řasnice je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

#### OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. a III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

#### PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V zaplavovaném území podél toků navrhuje trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

### g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

#### 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

##### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Výčet veřejně prospěšných staveb dle ÚP Strážný se změnou č. 2 ÚP Strážný – viz kód Ep9. VPS je převzata ze ZÚR Jihočeského kraje.

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
Ep9	vysokotlaký plynovod s označením Ep9 VTL plynovod Lenora - Strážný – Horní Vltavice		Strážný	Česká republika
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T13 s el. vedením VN 22 kV	452/1, 496/1, 429/1, 426/3, 429/2, 426/6, 427/3, 427/1, 426/1	Strážný	Obec Strážný
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T14 s el. vedením VN 22 kV.	5/1, 5/3, 11/7, 129/11, 129/6, 129/7	Strážný	Obec Strážný
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T15	40/2	Strážný	Obec Strážný
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T16 s el. vedením VN 22 kV	99/1, 100/9, 100/10, 99/3, 518/1, 169/1, 517/1, 517/2, 194/1	Strážný	Obec Strážný
		93/25, 184/25, 93/29, 57/45, 194/2, 183, 94/3, 93/20, 184/36	Hliniště	
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T17 s kabelovým přívodem VN 22 kV	39/2, 19/2, 32/2, 32/7, 19/3, 32/8, 376/4, 25/4, 32/10, 32/16, 32/18, 32/19, 32/3, 32/20, 350/6, 350/4, 58/2, 58/1	Silnice	Obec Strážný
TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T9	24/1, 5/8	Hliniště	Obec Strážný
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad	519, 103/3, 529/2, 102/1, 100/1, 100/4, 100/5, 100/6, 518/3, 518/1	Strážný	Obec Strážný
		183, 184/31, 195/3, 184/1	Hliniště	
TI-V2	Návrh plochy pro vodovodní řad	468, 487, 526, 488	Strážný	Obec Strážný
		262/12, 262/14, 262/16, 320, 200/1, 321, 304/1, 262/10, 323/1, 262/1	Hliniště	
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad	374/6, 374/12, 374/5, 501/1, 505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
TI-V4	Návrh plochy pro vodovodní řad a vodní zdroje	492/42, 492/41, 492/40, 492/26, 492/15, 492/26, 493/30, 493/8	Strážný	Obec Strážný
		924/3, 1046/2, 924/1	Sv. Hory	
TI-K1	Navržená splašková kanalizace	519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
		1046/2	Sv. Hory	
TI-K2	Navržená splašková kanalizace	505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 5/1, 11/4, 11/6, 528/1, 585, 564, 565/1,	Strážný	Obec Strážný

		565/2, 528/13, 75/1, 528/18, 561, 31, 560, 559, 583/2, 583/1, 443/3, 582, 47/2, 47/2, 482/6		
TI-K3	Navržená splašková kanalizace	165/8, 165/6, 518/1, 169/1	Strážný	Obec Strážný
TI-K4	Navržená splašková kanalizace	183, 97/1, 180/2, 99, 100/1, 195/2, 117, 118/1, 118/5, 118/6, 118/2, 118/8, 118/3, 118/9, 173/2, 173/1, 121/2	Hliniště	Obec Strážný
TI-K5	Navržená splašková kanalizace	304/1, 262/1, 323/1, 321, 200/1, 320, 262/12	Hliniště	Obec Strážný
		55/1, 526, 527, 488	Strážný	
TI-K6	Navržená dešťová kanalizace	528/1, 585, 519, 590/6, 590/5, 590/7, 598/8	Strážný	Obec Strážný
TI-K7	Navržená jednotná kanalizace	429/1, 445/1, 443/1, 443/21, 443/25	Strážný	Obec Strážný

#### 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Strážný není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.

##### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

### h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Strážný navrhovány.

Nejsou návrhem změny č.2 ÚP Strážný vymezeny.

### i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Strážný nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou návrhem změny č.2 ÚP Strážný vymezeny.

### j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Změna č. 2 ruší podmínku pořízení regulačního plánu (dále jen „RP“) pro plochu občanského vybavení s ozn. OV10. Obsah zadání RP se vypouští. RP řešící plochu BR6 a OV9 byl již vydán v roce 2011.

### k) stanovení pořadí změn v území

ÚP Strážný nedělí návrh do jednotlivých etap.

Změnou č. 2 ÚP Strážný se pořadí změn v území ( etapizace ) nevymezuje.

### l) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody k návrhu zadání konstatoval, že návrh změny č. 2 ÚP Strážný nemůže mít

samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v rámci soustavy NATURA 2000 ve stanovisku ze dne 09.01.2012 pod čj. NPS 10172/2011/2 – NPS 00022/2012, a ani příslušný orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, jak bylo uvedeno v jeho stanovisku ze dne 06.01.2012 čj. KUJCK 517/2012/OZZL/2, nebylo požadováno ani kompenzační opatření.

### **m) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č. 2 zpřesňuje územní rezervu části koridoru plynovodu VTL pro propojení VTL plynovodů Strážný – Philippsreut s ozn. Ep/F dle zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČ“) v místě vymezených ploch OV-10 a OV-39, který navazuje na koridor VTL plynovod s ozn. Ep9.

V souladu s podmínkami ZÚR JČ činí šířka koridoru 200 m, část koridoru, která je předmětem změny č. 2, je zúžena (viz. grafická část). koridor územní rezervy je umístěn mimo zastavěné území tak, aby způsob využití území neznemožnil nebo podstatně neztížil předpokládané budoucí využití zastavitelných ploch.

### **n) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou změnou č. 2 ÚP Strážný vymezeny.

### **o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh změny č. 2 územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 20 stran  
GRAFICKOU ČÁST

- výkres základního členění území
- hlavní výkres změny č.2
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací