

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN

STRÁŽNÝ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : srpen 2008

Paré číslo :

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE STRÁŽNÝ	Razítka
Starosta obce	ING. JAROSLAV PUBAL	
Číslo jednací	4/2008	
Vydání ÚP	12.6.2008	
Nabytí účinnosti ÚP	15.7.2008	
Pořizovatel	OBEC STRÁŽNÝ	
Oprávněná osoba	ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ	
Funkce oprávněné osoby	PRACOVNÍK PROJEKTOVÉHO ATELIÉRU AD s.r.o.	

Obsah

1	ÚVOD	3
2	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a)	vymezení zastavěného území,	4
b)	koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
c)	urbanistická koncepte, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	6
d)	koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
e)	koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	23
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	48
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	48
k)	stanovení pořadí změn v území	50
l)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	50
3	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	52
a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	52
b)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	52
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	52
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,	59
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	60

1 ÚVOD

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÝ
Číslo zakázky	23_2005
Datum	Srpen 2008
Pořizovatel	OBEC STRÁŽNÝ
Projektant	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
Pověřený pořizovatel	Ing. arch. Jindřiška Kupcová
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
IČO	25194771
DIČ	CZ25194771
Vypracovali	Marcela Fenclová , Ing. arch. Jindra Kupcová, Lukáš Holemý, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Jaroslav Pudil, Bohumír Hlaváč, Petra Jungvirtová, Tereza Škrletová, Tereza Štěpánová, Ing. Jan Dudík
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. číslo autorizace 00279
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Marcela Pávková, číslo autorizace 0101564
Vodohospodářské řešení	Ing. V. Houška - H – PROJEKT, číslo autorizace 0100702 Ing. I. Kasalický – AQUAŠUMAVA s. r. o.
Energetické řešení	Ing. J. Zikmund – ELEKTRIZ
Krajinná ekologie	Ing. V. Škopek, CSc. – EKOSERVIS, číslo autorizace 01810
Zpracování dokumentace:	
Textová část	Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word
Grafická část	Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD LT 2002 firmy AutoDesk
Mapové podklady	Ve formátu .dgn, předány projektantovi v roce 2006

2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

V obci Strážný bylo zastavěné území vymezeno k 10.1.2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Ve Strážném se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, plochám pro zimní sporty a památkám, je obec Strážný významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Bude podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní zástavbu. Tato architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou venkovskou šumavskou zástavbou (převážně obdélníkový půdorys, delší přesahy střech, použití přírodních materiálů). Na největší části navazuje zástavba původních hospodářských objektů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Šumavský bioregion nebyl velmi dlouho prakticky vůbec osídlen a ještě ve středověku dlouho plnil úlohu hraničního pralesovitého hvozdu. Větší vliv lidských aktivit je možné datovat teprve od 17. století, kdy začal velký rozmach sklářství. Značná část původních lesů ve stupni bučin byla tehdy převáděna na smrkové monokultury. Dodnes jsou však zachovány poměrně rozsáhlé porosty s přirozenou dřevinnou skladbou. V současnosti jsou však zvláště vrcholové partie značně poškozeny imisemi a polomy. Osídlení Šumavy nikdy nebylo příliš husté, po roce 1945 navíc mnoho osad zaniklo. V náhradní vegetaci převažovaly louky a pastviny, orné půdy bylo velmi málo. Mnoho luk a pastvin však bylo v posledních desetiletích poničeno melioracemi.

Ochrana přírody

Celé řešené území leží zčásti v **Národním parku Šumava**, z části v **Chráněné krajinné oblasti Šumava**. Celé správní území obce Strážný se nachází v **Evropsky významné lokalitě Šumava** a větší část řešeného území v **Ptačí oblasti Šumava**.

Přírodní památky

Přírodní památka Stráženská slatina (Splavské rašeliníště).

Přírodní památka Strážný – Pod Obecním lesem.

Přírodní památka Kotlina Valné.

Přírodní památka Žďárecká slat'.

Významné stromy

Památné a významné stromy se v území nacházejí 4: 2 jasany ztepilé a 2 javory kleny (2 v katastru Hliniště a 2 v katastru Strážný) blízko cesty Strážný – Žlábky.

V severní části sídla Strážný jsou čtyři vzrostlé dominantní stromy.

První dva jsou za školou v prostoru veřejné zeleně, obklopující boží muka. Třetí je na okraji parkoviště nad školou a poslední je nejseverněji mezi nízkopodlažní zástavbou.

Ochrana přírodních zdrojů

Celé správní území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy I. stupně a II. stupně (vnitřní).

KULTURNÍ HODNOTY

Již v dávné minulosti, přibližně od počátku 14. století zdolávala stráženskou kotlinou těžce proniknutelný hraniční šumavský hvozď vimperská větev Zlaté stezky. Na této kupecké obchodní tepně, která spojovala bavorský Pasov s českým vnitrozemím a po níž karavany nákladních soumarů přivážely do Čech nejrůznější druhy zboží, především však tolik potřebnou a nenahraditelnou sůl, vznikla v r. 1689 osada Kunžvart.

Své jméno dostala podle nedalekého hradu, který po staletí střežil bezpečnost jak na Zlaté stezce, tak na samém pomezí Českého království. Teprve později se vžil nový název obce Strážný.

Nově vzniklá obec se velmi rychle rozrůstala. Její prudký rozvoj dokazuje i ta skutečnost, že už v roce 1833 Strážným procházela mezinárodní silnice z Prahy do Pasova a v provozu byla jedna z prvních autobusových linek v Čechách.

V r. 1844 získala obec právo tří výročních trhů a byla označována za městečko.

Dnes je Strážný typickou příhraniční obcí, snažící se v co největší míře využívat výhodné polohy těsně za frekventovaným hraničním přechodem do sousedního Německa.

Nedaleko Knížecích Plání a Bučiny byl postaven hrad k ochraně hraničního území před nepřátelským vpádem jako královská stráž a také k ochraně Zlaté stezky, která tudy procházela na trase mezi Pasovem a Vimperkem. První zmínka se váže k roku 1359.

Jeho zřícenina stojí nad vsí Strážný (Kunžvart). Zachované zbytky čtyřhranné věže s jedním zaobleným nárožím sahají do výše tří pater. Každá strana měří zhruba 10 metrů, zdi dosahují u paty průměru dvou metrů. V roce 1913 se uvádí, že opracované kamenné kvádry z ostění tvořily vchod do statku č. p. 5 v Kořeném (Schlösselbach). Už v roce 1547 se hrad připomíná jako pustý, v roce 1578 jej definitivně zničil požár.

Ve Strážným je i dnes zastoupeno mnoho spolků, které aktivně pracují např. nedávné setkání českých a německých hasičů.

Památkově chráněné objekty

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V ÚPO je respektován zákon „O státní památkové péči“.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- **zřícenina strážního hradu – k.č. 1003/1** (k. ú. Strážný)
- **kostel Nejsvětější Trojice na parcele 40/3** (k. ú. Strážný) – trvá památková ochrana přestože kostel byl demolován
- **kaple Panny Marie na kamenném vrchu na parcele č.77** (k. ú. Strážný)
- **hráz údolní přehrady z r. 1587 na parcele č. 196** (k. ú. Strážný)
- **zbytky staré obchodní cesty** (k. ú. Strážný)

Archeologické lokality

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Intravilán sídelního útvaru a jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit podle zák. č.20/1987 Sb., v platném znění, archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti Prachatického muzea v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Koordinační výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Řešeným územím prochází silnice I. a III. třídy, které jsou doplněny sítí místních komunikací.

I/4 (Vimperk - státní hraniční přechod Strážný)

III/14142 (křiž. sil. I/4 Hliniště - České Žleby)

III/14144 (křiž. sil. I/4 Řasnice - křiž. sil. II/141 Lenora)

Sídla Strážný a Hliniště jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V sídle Strážný je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu charakteru jednotné a místy oddílné splaškové kanalizační sítě.

Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy (víceúčelové nádrže) a stávající vodovod.

V řešeném území se nachází 12 transformoven napájených ze sítě VN-22kV.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku a telekomunikační optický dálkový kabel.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Plocha technické infrastruktury je zastoupena několika plochami pro trafostanice a plochou pro čistírnu odpadních vod. V prostoru mezi původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou jsou navrženy plochy veřejné zeleně, v blízkosti hraničního přechodu je uvažováno s plochou pro lesopark.

U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu je systém zeleně doplněn několika plochami veřejné zeleně v k. ú. Řasnice, které jsou vymezeny původní silnicí a nově vybudovanou přeložkou. V k. ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny tyto plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Navržené plochy pro občanské vybavení (č. 10, 14, 17, 22, 23, 33, 34) musí respektovat ochranné pásmo silnice I/4. U těchto lokalit je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Řešeným územím prochází silnice I/4. Jakékoliv případné zásahy do jejího OP, včetně budování nových a úpravy stávajících napojení na tuto komunikaci je nutno projednat s ŘSD.

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky a hipostezek jsou v řešeném území poměrně velké rezervy.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Strážný

Zásobování sídla Strážný pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s max. mírou zokruhování. Stávající vodovodní řady, zejména starší, budou rekonstruovány.

Vodní zdroje budou posíleny novým gravitačním prameništěm a výhledově též dalšími vrty.

Hliniště

Zásobování osady Hliniště pitnou vodou nevyhovuje. Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovodní systém Strážný (přivodní řad PE110, rozvodné řady). Původní vodovod bude sloužit pouze pro zemědělskou výrobu.

Druhý vodovodní systém na pravém břehu Řasnice vyhovuje svému účelu. Výhledově bude provedena pouze výměna stávajících řadů a jeho propojení s centrálním vodovodem z důvodu možnosti vzájemného doplňování při mimořádných situacích.

Kořenný

S ohledem na velikost osady Kořenný se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Řasnice

Zásobování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje. Pokud na tento vodovodní systém bude napojena i ostatní stávající a uvažovaná zástavba (vč. výstavby příslušné vodovodní sítě), je nutné posílení vodních zdrojů, přivodního řadu do vodojemu i AT stanice. Dále okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma (mimo řešené území).

V ostatním případě budou obyvatelé využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Strážný

Odkanalizování obce Strážný bude zachováno. Výhledově je však kapacita a hlavně stav stávající ČOV nedostatečný. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v rámci stávající zástavby a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby. Napojení pravého břehu toku Častá a objektů podél komunikace na západním a severním okraji obce bude provedeno oddílnou splaškovou kanalizací. Část objektů v obci bude muset být řešena přečerpáváním.

S ohledem na stav kanalizační sítě a její stáří se doporučuje postupná rekonstrukce této sítě. Z centrální části obce až k ČOV bude rekonstrukce provedena jako splašková kanalizace a dešťové vody budou odděleny do samostatné nové dešťové kanalizace.

Pro rozšíření kanalizační sítě a pro rekonstrukci ČOV má obec zpracovanou projektovou dokumentaci. Rekonstruovaná ČOV se bude ve zcela zakrytém objektu se sedlovou střechou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Hliniště

V osadě Hliniště se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod včetně nutného přečerpávání s ohledem na výškové umístění sídla. Takto svedené odpadní vody budou přečerpávány na centrální ČOV Strážný. Na ČOV Strážný budou přečerpávány též odpadní vody z nové i stávající zástavby mezi obcemi Strážný a Hliniště.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a dešťovou kanalizací do recipientu.

Kořený

V sídle Kořený se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na ČOV Strážný. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Řasnice

Stávající odkanalizování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje i do budoucna. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Pro druhou etapu výstavby (hotel) se uvažuje s ČOV vč. rozdělovacího objektu a vyrovnávací šachty (nebo jiné vhodné zařízení). Případně výhledově napojení obytné zástavby v Řasnici bude vyžadovat další rozšíření ČOV a výstavbu splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Ostatní dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále odkanalizovány individuálně.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Strážný

Lokalita „BR1, BR2“ sever

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR4, BR5, BR6, BR7“ západ

Lokalita „OV 9“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T13.

Pokrytí příkonu zajištěno společně se stávající trafostanicí TS-T4.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR8“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Lokalita „OV 10“ jih

Osazení nové trafostanice TS-T14.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „OV 11“ východ

Lokalita „OS 12“ východ

Osazení nové trafostanice TS-T15.

Provedena kabelizace 22kV mezi vrchním vedením 22kV na stávající trafostanici T2, z ní kabelová smyčka na novou T15, z ní kabelová smyčka na stávající T1 a z ní kabelová smyčka zpět na stávající vrchní vedení 22kV.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Hliniště

Lokalita „BR13“ západ

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Společná pro lokalitu „BR8“ východ Strážný.

Lokalita „OV 14“ střed

Napojení provedeno z přemísťované trafostanice TS-T9.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „OV 15“ severozápad

Napojení ze stávající trafostanice TS-T6.

Řasnice

Lokalita „OV 17“ střed

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12.

Strážný - celnice

Lokalita „OV 22, OV 23, “ - celnice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8 – posílení transformátoru, eventuelně rekonstrukce.

Osazení nové trafostanice TS-T17.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody u celnice, dojde k posílení rozvodů.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území není zatím navrhována plynofikace.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulčního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě alternativní zdroje energie formou využití biomasy, solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propanbutan umístěný v samostatných zásobnících.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Strážný západně od centrální části sídla, v proluce v jižní části sídla a ve východní části sídla, dále plocha pro sport východně od centrální části sídla; v k. ú. Hlaniště v prolukách v centrální části sídla; v k. ú. Řasnice v centrální části sídla; v k. ú. Silnice několik ploch v blízkosti hraničního přechodu.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu vymezeny: v k. ú. Řasnice - plochy veřejné zeleně a v k. ú. Silnice je navržena plocha pro lesopark v blízkosti hraničního přechodu.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývařen, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívozem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

VOJENSKÉ ZÁJMY

V celém řešeném území se nachází vojenské účelové objekty, které jsou pro AČR neperspektivní.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo prvku	1
Název	Buková slat'
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 635
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Rozloha	5 ha
Charakteristika	Rašeliniště a podmáčené lesní porosty v nivě Vltavského a Vysokého potoka. Přirozené bezlesí. Do řešeného území zasahuje pouze malou částí. 6R: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 8R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , 9R: <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Empetrum nigrum</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> .
Číslo prvku	2
Název	Přes Žďáreckou slat'
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	20 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Polopřirozené lesní porosty blízko hranic s Německem. 6R: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 8R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , 9R: <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Empetrum nigrum</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> .
Číslo prvku	3
Název	Žďárecká slat' – Světlé Hory – Kotlina Valné

Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	117
Rozloha	978 ha
Lesní typy	Především 6R, 6L, 6V, 7K1, 7G1, 7O1, 9R1, 8R3, 8G4, 7K2, 0R7, 7K3
Charakteristika	Rašeliniště, louky, remízy a lesní porosty, přirozené bezlesí, hojné nezařazené lesní porosty. Biocentrum zahrnuje velké území, které nebylo zařazeno do regionálního ÚSES. 0R: Sphagnum sp., Polytrichum commune, Vaccinium myrtillus, V. vitis idaea, Oxycoccus palustris, 6R: Chrysosplenium alternifolium, Caltha palustris, Cardamine amara, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Deschampsia caespitosa, 6L: Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Chaerophyllum hirsutum, Caltha palustris, Filipendula ulmaria, Senecio rivularis, Crepis paludosa, Myosotis palustris, Carex brizoides, Deschampsia caespitosa, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 8G: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Trientalis europaea.

Číslo prvku	4
Název	Nad Žďárským jezírkem
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	5,6 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Lesní porost západně od Žďárského jezírka protékáný horním tokem Časté. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	5
Název	Žďárské jezírko
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	123
Rozloha	5,4 ha
Lesní typy	7V3, 7K2, 6R1
Charakteristika	Vodní nádrž a přilehlé horské louky. Část lesního porostu 28 F a 31 A. 7K: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Vaccinium vitis idaea, Dryopteris spinulosa, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	6
Název	Častá
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 3
Rozloha	11,8 ha
Lesní typy	Převážně 9R1, 7R2, 8R1, 8R3, 6R1
Charakteristika	Lesní porosty a lada kolem potoka Častá pod Jelení stezkou. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	7
Název	Žďárecká slat'

Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 631
Velikost	122 ha
Lesní typy	6K3, 6N3, 8R3, 9R1, 5J3, 7O1, 7G3
Charakteristika	Podmáčené lesní porosty na rašelinném substrátě, prameniště, nelesní lada. Především lesní porosty 19 A, G, 14 C, 16 F, E, 24 H. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia, 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	8
Název	Jelení stezka
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	3,2 ha
Lesní typy	7K, 6N, 7G
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem podél potoka Častá. 7K: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Homogyne alpina, Soldanella montana, Luzula sylvatica, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus.

Číslo prvku	9
Název	U mlýnku
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	214
Velikost	3,7 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7O1
Charakteristika	Lesní porost v nivě Časté a rašelinný mokřad. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	10
Název	Častá pod Zámeckou
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 22
Velikost	11,8 ha
Lesní typy	7O, 6D, 6V, 6S, 6N
Charakteristika	Údolí potoka Častá západně od Strážného. V západní části podmáčené lesní porosty, ve východní ladní vegetace a louky. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Milium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6N: Calamagrostis arundinacea, Luzula nemorosa, Deschampsia flexuosa, Convallaria majalis, Vaccinium myrtillus, Arnica montana, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	11
Název	Na Časté

Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	211
Velikost	6,9 ha
Lesní typy	6V, 7O
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru. Převážně mokřadní louky, v západní části lesní porost. 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	12
Název	Stráženská slatina
Charakter	Biocentrum regionální
Generelové číslo	RBC 630
Velikost	442,2 ha
Lesní typy	Především 9R2, 7R2, 7G3, 6K1, 6K3, 7O1, 6R1, 6N3
Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum na hranicích s Německem. Zahrnuje PP Stráženskou slat' (1. zónu NPŠ). Údolní vrchoviště s porosty rašelinné kleče a borovice blatky, místy lemované rašelinnými bory a podmáčenými smrčínami. Komplexy rašelinných a mokřadních luk v ploché potoční nivě. Výskyt vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia. 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus.

Číslo prvku	13
Název	Hlinišťe
Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21
Velikost	35,5 ha
Lesní typy	Převážně 7O, 7G, 6K, 6V
Charakteristika	Regionální biokoridor údolím Řasnice, v západní části rašeliniště a mokřadní louky, ve východní lesní porosty. Biokoridorem (korytem řeky) prochází hranice mezi CHKO a NP Šumava. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Oxalis acetosella, Equisetum sylvaticum, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Soldanella montana, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina.

Číslo prvku	14
Název	Řasnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	296
Velikost	2,5 ha
Lesní typy	6V, 6K, 7O
Charakteristika	Převážně lesní porost v nivě Řasnice, v severní části polopřirozená louka. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra.

Číslo prvku	15
Název	Mlýn Řasnice

Charakter	Biokoridor regionální
Generelové číslo	RK 21
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7O
Charakteristika	Údolí Řasnice ve východním cípu řešeného území. V jižní části lesní porost, v severní nivní louky a ladní vegetace kolem řeky. 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .

Číslo prvku	16
Název	Vlčí jámy
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	295
Velikost	16,4 ha
Lesní typy	6R1, 7G1, 7O1, 6S1, 6K1, 6K3
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahrnuje okraj 237 D, 53 H a F. <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> . V západní části lesní porost 53 D. 6R: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7G: <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6S: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Rubus idaeus</i> , 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Carex pilulifera</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .

Číslo prvku	17
Název	Řasnice Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	2,7 ha
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice a mokřady na hranicích ČR.

Číslo prvku	18
Název	Horní Silnice
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	227
Velikost	263,1 ha
Lesní typy	7R2, 6R1, 7G1, 9R1, 8R3, 7O1, 7T1, 7S1, 6K1
Charakteristika	Území při hranici se SRN mezi Silnickou horou, Pomezím a Silnickým vrškem. Kromě polopřirozených travinobylinných porostů zahrnuje také lesní porosty. 6R: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 8R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , 9R: <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Empetrum nigrum</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> . 7G: <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 7T: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , 7S: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Carex pilulifera</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .

Číslo prvku	19
Název	Pod Středním kopcem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	219
Velikost	3,5 ha
Lesní typy	6R1, 7K6, 7O1
Charakteristika	Horský potok, břehové porosty. Přes 31 F, G. 6R: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Bazania trilobata</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Lycopodium annotinum</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> .

Číslo prvku	20
Název	Horní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	223
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	6K1, 6N3, 6N4
Charakteristika	Biokoridor přes lesní porost 29 F, G. 6K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Carex pilulifera</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , 6N: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Dicranum</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> .

Číslo prvku	21
Název	Silnická hora
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	222
Velikost	8 ha
Lesní typy	7Y2, 6N4, 7N3
Charakteristika	Les ve vrcholové partii kopce. 29 C, E, F, G. 7Y: <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , 6N: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Dicranum</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , 7N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Athyrium alpestre</i> .

Číslo prvku	22
Název	K Silnické hoře
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	221
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7N4
Charakteristika	Kulturní lesní porost. 29 E. <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .

Číslo prvku	23
Název	Dolní Silnice
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	225
Velikost	11,9 ha
Lesní typy	6L, 7G
Charakteristika	Přirozený tok Řasnice, mokřady. 6L: <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Impatiens noli-tangere</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Senecio rivularis</i> , <i>Crepis paludosa</i> , <i>Myosotis palustris</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , 7G: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Chrysosplenium alternifolium</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> .

Číslo prvku	24
Název	Světlohorská cesta
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	216
Velikost	4,5 ha
Lesní typy	6V4, 6N3, 6V9
Charakteristika	Potok v podměčených smrčínách. Přes 20 F, 21 A, B. 6V: <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , 6N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Rubus idaeus</i> , 6V: <i>Petasites albus</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Chrysosplenium alternifolium</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Luzula sylvatica</i> , <i>Carex brizoides</i> .

Číslo prvku	25
Název	Lískový vrch
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	215

Velikost	20 ha
Lesní typy	5J3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Smíšený les smrku, jedle a buku. 15 E, F, G. 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6Y: Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Rubus idaeus.

Číslo prvku	26
Název	K Lískovému vrchu
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	213
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	6S1, 6K1
Charakteristika	Les severovýchodní expozice. 15 B, H. 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus, 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa.

Číslo prvku	27
Název	Zámecká
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	212
Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6D2, 6V2, 6V4, 6V6, 6S1
Charakteristika	Smíšený lesní porost. Přes 11 F, G. 6D: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Impatiens noli-tangere, Ajuga reptans, Senecio nemorensis, Asperula odorata, Sanicula europaea, Lamium galeobdolon, Carex sylvatica, Miliium effusum, Phegopteris dryopteris, Lonicera nigra, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Miliium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 6S: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Maianthemum bifolium, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Rubus idaeus.

Číslo prvku	28
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	200
Velikost	28 ha
Lesní typy	5J3, 7Y2, 7N3, 7V9, 6A1, 6A3, 6B1
Charakteristika	Smíšený porost na suti. 11 D, J, 10 D, E. 5J: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Senecio nemorensis, Lamium galeobdolon, Phegopteris dryopteris, Urtica dioica, Festuca sylvatica, 7Y: Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, 7N: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Rubus idaeus, Athyrium alpestre, 7V: Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Petasites albus, Stellaria nemorum, Myosotis sylvatica, Cardamine amara, Equisetum sylvaticum, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, 6A: Mercurialis perennis, Oxalis acetosella, Asperula odorata, Lamium galeobdolon, Impatiens noli-tangere, Urtica dioica, Senecio nemorensis, Festuca sylvatica, Dryopteris filix-mas, 6B: Oxalis acetosella, Asperula odorata, Senecio nemorensis, Petasites albus, Impatiens noli-tangere, Lamium galeobdolon, Ajuga reptans, Pulmonaria officinalis, Miliium effusum, Carex sylvatica, Dryopteris filix-mas.

Číslo prvku	29
Název	Pod hradem
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	201

Velikost	1,9 ha
Lesní typy	6Y2
Charakteristika	Smíšený lesní porost na svahu. 10 D: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Rubus idaeus</i> .

Číslo prvku	30
Název	Zřícenina Kunžvart
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	202
Velikost	45,4 ha
Lesní typy	6N3, 6S1, 6Y2
Charakteristika	Balvanitá suť se smrkem a bukem. Leží v 10 A – D, 4 E, C, H, J. 6Y: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Rubus idaeus</i> , 6N: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Rubus idaeus</i> , 6S: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Hieracium sylvaticum</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Rubus idaeus</i> .

Číslo prvku	31
Název	Orlovka
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	203
Velikost	0,6 ha
Lesní typy	7T1, 6K3, 7G1
Charakteristika	Okraje lesních porostů. Přes 4 A – D. 7T: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , 6K: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Luzula nemorosa</i> , 7G: <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> .

Číslo prvku	32
Název	Ke Stážnému
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	199
Velikost	7,8 ha
Lesní typy	7K1, 5J3, 7Y2
Charakteristika	Lesní porosty na vrchu Strážný. Přes 6 G, E, 11 A, J. 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , 5J: <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Lamium galeobdolon</i> , <i>Phegopteris dryopteris</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Festuca sylvatica</i> , 7Y: <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> .

Číslo prvku	33
Název	Malá slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	197
Velikost	10,6 ha
Lesní typy	9R1, 7K1, 7R2, 7O1
Charakteristika	Rašeliniště, lesní porost 6 A, B. 9R: <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Empetrum nigrum</i> , <i>Oxycoccus palustris</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Andromeda polifolia</i> , 7K: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Homogyne alpina</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , 7R: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Vaccinium vitis idaea</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> .

Číslo prvku	34
Název	Kohoutí vrch
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	196
Velikost	8,1 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 7V3, 6R1, 7K1
Charakteristika	Lesní potok, podmáčené smrčiny. Přes 2 B, C, 1 D, F, 5 B, C. 7G: <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , 7O: <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Soldanella montana</i> ,

	Dryopteris spinulosa, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium.
--	--

Číslo prvku	35
Název	Nová Polka
Charakter	Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	193
Velikost	15 ha
Lesní typy	6K3, 6N4, 6V2, 7G1, 7T, 7R
Charakteristika	Část většího biocentra zasahující do řešeného území. Zahrnuje rašeliniště, podmáčené smrčiny. Lesní porost 21 C, D. 6K: Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, 6N: Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Dicranum sp., Polytrichum formosum, 6V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Miliium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum.

Číslo prvku	36
Název	Polecký potok
Charakter	Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo	192
Velikost	7,3 ha
Lesní typy	7R2, 7T1, 7O1, 7G1
Charakteristika	Horský tok, podmáčené smrčiny. Okrajem 21 E, F. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	37
Název	Polecká nádrž
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	191
Velikost	12,1 ha
Lesní typy	7T1, 7G1, 6R1
Charakteristika	Nádrž, mokřad. Okraj lesního porostu 21 F a 26 A, B. 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea, 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	38
Název	U střední cesty
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	121
Velikost	6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 7R2, 7G3, 7V2
Charakteristika	Horský potok ve smrčinách. 24 D, 23 A, B. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7V: Petasites albus, Oxalis acetosella, Stellaria nemorum, Soldanella montana, Impatiens noli-tangere, Luzula sylvatica, Calamagrostis villosa, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix femina, Mulgedium alpinum, Doronicum austriacum.

Číslo prvku	39
-------------	----

Název	Jelení slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	119
Velikost	8,7 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Rašeliniště, prameniště potoků. 24 C. 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	40
Název	Pod Jelení slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	119
Velikost	5,6 ha
Lesní typy	7O1, 6R1, 8R3, 7G3, 7R2
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, 24 B, E. 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 6R: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Bazania trilobata, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	41
Název	Ke Žďárecké slati
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	118
Velikost	1,3 ha
Lesní typy	7R2, 7G3, 6R1
Charakteristika	Horský potok ve smrčínách. 25 A, C, D. 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum.

Číslo prvku	42
Název	Pod Žďáreckou slatí
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	122 + 124
Velikost	7 ha
Lesní typy	7V3, 7O1, 6R1, 7G1, 7T1
Charakteristika	Horský potok a nivní louka. 28 E, F, les na rašeliništi. 27 A, C. 7G: Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Luzula sylvatica, Dryopteris spinulosa, 6R: Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Lycopodium annotinum, 7V: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Soldanella montana, Stellaria nemorum, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Luzula sylvatica, 7O: Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Soldanella montana, Dryopteris spinulosa, 7T: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Equisetum sylvaticum, Vaccinium vitis idaea.

Číslo prvku	43
Název	Polecká slat'
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	125
Velikost	6,3 ha
Lesní typy	8R3, 9R1
Charakteristika	Lesní rašeliniště. 27 D, 26 F. 8R: Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Vaccinium vitis idaea, Homogyne alpina, Sphagnum sp., Eriophorum vaginatum, 9R: Sphagnum sp., Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Vaccinium vitis idaea, Empetrum nigrum, Oxycoccus palustris, Calluna vulgaris, Andromeda polifolia.

Číslo prvku	44
Název	Příčná cesta
Charakter	Biokoridor lokální

Generelové číslo	190
Velikost	2 ha
Lesní typy	6K, 7K
Charakteristika	Kulturní smrčina. 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Calamagrostis villosa, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Soldanella montana, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	45
Název	Nad Poleckou nádrží
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1503
Velikost	2,8 ha
Lesní typy	7V3, 7V9, 7K6
Charakteristika	Přes lesní porost 3 B. 7V: Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Petasites albus, Stellaria nemorum, Myosotis sylvatica, Cardamine amara, Equisetum sylvaticum, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium.

Číslo prvku	46
Název	Jelení hora
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	1504
Velikost	14,2 ha
Lesní typy	7K6, 7S1
Charakteristika	Lesní porost 3 A a B, 7 E. 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Calamagrostis villosa, Lycopodium annotinum, Dryopteris spinulosa, Homogyne alpina, Maianthemum bifolium, 7S: Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Homogyne alpina, Senecio nemorensis, Dryopteris spinulosa, Calamagrostis villosa, Vaccinium myrtillus, Soldanella, montana, Rubus idaeus, Luzula sylvatica.

Číslo prvku	47
Název	Pod Idou
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	1505
Velikost	6,6 ha
Lesní typy	7G1, 7K1, 7R2
Charakteristika	Přes lesní porost 14 B. 7G: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 7K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Homogyne alpina, Dryopteris spinulosa, Maianthemum bifolium, 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	48
Název	Pod Strážným
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	209
Velikost	2,6 ha
Charakteristika	Ústí Kořenského potoka do Časté.

Číslo prvku	49
Název	Strážný
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	208
Velikost	13,8 ha
Charakteristika	Mokřady u Kořenského potoka.

Číslo prvku	50
-------------	----

Název	Kořenný
Charakter	Biokoridor lokální
Generelové číslo	207
Velikost	10,4 ha
Lesní typy	7G1, 7O1, 6V2
Charakteristika	Spodní tok Kořenského potoka. Petasites albus, Oxalis acetosella, Impatiens noli-tangere, Stellaria nemorum, Lamium galeobdolon, Soldanella montana, Circaea alpina, Asperula odorata, Mercurialis perennis, Milium effusum, Festuca sylvatica, Phegopteris dryopteris, Athyrium filix-femina, Lonicera nigra, Equisetum sylvaticum, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa.

Číslo prvku	51
Název	Hamerský les
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	300
Velikost	19,1 ha
Lesní typy	6K1, 6N3
Charakteristika	Vrcholové partie Hamerského lesa. 61 B, C, E, 60 C. 6K: Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum sp., Polytrichum formosum, Maianthemum bifolium, Hieracium sylvaticum, Luzula pilosa, Carex pilulifera, Dryopteris spinulosa, 6N: Deschampsia flexuosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Hieracium sylvaticum, Rubus idaeus.

Číslo prvku	52
Název	Hliniště
Charakter	Biocentrum lokální
Generelové číslo	293
Velikost	16,5 ha
Lesní typy	7R2, 8R1
Charakteristika	Podmáčená smrková olšina, lada. Zahrnuje 226 G. 7R: Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Vaccinium vitis idaea, Deschampsia flexuosa, Calamagrostis villosa, 8R: Vaccinium myrtillus, Vaccinium uliginosum, Eriophorum vaginatum, Molinia sp., Carex sp., Calamagrostis villosa, Oxycoccus palustris, Andromeda polifolia.

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou stanoveny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Navržený systém biokoridorů a biocenter přispěje výrazným způsobem ke zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz návrh ÚSES.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇEMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Řasnice, která má vyhlášeno záplavové území – viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Strážný nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Strážný do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
<ul style="list-style-type: none"> – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků; – v regulativech je zastavěnost udána dle charakteru lokality, buď počtem domů nebo procentem zastavění
Zastavěnost celková
<ul style="list-style-type: none"> – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků, hřišť; – plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta; – u plochy OS 12 nebude do celkové zastavěnosti započítána plocha hřiště

Výškové regulativy
<p>Výška budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
<p>Výška budovy do hřebene v metrech.</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
<p>Výška římsy v metrech.</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
<p>Střecha - typ</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<p>Střecha - sklon</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
<p>Půdorys budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - stav	BR
Přípustné využití	
<p>Stávající plochy bydlení v rodinných domech, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p>Přípustné jsou přestavby, rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech.	maximálně 6,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh	BR 2, BR 4, BR 5, BR 6, BR 7, BR 26, BR 40
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
BR 2 - Plocha bydlení v RD – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vodovodu, kanalizace, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	2 – 3 RD
BR 4 - Plocha bydlení v RD – lokalita vyplňující proluku v SZ části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	2 RD
BR 5 - Plocha bydlení v RD – v severozápadní části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	1 RD
BR 6 - Plocha bydlení v RD – západně od centrální části sídla Strážný <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava a EVL Šumava (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	dle RP
BR 7 - Plocha bydlení v RD – západně od centrální části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	5 RD
BR 26 - Plocha bydlení v RD – proluka v západní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblasti Šumava.	1 RD
BR 40 – Plocha bydlení v RD – proluka v k. ú. Hliniště, severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	1 RD
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 15%
Zastavěnost celková	maximálně 25%

Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	1NP+P
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Střecha - barevnost	tmavě šedá černošedá břidlicová
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)	BR 1, BR 8, BR 13, BR 38
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
BR 1 - Plocha bydlení v RD – severní okraj sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, Národním parku Šumava a EVL Šumava. (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních).	1 RD
BR 8 - Plocha bydlení v RD – východně od sídla Strážný směrem na Hliniště. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu a kanalizace, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava, NP Šumava.	2 RD
BR 13 - Plocha bydlení v RD – západní okraj sídla Hliniště. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - lokalita leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava, EVL Šumava.	2 RD
BR 38 – Plocha bydlení v RD – východně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP el. vedení, OP silnice I. tř., lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	2 RD
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 10%
Zastavěnost celková	maximálně 20%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Střecha - barevnost	tmavě šedá černošedá břidlicová
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v bytových domech - stav	BB
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně + 15%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	3 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – stav	OV
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Stávající plocha občanského vybavení, kde je umístěn referát cizinecké a pohraniční policie ČR Dolní Silnice bude i nadále plochou s využitím pro policii ČR.</p>	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	30 ⁰ - 43 ⁰
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh	OV 10, OV 11, OV 28, OV 39
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 10 - Plocha občanského vybavení – proluka v jižní části sídla Strážný. <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo kanalizace, vodovodu, pásmo vlivu ČOV na okolní prostředí - lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	dle RP
OV 11 - Plocha občanského vybavení - východní část sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vodovodu, telekomunikační optický kabel. Lokalita leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 28 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovod, kanalizace, lokalita leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 39 - Plocha občanského vybavení – v jižní části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo kanalizace, vodovodu, lokalita leží v Ptačí oblasti Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	2 NP max + 1P +1PP
Výška budovy do hřebene v metrech na ploše OV 10 po schválení RP a ploše OV 11	maximálně 9,5m maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m maximálně 7,5m

na ploše OV 10 po schválení RP	
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Střecha – barevnost - veškeré nátěry musí být matné; - barvy tlumených lomených odstínů	tmavě šedá černošedá břidlicově šedá břidlicově zelená
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh (okrajové části a rozptýlená zástavba)	OV 9, OV 14, OV 17, OV 23, OV 33, OV 34, OV 41
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Využití která nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 9 - Plocha občanského vybavení – západně od centrální části sídla Strážný. <i>Pro tuto lokalitu bude zpracován regulační plán. Pro území řešené regulačním plánem lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou závazné.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Ptačí oblast Šumava, NP Šumava, EVL Šumava.	Dle RP
OV 14 - Plocha občanského vybavení - v proluce v centrální části sídla Hliniště. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice (střet OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava, PO Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 17 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Řasnice. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice. Plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Zastavěnost budovami – maximálně 10% Zastavěnost celková – maximálně 20%
OV 23 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti hraničního přechodu. <i>Do celkové zastavěnostibudovami se nezapočítává zastavěná plocha pod úrovní terénu se střechou ozeleněnou plochou plynule navazující na okolní terén a svým rozsahem nepřesahující plochu zastavěnosti budovami na úrovni terénu.</i> <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	Zastavěnost budovami – maximálně 10% Zastavěnost celková – maximálně 20%
OV 33 - Plocha občanského vybavení – západní okraj sídla Hliniště. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
OV 34 - Plocha občanského vybavení – centrální část sídla Hliniště. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, el. vedení, vodovodu, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti

OV 41 - Plocha občanského vybavení – v centrální části sídla Hliniště. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Střecha – barevnost - veškeré nátěry musí být matné; - barvy tlumených lomených odstínů	tmavě šedá černošedá břidlicově šedá břidlicově zelená
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – návrh („u celnice“, „u sjezdovky“)	OV 15, OV 22 OV 42, OV 43
Přípustné využití	
<p>Využití poskytující veřejné, sportovní, služby netechnického charakteru, zřizování a provozování parkovacích a odstavných stání vyvolaných funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná technická infrastruktura. Přípustná je i jedna víceúčelová stavba – obslužný objekt, která bude obsahovat malé občerstvení, sociální zařízení.</p> <p>U plochy OV 15 je navíc přípustný prodej skipasů a zázemí pro obsluhu lyžařského areálu a hygienické zařízení pro návštěvníky sousední sjezdové trati.</p>	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 15 - Plocha občanského vybavení – v k. ú. Hlinišť, severně od Strážného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti.	1
OV 22 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti hraničního přechodu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, OP silnice, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
OV 42 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti sjezdovky v severní části sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
OV 43 - Plocha občanského vybavení – v blízkosti sjezdovky severně od sídla Strážný. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava, Ptačí oblast Šumava, EVL Šumava.	1
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	max 25 m ²
Zastavěnost celková	max 200 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží (bez podsklepení)
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	35 ⁰ - 43 ⁰
Střecha – barevnost	tmavě šedá černošedá břidlicově šedá břidlicově zelená
- veškeré nátěry musí být matné;	
- barvy tlumených lomených odstínů	

Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3
----------------	-------------------------------------

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – sportu – návrh	OS 12
Přípustné využití	
Hromadné provozování občanského vybavení – sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OS 12 - Plocha občanského vybavení – sportu – východně od centrální části sídla. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. kabelu, kanalizace, vodní tok, lokalita leží v CHKO Šumava, EVL Šumava.	Dle procenta zastavěnosti
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková (mimo plochy hřišť)	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Pūdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – sportu (sjezdovky) – stav	OSS
Přípustné využití	
Hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Zahrnují pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport, služby a pozemky veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, „U“rampy, malé skokanské můstky, dětské lyžařské hřiště, související dopravní a technickou infrastrukturu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné a výstavba jakýchkoliv budov.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – stav	VZ
Přípustné využití	
Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	polovalbová valbová sedlová
Střecha - sklon	20 ⁰ - 43 ⁰
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Smíšená plocha technického a občanského vybavení – stav	TOV (pila)
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelské, průmyslové a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavenost budovami	maximálně 25%
Zastavenost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 2500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	polovalbová valbová sedlová
Střecha - sklon	33 ⁰ - 43 ⁰
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury – stav, návrh	TI TI 29, TI 30, TI 31, TI 32, TI 36, TI 37
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
TI 29 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - v západním okraji sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
TI 30 - Plocha technické infrastruktury – trafostanice - situovaná v jihovýchodní části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
TI 31 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - situovaná v centrální části sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
TI 32 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice - na východním okraji k. ú. Strážný. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v NP Šumava, Ptačí oblasti Šumava a EVL Šumava.	
TI 36 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice – centrální část sídla Hliniště <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
TI 37 – Plocha technické infrastruktury – trafostanice – Silnice <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, silnice, plocha leží v NP Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – stav, návrh	DI DI 27
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
DI 27 - Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště – severní okraj sídla Strážný. <u>Limity využití území</u> – lokalita leží částečně v NP Šumava a částečně v CHKO Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – stav, návrh	VPZ VPZ 18, VPZ 19, VPZ 20, VPZ 21, VPZ 35
Přípustné využití	
<p>Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.</p> <p>Poznámka (ze SZ):</p> <p>(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</p> <p>(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</p> <p>(3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.</p> <p>(4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m²) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m²) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.</p>	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
VPZ 18 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 19 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 20 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - prostor mezi původní a novou silnicí v Řasnici.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice a kanalizace, plocha leží v CHKO Šumava a EVL Šumava.	
VPZ 21 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - v blízkosti hraničního přechodu.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	
VPZ 35 - Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - v prostoru okolo kapličky v centrální části sídla Hlinišť	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, lesních ploch, EVL Šumava a CHKO Šumava, respektovat kulturní hodnotu – kapličku.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - lesopark – návrh	VPL 25
Přípustné využití	
Podmínkou je aplikace jen geograficky původní vegetace, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty, parkově upravená veřejná prostranství, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), zřizovat stavby pěších komunikací, vysazovat aleje, apod. nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré stavby.	
Vymezení zastavitelných ploch	
VPL 25 - Plocha veřejných prostranství – lesopark - situovaná v blízkosti hraničního přechodu. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, OP lesních ploch, NP Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy – stav	V
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady – stav	VM
Přípustné využití	
Volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzívně využívané travní a luční porosty, mokřady. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.).	
Podmíněné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území, za podmínky že způsob využití území umožní jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Lze realizovat opravy a údržbu obslužných komunikací, opravy, údržbu a výstavbu polních cest, kanalizace, vodovodu, meliorace, elektrické vedení VN a NN, dálkové a telekomunikační kabely. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (malé seníky), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy lesní – stav	L
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - trvalý travní porost – stav	TP
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - orná půda - stav	OP
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy – stav	O
Přípustné využití	
<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).</p> <p>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.</p>	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh	RBK – 2, 4, 6, 8,10,13, 15 LBK – 17, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50
Přípustné využití	
<p>Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorsí ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.</p>	
Podmíněné využití	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
<p>Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.</p>	

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – regionální, lokální – stav, návrh	RBC - 1, 7, 12 LBC - 3, 5, 9, 11, 14, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 43, 46, 49, 51, 52
Přípustné využití	
<p>Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorsí ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.</p>	
Podmíněné využití	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti	

Nepřípustné využití

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V sídlech Strážný, Hluniště a Řasnice je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. a III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V zaplavovaném území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T13 s el. vedením VN 22 kV	452/1, 496/1, 429/1, 426/3, 429/2, 426/6, 427/3, 427/1, 426/1	Strážný	Obec Strážný
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T14 s el.	5/1, 5/3, 11/7, 129/11,		

	vedením VN 22 kV.	129/6, 129/7	Strážný	Obec Strážný
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T15	40/2	Strážný	Obec Strážný
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T16 s el. vedením VN 22 kV	99/1, 100/9, 100/10, 99/3, 518/1, 169/1, 517/1, 517/2, 194/1	Strážný	Obec Strážný
		93/25, 184/25, 93/29, 57/45, 194/2, 183, 94/3, 93/20, 184/36	Hlinišťe	
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T17 s kabelovým přívodem VN 22 kV	39/2, 19/2, 32/2, 32/7, 19/3, 32/8, 376/4, 25/4, 32/10, 32/16, 32/18, 32/19, 32/3, 32/20, 350/6, 350/4, 58/2, 58/1	Silnice	Obec Strážný
TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T9	24/1, 5/8	Hlinišťe	Obec Strážný
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad	519, 103/3, 529/2, 102/1, 100/1, 100/4, 100/5, 100/6, 518/3, 518/1	Strážný	Obec Strážný
		183, 184/31, 195/3, 184/1	Hlinišťe	
TI-V2	Návrh plochy pro vodovodní řad	468, 487, 526, 488	Strážný	Obec Strážný
		262/12, 262/14, 262/16, 320, 200/1, 321, 304/1, 262/10, 323/1, 262/1	Hlinišťe	
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad	374/6, 374/12, 374/5, 501/1, 505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
TI-V4	Návrh plochy pro vodovodní řad a vodní zdroje	492/42, 492/41, 492/40, 492/26, 492/15, 492/26, 493/30, 493/8	Strážný	Obec Strážný
		924/3, 1046/2, 924/1	Sv. Hory	
TI-K1	Navržená splašková kanalizace	519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
		1046/2	Sv. Hory	
TI-K2	Navržená splašková kanalizace	505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 5/1, 11/4, 11/6, 528/1, 585, 564, 565/1, 565/2, 528/13, 75/1, 528/18, 561, 31, 560, 559, 583/2, 583/1, 443/3, 582, 47/2, 47/2, 482/6	Strážný	Obec Strážný
TI-K3	Navržená splašková kanalizace	165/8, 165/6, 518/1, 169/1	Strážný	Obec Strážný
TI-K4	Navržená splašková kanalizace	183, 97/1, 180/2, 99, 100/1, 195/2, 117, 118/1, 118/5, 118/6, 118/2, 118/8, 118/3, 118/9, 173/2, 173/1, 121/2	Hlinišťe	Obec Strážný
TI-K5	Navržená splašková kanalizace	304/1, 262/1, 323/1, 321, 200/1, 320, 262/12	Hlinišťe	Obec Strážný
		55/1, 526, 527, 488	Strážný	
TI-K6	Navržená dešťová kanalizace	528/1, 585, 519, 590/6, 590/5, 590/7, 598/8	Strážný	Obec Strážný
TI-K7	Navržená jednotná kanalizace	429/1, 445/1, 443/1, 443/21, 443/25	Strážný	Obec Strážný

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Strážný není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI
Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Strážný navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Strážný nevymezuje plochy , u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh ÚP Strážný vymezuje plochy dle označení: **BR 6, OV 9 a OV 10**, u kterých je nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

a) vymezení řešeného území,

Řešené území je vymezeno lokalitami dle označení: BR 6, OV 9 a OV 10 dle výkresové části ÚP Strážný.

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,

Řešená území jsou vymezena v grafické části ÚP.

Regulační plán v řešených plochách bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované v tabulkové části v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Z hlediska požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území je nezbytné dodržet navržené regulativy zpracované v textové části v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Řešená území jsou napojena na stávající technickou infrastrukturu nebo v těchto územích bude doplněna infrastruktura nová.

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,

V řešeném území budou navrženy veřejně prospěšné stavby ve stejném počtu, jako v ÚP, ale budou zpřesněny a přesněji vymezeny.

g) požadavky na asanace,

V řešeném území nebudou uplatněny požadavky na asanace.

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Z hlediska ÚAP a z hlediska ostatních právních předpisů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,

Zpracované regulační plány nahradí rozhodnutí o využití území a rozhodnutí o umístění staveb.

j) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,

Pozemky jsou ve vlastnictví zpravidla jednoho investora, majitele. Požadavky na plánovací smlouvu nejsou uplatněny.

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Regulační plán bude zpracován ve:

- 4 paré
- měřítko situace 1: 1000
- měřítko řešení objemového řešení objektů 1: 200
- regulační plán bude obsahovat materiálové řešení povrchů objektů a povrchů zpevněných ploch

I. Obsah regulačního plánu

(1) Textová část regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále bude obsahovat

- k) druh a účel umístěvaných staveb,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- n) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- o) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- q) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- r) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Grafická část regulačního plánu bude obsahovat

- s) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
 t) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Grafická část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále bude obsahovat

- u) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, bude-li účelné je vymežit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše budou vyskytovat,
 v) výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby budou graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovány v samostatných výkresech.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

(1) Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
 b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
 c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
 d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
 e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, bude-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
 f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
 g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
 h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat

- i) koordinační výkres v měřítku 1: 1000,
 j) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1:5000,
 k) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5000.

k) stanovení pořadí změn v území

ÚP Strážný nedělí návrh do jednotlivých etap.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Návrh územní plán obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST
 GRAFICKOU ČÁST

47 stran

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

3 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Strážný je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Šumava. Územní plán tuto dokumentace respektuje a je s ní v souladu.

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Strážný o celkové výměře 4959 ha.

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je nutno respektovat VÚC Šumava – návaznosti inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP obce Strážný je v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Ekologický pilíř

Pro trvalou fyzickou udržitelnost vývoje fyzického životního prostředí musí toky materiálu a energie splňovat tři podmínky:

- intenzita využívání obnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost jejich regenerace,
- intenzita využívání neobnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost, s níž jsou vyvíjeny jejich trvale udržitelné obnovitelné náhrady,
- intenzita znečišťování nepřesahuje asimilační kapacitu životního prostředí.

Sociální pilíř

K trvalé sociální udržitelnosti musí být kombinace populace, kapitálu a technologie ve společnosti konfigurována tak, aby životní úroveň každého jednotlivce byla adekvátní a bezpečná.

Ekonomický pilíř

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce – nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvažuje náklady, ztráty a poškozování přírodních zdrojů.

Problémové okruhy a témata spojená s udržitelností rozvoje

- funkční využití sídel – kompaktní sídla o přiměřené intenzitě využití, s promísením funkcí umožňujícím snadnou dostupnost základního občanského vybavení a pracovišť a efektivní fungování dopravních a technických infrastruktur;
- doprava – příklon k energeticky méně náročným a environmentálně málo zatěžujícím způsobům dopravy; omezování zbytečné dopravy;
- ochrana a maximální zachování přírodních a přírodě blízkých systémů
- hospodaření se zdroji a odpady – „uzavřený metabolismus“ – využívání obnovitelných zdrojů, energie; recyklace území; užívání recyklovatelných materiálů na stavby;

- environmentální spravedlnost a sociální rovnost – kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele; všeobecně dostupný, bezpečný a kvalitní veřejný prostor;
- regionální soudržnost – vyvážený regionální rozvoj, rozmanitost ekonomických aktivit v regionu.

Udržitelnost rozvoje venkova

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- podpora malých a středních měst a velkých vesnic jako poskytovatelů služeb pro venkovská zázemí a jako vhodných lokalit pro umístění malých a středních podniků;
- zlepšování dostupnosti venkovských sídel, hlavně malých a středních měst a velkých vesnic;
- zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivity venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxi využítí půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- podpora vytváření vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství za pomoci nových informačních a komunikačních technologií.

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Před fází návrhu bylo zpracováno Zadání územního plánu Strážný, které bylo několikrát v průběhu zpracování upraveno.

Ve schválené variantě byly uplatněny pouze náměty k řešení, které jsou kladně projednatelné se všemi dotčenými orgány státní správy.

Byly vypuštěny veškeré náměty, které vedly k variantnímu řešení, nebo k nutnosti posouzení z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Z důvodu vyhovujícího stávajícího dopravního systému (s výjimkou několika nevyhovujících křižovatek z hlediska rozhledových poměrů), nejsou vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu.

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Strážný

Zásobování sídla Strážný pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Severozápadně od sídla Strážný jsou navrhovány trasy vodovodu z nových vodních zdrojů (vrty, studny a zářezy).

Hliniště

Zásobování osady Hliniště pitnou vodou nevyhovuje, proto bude zásobování pitnou vodou řešeno napojením na vodovodní systém Strážný.

Druhý vodovodní systém na pravém břehu Řasnice vyhovuje svému účelu, proto zůstane zachován.

Kořený

Návrh ÚP neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu, z důvodu velikosti osady Kořený.

Řasnice

Zásobování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje. Pokud na tento vodovodní systém bude napojena i ostatní stávající a uvažovaná zástavba (vč. výstavby příslušné vodovodní sítě), je nutné posílení vodních zdrojů, přívodního řadu do vodojemu i AT stanice. Dále okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma (mimo řešené území).

V ostatním případě budou obyvatele využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Strážný

Odkanalizování obce Strážný bude zachováno. Výhledově je však kapacita a hlavně stav stávající ČOV nedostatečný. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v rámci stávající zástavby a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby. Napojení pravého břehu toku Častá a objektů podél komunikace na západním okraji obce bude provedeno oddílnou splaškovou kanalizací.

Z důvodu stáří a stavu kanalizace se doporučuje postupná rekonstrukce této sítě. Z centrální části obce až k ČOV bude rekonstrukce provedena jako splašková kanalizace a dešťové vody budou odděleny do samostatné nové dešťové kanalizace.

Pro rozšíření kanalizační sítě a pro rekonstrukci ČOV má obec zpracovanou projektovou dokumentaci. Rekonstruovaná ČOV se bude ve zcela zakrytém objektu se sedlovou střechou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Hliniště

V osadě Hliniště je v současné době nevyhovující systém odkanalizování, proto se navrhuje oddílná splašková kanalizace v rámci stávající i uvažované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod včetně nutného přečerpávání s ohledem na výškové umístění sídla. Odpadní vody budou přečerpávány na stávající ČOV Strážný.

Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající dešťovou kanalizací do recipientu.

Kořenný

V osadě Hliniště se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod vč. nutného přečerpávání s ohledem na výškové umístění sídla. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod sídlem v blízkosti vodoteče (výústění z ČOV bude pod jez, ČOV bude umístěna tak, aby nebyla ohrožována záplavami). Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající dešťovou kanalizací do recipientu.

Řasnice

Stávající odkanalizování areálu služeb osady Řasnice vyhovuje i do budoucna. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Pro další etapu výstavby (hotel) se uvažuje s vybudováním ČOV. Případné výhledové napojení obytné zástavby v Řasnici bude vyžadovat další rozšíření ČOV a výstavbu splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Ostatní dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Silnice

Objekty v blízkosti hraničního přechodu budou i nadále odkanalizovány individuálně.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby a proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Strážný

Lokalita „BR1, BR2“ sever:

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Lokalita „BR4, BR5, BR6, BR7“ západ

Lokalita „OV 9“ západ:

Osazení nové trafostanice TS-T13.

(Pokrytí příkonu zajištěno společně se stávající trafostanicí TS-T4).

Lokalita „BR8“ východ:

Osazení nové trafostanice TS-T16.

Lokalita „OV 10“ jih:

Osazení nové trafostanice TS-T14.

Lokalita „OV 11“ východ

Lokalita „OS 12“ východ:

Osazení nové trafostanice TS-T15.

Hliniště

Lokalita „BR13“ západ:

Osazení nové trafostanice TS-T16.

(Společná pro lokalitu „BR8“ východ Strážný).

Lokalita „OV 14“ střed

Napojení provedeno z přemístované trafostanice TS-T9 (nová trafostanice).

Lokalita „OV 15“ severozápad:

Napojení ze stávající trafostanice TS-T6.

ŘasniceLokalita „OV 17“ střed

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12.

Strážný - celniceLokalita „OV 22, OV 23“ – celnice:

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8 – posílení transformátoru, eventuelně rekonstrukce.

Osazení nové trafostanice TS-T17.

VÝKONOVÁ BILANCE

V sídle Strážný se s plynifikací obce uvažuje jen ve výhledu. Jako hlavní zdroj vytápění obce je používáno zkapalněného plynu. Je možno využít i spalování dřeva a dřevního odpadu. Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

Pro část RD (cca 50%) je uvažováno s elektrickým vytápěním.

VÝKONOVÁ BILANCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY - STRÁŽNÝ A PŘILEHLÁ ČÁST ŘASNICE A HLINIŠTĚ

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

STRÁŽNÝ							
LOKALITA							
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	I.etapa	II.etapa	Celkem
		počet	(kW)		PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
					(kW)	(kW)	(kW)
BR 1, 2 -SEVER	BYDLENÍ	12	11,00	0,35	46,20		
	EL.VYTÁPĚNÍ	6	7,00	1,00	42,00		88,20
BR 4, 5, 6, 7-ZÁPAD	BYDLENÍ	43	11,00	0,35	165,55		
	EL.VYTÁPĚNÍ	22	7,00	1,00	154,00		319,55
BR 8 - VÝCHOD	BYDLENÍ	7	11,00	0,35	26,95		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	7,00	1,00	21,00		47,95
OV9 - ZÁPAD	OBČANSKÁ VYB.				200,00	0,00	200,00
OV10 - JIH	OBČANSKÁ VYB.				150,00	0,00	150,00
OV11 - VÝCHOD	OBČANSKÁ VYB.				150,00	0,00	150,00
OS 12 -VÝCHOD	OV, SPORT, REKREACE				80,00	0,00	80,00
Nárůst odběrů					1035,70	0,00	1035,70
Nárůst. stáv. odběrů					55,00	0,00	55,00
Nárůst. odběrů celkem					1090,70	0,00	1 091
HLINIŠTĚ							
LOKALITA							
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	I.etapa	II.etapa	Celkem
		počet	(kW)		PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
					(kW)	(kW)	(kW)
BR 13 - ZÁPAD	BYDLENÍ	6	11,00	0,35	23,10		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	7,00	1,00	21,00		44,10
OV14 - STŘED	OBČANSKÁ VYB.				50,00	0,00	50,00
OV15 - SEVEROZÁPAD	OBČANSKÁ VYB.				40,00	0,00	40,00
Nárůst odběrů					146,10	0,00	146,10
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
Nárůst. odběrů celkem					161,10	0,00	149

ŘASNICE								
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem	
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)	
OV - 17 STŘED	OBČANSKÁ VYB.				50,00	0,00	50,00	
Nárůst odběrů					50,00	0,00	50,00	
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00	
Nárůst. odběrů celkem					65,00	0,00	65	
STRÁŽNÝ-CELNICE								
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem	
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)	
OV - 21 CELNICE	OBČANSKÁ VYB.				25,00	0,00	25,00	
OV - 22 CELNICE	OBČANSKÁ VYB.				30,00	0,00	30,00	
OV - 23 CELNICE	OBČANSKÁ VYB.				100,00	0,00	100,00	
OV - 24 CELNICE	OBČANSKÁ VYB.				20,00	0,00	20,00	
Nárůst odběrů					175,00	0,00	175,00	
Nárůst. stáv. odběrů					20,00	0,00	20,00	
Nárůst. odběrů celkem					195,00	0,00	195	

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území není zatím navrhována plynofikace.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T13 s el. vedením VN 22 kV – trafostanice zajišťuje pokrytí příkonu pro lokality BR4, BR5, BR6, BR7 a OV9 v západní části sídla Strážný.	452/1, 496/1, 429/1, 426/3, 429/2, 426/6, 427/3, 427/1, 426/1	Strážný	Obec Strážný
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T14 s el. vedením VN 22 kV - trafostanice zajišťuje pokrytí příkonu pro lokalitu OV10 na jižním okraji sídla.	5/1, 5/3, 11/7, 129/11, 129/6, 129/7	Strážný	Obec Strážný
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T15 - trafostanice zajišťuje pokrytí příkonu pro lokality OV11 a OS12.	40/2	Strážný	Obec Strážný
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T16 s el. vedením VN 22 kV - trafostanice zajišťuje	99/1, 100/9, 100/10, 99/3, 518/1, 169/1,	Strážný	Obec Strážný

	pokrytí příkonu pro lokality BR8 a BR13.	517/1, 517/2, 194/1		
		93/25, 184/25, 93/29, 57/45, 194/2, 183, 94/3, 93/20,184/36	Hliniště	
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T17 s kabelovým přívodem VN 22 kV - trafostanice zajišťuje pokrytí příkonu pro lokality OV21, OV22, OV23 a OV24 v blízkosti prostoru celnice.	39/2, 19/2, 32/2, 32/7, 19/3, 32/8, 376/4, 25/4, 32/10, 32/16, 32/18, 32/19, 32/3, 32/20, 350/6, 350/4, 58/2, 58/1	Silnice	Obec Strážný
TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T9 - trafostanice zajišťuje pokrytí příkonu pro lokality OV14 a TI16 – jedná se o přemístění stávající T9.	24/1, 5/8	Hliniště	Obec Strážný
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – je navrhován pro zásobování pitnou vodou nově navrhovaných, nebo dosud nenapojených objektů v sídlech Strážný a Hliniště.	519, 103/3, 529/2, 102/1, 100/1, 100/4, 100/5, 100/6, 518/3, 518/1	Strážný	Obec Strážný
		183, 184/31, 195/3, 184/1	Hliniště	
TI-V2	Návrh plochy pro vodovodní řad – je navrhován pro zásobování pitnou vodou nově navrhovaných, nebo dosud nenapojených objektů v sídle Strážný.	468, 487, 526,488	Strážný	Obec Strážný
		262/12, 262/14, 262/16, 320, 200/1, 321, 304/1, 262/10, 323/1, 262/1	Hliniště	
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad – je navrhován pro zásobování pitnou vodou nově navrhovaných, nebo dosud nenapojených objektů v jižní části sídla Strážný (směrem k celnici).	374/6, 374/12, 374/5, 501/1, 505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
TI-V4	Návrh plochy pro vodovodní řad a nové vodní zdroje v severozápadní části k. ú. Strážný.	492/42, 492/41,492/40, 492/26, 492/15, 492/26, 493/30, 493/8	Strážný	Obec Strážný
		924/3, 1046/2, 924/1	Sv. Hory	
TI-K1	Navržená splašková kanalizace – je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby, jihozápadní část sídla Strážný.	519, 497/2	Strážný	Obec Strážný
		1046/2	Sv. Hory	
TI-K2	Navržená splašková kanalizace - je určena k odkanalizování navrhované zástavby, je vedena z centrální části sídla Strážný jižním směrem k celnici.	505/1, 4, 424/5, 590/8, 519, 5/1, 11/4, 11/6, 528/1, 585, 564, 565/1, 565/2, 528/13, 75/1, 528/18, 561, 31, 560, 559, 583/2, 583/1, 443/3, 582, 47/2, 47/2, 482/6	Strážný	Obec Strážný
TI-K3	Navržená splašková kanalizace - je určena k odkanalizování navrhované zástavby, je vedena z východní části sídla Strážný směrem k Hliništi.	165/8, 165/6, 518/1, 169/1	Strážný	Obec Strážný
TI-K4	Navržená splašková kanalizace – je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby sídla Hliniště.	183, 97/1, 180/2, 99, 100/1, 195/2, 117, 118/1, 118/5, 118/6, 118/2, 118/8, 118/3, 118/9, 173/2, 173/1, 121/2	Hliniště	Obec Strážný
TI-K5	Navržená splašková kanalizace – je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby v severní části sídla Hliniště.	304/1, 262/1, 323/1, 321, 200/1, 320, 262/12	Hliniště	Obec Strážný
		55/1, 526, 527, 488	Strážný	
TI-K6	Navržená dešťová kanalizace, do níž budou odvedeny dešťové vody, je vedena z centrální části sídla Strážný jižním směrem.	528/1, 585, 519, 590/6, 590/5, 590/7, 598/8	Strážný	Obec Strážný
TI-K7	Navržená jednotná kanalizace – je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby, západní část sídla Strážný.	429/1, 445/1, 443/1, 443/21, 443/25	Strážný	Obec Strážný

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Strážný uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se jak o plochy bydlení v RD, tak plochy občanského vybavení i veřejné zeleně.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu je upřednostněn především rozvoj bydlení. V současné době dochází k mírnému nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí.

Jako zdroj pracovních příležitostí je uvažováno s rozvojem občanského vybavení.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je v souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od okraje lesa.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Řasnice, která má vyhlášeno záplavové území.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- zřícenina strážního hradu (k. ú. Strážný) – č. ÚSKP - 3762
- kostel nejsvětější Trojice (k. ú. Strážný) – č. ÚSKP - 3763
- kaple P. Marie na kamenném vrchu (k. ú. Strážný) – č. ÚSKP - 3764
- hráz údolní přehrady z r. 1587 (k. ú. Strážný) – č. ÚSKP - 3765
- zbytky staré obchodní cesty (k. ú. Strážný) – č. ÚSKP - 3766

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnic I. třídy 50m a u silnic III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO

V místech atakovaných nadlimitním hlukem neumísťovat chráněné objekty a chráněné venkovní prostory.

PÁSMO NEGATIVNÍHO VLIVU ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

V sídle Hliniště se nachází zemědělský areál, který má vyhlášené pásmo negativního vlivu zemědělského areálu na okolní prostředí.

VODNÍ ZDROJE

Strážný: Zdrojem vody vodovodu je 9 studní (pramenních jímek) a vrty HV3 a HV4.

Hliniště: Zdrojem vody jsou 2 zářezy (pramenní jímký). Areál pily má vlastní zdroj vody.

Řasnice: Areál služeb má vlastní vodní zdroj.

VYHLÁŠENÁ OCHRANNÁ PÁSMATA VODNÍCH ZDROJŮ

Vodní zdroje pro sídlo Strážný a Hliniště mají vyhlášena ochranná pásma.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

Řešeným územím prochází kanalizační řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO OPTICKÉHO KABELU

Řešeným územím prochází telekomunikační optický kabel, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od osy, pro přílišný detail je zakresleno vč. kabelu.

RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází radioreléové trasy, jejichž trasy jsou naznačeny ve výkresové části.

NÁRODNÍ PARK A CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ŠUMAVA

Celé řešené území se nachází z části v Národním parku Šumava a z části v Chráněné krajinné oblasti Šumava.

HRANICE EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY ŠUMAVA (NATURA 2000)

Celé řešené území se nachází v Evropsky významné lokalitě Šumava.

HRANICE PTAČÍ OBLASTI ŠUMAVA (NATURA 2000)

Řešeným územím prochází hranice Ptačí oblasti Šumava.

HRANICE CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD ŠUMAVA

Celé řešené území se nachází v CHOPAV.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy, a proto na veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí investor vždy zajistit archeologický dozor a záchranný archeologický průzkum. Termíny zahájení zemních prací musí být vždy oznámeny archeologickému pracovišti v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení termínů stavebních prací.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu.

SKLÁDKY POVOLENÉ

Ve správním území obce Strážný se v současné době nenachází funkční povolená skládka.

SKLÁDKY NEPOVOLENÉ

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

Místa pro tříděný domovní odpad jsou vyznačena v grafické části.

LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Bude zajišťováno svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

STARÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž.

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Téměř celé řešené území se nachází v lokalitě s vysokým radonovým rizikem z geologického podloží (kategorie 3). Část (východní okraj řešeného území) se nachází v oblasti se středním radonovým rizikem z geologického podloží (kategorie č.2). -viz. Odvozená mapa radonového rizika ČR 1 : 200 000.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem ŽP uplatněno, proto není vyhodnoceno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
72	Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

k. ú. STRÁŽNÝ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
BR 1	Plocha pro bydlení - RD	0,45	Ostatní plocha	0	0	0	0,45	-	-	-
BR 2	Plocha pro bydlení - RD	0,41	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,31	0	0,31	0,10	9.36.44 9.36.21	IV I	0,27 0,04
BR 4	Plocha pro bydlení - RD	0,29	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,26	0	0,26	0,03	9.36.44	IV	0,26
BR 5	Plocha pro bydlení - RD	0,12	Trvalý travní porost	0,12	0	0,12	0	9.36.44	IV	0,12
BR 6	Plocha pro bydlení - RD	4,82	Trvalý travní porost Ostatní plocha	4,75	0	4,75	0,07	9.50.11 9.36.44	II IV	4,33 0,42
BR 7	Plocha pro bydlení - RD	1,45	Trvalý travní porost Ostatní plocha	1,37	0	1,37	0,08	9.50.11 9.36.44 9.36.21	II IV I	0,74 0,54 0,09
BR 8	Plocha pro bydlení - RD	0,72	Trvalý travní porost	0,72	0	0,72	0	9.36.24 9.36.21	III I	0,42 0,30
OV 9	Plocha občanského vybavení	2,90	Trvalý travní porost Ostatní plocha	2,88	0	2,88	0,02	9.50.11	II	2,88
OV 10	Plocha občanského vybavení	1,53	Trvalý travní porost Ostatní plocha	1,33	0	1,33	0,20	9.36.21 9.72.01	I V	0,93 0,40
OV11	Plocha občanského vybavení	0,78	Ostatní plocha Vodní plocha	0	0	0	0,78	-	-	-
OS 12	Plocha občanského vybavení – sportu	3,04	Trvalý travní porost Ostatní plocha	2,85	0	2,85	0,19	9.36.21 9.50.01	I II	1,94 0,91
BR 26	Plocha pro bydlení - RD	0,17	Trvalý travní porost	0,17	0	0,17	0	9.36.44	IV	0,17

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
DI 27	Plocha dopravní infrastruktury	0,14	Trvalý travní porost	0,14	0	0,14	0	9.36.44 9.50.11 9.36.21	IV II I	0,02 0,08 0,04
OV 28	Plocha občanského vybavení	0,55	Ostatní plocha	0	0	0	0,55	-	-	-
TI 29	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Trvalý travní porost	0,01	0	0,01	0	9.50.11	II	0,01
TI 30	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Trvalý travní porost	0,01	0	0,01	0	9.36.21	I	0,01
TI 31	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
TI 32	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Trvalý travní porost	0,01	0	0,01	0	9.36.24	III	0,01
BR 38	Plocha pro bydlení - RD	0,70	Trvalý travní porost	0,70	0	0,70	0	9.36.21	I	0,70
OV 39	Plocha občanského vybavení	0,95	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,92	0	0,92	0,03	9.36.21	I	0,92
OV 42	Plocha občanského vybavení	0,05	Trvalý travní porost	0,05	0	0,05	0	9.36.44	IV	0,05
OV 43	Plocha občanského vybavení	0,04	Trvalý travní porost	0,04	0	0,04	0	9.36.44	IV	0,04
Celkem		19,15		16,64	0	16,64	2,51			16,64

k. ú. HLINIŠTĚ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
BR 13	Plocha pro bydlení - RD	0,79	Trvalý travní porost	0,79	0	0,79	0	9.36.21	I	0,79
OV 14	Plocha občanského vybavení	0,38	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,26	0,04	0,22	0,12	9.50.11	II	0,26
OV 15	Plocha občanského vybavení	0,32	Trvalý travní porost Orná půda Ostatní plocha	0,18 0,04	0	0,10	0,06	9.36.44 9.50.11	IV II	0,16 0,06
OV 33	Plocha občanského vybavení	0,21	Ostatní plochy Trvalý travní porost	0,07	0	0,07	0,14	9.50.11	II	0,07
OV 34	Plocha občanského vybavení	0,36	Trvalý travní porost	0,36	0	0,36	0	9.50.14 9.50.11	IV II	0,17 0,19
VPZ 35	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,68	Trvalý travní porost	0,68	0	0,68	0	9.50.14 9.50.11	IV II	0,66 0,02
TI 36	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Trvalý travní porost	0,01	0	0,01	0	9.50.14	IV	0,01
BR 40	Plocha pro bydlení - RD	0,13	Ostatní plocha	0	0	0	0,13	-	-	-
OV 41	Plocha občanského vybavení	0,38	Trvalý travní porost	0,38	0	0,38	0	9.50.11	II	0,38
Celkem		3,26		2,77	0,04	2,73	0,49			2,77

k. ú. ŘASNICE

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
OV 17	Plocha občanského vybavení	0,54	Trvalý travní porost	0,54	0	0,54	0	9.36.24	III	0,54
VPZ 18	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,48	Trvalý travní porost	1,13	0	1,13	0,35	9.36.24	III	0,74
			Ostatní plocha					9.50.11	II	0,27
								9.36.41	III	0,07
								9.50.14	IV	0,05
VPZ 19	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,24	Trvalý travní porost	0,24	0,24	0	0	9.36.24	III	0,24
VPZ 20	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,39	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,20	0,10	0,10	0,19	9.36.24	III	0,20
Celkem		2,65		2,11	0,34	1,77	0,54			2,11

k. ú. SILNICE

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VPZ 21	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,30	Trvalý travní porost	0,30	0	0,30	0	9.36.41	III	0,30
OV 22	Plocha občanského vybavení	0,27	Ostatní plocha	0	0	0	0,27	-	-	-
OV 23	Plocha občanského vybavení	1,06	Ostatní plocha	0	0	0	1,06	-	-	-
VPL 25	Plocha veřejných prostranství – lesopark (část PUPFL)	0,34	Ostatní plocha	0	0	0	0,34	-	-	-
TI 37	Technická infrastruktura - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
Celkem		1,98		0,30	0	0,30	1,68			0,30

Tabulkové vyhodnocení celkem

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Celkem		27,32		22,14	0,38	21,76	5,18			22,14

Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	5,76	26,02
II	10,19	46,02
III	2,52	11,38
IV	3,27	14,77
V	0,40	1,81
CELKEM	22,14	100
Nezemědělská půda	5,18	-

Zdůvodnění

- Lokalita číslo 1 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** – severní okraj sídla Strážný. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 2 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** – severní okraj sídla Strážný. Lokalita vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, nachází se převážně na půdách se IV. třídou ochrany, malá část na půdách s I. třídou ochrany a část na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 4 : **Návrh plochy bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Strážný. Lokalita vyplňuje proluku ve stávající zástavbě v severozápadní části sídla Strážný, možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací dojde k záboru půdy se IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 5 : **Návrh plochy bydlení v RD** - v severozápadní části sídla Strážný. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení, návrhem dojde k ucelení sídla. Možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací dojde k záboru půd se IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 6 : **Návrh plochy bydlení v RD** - navazující západně na centrální, současně zastavěné části sídla Strážný. Jedná se velkou lokalitu ležící na půdách s II. a IV. třídou ochrany, částečně na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 7 : **Návrh plochy pro bydlení v RD + veřejná zeleň** - západně od centrální části sídla Strážný. Návrhem dochází k ucelení sídla – doplňuje proluku v zástavbě, zabírá půdu s II., IV. a I. třídou ochrany a malá část se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 8 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** – situovaná východně od sídla Strážný podél silnice směrem na Hliniště. Nachází se v návaznosti na současně zastavěné území na půdách s III. a I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 9 : **Návrh plochy občanského vybavení** – západně od centrální části sídla Strážný, lemuje okraj navržené zástavby pro bydlení. Realizací dojde k záboru půd s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 10 : **Návrh plochy občanského vybavení** - v jižní části sídla Strážný. Plocha vyplňuje prostor mezi stávající občanskou a technickou vybaveností. Část plochy se nachází na zemědělské půdě – s I. a V. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 11 : **Návrh plochy občanského vybavení** – ve východní části sídla Strážný. Lokalita navazuje na stávající plochy OV, návrhem dojde k ucelení sídla. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 12 : **Návrh plochy občanského vybavení – sportu** – plocha umožňující rozvoj sportovních aktivit východně navazuje na centrální část sídla Strážný. Navazuje na zastavěné území a zabírá půdu s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 13 : **Návrh plochy bydlení v RD** – západní okraj k. ú. Hliniště. Jedná se o plochu podél komunikace v návaznosti na stávající bydlení. Plocha zabírá půdu s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 14 : **Návrh plochy občanského vybavení** – lokalita vyplňuje proluku v centrální části sídla Hliniště, podél silnice I. třídy a nachází se na půdách s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 15 : **Návrh plochy občanského vybavení** - lokalita se nachází v k. ú. Hliniště, severně od Strážného, v blízkosti sportovních ploch (sjezdovky). Nachází se na půdách se IV. a II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 17 : **Návrh plochy občanského vybavení** – v centrální části sídla Řasnice, vyplňuje volnou plochu mezi starou a novou silnicí a navazuje na stávající OV. Plocha se nachází na půdě se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 18 : **Návrh plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** – v prostoru mezi původní a nově vybudovanou silnicí v k. ú. Řasnice. Nachází se na půdách s III., II. a IV. třídou ochrany, část na nezemědělských plochách.
- Lokalita číslo 19 : **Návrh plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** – v prostoru mezi původní a nově vybudovanou silnicí v k. ú. Řasnice. Nachází se na půdách s III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 20 : **Návrh plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** - v prostoru mezi původní a nově vybudovanou silnicí v k. ú. Řasnice. Dochází k záboru půd se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 21 : **Návrh plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** – situovaná v blízkosti hraničního přechodu v k. ú. Silnice (severně navazuje na prostor celnice). Dochází k záboru půd se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 22 : **Návrh plochy občanského vybavení** – situovaná v blízkosti hraničního přechodu v k. ú. Silnice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.

- Lokalita číslo 23 : **Návrh plochy občanského vybavení** – situovaná v blízkosti hraničního přechodu v k. ú. Silnice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 25 : **Návrh plochy veřejných prostranství - lesoparku** situovaná do blízkosti hraničního přechodu v k. ú. Silnice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 26 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** situovaná v proluce v západní části sídla Strážný. Lokalita se nachází na půdě se IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 27 : **Návrh plochy pro dopravní infrastrukturu - parkoviště** v severním okraji sídla Strážný. Lokalita se nachází na půdách se IV. a II. třídou ochrany a z velmi malé části na I. třídě ochrany.
- Lokalita číslo 28 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** v centrální části sídla Strážný. Lokalita se nachází na ostatních plochách.
- Lokalita číslo 29 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – trafostanici** v západním okraji sídla Strážný. Minimální zábor bude realizován na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 30 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici** situované v jižní části sídla Strážný. Minimální zábor bude realizován na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 31 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici** situovaná v centrální části sídla Strážný. Lokalita se nachází na ostatních plochách.
- Lokalita číslo 32 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici** na východním okraji k. ú. Strážný. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 33 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** situovaná na západním okraji sídla Hliniště, navazuje na stávající OV. Dochází k záboru půd s II. třídou ochrany, část leží na ostatní ploše.
- Lokalita číslo 34 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** situovaná v centrální části sídla Hliniště, navazuje na stávající zástavbu a uceluje sídlo. Lokalita se nachází na půdě se IV., částečně s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 35 : **Návrh plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** v prostoru okolo kapličky v centrální části sídla Hliniště. Lokalita se nachází na půdách se IV. a částečně s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 36 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici** situovaná v k. ú. Hliniště. Lokalita se nachází na půdě se IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 37 : **Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici** v k. ú. Silnice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 38 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** – situovaná východně od sídla Strážný podél silnice směrem na Hliniště. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 39 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** - v jižní části sídla Strážný. Lokalita se nachází zčásti na nezemědělské půdě, zčásti na půdě s I. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 40 : **Návrh plochy pro bydlení v RD** v k. ú. Hliniště, severně od sídla Strážný. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 41 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** v centrální části sídla Hliniště. Lokalita se nachází na půdě s II. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 42 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** v severní části sídla Strážný. Lokalita se nachází na půdě se IV. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 43 : **Návrh plochy pro občanské vybavení** severně od sídla Strážný. Lokalita se nachází na půdě se IV. tř. ochrany.

Závěr

V návrhu ÚP Strážný byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení - v RD	9,19	41,51
Plochy občanského vybavení	7,37	33,29
Plochy občanského vybavení - sport	2,85	12,87

Plochy veřejných prostranství	2,55	11,52
Plochy technické infrastruktury	0,04	0,18
Plochy dopravní infrastruktury	0,14	0,63
CELKEM	22,14	100

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Strážný je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les
Parcela číslo : 55/1 – lokalita č. 25

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA PUPFL v (ha)	DRUH POZEMKU
25	Plochy veřejných prostranství - lesopark	0,67	0	Les

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy veřejných prostranství – lesoparku v k. ú. Silnice.

Zhodnocení následků : Realizací nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality vymezuje plochy pro krajinnou zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, přičemž podmínkou je aplikace jen geograficky původní vegetace.

V návrhu ÚP Strážný jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	KATASTR. ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
1	Strážný	491/3	Ostatní plocha	Bydlení v RD
2	Strážný	484/3, 484/4, 607	Trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v RD
3	Strážný	51/2	Trvalý travní porost	Bydlení v RD
5	Strážný	457/6	Trvalý travní porost	Bydlení v RD
9	Strážný	426/1	Trvalý travní porost, ostatní plocha	Občanské vybavení
14	Hliniště	118/1, ../2, ../3, ../4, ../5	Trvalý travní porost, ostatní plocha	Občanské vybavení
15	Hliniště	268/1, 338	Trvalý travní porost, ostatní plocha	Občanské vybavení
21	Silnice	237/1	Trvalý travní porost	Veřejná zeleň
22	Silnice	33/1, 33/8	Ostatní plocha	Občanské vybavení
23	Silnice	58/1, ../2, 351, 62, 63	Ostatní plocha	Občanské vybavení
25	Silnice	56, 55/3	Ostatní plocha	Veř. prostranství - lesopark
26	Strážný	452/2	Trvalý travní porost	Bydlení v RD
34	Hliniště	5/8	Trvalý travní porost	Občanské vybavení
35	Hliniště	5/1, 5/3, 5/7	Trvalý travní porost	Veřejná zeleň
36	Hliniště	5/8	Trvalý travní porost	Technická infrastruktura
38	Strážný	165/1	Trvalý travní porost	Bydlení v RD

