

# ÚZEMNÍ PLÁN

## ŠUMAVSKÉ HOŠTICE

**Katastrální území:** Šumavské Hoštice (764 205)  
Kosmo (764 175)  
Vojslavice (794 678)

**Pořizovatel:** Městský úřad Vimperk,  
odbor výstavby a územního plánování  
Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

**Projektant:** Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633  
Architektonický ateliér ARSPRO, Domoradická 87, Český Krumlov  
*Zodpovědný projektant pro část ÚSES:*  
Ing. Jiří Wimmer

**Datum:** září 2014

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

<i>Správní orgán, který ÚP vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Šumavské Hoštice	
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk	
<i>Oprávněná úřední osoba:</i>	Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru VÚP	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		<i>Podpis a otisk úředního razítka</i>

# Opatření obecné povahy č. 1/2014

## Obec Šumavské Hoštice

Zastupitelstvo obce Šumavské Hoštice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“), § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na základě svého usnesení č. .... ze dne ..... 2014

**vydává**

### Územní plán Šumavské Hoštice

formou opatření obecné povahy č. 1/2014 (dále jen "opatření obecné povahy"), obsahující:

- Textovou část návrhu územního plánu Šumavské Hoštice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- Grafickou část návrhu územního plánu Šumavské Hoštice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

### Odůvodnění

Odůvodnění ÚP Šumavské Hoštice obsahuje:

- Textovou část odůvodnění územního plánu Šumavské Hoštice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Grafickou část odůvodnění územního plánu Šumavské Hoštice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Mgr. Petr Fleischmann  
starosta obce

.....  
Ing. Vladimír Sedlák  
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textovou část návrhu územního plánu Šumavské Hoštice
- Příloha č. 2 – Grafickou část návrhu územního plánu Šumavské Hoštice
- Příloha č. 3 – Textovou část odůvodnění územního plánu Šumavské Hoštice
- Příloha č. 4 – Grafickou část odůvodnění územního plánu Šumavské Hoštice

---

**OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

1.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
1.A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
1.A.1.	Řešené území .....	4
1.A.2.	Vymezení zastavěného území .....	4
1.B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
1.B.1.	Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce .....	4
1.B.2.	Ochrana a rozvoj hodnot .....	5
1.C.	URBANI STICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	9
1.C.1.	Zásady urbanistické koncepce .....	9
1.C.2.	Vymezení zastavitelných ploch .....	10
1.C.3.	Vymezení a popis ploch přestavby .....	12
1.C.4.	Systém sídelní zeleně .....	15
1.D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	16
1.D.1.	Koncepce dopravní infrastruktury .....	16
1.D.2.	Koncepce vodního hospodářství .....	16
1.D.3.	Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace .....	19
1.D.4.	Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie .....	19
1.D.5.	Koncepce nakládání s odpady .....	19
1.D.6.	Koncepce občanského vybavení .....	19
1.D.7.	Koncepce veřejných prostranství .....	19
1.D.8.	Požadavky civilní ochrany .....	19
1.E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. ....	20
1.E.1.	Celková koncepce uspořádání krajiny .....	20
1.E.2.	Rekreační využití a prostupnost krajiny .....	21
1.E.3.	Koncepce ÚSES .....	21
1.E.4.	Protierozní opatření .....	24
1.E.5.	Plochy pro dobývání nerostů .....	24
1.F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	25
1.F.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
1.F.2.	Koridory veřejné infrastruktury .....	33
1.F.3.	Výstupní limity .....	33
1.G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	34
1.G.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	34
1.G.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	35
1.G.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci .....	35
1.H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	35
1.I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	35
1.J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	35
1.K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	35
1.L.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	35
1.M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	36
2.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
2.1.	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
2.2.	Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a koridorů	měř. 1 : 5000

# 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 1.A.1. Řešené území

Řešené území je celé správní území obce Šumavské Hoštice, které sestává ze tří katastrálních území a čtyř sídelních jednotek. Pod správu místního obecního úřadu spadají sídla Kosmo, Vojslavice, Škarez 2.díl a Nedvídkov.

#### Základní charakteristika území

Katastrální území:	Šumavské Hoštice (764 205) Kosmo (764 175) Vojslavice u Žárovne (794 678)
Počet obyvatel:	390 obyvatel
Celková rozloha území:	835 ha
Nadmořská výška území:	765 m n.m.

### 1.A.2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Šumavské Hoštice bylo vymezeno samostatným postupem dle stavebního zákona. Vymezené zastavěné území bylo vydáno jako opatření obecné povahy v roce 2007. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo vymezení zastavitelného území aktualizováno, v grafické části je uveden stav k 1. 5. 2013.

Části obce (sídelní jednotky):	Šumavské Hoštice Kosmo Škarez 2.díl Vojslavice u Žárovne
--------------------------------	---

Vymezené zastavěné území zahrnuje uvedené čtyři sídelní jednotky a dále několik samot (např. Nedvídkov, Machův Mlýn, U Torýnů, ...).

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese Základního členění území a v Hlavním výkrese.

## 1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 1.B.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu a zároveň pro rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení je umožněno rozvíjet různé formy služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby. Cílovým stavem řešeného území je přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území.

#### Šumavské Hoštice

Původní zástavba Šumavských Hoštic byla tvořena menšími zemědělskými usedlostmi s navazujícím lánovým uspořádáním pluziny. V severní části byla, jak je patrné z historických map z poloviny 19. století, uspořádána do okrouhlice kolem kostela sv. Filipa a Jakuba, v jižní části okrouhlici uzavírá celistvá zástavba podél silnice. Původní uspořádání obce je patrné dodnes, i když většina obytných částí jednotlivých usedlostí byla v minulosti přestavěna. V kapitole 1.F.1. jsou v rámci podmínek pro využití ploch smíšených obytných – návesní jádro – stanoveny podmínky pro umístování staveb i pro úpravy stávajících staveb (přestavby, nástavby, přístavby apod.) v původní zástavbě a na pozemcích navazujících na tuto původní zástavbu, tvořící mimořádně zachovalou urbanistickou strukturu.

Navržená koncepce rozvoje sídla respektuje zachování celistvosti tohoto uspořádání a nevymezuje žádné nové plochy v těsné vazbě na tuto původní zástavbu. Jsou respektovány dálkové průhledy hlavně ze severu na hmotové uspořádání původně hospodářských traktů usedlostí okrouhlice s převyšující dominantou kostela sv. Filipa a Jakuba.

Nové rozvojové plochy navazují na novodobou část sídla severozápadně od dochované původní zástavby a nenarušují hodnotné průhledy na sídlo. Převážná část navržených rozvojových ploch je součástí vymezeného zastavěného území. Rozvojová plocha Z.03 u hřiště v exponované poloze při východním okraji sídla je podmíněna výsadbou izolační zeleně.

Rozvoj podnikání formou zemědělské výroby, řemeslné výroby, obchodu či různých služeb, je umožněn mimo plochy smíšené obytné a to na ploše bývalého zemědělského družstva při východním okraji sídla.

Rozvoj zástavby severně od silnice II. třídy II/145 Netolice – Vimperk je nežádoucí, v této části sídla Šumavské Hoštice není uvažováno s žádnou rozvojovou plochou.

## Kosmo

Zástavbu v Kosmu lze charakterizovat jako roztroušenou, v současnosti je sídlo přerušeno silnicí II/145, která prochází téměř středem sídla. Sídlo je stabilizované, nové plochy pro bydlení (smíšené obytné) se nenavrhují. Ze západní a severovýchodní strany na plochy smíšené obytné navazují plochy výroby, skladování a zemědělských staveb, které zajišťují dostatečný prostor pro rozvoj podnikání v různých sférách.

## Škarez – 2.díl

Jihovýchodně od Šumavských Hoštic při hranici katastrálního území se nachází část sídla Škarez – 2.díl, malé sídlo s roztroušenou zástavbou podél silnice. Rozvoj je umožněn v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území.

## Vojslavice

Nejzachovalejším sídlem v řešeném území jsou Vojslavice, které jsou součástí Regionu lidové architektury. Většina původních roztroušených usedlostí hlavně v jižní části sídla je zachována, dle historických map lze vyvodit i rozsah chybějící zástavby v severní části. Nové rozvojové plochy smíšené obytné zástavby jsou omezeny pouze na doplnění severní strany návsi.

## Nedvídkov

Nedvídkov tvoří několik objektů přístupných ze silnice III.třídy III/145 23. Rozvoj je umožněn pouze v proluce mezi zastavěným územím, není žádoucí navrhnout nové plochy pro další samoty.

V jižní části řešeného území byly při Cikánském potoce situovány dva mlýny. Machův mlýn je stabilizovaný a není uvažováno s dalším rozvojem mimo zastavěné území. Cikánský Mlýn se do dnešní doby nedochoval a ani v územním plánu (dále jen „ÚP“) není umožněna jeho obnova.

V řešeném území se dále nachází několik stávajících samot. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro jejich rozšiřování mimo zastavěná území ani pro vytváření dalších nových samot. Nové plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na zastavěné území, výjimkou jsou pouze některé plochy technické infrastruktury (ČOV) a koridory dopravní a technické infrastruktury. Koridory dopravní infrastruktury v krajině jsou naopak navrženy z důvodu zajištění prostupnosti krajiny.

Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídel, kterými jsou bydlení spolu se zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek nejen obyvatel obce v mimořádně kvalitním prostředí malebné zvláště jihočeské krajiny.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující způsob využití zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské).

Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území je stanovena ochranou hodnot v této kapitole, dále formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy a limity využití území.

### 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot

V návrhu ÚP jsou vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat.

#### Kulturní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<b>Území s archeologickými nálezy:</b> <b>Šumavské Hoštice</b> Ø okolí kostela – kategorie I. Ø původní okrouhlice – kategorie II. <b>Kosmo</b> Ø okolí kaple – kategorie I. Ø zastavěné území sídla – kategorie II. <b>Vojslavice</b> Ø zastavěné území sídla – kategorie II.	Ÿ Většina území Jihočeského kraje je územím s archeologickými nálezy, tzn. že může dojít při stavebních aktivitách k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Ÿ Základní požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území vyplývají ze zákona o památkové péči: Ø Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

<p><b><u>Kulturní nemovité památky:</u></b></p> <p><b>Kostel sv. Filipa a Jakuba</b> číslo rejstř. 39195 / 3-3783 k.ú. Šumavské Hoštice</p> <p><b>Venkovská usedlost č.p. 25</b> číslo rejstř. 21524 / 3-3782 k.ú. Šumavské Hoštice</p> <p><b>Venkovská usedlost č.p. 1</b> číslo rejstř. 21976 / 3-3934 k.ú. Vojslavice</p>	<p>Ÿ Kulturní nemovité památky jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</p> <p>Ÿ Ochrana kulturních nemovitých památek vyplývá z platné legislativy - ze zákona o památkové péči.</p> <p>Ÿ Při stavebních úpravách objektů venkovských usedlostí respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů, respektovat měřítko tradiční dochované zástavby včetně výškové hladiny stávajících objektů a sklonu střech.</p> <p>Ÿ Základní požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území vyplývají ze zákona o památkové péči:</p> <p>Ø Vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu s rozšířenou působností. Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.</p>
--	--

#### Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b><u>Zachovalá původní urbanistická struktura:</u></b></p> <p><b>Šumavské Hoštice</b> Ø okrouhlá náves v okolí kostela sv. Filipa a Jakuba</p> <p><b>Vojslavice</b> Ø dochování původního založení sídla; Ø dochování původních venkovských usedlostí</p>	<p>Ÿ Při stavebních úpravách objektů dbát na zachování původního uspořádání staveb s hospodářskými budovami;</p> <p>Ÿ Při stavebních úpravách objektů respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů, respektovat měřítko tradiční dochované zástavby včetně výškové hladiny stávajících objektů a sklonu střech.</p> <p>Ÿ Při umísťování nových objektů preferovat spojení se stávajícími stavbami do jednoho stavebního celku, preferovat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z obdélníkových půdorysů a zachovat výškovou hladinu stávajících objektů a sklonu střech.</p> <p>Ÿ Neorientovat stavby při okraji sídel hlavními štíty do volné krajiny.</p> <p>Ÿ Další ochranu hodnot v těchto plochách vymezují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy SO (viz kap. 1.F.).</p> <p>Ÿ Veškeré záměry na umísťování staveb na pozemcích navazujících na původní zástavbu návesního jádra jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny.</p>
<p><b>Kapličky a boží muka ve volné krajině</b></p>	<p>Ÿ Nejsou přípustné takové zásahy, opatření a stavby, které by existenci těchto hodnot ohrozily.</p>
<p><b><u>Harmonie krajiny se zastavěným územím:</u></b></p> <p>Ø Propojení sídel s krajinou Ø Významné panoramatické rozhledy Ø Místa hodnotných průhledů na sídlo</p>	<p>Ÿ Ochrana těchto hodnot spočívá jednak v zachování a obnově původní cestní sítě.</p> <p>Ÿ Další ochranou těchto hodnot je zachování rázu sídel a jejich zapojení do krajiny tak, aby nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy, jako je zmenšování podílu vzrostlé zeleně na soukromých zahradách i veřejných prostranstvích.</p> <p>Ÿ Další ochranu hodnot vymezují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné, zastavitelné i nezastavitelné plochy (viz kap. 1.F.).</p>

Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b><u>Významné krajinné prvky a přírodní památky:</u></b>  <b>Památné stromy a aleje</b>                      Ď Lípa u Machova mlýna;                      Ď Památné stromy při jižní hranici území (východně od Škarezu);                      Ď Památná alej při silnici III/14131</p>	<p>Ÿ Památné stromy a aleje jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).                      Ÿ Ochrana krajinných prvků a přírodních památek vyplývá z platné legislativy - ze zákona o ochraně přírody a krajiny.                      Ÿ Ochranné pásmo památných stromů dle zákč. 114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.</p>
<p><b><u>Prvky nadregionálního systému ÚSES:</u></b>                      Ď nadregionální biokoridor NBK 110                      Ď ochranné pásmo NBK</p>	<p>Ÿ Při jihozápadní hranici řešeného území sleduje Cikánský potok nadregionální biokoridor NBK 110.                      Ÿ Ochranné pásmo NBK zasahuje od jihu až k zastavěnému území sídla Šumavské Hoštice a k západnímu okraji sídla Škarez – 2.díl.                      Ÿ Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)</p>
<p><b><u>Prvky lokálního systému ÚSES:</u></b>                      Ď lokální biocentra                      Ď lokální biokoridory                      Ď interakční prvky</p>	<p>Ÿ Návrhem ÚP je v řešeném území vymezen územní systém ekologické stability lokální úrovně.                      Ÿ Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.).</p>
<p><b>ZPF – ochrana půdy, zvláště I. a II. třídy ochrany</b></p>	<p>Ÿ Ochrana zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany, je navržena formou podmínek pro využití ploch – plochy zemědělské NZ (kap. 1.F.).                      Ÿ Na půdách I. a II. třídy ochrany nejsou povoleny činnosti, které by snižovaly kvalitu půdy.</p>
<p><b><u>Chráněné oblasti a lokality:</u></b>                      Ď Chráněná krajinná oblast (CHKO) Šumava                      Ď Evropsky významná lokalita (EVL) Šumava                      Ď Ptačí oblast Šumava NATURA 2000                      Ď Chráněná oblast přirozené akumulace vod</p>	<p>Ÿ Jihozápadní část řešeného území zasahuje do chráněné krajinné oblasti Šumava, která tvoří ochranné pásmo Národního parku Šumava, hranice (CHKO) je tvořena silnicí II/145, částí silnice III/14130 a místní komunikací ze Šumavských Hoštic na Škarez.                      Ÿ Hranice CHKO Šumava tvoří zároveň hranici EVL Šumava, na stejné ploše řešeného území, jako se rozkládá CHKO Šumava, je vymezena rovněž ptačí oblast Šumava, NATURA 2000 a chráněná oblast přirozené akumulace vod.                      Ÿ Ochrana krajiny a přírody v uvedených oblastech vyplývá z platné legislativy České republiky - ze zákona o ochraně přírody a krajiny a závazných dokumentů Evropské unie – Směrnice o ochraně volně žijících ptáků z roku 1979 a Směrnice o ochraně stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin z roku 1992.</p>



### Přírodní hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b>Zachovalé přírodní plochy a významné krajinné prvky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lesy</li> <li>o vodní plochy a toky</li> <li>o údolní nivy</li> <li>o rašeliniště</li> <li>o liniové a bodové prvky zeleně</li> <li>o remízky</li> <li>o přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím.</li> </ul>	<p>Ÿ Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny).</p> <p>Ÿ Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.</p> <p>Ÿ Ochrana lesů a vodních ploch a toků je navržena formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití příslušných funkčních ploch (plochy vodohospodářské V a plochy lesní NL – kap. 1.F.).</p> <p>Ÿ Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)</p>

### Civilizační hodnoty

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b><u>Technická a dopravní infrastruktura:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 KV</li> <li>o Nadzemní vedení VN a trafostanice</li> <li>o VTL plynovod a regulační stanice</li> <li>o Vodojem Šumavské Hoštice</li> <li>o Čistírna odpadních vod Šumavské Hoštice</li> <li>o Komunikační vedení a objekty</li> <li>o Silnice II. a III. třídy</li> <li>o Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty</li> </ul>	<p>Ÿ Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</p> <p>Ÿ Rozvoj technické i dopravní infrastruktury je řešen v návaznosti na rozvoj sídla (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce a kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury).</p>
<p><b>Plochy výroby, skladování a zemědělských staveb</b></p>	<p>Ÿ Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci, v řešeném území je dostatek ploch výroby, skladování a zemědělských staveb.</p> <p>Ÿ Malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji, jejich rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy výroby, skladování a zemědělských staveb VS (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce, kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury a kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</p> <p>Ÿ V případě menších firem nenarušujících okolní prostředí je umožněn rozvoj i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</p>
<p><b>Plochy občanského vybavení</b></p>	<p>Ÿ Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</p> <p>Ÿ Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</p>



Plochy sportovní a plochy rekreace	<p>Ÿ Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</p> <p>Ÿ Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO a hlavně v rámci ploch veřejných prostranství VP (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</p>
Investice do půdy - meliorace	<p>Ÿ Návrhem ÚP jsou tyto plochy částečně dotčeny, při jakékoliv činnosti na těchto plochách bude postupováno tak, aby nebyl narušen bezpečný odtok vody z těchto meliorovaných ploch.</p>
Cyklotrasa, turistická trasa	<p>Ÿ Ochrana cyklotrasy a turistické trasy spočívá ve stabilizaci cest a komunikací, po kterých cyklo i turistické trasy územím procházejí.</p>

## 1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 1.C.1. Zásady urbanistické koncepce

Původní zástavba Šumavských Hoštic byla tvořena menšími zemědělskými usedlostmi s navazujícím lánovým uspořádáním pluziny. V severní části byla uspořádána do okrouhlice kolem kostela sv. Filipa a Jakuba, v jižní části okrouhlici uzavírá celistvá zástavba podél silnice. Původní uspořádání obce je patrné dodnes. Navržená koncepce rozvoje sídla respektuje zachování celistvosti tohoto uspořádání a nevymezuje žádné nové plochy v těsné vazbě na tuto původní zástavbu. Jsou respektovány dálkové průhledy hlavně ze severu na hmotové uspořádání původně hospodářských traktů usedlostí okrouhlice s převyšující dominantou kostela sv. Filipa a Jakuba.

V kapitole 1.F.1. jsou v rámci podmínek pro využití ploch smíšených obytných – návesní jádro – stanoveny podmínky pro umístování staveb i pro úpravy stávajících staveb (přestavby, nástavby, přístavby apod.) v původní zástavbě a na pozemcích navazujících na tuto původní zástavbu, tvořící mimořádně zachovalou urbanistickou strukturu. Veškeré záměry na umístování staveb na pozemcích navazujících na původní zástavbu návesního jádra jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Pro řešení budoucího územního rozvoje je určující stanovení zastavitelných ploch s odpovídajícím využitím dané plochy a stanovení principu napojení na dopravní kostru území za předpokladu zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot obce. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a rekreační.

Zastavěná území sídel jsou navržena převážně jako smíšená obytná (SO). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy smíšené obytné (SO).

Plochy zastavitelné jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěná území jako doplnění jeho okrajových částí. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zůstal zachován charakter venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Smíšené využití je podmínkou stabilizace obyvatelstva, umožní rozvoj pracovních příležitostí obyvatel v rámci celé obce.

Součástí urbanistické koncepce je i ochrana hodnot území jednak v rámci ochrany a rozvoje hodnot (viz bod 1.B.2) a dále je navržena pomocí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy SO (viz kap. 1.F.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území u původní zástavby preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování proporcí stavby, stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách SO).

Plochy zastavitelné dotváří okraj sídla. Vzhledem k výškově členitému terénu jsou pohledově velmi exponované, zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Obecně zde platí zásada neorientovat nové objekty hlavními štíty do krajiny.

Při umístování objektů preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umísťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.

Významnou součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Totéž v přiměřené míře platí i pro plochy zastavěné. Při dostavbách stávajících objektů, případně při umísťování staveb nových v zastavěném území bude preferováno napojení na stávající objekty s využitím stávajících zpevněných ploch a se zachováním co největších ploch zahrad obzvláště při okrajích sídla.

Při severozápadním a jihovýchodním okraji Šumavských Hoštic jsou z důvodu výrazné členitosti terénu navrženy dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV včetně koridorů pro příjezdovou komunikaci a hlavní kanalizační řad a koridorů pro odvedení vyčištěných vod do recipientu.

V návaznosti na plochu severozápadně od sídla je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV, tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části ÚP. V území mezi plochou navrženou pro centrální ČOV a navrženou maximální hranicí negativního vlivu navržené ČOV, není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření (viz kap. 1.F.3. Výstupní limity).

V rámci zastavěných území sídel jsou vymezeny stabilizované plochy výroby, skladování a zemědělských staveb, které umožňují rozvoj drobného a středního podnikání různých forem využitím stávajících objektů nebo jejich přestavbou a výstavbou nových objektů.

### 1.C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Číslo plochy	Katastrální území		Charakteristika
	Ozn.	Využití plochy	Podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
Z.01	Šumavské Hoštice		Plocha v exponované vyvýšené poloze při západním okraji sídla Šumavské Hoštice, navazuje ze dvou stran na zastavěné území obce.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, na plochu lze umístit max. 4 rodinné domy. Vzhledem k exponované poloze je přípustné umístění staveb pouze ve východní části plochy, ve vzdálenosti max. 40 m od stávající komunikace, směrem do krajiny neorientovat hlavní štít objektu (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Dopravní připojení plochy je z východní strany ke stávající místní komunikaci. Využití plochy je podmíněno rozšířením komunikace na legislativou požadované parametry a vybudováním veřejných řadů technické infrastruktury.
Z.02	Šumavské Hoštice		Plocha v exponované vyvýšené poloze při západním okraji sídla Šumavské Hoštice, navazuje ze tří stran na zastavěné území obce.
	SO	Smíšené obytné	Plochu tvoří 1 stavební parcela pro využití smíšené obytné. Vzhledem k exponované poloze je možné umístění staveb pouze v jihovýchodní části plochy, ve vzdálenosti max. 40 m od stávající komunikace, směrem do krajiny neorientovat hlavní štít objektu, při západním okraji parcely ponechat plochu v šířce min. 10 m pro izolační zeleň (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Připojení plochy na dopravní i technickou infrastrukturu je z východní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty je nutno umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Z.03	Šumavské Hoštice		Plocha při severní hranici k.ú. Šumavské Hoštice přímo navazuje na dvě zastavěná území zvaná Nedvídkov a vyplňuje proluku mezi nimi.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, na plochu lze umístit max. 2 rodinné domy. Vzhledem k exponované poloze lze umístit hlavní objekty pouze v severní části plochy. Dopravní připojení plochy je ze severní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty je nutno umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem. Likvidace splaškových vod je možná individuálním čištěním, zásobování vodou z veřejného vodovodu.
Z.04	Šumavské Hoštice		Plocha při severozápadním okraji sídla Šumavské Hoštice, navazuje na zastavěné území obce s plochou přestavby P.09. Ze severní strany je vymezena silnicí II.třídy II/145. V severozápadní části prochází přes plochu nadzemní vedení VN a VVN.
	TI	Technická infrastruktura	Plocha je určena pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod. Při umísťování objektů a staveb je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VN a VVN. Na plochu navazuje plocha přestavby P.09 a dále koridor dopravní a technické infrastruktury K8 vymezený pro příjezdovou komunikaci k ČOV a vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území a koridor technické infrastruktury K9 vymezený pro napojení vyčištěných vod do vodoteče.
Z.05	Šumavské Hoštice		Plocha jihovýchodně od sídla Šumavské Hoštice, při místní komunikaci směrem na Škarez – 2.díl.
	TI	Technická infrastruktura	Plocha je určena pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – požární nádrž pro Škarez – 2.díl.
Z.06	Vojslavice		Plocha při severovýchodní hranici původního návěsního prostoru navazuje na plochu přestavby P.10 a spolu s ní dotváří celistvou zástavbu sídla. Plocha přímo navazuje ze tří stran na zastavěné území Vojslavic a vyplňuje proluku v zástavbě.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro 1 rodinný dům. Vzhledem k exponované poloze při dotváření návěsního prostoru musí charakter nových staveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, tj. roztroušená zástavba zemědělských usedlostí uspořádaných převážně od uzavřených nebo polouzavřených dvorců. Hlavní stavby - objekty k bydlení umístit v jihozápadní polovině navržené plochy. Při umísťování nových objektů preferovat spojení objektů do jednoho stavebního celku, preferovat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z výrazně obdélníkových půdorysů řazených kolmo na sebe (např. ve tvaru písmene „L“ nebo „U“ s vnitřním dvorem) a zachovat výškovou hladinu stávajících objektů a sklony střech. Dopravní připojení plochy je nutno řešit ze západní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem. V této ploše lze připustit likvidaci splaškových vod individuálním čištěním, zásobování vodou z vlastních zdrojů. Využití plochy je podmíněno zajištěním vlastní požární vody.
	ZZ	Zeleň v zastavěném území	Součástí plochy Z.06 je plocha zeleně, která navazuje na stávající návěsní prostor a vymezuje plochu, na kterou nelze umístit žádné stavby kromě oplocení a zpevněných ploch pro pěší.

### 1.C.3. Vymezení a popis ploch přestavby

Číslo plochy	Katastrální území		Charakteristika
	Ozn.	Využití plochy	Podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
P.01	Šumavské Hoštice		<p>Plocha, která je ze severu vymezena silnicí II.třídy II/145, ze západu plochou se stávající bytovou zástavbou Šumavských Hoštic. Východní a jižní hranici tvoří hranice zastavěného území. Plocha doplňuje severovýchodní okraj novodobé zástavby sídla.</p> <p>Ze západní strany na část plochy navazuje plocha přestavby P.03, která je určena pro veřejné prostranství s místní komunikací a která umožní dopravní napojení nejen stávajících bytových domů ale i napojení navržené plochy P.01.</p>
	SO	Smíšené obytné	<p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné pro max. 8 rodinných domů. V rámci této plochy lze připustit i dvoupodlažní bytové objekty s obytným podkrovím.</p> <p>Využití plochy je podmíněno vybudováním dopravní infrastruktury a hlavních řadů veškeré technické infrastruktury pro připojení všech nově umístovaných staveb. Pro dopravní a technickou infrastrukturu je nutno vymezit pozemky veřejného prostranství. Kromě těchto pozemků je nutno vymezit další pozemek veřejného prostranství, a to o výměře min. 800m<sup>2</sup>. Napojení plochy na dopravní i technickou infrastrukturu bude řešeno z plochy přestavby P.03 pro veřejné prostranství s místní komunikací při západním okraji plochy.</p> <p>Při vymezení stavebních pozemků pro umístění nových rodinných domů je nutno vymezit pozemek pro zachování přístupu na stávající pozemky nezastavěného území, které na navrženou plochu navazují z východní strany. Tento pozemek je možno využít i pro připojení nových pozemků uvnitř plochy.</p> <p>Při severním okraji plochy ponechat plochu pro výsadbu izolační zeleně, objekty určené k bydlení umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže ze stávající silnice II. třídy. Při umístování nových staveb bude ve fázi projektové přípravy staveb prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro vnitřní i venkovní prostory.</p>
P.02	Šumavské Hoštice		<p>Plocha v proluce mezi stávající smíšenou obytnou zástavbou je ze západu vymezena stávající místní komunikací, východní hranu tvoří hranice zastavěného území.</p>
	SO	Smíšené obytné	<p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné pro umístění 1 rodinného domu.</p> <p>Napojení plochy na technickou infrastrukturu je ze západní strany na stávající veřejné řady domovními přípojkami, dopravní připojení je ke stávající místní komunikaci.</p>
P.03	Šumavské Hoštice		<p>Plocha v místě stávajícího hospodářského zázemí 2 bytových domů při silnici II.třídy propojuje plochu smíšené obytné zástavby s plochou veřejného prostranství s místní komunikací.</p>
	VP	Veřejné prostranství	<p>Plocha určená pro veřejné prostranství s místní komunikací umožní nové dopravní napojení stávajících bytových domů z místní komunikace v obci a zároveň dopravní připojení plochy přestavby P.01.</p>
P.04	Šumavské Hoštice		<p>Plocha uvnitř novodobé obytné zástavby navazuje na pozemek s bytovým domem, ze tří stran obklopena veřejným prostranstvím s místní komunikací</p>
	SO	Smíšené obytné	<p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro max. 2 rodinné domy nebo pro 1 bytový dům.</p> <p>Napojení plochy na technickou infrastrukturu je na stávající veřejné řady domovními přípojkami, dopravní připojení je ke stávající místní komunikaci.</p>

P.05	Šumavské Hoštice		Plocha při jižním okraji sídla navazuje na novodobou obytnou zástavbu, z jižní strany na plochu zeleně v zastavěném území
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro 1 rodinný domek. Vzhledem k exponované poloze směrem do krajiny (tj. na jih) neorientovat hlavní štít objektu (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Dopravní připojení plochy je ze severní strany ke stávající místní komunikaci. Využití plochy je podmíněno rozšířením komunikace na legislativou požadované parametry a vybudováním veřejných řadů technické infrastruktury.
P.06	Šumavské Hoštice		Plocha při jižním okraji sídla navazuje na novodobou obytnou zástavbu, z jižní strany na plochu zeleně v zastavěném území
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro max. 4 rodinné domy. Vzhledem k exponované poloze směrem do krajiny (tj. na jih) neorientovat hlavní štít objektu (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Dopravní připojení plochy je ze severní strany ke stávající místní komunikaci. Využití plochy je podmíněno rozšířením komunikace na legislativou požadované parametry a vybudováním veřejných řadů technické infrastruktury.
P.07	Šumavské Hoštice		Plocha při jihozápadním okraji zastavěného území sídla navazuje na novodobou obytnou zástavbu a veřejné prostranství s místní komunikací. Z jižní strany na plochu částečně navazuje zastavitelná plocha Z.02. Při severním okraji přes plochu prochází vzdušné vedení VN, které končí na veřejném prostranství v blízkosti řešené plochy trafostanicí.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro max. 5 rodinných domů. Parcelu při jihovýchodním okraji plochy je možné připojit na stávající dopravní i technickou infrastrukturu přímo z veřejného prostranství z jihovýchodní strany. Při severovýchodním okraji plochy P.07 je nutno vymezit část plochy pro rozšíření veřejného prostranství pro umístění místní komunikace a podzemních vedení hlavních řadů veškerých sítí technické infrastruktury. Objekty umístit mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN tak, aby bylo možné ze severní strany zajistit připojení stavebních parcel. Objekty určené k bydlení umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže ze stávající trafostanice umístěné na veřejném prostranství v návaznosti na řešenou plochu přestavby.
P.08	Šumavské Hoštice		Plocha při západním okraji zastavěného území sídla navazuje ze severní strany na veřejné prostranství s komunikací III.třídy III/14130. Z ostatních stran je obklopena plochou zeleně v zastavěném území. Plocha při jihozápadním okraji zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro 1 rodinný dům. Parcela bude připojena na dopravní i technickou infrastrukturu z přilehlého veřejného prostranství ze severní strany, objekty umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem. Při umísťování objektů respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

P.09	Šumavské Hoštice		Plocha při severozápadním okraji sídla Šumavské Hoštice, z jižní strany vymezena veřejným prostranstvím s vodní plochou, z východní strany stávající zástavbou a veřejným prostranstvím se silnicí III.třídy III/14130. Ze severozápadní strany na plochu P.08 navazuje zastavitelná plocha Z.04 určená rovněž pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod.
	TI	Technická infrastruktura	Plocha je určena pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod. Na plochu navazuje koridor dopravní a technické infrastruktury K8 vymezený pro příjezdovou komunikaci k ČOV a vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území.
P.10	Šumavské Hoštice		Plocha v centru původního návesního prostoru sídla Šumavské Hoštice, z východní strany přímo navazuje na stávající hřbitov kolem kostela sv. Filipa a Jakuba, z ostatních stran je obklopena veřejným prostranstvím.
	H	Specifické - hřbitov	Plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova, pro ukládání urn.
P.11	Šumavské Hoštice		Plocha při severním okraji původní okrouhlice Šumavských Hoštic umožňuje dostavbu zadních traktů dvou původních zemědělských usedlostí.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro rozšíření stávajících stavebních parcel. Stavby umísťované na vymezené pozemky přestaveb budou navazovat na stávající objekty a budou součástí již zastavěných pozemků. Vzhledem k exponované poloze na okraji historického návesního jádra musí charakter nových staveb respektovat měřítko a tvarosloví tradiční dochované zástavby, to znamená, že objekty dostavovaných zadních traktů budou jednoduchých obdélníkových tvarů umístěných podélnou stranou rovnoběžně s okrajem zastavěného území a svou výškou nepřevyšují stávající hlavní objekty. Přípustná výška nových objektů je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví, sklony střech budou obdobné jako na původních objektech. Připojení na dopravní technickou infrastrukturu bude stávající z jižní strany, plochy jsou určeny výhradně pro dostavbu stávajících usedlostí, ne pro nové stavební parcely. Veškeré stavební záměry na této ploše jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny.
P.12	Šumavské Hoštice		Plocha navazuje na jižní okraj původní okrouhlice Šumavských Hoštic a tvoří přechod mezi původní a novodobou zástavbou. Z východní strany přiléhá k veřejnému prostranství, ze západní strany navazují plochy zahrad.
	SO	Smíšené obytné	Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro max. 1 rodinný dům. Vzhledem k exponované poloze na okraji historického návesního jádra musí charakter nových staveb respektovat měřítko a tvarosloví tradiční dochované zástavby, to znamená, preferovat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z výrazně obdélníkových půdorysů řazených kolmo na sebe (např. ve tvaru písmene „L“ nebo „U“ s vnitřním dvorem) a zachovat výškovou hladinu stávajících objektů a sklony střech. Přípustná výška nových objektů je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví. Využití plochy je podmíněno rozšířením stávající komunikace z východní strany. Připojení na technickou infrastrukturu je možné z východní strany z přilehlého veřejného prostranství. Veškeré stavební záměry na této ploše jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny.



P.13	Šumavské Hoštice		Plocha při jižním okraji původní okrouhlice Šumavských Hoštic umožňuje dostavbu zadních traktů tří původních zemědělských usedlostí.
	SO	Smíšené obytné	<p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro rozšíření stávajících stavebních parcel. Stavby umísťované na vymezené pozemky přestaveb budou navazovat na stávající objekty a budou součástí již zastavěných pozemků. Vzhledem k exponované poloze na okraji historického návesního jádra musí charakter nových staveb respektovat měřítko a tvarosloví tradiční dochované zástavby, to znamená, že objekty dostavovaných zadních traktů budou jednoduchých obdélníkových tvarů umístěných tak, aby podélnou stranou tvořily okraj zastavěného území. Nové objekty svou výškou nepřevyšují stávající hlavní objekty. Přípustná výška nových objektů je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví, sklony střech budou obdobné jako na původních objektech.</p> <p>Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu bude stávající ze severní strany, plochy za řadovými usedlostmi jsou určeny výhradně pro dostavbu stávajících usedlostí, ne pro nové stavební parcely. Pouze ze západní strany je možné nové stavby za krajní usedlostí připojit na veřejnou infrastrukturu samostatně z přilehlého veřejného prostranství, objekty umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci rozšířit dle platné legislativy.</p> <p>Veškeré stavební záměry na této ploše jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny.</p>
P.14	Vojslavice		Plocha při severovýchodní hranici původního návesního prostoru. Na plochu navazuje zastavitelná plocha Z.07 a spolu dotváří celistvou zástavbu sídla.
	SO	Smíšené obytné	<p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné, pro 1 rodinný dům. Vzhledem k exponované poloze při dotváření návesního prostoru musí charakter nových staveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, tj. roztroušená zástavba zemědělských usedlostí uspořádaných převážně do uzavřených nebo polouzavřených dvorců. Hlavní stavby - objekty k bydlení umístit v jihozápadní polovině navržené plochy.</p> <p>Při umísťování nových objektů preferovat spojení objektů do jednoho stavebního celku, preferovat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z výrazně obdélníkových půdorysů řazených kolmo na sebe (např. ve tvaru písmene „L“ nebo „U“ s vnitřním dvorem) a zachovat výškovou hladinu stávajících objektů a sklony střech.</p> <p>Dopravní připojení plochy je možné z jihovýchodní strany ke stávající místní komunikaci nebo přímo z návesního prostoru.</p> <p>V této ploše lze připustit likvidaci splaškových vod individuálním čištěním, zásobování vodou z vlastních zdrojů.</p>

#### 1.C.4. Systém sídelní zeleně

Zeleň představuje ve všech sídlech mimořádně významný prvek. Zeleň tvoří jednak vlastní sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad, sadů a zatravněných ploch a zeleně na veřejných pozemcích a dále navazující plochy přírodní v nezastavěném území a plochy lesů v řešeném území.

Funkce soukromých zahrad je uvedena v urbanistické koncepci sídla. Významnými prvky sídelní zeleně jsou rovněž vzrostlé stromy, které doprovází stávající silnice a cesty až do sídla. Celkový obraz sídelní zeleně včetně navazujících lesních a vodních ploch vytváří dokonalé zapojení sídel do krajiny a je třeba ho maximálně chránit a udržovat.

V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména při vnějším okraji zastavitelných ploch. Vymezené plochy zeleně v zastavěném území při okrajích sídel jsou užívány spolu s plochami jiného způsobu užívání, ale umísťování staveb na těchto plochách je omezeno. Plochy zeleně při okrajích sídel jsou určeny především pro užívání jako zahrad a sadů, a tím pro zachování, případně vytvoření příznivého přechodu sídla do krajiny. V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné je umožněno v těchto plochách ponechat pozemky pro veřejná prostranství se sídelní zelení a případnými dalšími stavbami např. dětských hřišť (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).



**1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Obec je napojena na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu; základní komunikační skelet tvoří silnice II. třídy II/145 Netolice – Vimperk – Kašperské Hory a silnice III. třídy - III/141 30 a III/141 31 a III/145 23.

**Silnice II. třídy**

Silnice II. třídy prochází při severním okraji Šumavských Hoštic a sídlem Kosmo, které rozděluje na dvě části. Šumavské Hoštice připojují dvě křižovatky nevyhovujících parametrů. Žádné nové napojení stabilizovaných ani rozvojových ploch na silnici II/145 není navrženo, úprava stávajícího prostorového uspořádání nevyhovujících křižovatek je umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i pro plochy navazující na plochy dopravní infrastruktury včetně plochy silnice II.třídy (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem je v Šumavských Hošticích umožněna změna dopravního připojení stávajících bytových domů, které jsou připojeny přímo ze silnice II/145. Nové napojení je navrženo z veřejného prostranství s místní komunikací – plocha přestavby P.03.

**Silnice III. třídy**

Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/141 30 a III/141 31 a III/145 23. Krátké úseky silnice III/141 30 zasahují do některých zastavěných území. Na hranici řešeného území s katastrálním územím Buk pod Boubínem v návaznosti na nové dopravní řešení křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31 regulačním plánem Buk – V Aleji je vymezen koridor dopravní infrastruktury (K6) na ochranu území pro realizaci záměru výstavby veřejné infrastruktury.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III. třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

**Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty**

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny. Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavb jiného využití jsou připojeny ke stávajícím místním komunikacím, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna v místě navazující dopravní infrastruktury úprava stávající komunikace v šířkových parametrech dle příslušných norem. V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury (K1-K5) na obnovu původních hospodářských cest, zajišťujících jednak dostupnost některých samot v území a zároveň prostupnost krajiny. Další koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy pro dopravní připojení technické infrastruktury (K7 – přístup k vodojemu; K8 – přístup i přívod kanalizačního sběrače k ČOV)

**Doprava v klidu**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné samostatné plochy pro dopravu v klidu.

**Pěší a cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značená turistická trasa (zelená) z Prachatic do Čkyně, žádná další nová značená turistická trasa se nenavrhuje. Řešeným územím prochází jedna značená cyklistická trasa č. 1111, která vede ze Lštění přes Šumavské Hoštice do Buku a dále po silnici podél Cikánského potoka na Kratušín. Žádná nová cyklistická trasa se v řešeném území nenavrhuje. Pěší a cyklistická doprava je možná po stávajících silnicích III.třídy, po místních komunikacích a účelových cestách.

**1.D.2. Koncepce vodního hospodářství****Zásobování vodou****Šumavské Hoštice**

Zásobování pitnou vodou je realizováno z vlastního zdroje – ze dvou vrtů (hloubky 29 a 38 m), jež se nacházejí západně od obce Šumavské Hoštice. Z vrtů je pitná voda čerpána do zásobního vodojemu 2x100 m<sup>3</sup>, který je umístěn nad obcí Šumavské Hoštice s dostatečným pokrytím tlakovým pásmem pro celou obec. Ve vodojemu je vybudována úprava vody. Vodovod je realizován jako požární, na vodovodní síť jsou napojeny všechny objekty v obci.

Kapacita stávajících zdrojů pitné vody je dostatečná pro stávající provoz obce i pro nově navrhovanou výstavbu na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu. Nově navržené zastavitelné plochy jsou, buď přímo v zastavěném území obce, nebo na něj mají přímou návaznost. Vodovod pro tyto nové plochy bude proto možné napojit přímo na

stávající obecní vodovod. Přitom bude možné napojovat jednotlivé zastavitelné plochy postupně, podle aktuální připravenosti a potřeby. Výhodou je výše zmíněné dimenzování stávajících rozvodů jako požární vodovod. To umožní napojování nových lokalit bez nutnosti posilování stávajících rozvodů. Při dimenzování nových rozvodů je nutné dodržet zásady požárních rozvodů včetně instalace podzemních nebo nadzemních hydrantů. Při návrhu nových částí je vhodné postupovat tak, aby rozvody byly po dokončení všech částí zokruhovány a netvořily zbytečně slepé větve.

Vedení vodovodního řádu je v zastavěném území a zastavitelných plochách umožněno především v plochách veřejného prostranství a v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách ostatních. Ve volné krajině lze vodovodní řad vést v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Kosmo, Nedvídkov**

Zásobování sídla Kosmo pitnou vodou je realizováno ze stejného zdroje jako Šumavské Hoštice. Na vodovod jsou napojeny všechny objekty v sídle, zároveň jsou připojeny i všechny objekty v Nedvídkově. Pitná voda je po úpravě ve vodojemu dopravována do míst spotřeby gravitačně. Dimenzování stávajících rozvodů je jako požární vodovod.

#### **Škarez – 2.díl**

Osada Škarez – 2.díl nemá vybudovaný vodovod, zásobování pitnou vodou stávajících objektů v zastavěném území je z vlastních zdrojů – soukromých studní. Vydutnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady. Nové objekty budou zásobovány rovněž z vlastních zdrojů. Je možné i sdružení několika odběratelů na jeden zdroj pitné vody.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je výhledově možné pro zásobování osady Škarez využít podzemní vrt, který se nachází jihozápadně od obce. Ve výhledu je uvažováno s vybudováním vodojemu o objemu 20 m<sup>3</sup> v obci a s položením přívodního potrubí. Pro uvedený záměr není v územním plánu vymezen žádný koridor technické infrastruktury ani nová rozvojová plocha, realizace přívodního vodovodního řádu, vybudování vodojemu i položení místního vodovodního rozvodu je umožněno především v plochách veřejného prostranství a v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách ostatních. Ve volné krajině lze vodovodní řad vést v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V osadě Škarez – 2.díl není zajištěna požární voda z veřejných zdrojů. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.05 pro vybudování zásobní požární nádrže při silnici ze Šumavských Hoštic ve směru na Škarez – 2.díl. Zdrojem vody pro plnění a udržení zásoby vody v nádrži je uvažován především Šumavský potok, rovněž je možné do přívodního potrubí zaústit dešťovou kanalizaci z obce Šumavské Hoštice.

#### **Vojslavice**

Osada Vojslavice nemá vybudovaný vodovod, zásobování pitnou vodou stávajících objektů v zastavěném území je z vlastních zdrojů – soukromých studní. Vydutnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady. Nové plochy i objekty budou zásobovány rovněž z vlastních zdrojů. Je možné i sdružení několika odběratelů na jeden zdroj pitné vody.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je výhledově možné pro zásobování osady Vojslavice využít podzemní vrt, který se nachází jihozápadně od obce, v katastrálním území Švihov u Lažišť. Ve výhledu je uvažováno s vybudováním vodojemu o objemu 20 m<sup>3</sup> v obci a s položením přívodního potrubí. Pro uvedený záměr není v územním plánu vymezen žádný koridor technické infrastruktury ani nová rozvojová plocha, realizace přívodního vodovodního řádu, vybudování vodojemu i položení místního vodovodního rozvodu je umožněno především v plochách veřejného prostranství a v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách ostatních. Ve volné krajině lze vodovodní řad vést v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V osadě Vojslavice není zajištěna požární voda z veřejných zdrojů, ani zde není vymezena plocha pro situování zásobní požární nádrže. V blízkosti osady Vojslavice se nenachází žádný vodní recipient, ze kterého by bylo možné nádrž plnit. Při výstavbě nových objektů v navržených rozvojových plochách je nutno řešit požární vodu individuálně.

V řešeném území se dále nachází několik stávajících samot, které jsou rovněž zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – soukromých studní.

#### **Kanalizace**

##### **Šumavské Hoštice**

V obci Šumavské Hoštice je vybudována kanalizace jako jednotná stoková síť. Hlavní sběrač odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod při severovýchodním okraji sídla. Odtok z ČOV je zaústěn přes stabilizační nádrž do Šumavského potoka. Zhruba třetina nemovitostí v obci má vlastní septiky a žumpy. Odpadní vody jsou vyváženy na ČOV. S ohledem na konfiguraci terénu nelze odvést odpadní vody z celé obce gravitačně do stávající ČOV.

Územním plánem je vymezena další plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV (Z.04 a P.09) u silnice II. třídy II/145 při severozápadním okraji obce. Na plochu navazuje koridor technické a dopravní infrastruktury K8 pro vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území i pro příjezdovou komunikaci k ČOV (viz kap. 1.F.2. Koridory dopravní a technické infrastruktury), koridor K9 je vymezený pro odvod vyčištěných odpadních vod do recipientu.

V sídle Šumavské Hoštice bude řešeno individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výústním objektem do vodního toku, tj. stavby budou napojeny na obecní kanalizaci. Hlavní kanalizační řad bude veden převážně v rámci navržených podmínek pro využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury.

V návaznosti na plochy Z.04 a P.09 pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV, tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit (viz kap. 1.F.3. Výstupní limity).

Do doby realizace navržené ČOV bude čištění odpadních vod v jejím spádovém území řešeno formou jímek na vyvážení případně domovních ČOV.

V jihovýchodní části obce Šumavské Hoštice, kterou nelze gravitačně připojit ke stávající ani k navrhované ČOV, bude odkanalizování řešeno oddílnou kanalizací s přečerpáváním splaškových vod do stávající ČOV.

Při umísťování nových staveb v zastavitelných plochách bude preferován odvod srážkových ploch přirozeným vsakem do půdy.

### **Kosmo**

Osada Kosmo nemá vybudovaný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Odpadní vody z domácností jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvázejí na ČOV nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je výhledově plánovaná nová kanalizační síť s odvodem odpadních vod do nové ČOV, situované jihovýchodně od sídla u Žárovenského potoka v katastrálním území Žárovná. Vzhledem k tomu, že se jedná o výhled, není pro uvedený záměr v územním plánu vymezen žádný koridor technické infrastruktury ani nová rozvojová plocha, realizace odtokové stoky i vybudování nové kanalizační sítě je umožněno především v plochách veřejného prostranství a v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách ostatních. Ve volné krajině lze kanalizační stoky vést v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do doby realizace nové kanalizace a ČOV bude čištění odpadních vod řešeno formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV s odvedením vyčištěných vod do recipientu.

### **Nedvídkov**

Nedvídkov nemá vybudovaný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Odpadní vody z domácností jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvázejí na ČOV nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu.

V Nedvídkově není plánována realizace nové kanalizace a ČOV, čištění odpadních vod i v rozvojových plochách bude nadále řešeno formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV.

### **Škarez – 2.díl**

Osada Škarez nemá vybudovaný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Odpadní vody z domácností jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvázejí na ČOV nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu.

V lokalitě Škarez – 2.díl bude odkanalizování nadále řešeno individuálním čištěním, tj. předčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodního toku nebo ve výjimečných případech do vod podzemních nebo individuální likvidací.

### **Vojslavice**

Osada Vojslavice nemá vybudovaný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Odpadní vody z domácností jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvázejí na ČOV nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu.

V lokalitě Vojslavice bude odkanalizování nadále řešeno individuálním čištěním, tj. předčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodního toku nebo ve výjimečných případech do vod podzemních nebo individuální likvidací.

V řešeném území se dále nachází několik stávajících samot, likvidace odpadních vod probíhá rovněž v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na ČOV nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu. Tento stav zůstane zachován.

### 1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace

#### Zásobování plynem

Řešeným územím prochází od východu k západu vedení VTL plynovodu. Při jihovýchodním okraji Šumavských Hoštic je situována regulační stanice plynu, ze které je plynofikována obec Šumavské Hoštice. Ostatní sídla v řešeném území plynofikovány nejsou.

Žádné nové trasy STL nebo VTL plynovodu nejsou v řešeném území navrhovány.

#### Elektrická energie

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110kV, vedení z Prachatic do Vimperku je trasováno mimo zastavěná území v souběhu se silnicí II. třídy II/145. Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V Šumavských Hošticích jsou situovány dvě trafostanice, jedna téměř ve středu západní části Hoštic s novodobou zástavbou, druhá při severovýchodním okraji původní zástavby v blízkosti původního zemědělského areálu. Další trafostanice jsou v Kosmu, Vojslavicích a na Škarezu. Při jižním okraji řešeného území na hranici katastrálního území Včelná pod Boubínem, kde do území částečně zasahuje dřevařský areál, je umístěna další distribuční trafostanice.

V návaznosti na nové zastavitelné plochy není navržena žádná nová plocha technické infrastruktury pro umístění nové distribuční trafostanice, nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť.

#### Radiokomunikace

Řešeným územím prochází podél komunikace II. třídy II/145 směrem z Vimperku do Šumavských Hoštic trasa telekomunikační sítě. V územním plánu nejsou stanoveny žádné nové trasy ani zařízení.

### 1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie

#### Ochrana ovzduší

V řešeném území se nenachází žádný závažný zdroj, způsobující nadměrné znečišťování ovzduší. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy výroby, které by mohly být zdrojem způsobujícím nadměrné znečišťování ovzduší.

#### Obnovitelné zdroje energie

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro výrobu energie.

### 1.D.5. Koncepce nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Vzhledem k velikosti obce není vymezena plocha pro zřízení vlastního sběrného dvora tříděného odpadu, pro obyvatele je tato služba zajišťována mimo řešené území. Tato koncepce bude i nadále zachována.

### 1.D.6. Koncepce občanského vybavení

Ve všech plochách smíšeného obytného využití je v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožněno poskytování služeb v různých oblastech.

Další poskytování služeb je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách výroby, skladování a zemědělských staveb.

### 1.D.7. Koncepce veřejných prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, v rámci těchto ploch je umožněna úprava stávajících místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Pro dopravní připojení navržených zastavitelných ploch smíšeného obytného využití k místním komunikacím je u uvedených ploch uvažováno s rozšířením veřejných prostranství minimálně na úpravu stávajících komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Nově navržená plocha veřejného prostranství P.03 má zajistit především bezkolizní dopravní přístup ke stávajícím bytovým domům u silnice II/145 v Šumavských Hošticích.

Součástí plochy P.01 bude plocha veřejného prostranství nejen pro místní komunikaci, ale i pro sídelní zeleň pro odpočinek a volnočasové využití obyvatel.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné je umožněno v těchto plochách ponechat pozemky pro veřejná prostranství s možností umístění dalších staveb (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

### 1.D.8. Požadavky civilní ochrany

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

## **Zóny havarijního plánování**

Správní území obce Šumavské Hoštice se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí ani skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

Zajištění dekontaminace osob, případně dekontaminaci kolových vozidel, organizuje obecní úřad. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno provizorně využít zpevněné plochy v obci.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov (staveb), které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů oken, dveří a větracích zařízení. Dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

### **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasu, předání telefonických a elektronických informací a dalších náhradních prvků varování.

---

## **1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

---

### **1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny**

Území obce leží v Šumavském bioregionu (1.62). Bioregion zabírá geomorfologický celek Šumava a přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Typická část bioregionu je tvořena horskými hřbety, pláněmi, podmáčenými plošinami a sníženinami. Potenciální vegetačními jednotkami jsou v nižších polohách květnaté bučiny, ve vyšších acidofilní horské bučiny a klimaxové smrčiny, ve sníženinách a na plošinách podmáčené smrčiny, vrchoviště a přechodová rašeliniště. V zaříznutých údolích se objevují ostrůvky suťových lesů.

Plošně převažující biochorou na území obce je 5SS Svahy na kyselých metamorfitech 5.v.s.. Jedná se o velkoplošný typ, nejrozsáhlejší v rámci 5. vegetačního stupně. Typ je rozšířen ve většině hercynských pohraničních pohoří. Dalšími plošně významnými biochorami jsou: 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s. a 5PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 5.v.s.

Řešené území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy západně od Šumavských Hoštic a severně od osady Kosmo. V návaznosti na zastavěná území se doporučují protierozní opatření formou trvalého zatravnění a případně i mírných terénních úprav a ochranné zeleně.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat zejména v jihozápadní části území, které spadá do CHKO Šumava a zahrnuje spádové území Cikánského potoka, které soustavou biocenter a biokoridorů vytváří velmi cenné prostředí nadregionálního biokoridoru.

Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou staveb pro obhospodařování krajiny, (tj. venkovních přístřešků pro pastevní chov dobytka, staveb pro letní ustájení dobytka, staveb pro skladování sena a slámy, včelínů) a volnočasové aktivity (tj. otevřené přístřešky, drobné stavby pro turistický servis apod.)

Změny zemědělské půdy na plochy lesní a zřizování drobných vodních ploch v území je možné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinnotvorné prvky. Pro aleje platí, že při umísťování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému. Při obnově cestní sítě v území se doporučuje vysazovat jednostranné aleje, které budou tvořit kvalitní krajinnotvorné prvky, ale nebudou omezovat průjezd zemědělské techniky.

#### 1.E.2. Rekreační využití a prostupnost krajiny

Rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot. Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Pro rekreační využití typu cyklistika nebo pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou stávající cestní sítě, její obnovou, opravou a údržbou. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávajících cest nebo omezovat prostupnost stávající cestní sítě krajinou např. formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury (K1-K5) na obnovu původních hospodářských cest, zajišťujících jednak dostupnost některých samot v území a zároveň prostupnost krajiny.

#### 1.E.3. Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

##### Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diversity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

##### Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
  - 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních
- Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a

zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Ochrana, doplnění a další rozvoj jednotlivých prvků ÚSES je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy s prvky ÚSES (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### Vymezené prvky ÚSES a navržená opatření

Číslo	Název	Katastrální území v řešeném území	Význam	Charakter
NRBK 110	K108-Kleť, Bulový	Šumavské Hoštice, Vojslavice	Nadregionální	Biokoridor
Stav		Návrh		
Funkční		Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů, sečené plochy dále extenzivně udržovat, hmotu odstranit mimo plochu biokoridoru. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBC 1	Lesní	Kosmo	Lokální	Biocentrum
Stav		Návrh		
Funkční		V lesních porostech hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBC 2	Na potocích	Šumavské Hoštice, Buk pod Boubínem	Lokální	Biocentrum
Stav		Návrh		
Funkční		Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů, případně občasné kosení. Alternativou je zalesnění dřevinami přirozené skladby (olše šedá, jasan ztepilý, vrby), nezalesňovat smrkem. Možnost obnovy drobných vodních nádrží na vhodných místech.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBC 3	U Matulkova mlýna	Šumavské Hoštice, Včelná pod Boubínem	Lokální	Biocentrum
Stav		Návrh		
Funkční		Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů, sečené plochy dále extenzivně udržovat, hmotu odstranit mimo plochu biocentra. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBC 4	Cikánský potok	Šumavské Hoštice	Lokální	Biocentrum
Stav		Návrh		
Funkční		Revitalizovat údolnici vodoteče, vložení příčných prvků (prahy, jednotlivé kameny apod.), podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše šedá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, javor mléč. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBC 5	Hona na dělené hoře	Vojslavice	Lokální	Biocentrum
Stav		Návrh		
Funkční		V lesních porostech hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		



Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 1	Naháč	Šumavské Hoštice, Kosmo	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh		
Funkční		Úsek biokoridoru v travním porostu u LBC 1 o ploše 0,3ha zalesnit stanovištěně vhodnými dřevinami. Vodní tok revitalizovat v úseku mezi lesním porostem a nezatrubněným úsekem. Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů, ruderalizované porosty případně zalesnit dřevinami přirozené skladby (olše šedá, jasan ztepilý, javory, vrby), v nivě nezalesňovat smrkem. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 2	V lese	Kosmo	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh		
Funkční		V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištěně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biokoridoru nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, douglaska tisolistá apod.).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 3	Šumavský potok I	Šumavské Hoštice, Kosmo	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh na doplnění:		
Částečně funkční		V nevyhovujícím úseku revitalizovat údolnici vodoteče, výsadba břehových porostů, zatravnění stanovištěně vhodnou směsí. V dolním úseku koryto revitalizovat vložení příčných prvků (prahy, jednotlivé kameny apod.), podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše šedá ( <i>Aldus incana</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), střeňcha hroznovitá ( <i>Prunus padus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ). V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištěně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biokoridoru nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, douglaska tisolistá apod.).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 4	Šumavský potok II	Šumavské Hoštice	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh na doplnění:		
Částečně funkční		Břehové porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka. V nevyhovujícím úseku revitalizovat údolnici vodoteče, podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše šedá, jasan ztepilý, střeňcha hroznovitá, javor mléč. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištěně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biokoridoru nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, douglaska tisolistá apod.).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 5	Hona na vršku	Šumavské Hoštice, Vojslavice	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh		
Funkční		V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištěně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biokoridoru nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, douglaska tisolistá apod.).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
LBK 6	U hranice	Vojslavice	Lokální	Biokoridor
Stav		Návrh		
Funkční		V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biokoridoru nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, douglaska tisolistá apod.).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 1	Nedvídkov	Kosmo	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Zdravotní prořezávka v případě potřeby, jinak bez zásahů. Do mezer dosadba dřevin, vhodné druhy lípy, javory.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 2	Na košinách	Kosmo, Vojslavice	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Dřevinné porosty mimo les pouze se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 3	U Škarezi	Šumavské Hoštice	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Dřevinné porosty mimo les pouze se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 4	Východní	Šumavské Hoštice	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Dřevinné porosty mimo les pouze se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů.		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 5	U Buku	Šumavské Hoštice	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Památná alej, případné zásahy pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (Správa NP a CHKO Šumava).		

Číslo	Název	Katastrální území	Význam	Charakter
IP 6	Pod Hošticemi	Šumavské Hoštice	Lokální	Interakční prvek
Stav		Návrh		
Funkční		Zdravotní prořezávka v případě potřeby, jinak bez zásahů. Do mezer dosadba dřevin, vhodné druhy lípy, javory.		

#### 1.E.4. Protierozní opatření

V návaznosti na zastavěná území se hlavně u svažitých pozemků na zemědělské půdě doporučují protierozní opatření formou trvalého zatravnění a případně i mírných terénních úprav a výsadby ochranné a doprovodné zeleně ke zmírnění odtoku povrchové vody. Tyto úpravy budou po provedení tvořit další krajinnotvorné prvky.

#### 1.E.5. Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

Územním plánem Šumavské Hoštice je respektováno poddolované území č. 1284 Šumavské Hoštice – Škarez po těžbě železných rud a evidovaná štola č. 9440 Škarez (hlavní důlní dílo). V místní části Škarez nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy.

**1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

**1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Zastavěné území**

Podmínky využití ploch včetně plošného a prostorového uspořádání platí pro území zastavěné i pro plochy zastavitelné, pro novostavby i přestavby, přístavby a nástavby objektů stávajících. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla (viz kap. B a C). Při stavebních úpravách objektů s dochovanými půdorysy původních zemědělských usedlostí je nutné respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů. U novostaveb je třeba respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím. U všech staveb preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum, preferovat sedlové střechy. Neorientovat stavby při okraji sídel hlavními štíty do volné krajiny. Přípustná výška nových objektů je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví, sklony střech budou obdobné jako na původních objektech.

V grafické části v hlavním a koordinačním výkrese je vyznačeno území s mimořádně zachovalou urbanistickou strukturou – okrouhlá náves v Šumavských Hošticích a dochované původní zemědělské usedlosti ve Vojslavicích. Pro tato území jsou stanoveny specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Veškeré stavební záměry v takto vyznačených plochách i v plochách bezprostředně na ně navazujících jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny.

SO	Plochy smíšené obytné
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž bydlení</li> <li>ž bydlení spojené s občanskou vybaveností</li> </ul>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž stavby pro individuální bydlení</li> <li>ž bytové domy – platí pouze pro plochy P.01 a P.04</li> <li>ž bytové domy s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb – domy s pečovatelskou službou, penzióny pro seniory apod. – platí pouze pro plochy P.01 a P.04</li> <li>ž oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství, doplňkové stavby a zařízení - dílny, garáže apod.</li> <li>ž občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.)</li> <li>ž plochy a stavby veřejných prostranství včetně drobných staveb církevních a kulturních</li> <li>ž plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřízení chodníků</li> <li>ž zeleň veřejná, ochranná a liniová</li> <li>ž stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény</li> </ul>
	<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (např. obchod, řemesla – sedlářství, keramické dílny apod., stravování, ubytování a jiné služby – kadeřnictví, krejčovství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, prachem apod.) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>ž stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem (např. hlukem, prachem apod.) a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>ž stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, zápachem, prachem apod.)</li> <li>ž stavby pro rodinnou rekreaci za splnění podmínek prostorového uspořádání</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití</b>	
ž	ostatní stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	
Výšková regulace:	
ž	pro plochy P.01 a P.04 – dvě nadzemní podlaží + podkroví; pro všechny ostatní plochy stávající i navržené - jedno nadzemní podlaží + podkroví.
Prostorová regulace – platí i pro přestavby, přístavby a nástavby objektů stávajících:	
ž	pro všechny stavební parcely při okrajích sídel platí podmínka umísťovat stavby tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad.
ž	pro vyznačenou původní zástavbu okrouhlé návsi v Šumavských Hošticích včetně navazujících ploch P.11 a P.13 platí podmínka, že objekty dostavovaných zadních traktů původních zemědělských usedlosti budou jednoduchých obdélníkových tvarů umístěných tak, aby podélnou stranou tvořily okraj zastavěného území.
ž	pro plochu P.12 a ostatní plochy smíšené obytné v těsné vazbě na původní okrouhlé jádro Šumavských Hoštic je nutné dodržet tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z výrazně obdélníkových půdorysů řazených kolmo na sebe (např. ve tvaru písmene „L“ nebo „U“ s vnitřním dvorem).
ž	pro plochy smíšené obytné v zastavěném území Vojslavic včetně plochy P.14 a pro navrženou zastavitelnou plochu Z.O6 je nutné dodržet tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z výrazně obdélníkových půdorysů řazených kolmo na sebe (např. ve tvaru písmene „L“ nebo „U“ s vnitřním dvorem).

<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Hlavní využití</b> Rekreace	
<b>Přípustné využití</b>	
ž	související technické vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
ž	přístavby plnící funkci hlavního využití při splnění podmínek prostorového uspořádání
<b>Nepřípustné využití</b>	
ž	stavby neslučitelné s rekreačním využitím
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	
ž	rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, nikoliv samostatně stojící objekt, půdorysná plocha max. 40% prvně zkolaudované zastavěné plochy.
ž	Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží + podkroví

<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Hlavní využití</b> Občanské vybavení	
<b>Přípustné využití</b>	
ž	občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství, sociální služby, apod.)
ž	občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (obchod, stravování, ubytování, kultura, apod.)
ž	stavby pro sport a relaxaci ve vazbě na hlavní využití
ž	stavby pro ochranu obyvatelstva
ž	plochy a stavby veřejných prostranství včetně staveb církevních a kulturních
ž	plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků
ž	stavby drobných vodních nádrží a vodních toků – jezírka, fontány, vodní kaskády apod.
ž	zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná
ž	stavby garáží, parkovacích a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
ž	stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, jejichž provoz nebude narušovat hlavní využití
ž	stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, jejichž provoz nebude narušovat hlavní využití

<b>Nepřípustné využití</b>
ž ostatní stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>
ž při stavebních úpravách stávajících objektů, přístavbách a přestavbách je nutné zachovat stávající počet nadzemních podlaží objektu
ž při umísťování nových staveb je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží

<b>S</b>	<b>Plochy sportovní</b>
<b>Hlavní využití</b> Plochy pro sportovní, tělovýchovná a volnočasová zařízení	
<b>Přípustné využití</b>	
ž stavby hřišť a sportovních zařízení	
ž zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity	
ž stavby hygienického a provozního zázemí	
ž zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná	
ž plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků	
ž stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény, koupaliště	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
ž stavby pro stravování a služby pouze ve vazbě na hlavní využití	
ž stavby ubytovacích zařízení pouze ve vazbě na hlavní využití	
ž stavby garáží, parkovacích a manipulačních ploch pouze ve vazbě na hlavní využití	
<b>Nepřípustné využití</b>	
ž ostatní stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné	
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	
ž při umísťování nových staveb je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží	
ž při stavebních úpravách stávajících objektů, přístavbách a přestavbách je nutné zachovat stávající počet nadzemních podlaží objektu	

<b>VS</b>	<b>Plochy výroby a skladování a zemědělských staveb</b>
<b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro areály a zařízení výroby, výrobních a technických služeb a skladů, pro zemědělskou výrobu a navazující (přidruženou) řemeslnou výrobu a obchod	
<b>Přípustné využití</b>	
ž stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby	
ž stavby pro zemědělství a chovatelství	
ž stavby pro řemeslnou výrobu, opravy a mechanizaci	
ž stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu o výměře nepřesahující 1000 m <sup>2</sup>	
ž stavby garáží a přístřešků, odstavných a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití	
ž plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků	
ž zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
ž byty pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů	
<b>Nepřípustné využití</b>	
ž ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné	
ž veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
ž fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území	
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	
ž při umísťování nových staveb je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží	
ž při stavebních úpravách stávajících objektů, přístavbách a přestavbách nebude překročena výška stávajících objektů	

<b>PV</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Hlavní využití</b> Veřejná prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž pěší doprava související s dopravním systémem obce</li> <li>ž prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní</li> <li>ž stavby dětských hřišť, stavby veřejných sportovních hřišť</li> <li>ž zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</li> <li>ž zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>ž zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>ž úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem</li> <li>ž stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury</li> <li>ž stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření</li> </ul>	
<b>Podmínečně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž plochy pro další stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, pokud jsou ve veřejném zájmu</li> <li>ž zařízení technických služeb (např. sběrný dvůr, kompostárna apod.) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné</li> <li>ž jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel</li> </ul>	
<b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž veškeré plochy i zařízení kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné</li> </ul>	
<b>H</b>	<b>Plochy specifické – hřbitov</b>
<b>Hlavní využití</b> Plocha pietního významu	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž umístění nezbytných provozních objektů a zařízení hřbitova</li> <li>ž umístění pomníků, hrobek a staveb k ukládání uren</li> <li>ž prvky drobné architektury a mobiliáře a drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>ž sídelní zeleň a parkové úpravy</li> <li>ž vedení sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné</li> </ul>	
<b>ZZ</b>	<b>Plochy zemědělské v zastavěném území</b>
<b>Hlavní využití</b> Plochy slouží jako zázemí zahrad s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou a ploch vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství</li> <li>ž doplňkové stavby k navazujícímu využití bydlení (např. altány, dřevníky apod. o výměře nepřesahující 30 m<sup>2</sup>; bazény, jezírka apod.)</li> <li>ž změny kultur v rámci zemědělských pozemků</li> <li>ž informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku a cykloturistiku</li> <li>ž drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž parkové úpravy, dětská hřiště, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>ž plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území</li> <li>ž protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> </ul>	



<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <p>ž stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. otevřené přístřešky pro pastevní chov skotu, ovcí, koní apod., napáječky, ohradníky, stavby pro letní ustájení skotu, ovcí, koní apod., stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů, posedů apod. – ne stavby pro velkokapacitní chov ustájeného dobytka) za podmínky dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <p>ž ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné</p>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Plošná regulace:</u></p> <p>ž zastavěná plocha umístovaných staveb a zařízení v nezastavěném území uvedených v podmíněně přípustném využití (přístřešky a stavby pro pastevní chov koní a dobytka) je stanovena do 150 m<sup>2</sup></p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <p>ž pro nově umístované stavby je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží, výška max. 6,00 m</p>

<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy, stavby a zařízení k zajištění technické infrastruktury</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <p>ž plochy pro vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod,</p> <p>ž plochy a zařízení pro nakládání s odpady,</p> <p>ž trafostanice, energetická vedení,</p> <p>ž komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, vysílače, apod.</p> <p>ž plochy pro související dopravní infrastrukturu</p> <p>ž plochy doprovodné a izolační zeleně</p>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <p>ž ostatní stavby neuvedené jako hlavní a podmíněné</p>	

#### Nezastavěné území

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat v celém řešeném území, nejen v jihozápadní části území, které spadá do CHKO Šumava a zahrnuje spádové území Cikánského potoka, které soustavou biocenter a biokoridorů vytváří velmi cenné prostředí nadregionálního biokoridoru.

Z důvodu ochrany krajinného rázu celého řešeného území jsou veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných ve volné krajině (kromě staveb umístovaných na plochách dopravní infrastruktury) podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny. Pro území mimo CHKO Šumava je dotčeným orgánem Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí. Pro území CHKO Šumava je dotčeným orgánem Správa CHKOŠ, která na základě charakteru dotčených míst stanovuje podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb a ochrany krajinného rázu.

Obecně platí, že stavby nebudou umístovány v pohledově exponovaných polohách, na horizontech ani ve významných krajinných panoramatech.

<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Doprava motorová i nemotorová, cyklistická, pěší i hospodářská v nezastavěném území</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <p>ž silnice II. a III. třídy – především úprava parametrů stávajících silnic, včetně ploch pro ostatní součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření apod.)</p> <p>ž místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty, chodníky a pěší stezky, cyklostezky</p> <p>ž prvky drobné architektury a mobiliáře, zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</p> <p>ž liniová zeleň, doprovodná a izolační zeleň, drobné stavby pro účely kulturní a církevní</p> <p>ž zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu</p> <p>ž stavby zařízení a sítě technické infrastruktury</p> <p>ž stavby na vodních tocích související s hlavním využitím</p> <p>ž plochy a stavby protipovodňových opatření</p>	



<b>Nepřípustné využití</b>
ž ostatní stavby neuvedené jako přípustné

<b>NL</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Hlavní využití</b> Plnění funkcí lesa a činností souvisejících s touto hlavní funkcí	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na lesních pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ž stavby pro lesnictví dle lesního a stavebního zákona v platném znění do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>ž stavby a zařízení k provozování myslivosti</li> <li>ž stavby otevřených přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>ž protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>ž nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>ž dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb umístěných na vlastním pozemku – nárůst plochy o max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
ž ostatní stavby neuvedené jako podmíněně přípustné	

<b>NZ</b>	<b>Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost, ostatní</b>
<b>Hlavní využití</b> Hospodaření na zemědělské půdě	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na zemědělských pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ž změny kultur v rámci zemědělských pozemků</li> <li>ž zařízení a opatření pro zemědělství</li> <li>ž umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území</li> <li>ž stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu o výměře nepřesahující 150 m<sup>2</sup> s přípustnou výškou zástavby – jedno nadzemní podlaží, výška max. 6 m (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, ohradníky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů – ne stavby pro velkokapacitní chov ustájeného dobytka)</li> <li>ž změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy s výjimkou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany</li> <li>ž ohradníky a oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> <li>ž stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>ž informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku</li> <li>ž stavby otevřených přístřešků pro turisty</li> <li>ž drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>ž protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>ž změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy s výjimkou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
ž ostatní stavby neuvedené jako podmíněně přípustné	

<b>NZS</b>	<b>Plochy zahrad a sadů v nezastavěném území</b>
<b>Hlavní využití</b> Plochy slouží k hospodaření na zemědělské půdě v režimu ovocnářství a pěstitelství	

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b>  <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na lesních pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž zařízení a opatření pro zemědělství, především pro ovocnářství a pěstitelství</li> <li>ž oplocení pozemků sloužících pro ovocnářství a pěstitelství</li> <li>ž změny kultur v rámci zemědělských pozemků</li> <li>ž drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>ž umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu</li> <li>ž protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž ostatní stavby neuvedené jako podmíněně přípustné</li> </ul>

<b>NP</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<p><b>Hlavní využití</b>  Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití</p>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b>  <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na lesních pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>ž mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>ž stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>ž stavby dopravní infrastruktury s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně výsadby doprovodné zeleně a drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž vedení a stavby nutné technické infrastruktury</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>ž stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků</li> <li>ž protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>ž zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>ž vymezení zemědělských pozemků ploty, oplocenkami ani ohradníky</li> <li>ž veškeré ostatní stavby neuvedené v podmíněně přípustném využití</li> </ul>	

<b>V</b>	<b>Plochy vodohospodářské</b>
<p><b>Hlavní využití</b>  Vodohospodářské využití</p>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b>  <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na lesních pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž revitalizace vodních toků</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>ž opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů</li> <li>ž úpravy vodních toků při křížení s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury</li> <li>ž zařízení a stavby technické infrastruktury pro odvod povrchových, případně vyčištěných splaškových vod z území (např. výústní objekty)</li> <li>ž opatření a zařízení nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici</li> </ul>	

<b>NBK</b>	<b>Plochy prvků ÚSES – návrh založení na zemědělské půdě</b>
	<b>Hlavní využití</b> Plochy ZPF určené k zajištění plnění funkcí ÚSES – platí pro LBK3 A LBK4
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž změna kultury orné půdy na trvalý travní porost</li> <li>ž realizace ÚSES - trvalé zatravnění ploch</li> <li>ž revitalizace vodních toků</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>ž protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>ž výsadba ochranné a doprovodné zeleně</li> </ul>
	<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů s podmínkou souhlasného stanoviska dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny</li> <li>ž nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> </ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž jakékoliv změny využití, které by znemožnily založení chybějících částí biokoridoru</li> </ul>

<b>ZI</b>	<b>Plochy izolační a doprovodné zeleně na pozemcích s jiným způsobem využití</b>
	<b>Hlavní využití</b> Plochy slouží k zajištění vybraných hodnot v území a k ochraně obyvatel před prachem a exhalacemi u silnice II.třídy výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž výsadba ochranné a doprovodné zeleně</li> <li>ž terénní úpravy</li> <li>ž stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>

	<b>Plochy prvků ÚSES – lokální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky</b>
	<b>Hlavní využití</b> Plochy jiného využití, které jsou určeny pro plnění funkcí lokálního ÚSES
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž současné využití a budoucí využití ploch závazně vymezené územním plánem</li> </ul>
	<b>Podmíněně přípustné využití</b> <u>Veškeré záměry staveb a zařízení umístovaných na lesních pozemcích jsou podmíněny souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ž využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>ž na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>ž na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>ž revitalizace vodních toků</li> <li>ž stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>ž stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>ž drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>ž činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>ž stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>ž opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů</li> <li>ž protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>ž stavby turistických a cyklistických stezek a hipostezek s povrchovou úpravou blízkou přírodě za podmínky souhlasného stanoviska dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany přírody a krajiny</li> <li>ž nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení, a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> </ul>

### Nepřípustné využití

- ž změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- ž zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- ž vymezení zemědělských pozemků ploty, oplocenkami ani ohradníky
- ž jakékoliv změny využití, které by znemožnily založení chybějících částí biokoridoru
- ž veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití

### 1.F.2. Koridory veřejné infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby veřejné infrastruktury. Tato území je třeba chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních včetně prostoru pro jejich ochranná pásma (dále jen „OP“) plynoucích z příslušných právních předpisů a rovněž následný přístup k těmto stavbám. Působnost koridoru pro vedení veřejné infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou ÚP navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

V řešeném území jsou navrženy následující koridory veřejné infrastruktury:

Kód	k.ú.	Zařízení		Účel
K1	Kosmo	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty z osady Kosmo k zastavěnému území U Torýnu
K2	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Pěší a cyklistická cesta z centra Šumavských Hoštic na jih do krajiny, propojení sídelní zeleně s krajinou
K3	Vojslavice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty ze Škarezu do Vojslavic
K4	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty na Machovu horu od kapličky
K5	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty na Machovu horu od silnice III/141 30
K6	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Úprava parametrů křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31
K7	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Příjezdová komunikace k vodojemu u Šumavských Hoštic
K8	Šumavské Hoštice	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	Ÿ Příjezdová komunikace k ČOV na severozápadním okraji Šumavských Hoštic a vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území k ČOV
K9	Šumavské Hoštice	TI	Technická infrastruktura	Ÿ Odpadní stoka z ČOV pro odvod vyčištěných vod do vodoteče podél silnice II/145

### 1.F.3. Výstupní limity

- Ÿ prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Ÿ pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa – ve vzdálenosti 30 m a více od okraje lesního pozemku lze připustit umístění stavby hlavní, ve vzdálenosti 10 m a více je možné umísťovat pouze stavby doplňkové a veškeré oplocení bude od okraje lesního pozemku vzdáleno min. 5 m.
- Ÿ navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV, tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. V území mezi plochou navrženou pro centrální ČOV a navrženou maximální hranicí negativního vlivu navržené ČOV není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření

**1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kód	k.ú.	Využití plochy		Účel VPS
VPS-1	Kosmo	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty z osady Kosmo k zastavěnému území U Torýnu
	Dotčené pozemky			
VPS-2	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Pěší a cyklistická cesta z centra Šumavských Hoštic na jih do krajiny, propojení sídelní zeleně s krajinou
	Dotčené pozemky			
VPS-3	Vojslavice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty ze Škarezu do Vojslavic
	Dotčené pozemky			
VPS-4	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty na Machovu horu od kapličky
	Dotčené pozemky			
VPS-5	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Obnova původní hospodářské cesty na Machovu horu od silnice III/141 30
	Dotčené pozemky			
VPS-6	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Úprava parametrů křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31
	Dotčené pozemky			
VPS-7	Šumavské Hoštice	DI	Dopravní infrastruktura	Ÿ Příjezdová komunikace k vodojemu u Šumavských Hoštic
	Dotčené pozemky			
VPS-8	Šumavské Hoštice	TI	Technická infrastruktura	Ÿ Centrální ČOV severozápadně od Šumavských Hoštic
	Dotčené pozemky			
VPS-9	Šumavské Hoštice	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	Ÿ Příjezdová komunikace k ČOV na severozápadním okraji Šumavských Hoštic a vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území k ČOV
	Dotčené pozemky			
VPS-10	Šumavské Hoštice	TI	Technická infrastruktura	Ÿ Odpadní stoka z ČOV pro odvod vyčištěných vod do vodoteče podél silnice II/145
	Dotčené pozemky			
VPS-11	Šumavské Hoštice	TI	Technická infrastruktura	Ÿ Požární nádrž jihovýchodně od Šumavských Hoštic – zásoba požární vody zejména pro sídlo Škarez – II.díl
	Dotčené pozemky			
VPS-12	Šumavské Hoštice	PV	Veřejné prostranství	Ÿ Plocha veřejného prostranství s místní komunikací pro nové dopravní napojení stávajících bytových domů z místní komunikace v obci a zároveň dopravní připojení plochy přestavby P.01
	Dotčené pozemky			

**1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kód	k.ú.	Využití plochy		Účel VPO
VPO-1	Kosmo	NBK	ÚSES lokální biokoridor	Ÿ Doplnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK-3
	<i>Dotčené pozemky</i>			
VPO-2	Šumavské Hoštice	NBK	ÚSES lokální biokoridor	Ÿ Doplnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK-4
	<i>Dotčené pozemky</i>			

**1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou v ÚP navrhovány.

**1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍ ZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V ÚP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**1.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

**1.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Návrhem ÚP nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**1.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

V ÚP není vymezena žádná plocha ani koridor, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**1.L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová (výroková) část obsahuje 33 strany textu (strany 4 až 36 tohoto opatření, strany 1 až 3 obsahují titulní stranu a obsah).

**2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část je nedílnou součástí ÚP a obsahuje 3 následující výkresy:

- |      |  |               |
|------|--|---------------|
| 2.1. | Výkres základního členění území              | měř. 1 : 5000 |
| 2.2. | Hlavní výkres                                | měř. 1 : 5000 |
| 2.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | měř. 1 : 5000 |



### 3. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

3.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	37
3.A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	38
3.B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	38
3.B.1.	Politika územního rozvoje ČR .....	38
3.B.2.	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem .....	38
3.B.3.	Širší územní vztahy .....	40
3.C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITECTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	41
3.D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	42
3.E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	42
3.F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....	43
3.F.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	43
3.F.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	43
3.F.3.	Požadavky na rozvoj území obce .....	45
3.F.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	46
3.F.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	46
3.F.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území .....	47
3.F.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	47
3.F.8.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů .....	48
3.F.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	48
3.F.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose .....	49
3.F.11.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	49
3.F.12.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	49
3.F.13.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	49
3.F.14.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant .....	49
3.F.15.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	49
3.G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	50
3.G.1.	Vymezení zastavěného území .....	50
3.G.2.	Zdůvodnění celkové koncepce .....	50
3.G.3.	Zdůvodnění návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití neuvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ...	53
3.G.4.	Zdůvodnění návrhu technické infrastruktury .....	54
3.G.5.	Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření .....	55
3.H.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....	55
3.I.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	55
3.J.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	56
3.K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	61
3.L.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘI POMÍNEK .....	62
4.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
4.1.	Koordinační výkres	měř. 1 : 5000
4.2.	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50000
4.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5000



---

### 3.A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Zastupitelstvo obce Šumavské Hoštice rozhodlo o pořízení územního plánu Šumavské Hoštice (dále jen „ÚP Šumavské Hoštice“ nebo „ÚP“) dne 01.03.2011 usnesením č. 5 a dne 25.05.2011 požádalo o jeho pořízení MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „pořizovatel“ a „stavební zákon“).

Pořizovatel na základě doplňujících průzkumů a rozborů vypracoval návrh zadání ÚP a projednal jej v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností ve lhůtě od 12.03. do 30.04.2012. Po úpravě návrhu zadání byl návrh zadání ÚP předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání dne 18.05.2012 usnesením č. 18 a na pokyn pořizovatele ze dne 24.05.2012 byl vybraným zpracovatelem vyhotoven návrh ÚP, který byl v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 27.06.2013 s dotčenými orgány a krajským úřadem. Veřejnost měla možnost uplatnit své připomínky ve lhůtě do 29.07.2013.

Pořizovatel svolal dohodovací jednání na den 15.08.2013 a opakovaně na den 01.10.2013, vzhledem ke střetu některých zaslaných stanovisek dotčených orgánů a připomínek obce k navrženému řešení. Na základě dohody ze dne 01.10.2013 došlo k úpravě návrhu ÚP, např. byly zmenšeny některé návrhové plochy kolem návsi sídla Šumavské Hoštice pro zachování čitelnosti původní zástavby nebo byly vypuštěny některé plochy na žádost vlastníků, který pak byl předložen krajskému úřadu dne 29.01.2014. Ve svém stanovisku ze dne 10.03.2014 čj. KUJCK 15332/2014/OREG krajský úřad konstatoval, že návrh ÚP neobsahuje nedostatky.

Projednaný a upravený návrh ÚP byl zpracovatelkou předložen dne 02.06.2014 pořizovateli k veřejnému projednání. Pořizovatel zveřejnil návrh ÚP na úředních deskách obce a pořizovatele, stejně jako na úředních elektronických deskách od 10.06. do 05.08.2014. Ústní jednání se konalo za účasti zástupců obce, pořizovatele, zpracovatelky, veřejnosti a některých dotčených orgánů dne 29.07.2014. V určené lhůtě do 05.08.2014 byly uplatněny pouze dvě písemné námitky, které byly vyhodnoceny a o nichž následně rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 39 ze dne 19.08.2014 je zamítnout. Návrh vyhodnocení rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl dotčeným orgánům a krajskému úřadu zaslán k uplatnění stanovisek v souladu s ust. 53 odst. 1 stavebního zákona dne 21.08.2014. Stanoviska neobsahovaly žádné připomínky či požadavky.

Návrh územního plánu byl následně předložen zastupitelstvu ke schválení.

---

### 3.B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

---

#### 3.B.1. Politika územního rozvoje ČR

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008.

Jihozápadní část řešeného území spadá dle Politiky územního rozvoje do specifické oblasti pro Jihočeský kraj Šumava s označením SOB1 (PÚR ČR 2008, čl.4, odst.69).

S touto hranicí je totožné i vymezení evropsky významné lokality, ptačí oblasti NATURA 2000 Šumava a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Řešení návrhu ÚP Šumavské Hoštice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky.

Oblast Šumava je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami. V územním plánu je tato oblast respektována, ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury pro obnovu původních hospodářských cest od Machova Mlýna na Machovu horu.

Koncepce rozvoje Šumavských Hoštic preferuje smíšenou funkci sídelní spojenou s rozvojem hlavně drobného a středního podnikání a posiluje tím ekonomický a sociální rozvoj v území. V souladu s ochranou přírody je většina rozvojových ploch navržena mimo vymezenou oblast Šumava, na území SOB1 jsou navrženy pouze jednotlivé stavební parcely s převažující funkcí bydlení, určené pro nízkopodlažní individuální výstavbu a pro umístění nezbytné technické infrastruktury.

#### 3.B.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V Jihočeském kraji je zpracován Generel krajinného rázu Jihočeského kraje a Územní studie Šumava. Územní plán Šumava není v rozporu s těmito dokumentacemi.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje:

**Ad a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČ) vyplývají pro správní území obce Šumavské Hoštice následující priority pro zajištění udržitelného rozvoje území specifické oblasti republikového významu s označením SOB1 Šumava.

**Zajištění příznivého životního prostředí:**

Z hlediska ochrany přírodních hodnot respektuje návrh ÚP Šumavské Hoštice podmínky využití chráněných území přírody, ptačích oblastí i evropsky významných lokalit. Posílení ekologické stability krajiny v řešeném území je zajištěno vymezením prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), navržené doplňující prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření se stanovením podmínek pro jejich založení a fungování.

Z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území jsou respektovány stávající vodní zdroje, čistota lokálních povodí je zabezpečena čištěním odpadních vod. Vzhledem k velkému podílu zatravněných ploch je i retenční schopnost krajiny dobrá, v rámci podmínek pro využití zemědělských ploch jsou umožněna protierozní opatření na svažitých pozemcích zejména v blízkosti zastavěných ploch.

**Zajištění hospodářského rozvoje obce:**

Z hlediska hospodářského rozvoje je umožněno využívat plochy a objekty k podnikání prakticky v celém zastavěném území. V plochách smíšených obytných je v rámci podmínek pro využití ploch možné využívat objekty nebo umísťovat nové stavby pro drobnou podnikatelskou činnost řemeslnou, pro obchod a služby. Rozvoj podnikání formou samostatné zemědělské výroby, řemeslné výroby, dopravy, obchodu či dalších služeb je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby, skladování a zemědělských staveb.

**Zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

Místní části obce obývá většinou populace založená na generační příslušnosti rodin k území jak z hlediska bydlení, tak hospodaření s půdou.

Z hlediska zachování a obnovy charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy jsou stanoveny podmínky pro ochranu stávajících hodnot území, tj. nejen přírodních ale i architektonických a urbanistických (viz kap. 1.B.2.), navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území.

**Ad b) Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os**

Řešené území není součástí republikových a nadmístních rozvojových oblastí a rozvojových os.

**Ad c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Jihozápadní část řešeného území spadá do specifické oblasti pro Jihočeský kraj Šumava s označením SOB1. S touto hranicí je totožné i vymezení evropsky významné lokality, ptačí oblasti NATURA 2000 Šumava a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Oblast Šumava je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami. Hranice uvedených oblastí procházející řešeným územím je stabilizována.

**Ad d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Jižní hranici řešeného území vymezuje Cikánský potok, který v tomto území zároveň tvoří osu nadregionálního biokoridoru NBK 110 (K108-Kleť, Bulový). Řešením územního plánu není biokoridor nijak narušen.

**Ad e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje**

**Zásady pro rozhodování o změnách v území:**

Územní plán Šumavských Hoštic respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území zejména z následujících hledisek:

Řešení směřuje k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů podporujících rozvoj hospodářských a socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území;

Uplatnění vodohospodářských zájmů v území, ochrany a kultivace vodních toků, vodních ploch a ochrany zdrojů podzemní i povrchové vody;

Naplnění potenciálu cestovního ruchu – turistické cesty, cyklotrasy, prostupnost území, obnova původních cest k obhospodařování krajiny, zachování původní fragmentace krajiny;

Zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

situováním nových rozvojových ploch mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky a vymezením zastavitelných ploch v těsné návaznosti na zastavěná území.

**Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot:**

Územní plán Šumavských Hoštic odpovídá podmínkám koncepce ochrany rozvoje kulturních hodnot z hlediska ochrany území s archeologickými nálezy, převzetím a ochranou objektů nemovitých kulturních památek a akceptováním historických a urbanistických hodnot, vymezených v ÚAP ORP Vimperk se zpřesněním po provedení vlastních průzkumů a rozborů.

**Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:**

Územní plán Šumavských Hoštic stabilizuje stávající civilizační hodnoty, kterými jsou stavby, zařízení a vedení technické a dopravní infrastruktury, plochy výroby, skladování a zemědělských staveb, plochy občanského vybavení, plochy sportovní a rekreace, turistické trasy a cyklotrasy. Nové plochy nejsou zřizovány, v rámci podmínek pro využití uvedených ploch je umožněn další rozvoj v těchto plochách.

**Ad f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

ZÚR vymezuje pro řešené území tyto cílové charakteristiky krajiny:

**Oblast krajinného rázu:**

Volyňsko – Prachaticko.

**Základní typ krajiny podle způsobu využívání a jeho základní charakteristika:**

LSP – krajina lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní):

krajinný ráz: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny vhodné pro letní a zimní rekreaci, přírodní hodnoty: potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky,

kulturní hodnoty: drobné sakrální stavby, hrady, zámky, zachovaná historická krajinná a sídelní struktura (kromě pohraničí),

estetické hodnoty: harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy, zelené horizonty.

**Zásady stanovené pro využívání území lesopолní krajiny:**

Nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území);

Nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (podhorský výrobní typ, erozní svahy, potoční a říční nivy);

Nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny;

Nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu;

Citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny;

Nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

Územním plánem Šumavských Hoštic jsou respektovány zásady pro využívání krajiny.

**Ad g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR nevymezuje v řešeném území žádné požadavky.

**Ad h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Nejsou stanoveny žádné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, sousedních správních území se přímo dotýká stabilizovaná i navržená koncepce dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a souvisí s nimi i návrh lokálního systému ÚSES – viz kap. 3.B.3.

**Ad h,i,j,k,l)**

Plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií respektive vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou vůči řešenému území stanoveny.

**3.B.3. Širší územní vztahy**

Sousedních správních území se přímo dotýká stabilizovaná i navržená koncepce dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a souvisí s nimi i návrh lokálního systému ÚSES.

V řešeném území při jeho jihozápadní hranici je umístěna centrální čistírna odpadních vod pro obec Buk, jedná se o stabilizovanou plochu. Na hranici řešeného území s katastrálním územím Buk pod Boubínem v návaznosti na nové dopravní řešení křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31 regulačním plánem Buk – V Aleji je vymezen koridor dopravní infrastruktury (K6) na ochranu území pro realizaci záměru výstavby veřejné infrastruktury.

V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability, který vede podél Cikánského potoka při hranici s katastrálním územím Včelná pod Boubínem. Plán místního územního systému ekologické stability v zájmovém území byl zpracován v roce 2013 a zahrnuje i aktuální dokumentaci regionálního a nadregionálního ÚSES.

---

### 3.C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací velké části obyvatelstva je vyváženo možnostmi bydlení v příznivém životním prostředí. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí hlavně v menších sídlech řešeného území je v územním plánu podpořena a rozvíjena funkce smíšená obytná.

Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Stabilizace a ochrana stávajících hodnot a zachování přírodních zdrojů jsou základem řešení územního plánu. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Cíl územního plánování stanovený stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu, na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a urbanistická a architektonická hodnota sídla. Ochrana hodnot v území je dostatečně navržena ve výrokové části územního plánu. Ochrana urbanistických a architektonických hodnot je navržena tak, aby byl zachován tradiční ráz sídla a zároveň byl umožněn jeho další rozvoj. Zastavitelné plochy doplňují funkčně i prostorově proluky při okraji sídla a dotváří tak celistvost obce. Při dodržení podmínek stanovených pro ochranu hodnot území dojde k zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny. Při formování urbanistické koncepce rozvoje bylo zohledněno původní prostorové a funkční uspořádání a rozložení obce v krajině i s ohledem na konfiguraci terénu.

Jedním z hlavních úkolů územního plánování je prověření a posouzení potřeby změn v území.

Vymezené zastavěné území Šumavských Hoštic není zcela naplněno, proto většina navržených ploch smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou přestaveb proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území. Navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území.

Areály zemědělské prvovýroby v řešeném území jsou zachovány a funkční. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti nebo služby.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině vymezovány žádné nové samostatné plochy pro stavby s výjimkou ploch a koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu ve vazbě na zastavěné území a navržené rozvojové plochy.

Veškeré plochy pro bydlení jsou navrženy s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálné, vždy bude třeba počítat s převažujícím vyjížděním za prací mimo obec.

Urbanistická koncepce je stanovena s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území, zejména při umísťování, uspořádání a řešení nových staveb nejen v navržených rozvojových plochách, ale rovněž v zastavěném území.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další rozvoj a ochranu, stanovuje podmínky pro zachování i rozvoj kvalitního zázemí pro obyvatele i návštěvníky obce.

### 3.D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu Šumavských Hoštic bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část ÚP je vypracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část je ÚP je zpracována v měř. 1:5000, výkres širších vztahů v měř. 1:50000.

### 3.E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Šumavské Hoštice je řešen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů.

Ke společnému jednání o návrhu dne 27.06.2013 se lhůtou pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byly uplatněny tyto požadavky na řešení návrhu ÚP:

- 1) Ministerstvo životního prostředí, Praha 10, odbor výkonu státní správy II, požadovalo ve svém stanovisku ze dne 10.06.2013 čj. 39080/ENV/13 678/510/13 respektovat návrhem ÚP poddolované území po těžbě rud č. 1284 Šumavské Hoštice-Škarez

Vyhodnocení: požadavek je návrhem respektován (viz koordinační výkres)

- 2) Hasičský záchranný sbor JČ kraje, České Budějovice, požadovalo ve svém stanovisku ze dne 15.07.2013 čj. HSCB-3191-2/2013 UO-PT upravit textovou část návrhu ÚP dle platné legislativy v části „Požadavky civilní ochrany“ dle znění zákona č. 380/2002 Sb. § 50 písm. c) a zajistit pro navrhované území dostatek požární vody

Vyhodnocení: požadavek byl doplněním textu splněn a v grafické části byla změněna vymezená plocha technické infrastruktury pro ČOV změněna na vodní plochu s ozn. Z.05, která bude sloužit pro potřeby HZS

- 3) Správa CHKO Šumava, Vimperk, požadovala ve svém stanovisku ze dne 22.07.2013 čj. SZ NPS 01895/2012/8-NPS 05571/2013 upravit znění kap. B), C), E) s ohledem na zachování hodnot v území, ochranu přírody a krajinného rázu a vypustit z grafického návrhu některé pozemky v souladu s úpravou textu na zachování původní urbanistické struktury, vytypované v souladu s Územní studie Šumavy, s požadavkem nezastavovat zadní trakty (zahrady) sídla Šumavské Hoštice

Vyhodnocení: k problematice zachování urbanistického obrazu návsi Šumavské Hoštice se konala dohodovací jednání (15.08.2013 a 01.10.2013), kdy i orgán ochrany přírody MěÚ Vimperk a orgán ochrany památek vyslovil stejný požadavek na zachování této hodnoty v území. Výsledkem byla úprava vymezených ploch kolem návsi s vyznačením plochy s dochovanými objekty původního založení okrouhlé návsi (viz hlavní a koordinační výkres). Úpravou textu bylo vyhověno ostatním požadavkům, tj. úprava zastavěnosti, výšky staveb, popis charakteristiky.

- 4) Vodoprávní úřad MěÚ Vimperk ve svém stanovisku ze dne 26.07.2013 čj. ŽP 11961/13/TUM, SEN, DOL požadoval upravit text pro nově vymezené plochy, u kterých je předpoklad vystavby více jak 3 hlavních staveb, řešit jejich odkanalizování centrálně, dále zakreslit a respektovat ochranná pásma veřejných vodovodů a kanalizace, vodních zdrojů, dále odpadní vody odvést na 1 centrální ČOV a nedoporučil výstavbu dalších lokálních ČOV

Vyhodnocení: veškeré požadavky byly návrhem akceptovány, grafická část byla upravena vypuštěním plochy pro novou ČOV a text byl doplněn

- 5) Krajská hygienická stanice JČ kraje, České Budějovice uplatnila ve svém stanovisku ze dne 29.07.2013 čj. KHSJC 18540/2013/HOK.ST-PT požadavek na zanesení podmínky pro přestavbovou plochu s ozn. P-01 splnění hlukových limitů u budoucí zástavby, vzhledem k jejímu vymezení u silnice II. třídy.

Vyhodnocení: požadavek na splnění hlukových limitů byl zahrnut do podmínek plochy P.01

Zúčastněné dotčené orgány byly vyzvány k vyjádření se k provedeným úpravám a ty neměly námitek.

Krajský úřad konstatoval ve své stanovisku ze dne 10.03.2014 čj. KUJCK 15332/2014/OREG, že lze zahájit řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona s tím, že nebyly shledány v předloženém návrhu nedostatky.

K veřejnému projednávání návrhu ÚP nebyly uplatněny z řad dotčených orgánů žádné připomínky.

### 3.F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání územního plánu Šumavské Hoštice bylo schváleno usnesením č.18 Zastupitelstva obce Šumavské Hoštice dne 18. 5. 2012.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP Šumavské Hoštice. V návrhu ÚP byla při vymezování rozvojových ploch zároveň stanovena ochrana všech hodnot v území, urbanistických, architektonických, kulturních i přírodních. V souvislosti s tím byly stanoveny takové podmínky využití, které upřednostní hlavní využití pro bydlení a zároveň umožní další rozvoj ve formě možnosti různého typu podnikání.

#### 3.F.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008. Jihozápadní část řešeného území spadá dle Politiky územního rozvoje do specifické oblasti pro Jihočeský kraj Šumava s označením SOB1 (PÚR ČR 2008, čl.4, odst.69). S touto hranicí je totožné i vymezení evropsky významné lokality, ptačí oblasti NATURA 2000 Šumava a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Řešení ÚP Šumavské Hoštice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky – viz kap. 3.B.1.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČ) vyplývají pro správní území obce Šumavské Hoštice priority pro zajištění udržitelného rozvoje území specifické oblasti republikového významu s označením SOB1 Šumava. Řešení ÚP Šumavské Hoštice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a jejími požadavky – viz kap. 3.B.2.

Sousedních správních území se přímo dotýká stabilizovaná i navržená koncepce dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a souvisí s nimi i návrh lokálního systému ÚSES – viz kap. 3.B.3.

V kap. 1.B. jsou vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty v řešeném území a stanoveny podmínky jejich ochrany a rozvoje.

#### 3.F.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně plánovacích podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly limity využití území a další limitující skutečnosti dle ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, které byly při návrhu nových rozvojových ploch respektovány.

##### Demografie:

Územním plánem Šumavské Hoštice je vymezen dostatek nových ploch pro využití smíšené obytné, převážná většina těchto ploch využívá volné plochy uvnitř zastavěného území místní části Šumavské Hoštice. V ostatních místních částech jsou navrženy nové zastavitelné plochy výhradně podle podnětů majitelů nemovitostí (parcel). Veškeré navržené plochy smíšeného obytného využití jsou vymezeny při okrajích sídel. V navržených plochách pro obytnou zástavbu Z.01, Z.02, Z.03 a Z.06 je uvažováno s celkovým maximálním nárůstem osmi rodinných domů. Navržené plochy jsou využitelné postupně, podle poptávky a nabídky, jsou na sobě nezávislé, malého rozsahu. Jejich realizace není etapizována, lze je realizovat v libovolném pořadí. Větší nárůst rodinných domů je umožněn uvnitř zastavěného území v rámci ploch přestaveb, na vymezených jednotlivých parcelách je možno postavit celkem 22 rodinných domů. Využití jednotlivých ploch je většinou podmíněno dobudováním veřejných řadů technické infrastruktury a rozšířením stávajících komunikací na legislativou požadované parametry – viz kap. 1.C.

Stabilizace obyvatel v produktivním věku je umožněna hlavně vytvořením podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí. V rámci podmínek pro využití ploch smíšených obytných je umožněna výstavba bytových domů i s poskytováním sociálních nebo zdravotních služeb, tím jsou respektovány i další sociální skupiny obyvatel.

##### Kulturní památky:

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou respektovány nemovité kulturní památky a území s archeologickými návrhy, vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty místního významu a stanoveny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. 1.B.2.

##### Kulturní nemovité památky:

Kostel sv. Filipa a Jakuba	číslo rejstř. 39195 / 3-3783	k.ú. Šumavské Hoštice
Venkovská usedlost č.p. 25	číslo rejstř. 21524 / 3-3782	k.ú. Šumavské Hoštice
Venkovská usedlost č.p. 1	číslo rejstř. 21976 / 3-3934	k.ú. Vojslavice

##### Území s archeologickými nálezy:

Šumavské Hoštice	okolí kostela	kategorie I.
	původní okrouhlice	kategorie II.

Kosmo	okolí kaple	kategorie I.
	zastavěné území sídla	kategorie II.
Vojslavice	zastavěné území sídla	kategorie II.

#### Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu:

Zachovalá původní urbanistická struktura:

Šumavské Hoštice okrouhlá náves okolí kostela sv. Filipa a Jakuba

Vojslavice dochování původního založení sídla

dochování původních venkovských usedlostí

Drobné sakrální stavby v krajině – kapličky, křížky, boží muka, apod.

#### **Ochrana krajiny:**

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou vymezena nezastavitelná území v řešeném území se stanovením podmínek pro jejich využití. Systém ochrany přírody a krajiny zahrnuje ochranu významných krajinných prvků a přírodních památek v řešeném území – viz kap. 1.B.2.

#### Památné stromy a aleje vyhlášené na území obce Šumavské Hoštice:

Lípa u Machova mlýna	lípa širokolistá	obvod kmene	720 cm
k.ú. Šumavské Hoštice		výška	31 m

Památná alej při silnici Buk – Včelná javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, lípa srdčitá

k.ú. Šumavské Hoštice, Buk pod Boubínem

Stromy při silnici mezi Škarezem II a Škarezem I

k.ú. Šumavské Hoštice, Vojslavice

Ochranné pásmo památných stromů dle zákč.114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest pro zachování propustnosti krajiny a dostupnosti zemědělských pozemků i místních částí obce.

Jižní hranici řešeného území vymezuje Cikánský potok, který v tomto území zároveň tvoří osu nadregionálního biokoridoru **NBK 110** (K108-Kleť, Bulový). Řešením územního plánu není biokoridor nijak narušen.

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou dále vymezeny prvky územního systému ekologické stability lokálního významu – lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky a navržena jejich ochrana, u prvků částečně funkčních jsou navržena opatření na doplnění nefunkčních částí.

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů.

Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

#### **Zemědělský půdní fond (ZPF):**

Vymezené zastavěné území Šumavských Hoštic není zcela naplněno, proto většina navržených ploch smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou přestaveb proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území. Navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině vymezovány žádné nové samostatné plochy pro stavby s výjimkou ploch a koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu ve vazbě na zastavěná území a navržené rozvojové plochy.



Areály zemědělské prvovýroby v řešeném území jsou zachovány a funkční. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti nebo služby.

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou vymezeny nezastavitelné plochy zemědělské půdy určené pro zemědělskou výrobu a nezastavitelné plochy přírodní. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany se v řešeném území prakticky nevyskytuje. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF je uvedeno v kap. 3.J..

#### **Lesy:**

Územním plánem Šumavské Hoštice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy smíšené obytné ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, pouze jedna plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV a koridory dopravní infrastruktury na obnovu hospodářských cest.

V rámci podmínek pro využití lesních ploch je zajištěna prostupnost lesů i možnost rekreace ve formě turistických a jiných volnočasových aktivit.

#### **Revitalizace vodních toků a ploch:**

Revitalizace vodních toků a ploch je umožněna v rámci podmínek pro využití nejen pro plochy vodohospodářské, ale i pro další nezastavitelné plochy.

V rámci podmínek pro využití ploch zemědělských v zastavěném území a prakticky všech ploch v nezastavitelném území jsou umožněna opatření k zadržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření jsou doporučena hlavně na svažité orné půdě v blízkosti zastavěných ploch.

#### **Hluk:**

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou navrženy plochy smíšené obytné v hlukové zátěži silnice II. třídy. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že v objektech pro bydlení nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, případně navrženo protihlukové opatření v souladu s podmínkou ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

#### **Ochrana ovzduší:**

Na ochranu obyvatel před prašností a exhalacemi podél stávající silnice II. třídy v plochách smíšených obytných v místní části Šumavské Hoštice je územním plánem navržena ochranná a izolační zeleň, v ostatních plochách je umožněna výsadba zeleně v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch.

#### **Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie:**

Veškeré zdroje pitné vody jsou územním plánem Šumavské Hoštice respektovány.

Územním plánem Šumavské Hoštice je respektováno poddolované území č. 1284 Šumavské Hoštice – Škarez po těžbě železných rud a evidovaná štola č. 9440 Škarez (hlavní důlní dílo). V místní části Škarez nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy.

### **3.F.3. Požadavky na rozvoj území obce**

Řešené území se nachází ve zvládněném terénu zachovalé klidné krajiny při okraji chráněné krajinné oblasti Šumava. Napojení na silnici II. třídy umožňuje snadnou dostupnost dalších větších měst – Vimperka a Prachatic i vzdálenějších Českých Budějovic.

V obci je zastoupeno bydlení v rodinných domech, menší část objektů slouží k individuální rekreaci ve formě rekreačních chalup. Většina objektů je trvale obydlena. Rozvoj sídla je zaměřen na zlepšování kvality bydlení s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel zachováním kvalitního prostředí s velmi dobrým přírodním zázemím a zároveň vytvořením předpokladu ke zřízení pracovních příležitostí přímo v sídle. Veškeré plochy pro bydlení jsou navrženy s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálné, vždy bude třeba počítat s převažujícím vyjížděním za prací mimo obec.

Vymezené zastavěné území Šumavských Hoštic není zcela naplněno, proto většina navržených ploch smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou přestaveb proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území tak, aby bylo účelně využité. Navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území. Veškeré požadavky občanů na rozvojové plochy byly splněny.

Areály zemědělské prvovýroby v řešeném území jsou zachovány a funkční. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti nebo služby.

S ohledem na zapojení sídla do krajiny jsou okraje jednotlivých sídel ponechány jako plochy zeleně (plochy zemědělské v zastavěném území) bez možnosti zastavění objekty k bydlení nebo podnikání.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině vymezovány žádné nové samostatné plochy pro stavby s výjimkou ploch a koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu ve vazbě na zastavěné území a navržené rozvojové plochy.

### 3.F.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce je stanovena s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání území, zejména při umísťování, uspořádání a řešení nových staveb nejen v navržených rozvojových plochách, ale rovněž v zastavěném území. Důležitou podmínkou při realizaci rozvojových ploch smíšeného obytného využití je zachování kvalitního zapojení sídla do krajiny prostřednictvím sídelní zeleně, což umožní především plochy zahrad a sídelní zeleně orientované do krajiny. Ochrana hodnot je stanovena v kap. 1.B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Areály zemědělské prvovýroby v řešeném území jsou zachovány a funkční. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti nebo služby. Veškeré plochy pro bydlení jsou navrženy s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci však není reálné, vždy bude třeba počítat s převažujícím vyjížděním za prací mimo obec.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další rozvoj a ochranu, stanovuje podmínky pro zachování i rozvoj kvalitního zázemí pro obyvatele i návštěvníky obce. V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability místního významu, lokální biocentra a biokoridory a interakční prvky. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny jako funkční a částečně nefunkční včetně návrhu a podmínek na doplnění. Koncepce lokálního ÚSES respektuje návaznosti na sousední území.

### 3.F.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

#### Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet v řešeném území tvoří silnice II. třídy II/145 Netolice – Vimperk – Kašperské Hory a silnice III. třídy - III/141 30 a III/141 31 a III/145 23.

Silnice II. třídy prochází při severním okraji Šumavských Hoštic a sídlem Kosmo, které rozděljuje na dvě části. Šumavské Hoštice připojují dvě křižovatky nevyhovujících parametrů. Úprava stávajícího prostorového uspořádání nevyhovujících křižovatek je umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i pro plochy navazující na plochy dopravní infrastruktury včetně plochy silnice II.třídy (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Největším problémem je přímé připojení pozemků se dvěma bytovými domy v Šumavských Hošticích k silnici II.třídy. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na plochu s uvedenými bytovými domy je umožněna změna dopravního připojení stávajících bytových domů a to z veřejného prostranství s místní komunikací – plocha přestavby P.03. Tím je zároveň umožněno protihlukové opatření v souladu s podmínkou ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/141 30 a III/141 31 a III/145 23. Na hranici řešeného území s katastrálním územím Buk pod Boubínem v návaznosti na nové dopravní řešení křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31 regulačním plánem Buk – V Aleji je vymezen koridor dopravní infrastruktury (K6) na ochranu území pro realizaci záměru výstavby veřejné infrastruktury.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III. třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny. V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest, zajišťujících jednak dostupnost některých samot v území a zároveň prostupnost krajiny.

Vzhledem k nízké intenzitě provozu v obci nejsou vymezeny samostatné plochy pro úpravu šířkových parametrů stávajících komunikací včetně zřizování chodníků. Místní úpravy jsou možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy, které jsou ke komunikacím připojeny. V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## Technická infrastruktura

### Zásobování vodou:

Zásobování pitnou vodou v řešeném území je zachováno beze změn, stávající zdroje pitné vody jsou respektovány. Převážná většina rozvojových ploch je navržena v části Šumavské Hoštice, kde je umožněno připojení na veřejný vodovodní řad.

### Kanalizace:

V obci Šumavské Hoštice je vybudována kanalizace jako jednotná stoková síť. Hlavní sběrač odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod při severovýchodním okraji sídla. Odtok z ČOV je zaústěn přes stabilizační nádrž do Šumavského potoka. S ohledem na konfiguraci terénu nelze odvést odpadní vody z celé obce gravitačně do stávající ČOV. Z tohoto důvodu jsou územním plánem vymezeny další dvě plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV k likvidaci odpadních vod v části Šumavské Hoštice. V ostatních místních částech je ponecháno stávající řešení formou jímek na vyvážení nebo lokálního předčištění pomocí septiků nebo domovních ČOV.

### Zásobování plynem

Řešeným územím prochází od východu k západu vedení VTL plynovodu. Při jihovýchodním okraji Šumavských Hoštic je situována regulační stanice plynu, ze které je plynofikována obec Šumavské Hoštice. Ostatní sídla v řešeném území plynofikována nejsou.

Žádné nové trasy STL nebo VTL plynovodu nejsou v řešeném území navrhovány.

### Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110kV, vedení z Prachatic do Vimperku je trasováno mimo zastavěná území v souběhu se silnicí II. třídy II/145. Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V návaznosti na nové zastavitelné plochy není navržena žádná nová plocha technické infrastruktury pro umístění nové distribuční trafostanice, nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť.

### Radiokomunikace

Řešeným územím prochází podél komunikace II. třídy II/145 směrem z Vimperku do Šumavských Hoštic trasa telekomunikační sítě. V územním plánu nejsou stanoveny žádné nové trasy ani zařízení.

### Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Vzhledem k velikosti obce není vymezena plocha pro zřízení vlastního sběrného dvora tříděného odpadu, pro obyvatele obce tuto službu zajišťuje obec s rozšířenou působností. Tato koncepce bude i nadále zachována.

### Občanské vybavení

V řešeném území je vymezeno několik stabilizovaných ploch občanského vybavení, jedná se převážně o plochy a objekty s poskytováním služeb státní správy, případně služeb církevních. Plocha hřbitova v Šumavských Hošticích je vymezena samostatnou plochou se speciálním určením. Ve všech plochách smíšeného obytného využití je v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožněno poskytování služeb v různých oblastech. Další poskytování služeb je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách výroby, skladování a zemědělských staveb.

### Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány. Pro dopravní připojení navržených zastavitelných ploch smíšeného obytného využití k místním komunikacím je u uvedených ploch uvažováno s rozšířením veřejných prostranství minimálně na úpravu stávajících komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem. Nově navržená plocha veřejného prostranství P.03 má zajistit především bezkolizní dopravní přístup ke stávajícím bytovým domům u silnice II/145 v Šumavských Hošticích. Součástí plochy P.01 bude plocha veřejného prostranství nejen pro místní komunikaci, ale i pro sídelní zeleň pro odpočinek a volnočasové využití obyvatel.

#### 3.F.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V textové části ÚP (kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot) jsou v souladu se zadáním vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat, a stanoveny podmínky jejich ochrany a možného rozvoje. Graficky vyjádřitelné hodnoty území jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkrese. Vyhodnocení splnění požadavků na ochranu a rozvoj v území je uvedeno v kap. 3.C a také 3.G.2.

#### 3.F.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V textové i grafické části ÚP jsou v souladu se zadáním vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochy technické infrastruktury a koridory veřejné infrastruktury.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ke kterým bude uplatňováno předkupní právo.

### 3.F.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

#### Ochrana veřejného zdraví

Spolu s plochou technické infrastruktury pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV, tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit (viz kap. 1.F.3. Výstupní limity).

Územním plánem Šumavské Hoštice jsou navrženy plochy smíšené obytné v hlukové zátěži silnice II. třídy. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že v objektech pro bydlení nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

#### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

ÚP je řešen v souladu s platnými předpisy regulujícími civilní ochranu, zvláště pak s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (viz kap. 1.D.8. Požadavky civilní ochrany).

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.

Územním plánem Šumavské Hoštice je respektováno poddolované území č. 1284 Šumavské Hoštice – Škarez po těžbě železných rud a evidovaná štola č. 9440 Škarez (hlavní důlní dílo).

#### Ochrana před povodněmi a jinými přírodními jevy

V rámci podmínek pro využití ploch zemědělských v zastavěném území a prakticky všech ploch v nezastavitelném území jsou umožněna opatření k zadržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření jsou doporučena hlavně na svažité orné půdě v blízkosti zastavěných ploch.

#### Pozemkové úpravy

V řešeném území neprobíhají žádné pozemkové úpravy.

### 3.F.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Všechny požadavky i střety zájmů a problémů v území jsou řešeny v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

#### Požadavky na řešení

- Provéřít požadavky fyzických a právnických osob na zastavitelné plochy
  - ⇒ Požadavky fyzických a právnických osob na zastavitelné plochy byly splněny;
- Zapracovat vydaná opatření stavebního úřadu
  - ⇒ Vydaná opatření stavebního úřadu byla v řešení územního plánu respektována;
- Provéřít možnost dostavby návsi v lokalitě Vojslavice
  - ⇒ Dostavba návsi v místní části Vojslavice je do územního plánu zahrnuta;
- Provéřít možnost rozšíření hřbitova
  - ⇒ Rozšíření hřbitova je navrženo plochou přestavby P.10, pro plochu hřbitova jsou územním plánem stanoveny specifické podmínky pro využití;
- Provéřít možnost odstranění dopravní závady na silnici II.třídy
  - ⇒ Navrženým uspořádáním ploch v Šumavských Hošticích je umožněno připojení plochy s bytovými domy k místním komunikacím v obci;
  - ⇒ Úprava stávajícího prostorového uspořádání nevyhovujících křižovatek je umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i pro plochy navazující na plochy dopravní infrastruktury včetně plochy silnice II.třídy;
- Provéřít možnost rozšíření cyklotras
  - ⇒ Nová značená cyklotrasa není územním plánem vymezena, k cykloturistice lze využít veškeré místní komunikace, účelové a hospodářské cesty;
- Provéřít možnost pěšího propojení místních částí Škarez - Vojslavice
  - ⇒ Územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury na obnovu původní hospodářské cesty ze Škarezu do Vojslavic;
- Provéřít možnosti centrálního odkanalizování sídla Šumavské Hoštice
  - ⇒ Územním plánem navrženy další dvě plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV, vzhledem ke konfiguraci terénu nelze gravitačně odkanalizovat celé sídlo na jednu ČOV;
- Provéřít a doplnit prvky ÚSES
  - ⇒ Územním plánem stanoveny prvky ÚSES – funkční i nefunkční a navržena opatření na doplnění nefunkčních prvků;

- Provéřit možnost protipovodňových a protierozních opatření v území
  - ⇒ V rámci podmínek pro využití ploch jsou umožněna v zastavěném i nezastavitelném území opatření k zadržení vody a k zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření jsou doporučena hlavně na svažité orné půdě v blízkosti zastavěných ploch (severní okraj sídla Kosmo);

#### Závady v území

- Závada dopravní
  - ⇒ Navrženým uspořádáním ploch v sídle Šumavské Hoštice je umožněno připojení plochy s bytovými domy k místním komunikacím v obci;
- Závada urbanistická
  - ⇒ Možnosti nové zástavby i úprav stávajících objektů v prostoru severní části návsi, v místě původní okrouhlíce jsou omezeny v rámci stanovení podmínek ochrany hodnot a podmínek prostorového uspořádání;
  - ⇒ Při západním okraji sídla v exponované poloze navržena izolační zeleň;
- Závada hygienická
  - ⇒ Územním plánem navrženy další dvě plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV, vzhledem ke konfiguraci terénu nelze gravitačně odkanalizovat celé sídlo na jednu ČOV;

#### Střety zájmů a problémy v území

- Střet dopravy s plochou bydlení
  - ⇒ Navrženým uspořádáním ploch v sídle Šumavské Hoštice je umožněno připojení plochy s bytovými domy k místním komunikacím v obci;
- Střet zastavitelných ploch se vzdáleností 50 m od okraje lesa
  - ⇒ Územním plánem Šumavské Hoštice není navržena žádná zastavitelná plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa
- Střet zastavitelných ploch s meliorovanými pozemky, III. třídou ochrany ZPF, III. zónou CHKO Šumava
  - ⇒ Navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území

#### 3.F.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Obec Šumavské Hoštice neleží v žádné rozvojové ose republikového významu stanovené PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR JČ.

Zastavěné území obce Šumavské Hoštice bylo vymezeno samostatným postupem dle stavebního zákona. Vymezené zastavěné území bylo vydáno jako opatření obecné povahy v roce 2007.

Převážná část změn v území je navržena v zastavěném území na plochách přestavby s vymezenými podmínkami využití.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy zemědělské podmíněně zastavitelné a plochy přírodní nezastavitelné.

#### 3.F.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územním plánem nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### 3.F.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územním plánem nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých jsou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

#### 3.F.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Viz kap. 3.H.

#### 3.F.14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu ověřujícího variantní řešení nebyl v zadání uplatněn.

#### 3.F.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Kapitola je splněna v plném rozsahu.

Viz kap. 1.M a 3.D.

---

### 3.G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

---

Pro návrh ÚP Šumavské Hoštice byly použity následující podklady:

Katastrální mapa k.ú. Šumavské Hoštice, Kosmo, Vojslavice pro měřítko 1:5000;

Evidence katastru nemovitostí;

Turistická mapa Pošumaví Vimpersko v měř. 1:50000, 3.vydání r. 2005;

Vlastní prohlídka řešeného území;

Územně analytické podklady poskytnuté MÚ Vimperk;

Návrh Plánu ÚSES pro území obce Šumavské Hoštice - Ing. Jiří Wimmer a Ing. Šedivý 2013;

Návrh ZÚR Jihočeského kraje;

Politika územního rozvoje ČR;

Mapa radonového indexu ČR;

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje

#### 3.G.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Šumavské Hoštice bylo vymezeno samostatným postupem dle stavebního zákona. Vymezené zastavěné území bylo vydáno jako opatření obecné povahy v roce 2007. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo vymezení zastavěného území aktualizováno, v grafické části je uveden stav k 1. 5. 2013.

Části obce (sídelní jednotky): Šumavské Hoštice  
Kosmo  
Skarez 2.díl  
Vojslavice u Žárovné

Vymezené zastavěné území zahrnuje uvedené čtyři sídelní jednotky a dále několik samot (např. Nedvídkov, Machův Mlýn, U Torýnů, ...)

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese Základního členění území a v Hlavním výkrese.

#### Základní charakteristika území

Katastrální území:	Šumavské Hoštice (764 205) Kosmo (764 175) Vojslavice u Žárovné (794 678)
Počet obyvatel:	390 obyvatel
Průměrný věk obyvatel:	38,2 roku
Celková rozloha území:	835 ha
Nadmořská výška území:	765 m n.m.

#### Sousední územní celky

Západní hranice:	Buk pod Boubínem
Jižní hranice:	Včelná pod Boubínem, Švihov u Lažiště
Východní hranice:	Lažiště
Severovýchodní hranice:	Žárovná
Severní hranice:	Lštění u Radhostic

#### 3.G.2. Zdůvodnění celkové koncepce

##### Hodnoty území

Cíl územního plánování stanovený stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu, na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují především přírodní hodnoty a urbanistické a architektonické hodnoty sídla.

Zástavba Šumavských Hoštic byla tvořena většinou menšími zemědělskými usedlostmi s navazujícím lánovým uspořádáním pluziny. V severní části byla, jak je patrné z historických map z poloviny 19. století, uspořádána do okrouhlíce kolem kostela, v jižní části se vyvíjela postupně podél silnice. Původní uspořádání obce je patrné dodnes, i když většina obytných částí jednotlivých usedlostí byla v minulosti přestavěna. Nová výstavba v Hošticích je realizována v západní části sídla.

Zástavbu v Kosmu lze charakterizovat jako roztroušenou, v současnosti je sídlo přerušeno silnicí II/145, která prochází téměř středem sídla.

Nejzachovalejším sídlem v řešeném území jsou Vojslavice, které jsou součástí Regionu lidové architektury. Většina původních roztroušených usedlostí hlavně v jižní části sídla je zachována, dle historických map lze vyvodit i rozsah chybějící zástavby v severní části .

V jižní části řešeného území byly při Cikánském potoce situovány dva mlýny – Machův mlýn a Cikánský Mlýn, ten se však do dnešní doby nedochoval.

Přestože je většina objektů v současné době upravena oproti původnímu stavu a neslouží k hospodaření, urbanistická struktura s původním hmotovým a prostorovým uspořádáním je z velké části zachována.

Obec v minulosti nebyla narušena žádnou výstavbou nevhodných objektů přesahujících měřítko obce. Většina původních objektů je dodnes dochována na původním půdorysu zemědělské usedlosti.

Přestože se v obci nenacházejí žádné památkové zóny, je pro udržení kvality životního prostředí velmi důležité zachování a ochrana (kromě nemovitých kulturních památek) vymezených architektonických a urbanistických hodnot sídla. Při stavebních úpravách objektů s dochovanými půdorysy původních zemědělských usedlostí je nutné respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů. To znamená v maximální možné míře zachovat stávající obdélníkové stavby se sedlovými střechami se sklonem blížícím se 45°. U novostaveb je třeba respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím, to znamená, že nové stavby nebudou výrazně převyšovat okolní stavby, druhé nadzemní obytné podlaží lze řešit jako obytné podkroví. Preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum. Pro zachování kvalitních panoramatických pohledů na sídlo je důležité u přestaveb i novostaveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím včetně dodržení stávající výškové hladiny okolních staveb.

Hodnoty jsou vymezeny v kapitole 1.B. a graficky znázorněny ve výkresech s výjimkou hodnot, které nejsou graficky vyjádřitelné.

#### **Preferované využití**

Obec Šumavské Hoštice se nachází v okrese Prachatice mezi městy Vimperk a Prachatice. Obec Šumavské Hoštice se rozprostírá 7 km východně od města Vimperka, 765 m n.m. v krásné přírodě šumavského podhůří pod horou Boubín. Na obě města je obec dobře dopravně napojena silnicí II. třídy II/145 Netolice – Vimperk – Kašperské Hory.

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava (SOB1), která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Při jižním okraji řešeného území je Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JK) vymezen nadregionální biokoridor NBK 110 včetně ochranné zóny (OZNRBK).

Obec plní převážně funkci sídelní a rekreační, dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní a vyšší vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje do Vimperku i do Prachatic.

V obci se nachází mateřská školka a základní škola do deváté třídy. Dále je zde pobočka České pošty, kulturní dům s restaurací, obecní úřad a hasičská zbrojnice. Je tu možnost ubytování na privátech a nákupu potravin a smíšeného zboží v místním koloniálu. V obci má sídlo několik podnikatelů: ze služeb truhlářství, kovářství a podkovářství, malířství, zednictví, prodej zdravotnického a stavebního materiálu a autorizovaný servis Škoda. Obec má dlouholetou sportovní tradici. Nachází se zde sportovní areál fotbalového klubu FC Šumavské Hoštice. V obci dále působí sbor dobrovolných hasičů a myslivecké sdružení.

Obec je členem Mikroregionu Vlachovo Březí, místní akční skupiny Chance in Nature se sídlem v Malenicích a Sdružení místních samospráv ČR.

Obcí prochází turistická cesta do sedla mezi Bobíkem a Boubínem a cyklostezka č. 1111.

Území je ideálním místem pro rozvoj klidného a zdravého bydlení v rodinných domech a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup. Většina objektů je trvale obydlena, přestože podmínky pro rekreaci jsou výborné, obec se zázemin volné přírody poskytuje velmi klidné prostředí.

Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je nutné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Přínos z turistiky a cestovního ruchu může být v budoucnu pro obec výhodný a perspektivní. Další rozvoj je v této oblasti je zaměřen více na zkvalitňování a obohacování soukromých služeb než na plošný rozvoj. Podmínkou udržitelného rozvoje území je ochrana nezastavěného území, volné krajiny. Plochy navržené k zastavění jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy. Samostatně stojící objekty a samoty ve větší vzdálenosti od sídla nejsou považovány za souvisle zastavěné území, tento typ osídlení nebude dále rozvíjen.



## Rozvoj sídla, uspořádání území

Kvalita životního prostředí je dána především příznivými klimatickými podmínkami v blízkosti větších měst a dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí. Proto je prvořadě zajistit dostatečné plochy pro bydlení s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálné, vždy bude třeba počítat s převládajícím vyjížděním za prací mimo obec, případně s rozšiřujícím se trendem práce z domova, pro kterou je předpoklad dostupnost internetu. Vymezené rozvojové plochy odpovídají současnému i předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území. Navržené rozvojové plochy jsou vždy řešeny v těsné návaznosti na stávající zástavbu zastavěného území, ve většině případů se jedná o menší lokality vyplňující proluky ve stávající zástavbě při okraji sídel.

**Z.01** Plocha pro využití smíšené obytné se nachází rovněž v exponované vyvýšené poloze při západním okraji sídla Šumavské Hoštice a přímo navazuje na zastavěné území. Plochu lze rozdělit max. na čtyři stavební parcely. Vzhledem k exponované poloze je nutné preferovat umístění staveb ve východní části plochy, směrem do krajiny není možné orientovat hlavní štíty objektů (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Plochu ze západní strany lemuje nezastavitelný pozemek přírodní, na kterém je územním plánem předepsána výsadba pohledově izolační zeleně. Dopravní připojení plochy je z východní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty je třeba umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem.

**Z.02** Plochu tvoří jedna stavební parcela pro využití smíšené obytné, která se nachází v exponované vyvýšené poloze při západním okraji sídla Šumavské Hoštice a navazuje ze tří stran na zastavěné území obce. Parcela vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou. Vzhledem k exponované poloze je nutno preferovat umístění staveb v jihovýchodní části plochy, směrem do krajiny neorientovat hlavní štít objektu, při západním okraji parcely ponechat plochu v šířce cca 10 m pro izolační zeleň (viz kap. 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot). Dopravní připojení plochy je možné z východní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty je třeba umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem.

**Z.03** Navržená plocha malého rozsahu pro využití smíšené obytné při severní hranici katastrálního území Šumavské Hoštice přímo navazuje na dvě zastavěná území zvaná Nedvidkov a vyplňuje proluku mezi nimi. Vzhledem k exponované poloze se doporučuje umístit objekty v severní části plochy, kde je vhodné dopravní připojení plochy ke stávající místní komunikaci. Objekty je třeba umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem. Navrženou plochu lze rozdělit max. na dvě stavební parcely.

**Z.04** Plocha je určena pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod. Plocha se nachází při severozápadním okraji sídla Šumavské Hoštice a navazuje na zastavěné území obce s plochou přestavby P.09. V severozápadní části prochází přes plochu nadzemní vedení VN a VVN. Ze severní strany je vymezena silnicí II. třídy II/145. Při umístění objektů a staveb je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VN a VVN. Na plochu navazuje koridor dopravní a technické infrastruktury K8 vymezený pro příjezdovou komunikaci k ČOV a vedení hlavního kanalizačního sběrače od zastavěného území a koridor technické infrastruktury K9 vymezený pro napojení vyčištěných vod do vodoteče. Pro ČOV již bylo vydáno stavební povolení.

**Z.05** Navržená zastavitelná plocha se nachází jihovýchodně od sídla Šumavské Hoštice, při místní komunikaci směrem na Škarez a je určena pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – požární nádrž pro sídlo Škarez – 2.díl. Plochou prochází vedení VTL plynovodu, při umístění nádrže je třeba trasu VTL plynovodu včetně jeho ochranného pásma respektovat. Jako jediná navržená zastavitelná plocha se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, vzhledem k charakteru stavby se však nepředpokládá umístění nadzemního stavebního objektu v ochranném pásmu lesa. Na plochu Z.05 navazuje plocha biokoridoru navrženého k doplnění na vodním toku, vzhledem k charakteru stavby se tyto plochy nedostávají do kolize.

**Z.06** Navržená plocha malého rozsahu pro využití smíšené obytné jako jediná mimo katastrální území Šumavské Hoštice dotváří návesní prostor ve Vojslavicích. Plocha je určena pro jednu stavební parcelu. Plocha při severovýchodní hranici původního návesního prostoru navazuje na plochu přestavby P.10 a spolu s ní dotváří celistvou zástavbu sídla. Ze tří stran přímo navazuje na zastavěné území Vojslavic a vyplňuje proluku v zástavbě. Vzhledem k exponované poloze při dotváření návesního prostoru je nutné, aby charakter nových staveb bezpodmínečně respektoval měřítko tradiční dochované zástavby. Při umístění nových objektů je třeba preferovat spojení objektů do jednoho stavebního celku, preferovat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku z obdélníkových půdorysů a zachovat výškovou hladinu stávajících objektů a sklonu střech.

Dopravní připojení plochy je možné ze západní strany ke stávající místní komunikaci. Objekty je třeba umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Součástí navržené plochy Z.06 je plocha zeleně, která navazuje na stávající návesní prostor a vymezuje plochu, na kterou nelze umístit stavby pro využití smíšené obytné. Tím je v podstatě stanovena hranice uliční čáry vůči návsi i vůči stávající kapli.

Veškeré navržené plochy smíšeného obytného využití jsou vymezeny při okrajích sídel. Při umístění objektů je třeba dbát na převažující plochy zahrad orientované do krajiny. Na navržených plochách pro využití smíšené obytné Z.01, Z.02, Z.03 a Z.06 je uvažováno s celkovým maximálním nárůstem osmi rodinných domů. Navržené plochy jsou využitelné postupně, podle poptávky a nabídky, jsou na sobě nezávislé, malého rozsahu. Jejich realizace není etapizována, lze je realizovat v libovolném pořadí. Větší nárůst rodinných domů je umožněn uvnitř zastavěného území v rámci ploch přestaveb, na vymezených jednotlivých parcelách je možno postavit celkem 22 rodinných domů. Využití jednotlivých ploch je většinou podmíněno dobudováním veřejných řadů technické infrastruktury a rozšířením stávajících komunikací na legislativou požadované parametry – viz kap. 1.C.

V centrální části Šumavských Hoštic se u kostela nachází místní hřbitov. Územním plánem je vymezena plocha, na kterou lze hřbitov rozšířit a stanoveny podmínky pro její využití.

Základní technické vybavení obce je v návrhu doplněno dvěma centrálními čistírnami odpadních vod v místní části Šumavské Hoštice.

Stabilita řešeného území se projevuje v kontinuitě vlastnických vztahů k nemovitostem a půdě jako zdroji obživy. Jde o přímé pokračovatele generací, které tuto krajinu spravovaly a přeměnily do současného stavu. Územní plán tedy vychází z potřeb obyvatel. Rozvoj sídla Šumavské Hoštice vyplývá z jeho umístění na silniční síti a dostupnosti dalších sídel. Obec získala postupný potenciál přirozeného centra řešeného území včetně technického vybavení (splašková kanalizace, ČOV, plynofikace). Celé území vykazuje úplnou využitelnost a obsazenost obytných staveb, postupný rozvoj rekreačního bydlení v minulosti se území příliš nedotkl a nenarušil tak soudržnost obyvatel území. Zachováním velikosti místních částí Kosmo a Vojslavice je současně zachována urbanistická struktura, požadavky na prostorovou regulaci i charakter zástavby v případě změn stávajících objektů i novostaveb v rámci stabilizovaných ploch je zajištěno zachování stávajícího výrazu sídel a jejich zapojení do krajiny.

### **3.G.3. Zdůvodnění návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nevedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb.**

V územním plánu jsou navrženy plochy, které jsou odlišné od vyhlášky vzhledem k potřebě vymežit užší využití nebo rozdílné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **H Plochy specifické - hřbitov**

Plocha pietního významu je vymezena na rozšíření stávajícího hřbitova a je určena k ukládání uren. Jedná se o plochu občanské vybavenosti se specifickými podmínkami využití odlišnými od ostatních ploch občanské vybavenosti.

#### **ZZ Plochy zemědělské v zastavěném území**

Do vymezeného zastavěného území jsou zahrnuty i některé nezastavěné pozemky. Jedná se o plochy v okrajových částech sídel, které navazují na zastavěné plochy a jsou využívány jako zemědělská půda. Převážná část těchto pozemků je ponechána i nadále jako nezastavitelná, tyto plochy vytváří příznivý přechod sídla do krajiny. Podmínkami pro využití ploch zemědělských v zastavěném území je ponecháno stávající využití, ale je umožněna i změna na oplocené zahrady či veřejně přístupné parky včetně ploch pro volnočasové aktivity.

#### **NZS Plochy zahrad a sadů v nezastavěném území**

Stávající plochu mimo zastavěné území tvoří ojedinělé oplocené zahrady a sady, které nejsou součástí žádné zahrádkářské kolonie. Plochy nejsou dále rozvíjeny.

#### **NBK Plochy zemědělské – návrh opatření dle ÚSES**

Plocha je vymezena pro založení chybějících částí biokoridoru na zemědělské půdě. Lokální biokoridory LBK-3 – Šumavský potok I a LBK-4 – Šumavský potok II jsou navrženy na doplnění jednak zatravněním orné půdy a výsadbou vhodných břehových porostů, ale hlavně revitalizací nevyhovujících úseků údolnice vodoteče – Šumavského potoka. Části vodoteče jsou zatravněny, dochází zde k podmáčení území a tím i k ovlivnění druhové skladby rostlin.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využití ploch prvků územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny na plochách s jiným využitím – lesních, zemědělských, vodohospodářských a rovněž ploch dopravní infrastruktury.

#### **ZI Plochy izolační a doprovodné zeleně na pozemcích s jiným způsobem využití**

Izolační a doprovodná zeleň je navržena jako součást pozemků s jiným způsobem využití na ochranu vybraných hodnot – odclonění nevhodně umístěných staveb při panoramatických pohledech na sídlo – nebo na ochranu obyvatel před hlukem a exhalacemi u silnice II.třídy výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem.

### 3.G.4. Zdůvodnění navržené technické infrastruktury

#### Dopravní řešení

Základní komunikační skelet v řešeném území tvoří silnice II. třídy II/145 Netolice – Vimperk – Kašperské Hory a silnice III. třídy - III/141 30 a III/141 31 a III/145 23.

Silnice II. třídy prochází při severním okraji Šumavských Hoštic a sídlem Kosmo, které rozděluje na dvě části. Šumavské Hoštice připojují dvě křižovatky nevyhovujících parametrů. Úprava stávajícího prostorového uspořádání nevyhovujících křižovatek je umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i pro plochy navazující na plochy dopravní infrastruktury včetně plochy silnice II.třídy (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Největším problémem je přímé připojení pozemků se dvěma bytovými domy v Šumavských Hošticích k silnici II.třídy. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na plochu s uvedenými bytovými domy je umožněna změna dopravního připojení stávajících bytových domů a to z veřejného prostranství s místní komunikací – plocha přestavby P.03. Tím je zároveň umožněno protihlukové opatření v souladu s podmínkou ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/141 30 a III/141 31 a III/145 23. Na hranici řešeného území s katastrálním územím Buk pod Boubínem v návaznosti na nové dopravní řešení křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31 regulačním plánem Buk – V Aleji je vymezen koridor dopravní infrastruktury (K6) na ochranu území pro realizaci záměru výstavby veřejné infrastruktury.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III. třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny. V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest, zajišťujících jednak dostupnost některých samot v území a zároveň prostupnost krajiny.

Vzhledem k nízké intenzitě provozu v obci nejsou vymezeny samostatné plochy pro úpravu šířkových parametrů stávajících komunikací včetně zřízení chodníků. Místní úpravy jsou možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy, které jsou ke komunikacím připojeny. V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace.

#### Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou v řešeném území je zachováno beze změn, stávající zdroje pitné vody jsou respektovány. Převážná většina rozvojových ploch je navržena v části Šumavské Hoštice, kde je umožněno připojení na veřejný vodovodní řad.

#### Kanalizace

V obci Šumavské Hoštice je vybudována kanalizace jako jednotná stoková síť. Hlavní sběrač odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod při severovýchodním okraji sídla. Odtok z ČOV je zaústěn přes stabilizační nádrž do Šumavského potoka.

Územním plánem je vymezena další plocha pro umístění druhé ČOV při severovýchodním okraji Šumavských Hoštic. Pro tuto ČOV již bylo vydáno stavební – vodohospodářské povolení.

Š ohledem na konfiguraci terénu nelze odvést odpadní vody z celé obce gravitačně do stávající ČOV ani navržené ČOV. V jižní části Šumavských Hoštic bude splašková kanalizace řešena s tlakovým přečerpáváním a odvedením na ČOV.

V ostatních místních částech je ponecháno stávající řešení formou jímek na vyvážení nebo lokálního předčištění pomocí septiků nebo domovních ČOV.

#### Zásobování plynem

Řešeným územím prochází od východu k západu vedení VTL plynovodu. Při jihovýchodním okraji Šumavských Hoštic je situována regulační stanice plynu, ze které je plynofikována obec Šumavské Hoštice. Ostatní sídla v řešeném území plynofikována nejsou.

Žádné nové trasy STL nebo VTL plynovodu nejsou v řešeném území navrhovány.

#### Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110kV, vedení z Prachatic do Vimperka je trasováno mimo zastavěná území v souběhu se silnicí II. třídy II/145. Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V návaznosti na nové zastavitelné plochy není navržena žádná nová plocha technické infrastruktury pro umístění nové distribuční trafostanice, nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť.

### 3.G.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

#### Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy nezbytné stavby technické infrastruktury. Jsou to stavby k likvidaci odpadních splaškových vod – dvě čistírny odpadních vod pro pokrytí celého sídla Šumavských Hoštic. S ohledem na konfiguraci terénu nelze odvést odpadní vody z celé obce gravitačně do stávající ČOV. Z tohoto důvodu jsou územním plánem vymezeny další dvě plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV k likvidaci odpadních vod v části Šumavské Hoštice. Stavby technické infrastruktury jsou nezbytné pro fungování sídla i pro jeho další rozvoj.

K oběma čistírnám odpadních vod jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro hlavní kanalizační sběrače ze sídla k ČOV, pro napojení vyčištěných vod do trvale zvodněné vodoteče pro ČOV při severozápadním okraji sídla je navržen koridor technické infrastruktury podél silnice II. třídy.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/141 30 a III/141 31 a III/145 23. Na hranici řešeného území s katastrálním územím Buk pod Boubínem v návaznosti na nové dopravní řešení křižovatky silnic III/141 30 a III/141 31 regulačním plánem Buk – V Aleji je vymezen koridor dopravní infrastruktury na ochranu území pro realizaci záměru výstavby veřejné infrastruktury.

K zajištění prostupnosti krajiny a zapojení sídla do krajiny jsou v ÚP navrženy koridory pro obnovu původních hospodářských cest, které zároveň slouží k dostupnosti zemědělských pozemků i stávajících samot.

#### Veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů na zemědělské půdě. Lokální biokoridory LBK-3 – Šumavský potok I a LBK-4 – Šumavský potok II jsou navrženy na doplnění jednak zatravněním orné půdy a výsadbou vhodných břehových porostů, ale hlavně revitalizací nevyhovujících úseků údolnice vodoteče – Šumavského potoka. Části vodoteče jsou zatravněny, dochází zde k podmáčení území a tím i k ovlivnění druhové skladby rostlin.

---

### 3.H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

---

Dotčené orgány neuplatnily požadavky na ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí a vyloučily významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z těchto důvodů nebyly vzneseny požadavky na posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

---

### 3.I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

Vymezené zastavěné území Šumavských Hoštic není zcela naplněno, proto většina navržených ploch smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou přestaveb proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území tak, aby bylo účelně využité. Navržené zastavitelné plochy jsou minimálního rozsahu a jsou vymezeny vředy v těsné vazbě na zastavěná území. Veškeré požadavky občanů na rozvojové plochy byly splněny. Do vymezeného zastavěného území jsou zahrnuty i některé nezastavěné pozemky. Jedná se o plochy v okrajových částech sídel, které navazují na zastavěné plochy a jsou využívány jako zemědělská půda. Převážná část těchto pozemků je ponechána i nadále jako nezastavitelná, tyto plochy vytváří příznivý přechod sídla do krajiny.

Veškeré navržené plochy smíšeného obytného využití jsou vymezeny při okrajích sídel. Při umístění objektů je třeba dbát na převažující plochy zahrad orientované do krajiny. Na navržených plochách pro využití smíšené obytné Z.01, Z.02, Z.03 a Z.06 je uvažováno s celkovým maximálním nárůstem osmi rodinných domů. Navržené plochy jsou využitelné postupně, podle poptávky a nabídky, jsou na sobě nezávislé, malého rozsahu. Jejich realizace není etapizována, lze je realizovat v libovolném pořadí. Větší nárůst rodinných domů je umožněn uvnitř zastavěného území v rámci ploch přestaveb, na vymezených jednotlivých parcelách je možno postavit celkem 22 rodinných domů. Využití jednotlivých ploch je většinou podmíněno dobudováním veřejných řadů technické infrastruktury a rozšířením stávajících komunikací na legislativou požadované parametry – viz kap. 1.C.

Kvalita životního prostředí je dána především příznivými klimatickými podmínkami v blízkosti větších měst a dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí. Proto je prvořadě zajistit dostatečné plochy pro bydlení s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí.

Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je nutné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Přínos z turistiky a cestovního ruchu může být v budoucnu pro obec výhodný a perspektivní. Další rozvoj je v této oblasti zaměřen více na zkvalitňování a obohacování soukromých služeb než na plošný rozvoj.

Podmínkou udržitelného rozvoje území je ochrana nezastavěného území, volné krajiny. Plochy navržené k zastavění jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy. Samostatně stojící objekty a samoty ve větší vzdálenosti od sídla nejsou považovány za souvisle zastavěné území, tento typ osídlení nebude dále rozvíjen.

Navrhovanými zastavitelnými plochami, které jsou vymezeny při respektování hodnot území a v souladu s hospodárným využíváním nezastavěného území, dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

### 3.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

Vyhodnoceny jsou veškeré rozvojové plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

#### Bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód, který vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

V celém území obce Šumavské Hoštice jsou následující BPEJ - dle zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky MZ ČR č.327/1998Sb. v platném znění (vyhláška MZ ČR č.546/2002 Sb.):

I.třída ochrany	II.třída ochrany	III.třída ochrany	IV.třída ochrany	V.třída ochrany
9.36.21	---	9.36.24	---	9.36.34
		9.50.01		9.36.44
		9.50.11		9.36.54
				9.39.29
				9.40.68
				9.40.78
				9.50.44
				9.67.01
				9.68.11
				9.69.01
				9.73.01

#### Klimatický region

Kód regionu	9
Symbol regionu	CH
Charakteristika regionu	chladný, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	0
Vláhová jistota	> 10
Průměr ročních teplot v °C	< 5
Průměrný roční úhrn srážek v mm	> 800

#### Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

HPJ 36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
HPJ 39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašeliněné na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
HPJ 69	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
HPJ 73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké, až středně skeletovité

#### Kombinační čísla vyskytující se v řešeném území:

01	sklonitost 0 - 3°, úplná rovina, rovina,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká,
11	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká,
24	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
29	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá
	půda hluboká, středně hluboká, mělká
34	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká
44	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
54	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
68	sklonitost 12 - 17°, výrazný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu > 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká
78	sklonitost 12 - 17°, výrazný sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu > 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká

#### Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny produkčně i mimoprodukčně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez – nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti. Půdy II. třídy ochrany se v území nevyskytují.

Ve III. třídě ochrany jsou vymezeny půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními. Jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat. Půdy IV. třídy ochrany se v území nevyskytují.

V. třída ochrany obsahuje BPEJ s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svazité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením. Většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné.

#### **Návrh záborů ZPF**

Návrh nových zastavitelných ploch se dotýká III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy, tj. půdy s průměrnou až nízkou produkční schopností. Řešením územního plánu jsou zastavitelné plochy minimalizovány, přednostně jsou navrženy plochy určené pro změnu využití uvnitř zastavěného území. Ekologická stabilita není územním plánem dotčena, zásah do ploch zemědělské půdy nezanechává enklávy nevyužitelných zbytků ZPF. Rozvoj území je navržen mimo trasy a prvky funkčního systému ekologické stability, žádné významné krajinné prvky ani přírodní památky nejsou dotčeny.

#### **Návrh záborů PUPFL**

V ÚP Šumavské Hoštice nejsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL. V ÚP jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury na obnovu původní cestní sítě, některé vedou podél okrajů lesa a jeden koridor pro hospodářskou cestu ze Škarezu do Vojslavic prochází lesem v délce cca 7 m. Tyto cesty většinou územím vedou, pouze nemají vymezené vlastní pozemky.

#### **Investice do půdy - odvodnění**

Dle mapových podkladů jsou v ÚP zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Některé zastavitelné plochy zasahují do okrajových částí těchto meliorovaných ploch, ale nezasahují v žádném případě do kmenových tras odtokového vedení. Výstavba na těchto plochách bude řešena tak, aby nedošlo k porušení meliorační investice a ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.

#### **Zemědělská prvovýroba**

Areály zemědělské prvovýroby jsou v řešeném území zachovány, rozvoj zemědělské výroby a dalších činností na těchto plochách je umožněn v rámci stanovených podmínek využití pro plochy výroby a skladování a zemědělských staveb.

#### **Pozemkové úpravy**

V době vyhodnocení vlivů na ZPF nejsou v rozsahu řešeném územní dokumentací rozpracovány žádné pozemkové úpravy.

#### **Grafické znázornění**

V grafické části odůvodnění územního plánu jsou v příloze 4.3. – výkres předpokládaných záborů ZPF – uvedeny hranice zastavěného území, vyznačeny plochy s odlišnými třídami ochrany ZPF a plochy, na kterých byly provedeny investice do půdy (meliorace). V souladu s navrženým členěním území jsou zde vyznačeny plochy záborů zemědělského půdního fondu spolu s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek.

#### **Odůvodnění navrženého řešení**

##### **ZPF**

Navržené lokality jsou vždy řešeny v těsné návaznosti na stávající zástavbu zastavěného území, ve většině případů se jedná o menší lokality vyplňující proluky ve stávající zástavbě při okraji sídel. Navržené rozvojové plochy jsou umístěny na půdách s nižší třídou ochrany, v řešeném území se jedná pouze o půdy III. a V. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany se v řešeném území prakticky nevyskytují

##### **Lesní půdní fond**

V územním plánu Šumavské Hoštice jsou nově zastavitelné plochy řešeny v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Z hlediska zachování lesa dle lesního zákona jsou veškeré nově zastavitelné plochy navrženy tak, aby nedošlo k zásahu do lesního půdního fondu. Návrh zastavitelných ploch pro potřeby rozvoje obce nevyžaduje zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

##### **Závěr**

Předpokládaný zábor ZPF tvoří výhradně půdy III. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy s nižší produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Územní plán Šumavské Hoštice je v souladu s podmínkami ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Územní plán Šumavské Hoštice respektuje ustanovení § 14 zákona č.289/95 Sb. – lesní zákon. Dostavbou obce Šumavské Hoštice v souladu s tímto územním plánem nedojde k narušení funkcí lesa v řešeném území.



Tabulky „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“:

Obec: Šumavské Hoštice		Katastrální území: Šumavské Hoštice		Místní části: Šumavské Hoštice, Nedvídkov										
Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy smíšené obytné	0,242						0,242			0,242			
2	Plochy smíšené obytné	0,491	0,491								0,491			
3	Plochy smíšené obytné	0,312						0,312			0,312			
Plochy smíšené obytné celkem:		1,045												
4	Plocha technické infrastruktury (ČOV)	1,007						1,007			1,007			0,913
5	Plocha technické infrastruktury (PO)	0,255						0,255					0,255	0,255
Plochy technické infrastruktury celkem:		1,262												
6	Koridor dopravní infrastruktury	0,052	0,041					0,011			0,052			
7	Koridor dopravní infrastruktury	0,145	0,060					0,085			0,145			
8	Koridor dopravní infrastruktury	0,013						0,013			0,013			
9	Koridor dopravní infrastruktury	0,036	0,036								0,036			0,028
10	Koridor dopravní infrastruktury	0,028						0,028					0,028	
Koridory dopravní infrastruktury celkem:		0,274												
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>2,581</b>	<b>0,628</b>					<b>1,953</b>			<b>2,298</b>		<b>0,283</b>	<b>1,196</b>

Obec: Šumavské Hoštice

Katastrální území: Kosmo

Místní část: Kosmo

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
11	Koridor dopravní infrastruktury	0,224	0,224								0,224			
Koridory dopravní infrastruktury celkem:		0,224												
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,224</b>	<b>0,224</b>								<b>0,224</b>			

Obec: Šumavské Hoštice

Katastrální území: Vojslavice

Místní část: Vojslavice

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
12	Plochy smíšené obytné	0,337						0,337						0,337
Plochy smíšené obytné celkem:		0,337												
10	Koridor dopravní infrastruktury	0,003						0,003						0,003
Koridory dopravní infrastruktury celkem:		0,003												
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,340</b>						<b>0,340</b>						<b>0,340</b>

### 3.K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

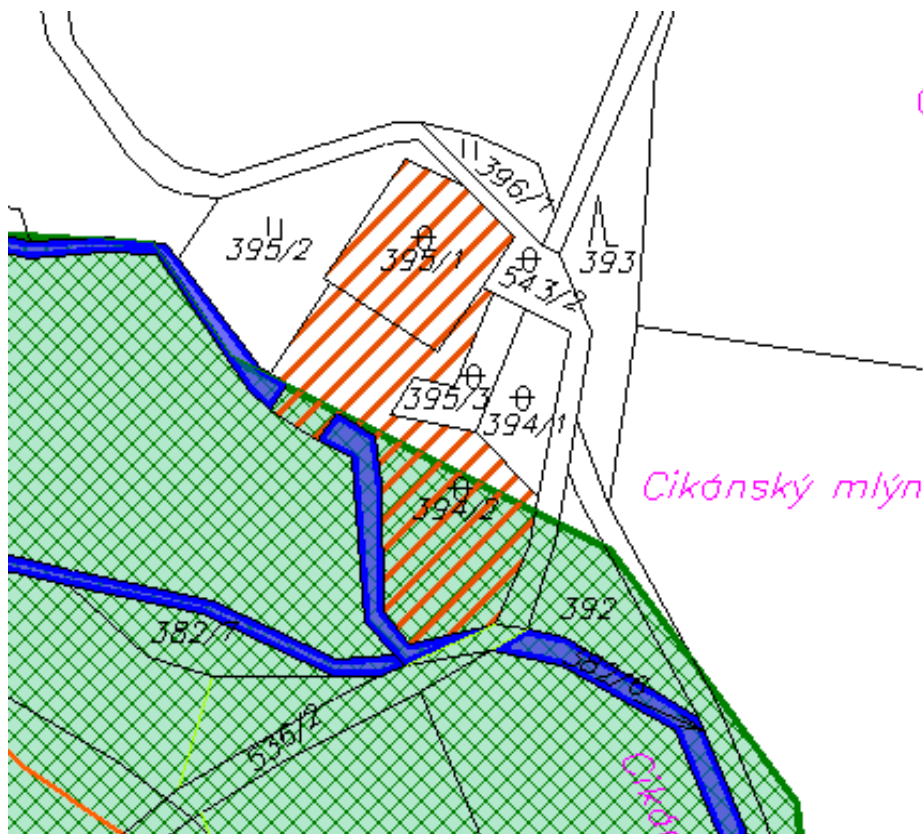
Ve lhůtě do 05.08.2014 byly k veřejnému projednání návrhu ÚP uplatněny písemné námítky, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 19.08.2014 svým usnesením č. 39 takto:

- A1) paní Anna Důrová, bytem Palackého 371, Vimperk, uplatnila písemně námitku dne 04.08.2014, týkající se nezařazení pozemku p.č. 394/2 k.ú. Šumavské Hoštice do zastavěného území včetně náhonu a přístupových cest s odůvodněním, že podle snímku z roku 1953 stávala v předmětné lokalitě usedlost „Cikánský mlýn“ s čp. 19 (viz obr. 1)

Rozhodnutí: námitka se zamítá, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 394/2 k.ú. Šumavské Hoštice je podle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, neplodná a žádná stavba se na něm v současné době nenachází. Předmětný pozemek se nachází v odlehle lokalitě Cikánského potoka bez návaznosti na inženýrské sítě a stávající zástavbu, v II. zóně chráněného území Šumava a v prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) – nadregionálním biokoridoru s ozn. NBK 110 (K108-Kleť, Bulový) a lokálním biokoridoru LBK 4. Zastavování takových lokalit je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a sama obec nemá zájem na vzniku nové zástavby v této lokalitě.

S rozhodnutím vyslovil souhlas i orgán ochrany přírody a krajiny Správa CHKO Šumava ve svém vyjádření ze dne 10.09.2014 čj. SZ NPS 01895/2012/15-NPS 06883/2014, kdy uvedl, že zařazením pozemku do zastavěného území by došlo k rozporu se zněním § 25 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a jejich zastavěním by došlo k ohrožení funkčnosti vymezených prvků NBK 110 a LBK 4, což by bylo v rozporu s § 4 odst. 1 ZOPK, kde je mj. uvedeno, že ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků.

Vzhledem k umístění pozemku mimo hlavní sídla obce, tedy ve volné krajině, by se případné zastavění pozemku dostalo do rozporu i s ochranou přírody podle § 12 ZOPK a předmětem ochrany CHKO Šumava, kterým je především krajina, její vzhled a její typické znaky. Fakt, že na pozemku v minulosti stavba stála, není pro umožnění zastavění dotčeného pozemku v současnosti dostatečným argumentem. V minulosti šlo o stavbu čistě účelovou (mlýn), spojenou s vodním tokem tekoucím v blízkosti pozemku a nyní již neexistují žádné vážné důvody pro umístění stavby na takovém místě, které se dnes nachází ve zvláště chráněném území - CHKO Šumava a navíc v její II. zóně, což svědčí o vysoké přírodní hodnotě této části území. Neexistence dopravní a technické infrastruktury je dalším důvodem pro neumožnění zastavění předmětného pozemku, protože její vybudování by si vyžádalo další nežádoucí zásahy do zvláště chráněného území.



- A2) paní Věra Kramlová, bytem Boubská 19, Vimperk, uplatnila písemnou námitku dne 04.08.2014, týkající se nezařazení pozemku p.č. 395/1 k.ú. Šumavské Hoštice do zastavěného území s odůvodněním, že podle snímku z roku 1953 stávala v předmětné lokalitě usedlost „Cikánský mlýn“ s čp. 19 (viz obr. 1)

Rozhodnutí: námitka se zamítá, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 394/2 k.ú. Šumavské Hoštice je podle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, neplodná a žádná stavba se na něm v současné době nenachází. Předmětný pozemek se nachází v odlehlé lokalitě Cikánského potoka bez návaznosti na inženýrské sítě a stávající zástavbu, v II. zóně chráněného území Šumava a v prvku ÚSES – lokálním biokoridoru LBK 4. Zastavování takových lokalit je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a sama obec nemá zájem na vzniku nové zástavby v této lokalitě.

S rozhodnutím vyslovil souhlas i orgán ochrany přírody a krajiny Správa CHKO Šumava ve svém vyjádření ze dne 10.09.2014 čj. SZ NPS 01895/2012/15-NPS 06883/2014, kdy uvedl, že zařazením pozemku do zastavěného území by došlo k rozporu se zněním § 25 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a jejich zastavěním by došlo k ohrožení funkčnosti vymezeného prvku LBK 4, což by bylo v rozporu s § 4 odst. 1 ZOPK, kde je mj. uvedeno, že ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků.

Vzhledem k umístění pozemku mimo hlavní sídla obce, tedy ve volné krajině, by se případné zastavění pozemku dostalo do rozporu i s ochranou přírody podle § 12 ZOPK a předmětem ochrany CHKO Šumava, kterým je především krajina, její vzhled a její typické znaky. Fakt, že na pozemku v minulosti stavba stála, není pro umožnění zastavění dotčeného pozemku v současnosti dostatečným argumentem. V minulosti šlo o stavbu čistě účelovou (mlýn), spojenou s vodním tokem tekoucím v blízkosti pozemku a nyní již neexistují žádné vážné důvody pro umístění stavby na takovém místě, které se dnes nachází ve zvláště chráněném území - CHKO Šumava a navíc v její II. zóně, což svědčí o vysoké přírodní hodnotě této části území. Neexistence dopravní a technické infrastruktury je dalším důvodem pro neumožnění zastavění předmětného pozemku, protože její vybudování by si vyžádalo další nežádoucí zásahy do zvláště chráněného území.

---

### 3.L. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

---

Ke společnému jednání konaném dne 27.06.2013 byly uplatněny písemné připomínky:

a) manželé Ing. Bohuslav a Ing. Miloslava Fleišmannovi, bytem Šumavské Hoštice 8, uplatnili dne 25.07.2013 požadavek na úpravu plochy smíšené obytné s ozn. Z.01, která obsahuje pozemky v jejich vlastnictví, a ponechat ji v plochách zemědělských, protože nepočítají na nich s žádnou zástavbou, a dále požadovali z přestavbové plochy smíšené obytné s ozn. P.01 vyjmout jejich pozemky, ponechat je v plochách pro zemědělství s tím, že lze vymezit pro zástavbu pouze malou část přiléhající k zastavěnému území

Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno v plné šíři tím, že plocha Z.01 byla vypuštěna z návrhu a plocha P.01 byla upravena podle požadavku.

b) pan Jan Fleišmann, bytem Šumavské Hoštice 90, uplatnil dne 25.07.2013 písemnou připomínku s požadavkem na převedení plochy smíšené obytné s ozn. P.02 do ploch zemědělských, protože neuvažuje s žádnou výstavbou v této ploše.

Vyhodnocení: požadavek byl akceptován a plocha P.02 byla v návrhu upravena.

c) obec Šumavské Hoštice uplatnila dne 25.07.2013 požadavek na rozšíření využití vymezené plochy s ozn. P.07 smíšené obytné a umožnění výstavby 5 hlavních staveb – rodinných domů oproti navrženým čtyřem.

Vyhodnocení: požadavku bylo po dohodovacím jednání dne 01.10.2013 vyhověno

d) manželé Miroslav a Blanka Koubovi, bytem Šumavské Hoštice 64, vlastníci pozemku p.č. 247/1, 17/1, 540 k.ú. Šumavské Hoštice, manželé František a Marie Jungbauerovi, bytem Šumavské Hoštice 51, vlastníci pozemku p.č. 365/6 k.ú. Šumavské Hoštice, paní Marie Nusková a Věra Doulová, obě bytem Šumavské Hoštice 31, vlastnice pozemku p.č. 365/7, 367/3, 366/1, 404/4 k.ú. Šumavské Hoštice a pan Jiří Trojan, bytem Šumavské Hoštice 17, vlastník pozemku p.č. 404/1, 14, 407 k.ú. Šumavské Hoštice, uplatnili společně požadavek na zachování jejich pozemků v plochách smíšených obytných.

Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno částečně, vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nacházejí v zadních traktech obytných domů a jejich ponecháním v zastavitelných plochách by mohlo dojít k narušení stávající dochované čitelnosti původní zástavby, tj. návesního sídla s jasně čitelným centrálním veřejným prostorem ohraničeným stavbami pevné prostorové vazby a typickým uspořádáním náves – dům – dvůr – zahrada – volná krajina.

Ve schválené Územní studii Šumava krajským úřadem Jihočeského kraje v roce 2010 platí pro sídlo Šumavské Hoštice hodnocení, kdy se jedná o „...sídla, jejichž historická půdorysná struktura zůstává velmi kompaktní, novodobá výstavba však zasahuje bezprostředně do vnitřního organismu sídla – rušivou složku představují komplexy zemědělské či průmyslové výroby, které svou hranicí navazují přímo na vnější linii sídelního jádra, či jednotlivé obytné stavby uplatňující se pohledově přímo v jádrovém prostoru sídel (v uprázdněných pozicích po původní zástavbě u kompaktních půdorysných forem, event. individuální výstavba v enklávách s rozptýlenou zástavbou)“

## SÍDLA NÁVESNÍ

Jedná se o historicky nejpočetnější typologickou skupinu na zkoumaném území Šumavy. V dobách nejvyšší intenzity osídlení tvořila 40% celkového počtu sídel, dnešní stav se tomuto číslu rovněž přibližuje.

Centrum jednotky tvoří nejrůzněji formovaná náves, která svým tvarem často odkazuje na dobu založení sídla – od raně středověkých vsí položených v nižších nadmořských výškách až po formy, které do vyšších partií pohraničního hvozdu přinesla vlna velké kolonizace 13. a 14. století.

Obecně platí, že návesní typus z vnitrozemí prakticky nepronikl za pomyslnou linii Stachy – Hořice na Šumavě a zemské hranice se dotkl pouze v oblasti jihozápadně od Černé v Pošumaví a jižního Vyšebrodka. Díky této skutečnosti unikla sídla masivní likvidaci a do dnešních časů se dochovala ve srovnání s ostatními kategoriemi v relativně hojné míře a půdorysné kvalitě.



Mapa stabilního katastru 1837

A proto byla stanovena pravidla ochrany hodnot území: „Pro enklávy platí vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.“

Historické jádro musí být vždy čitelně odděleno od jakýchkoli dalších urbanizovaných ploch, aby charakteristický obraz návesního sídla v krajině zůstal zachován. Přírozený přechod enklávy do volné krajiny byl tvořen pásem zahrad – tuto linii je nezbytné respektovat a podpořit výsadbami ovocných dřevin. Tam, kde již zástavba k sídelnímu jádru pronikla, je nezbytné důsledně bránit propojování celků.



U enkláv návesního typu je zcela nevhodné navrhnout jakoukoli zástavbu bezprostředně do zadního (zahradního) traktu objektů sídelního jádra. Silueta historického sídla by tím byla nenávratně narušena a charakteristická půdorysná forma by ztratila svoji čitelnost.



Je zcela nevhodné zastavovat prostor historické návsi. Tento požadavek platí i pro celky, jejichž struktura byla významně narušena likvidací původního stavebního fondu a charakteristická forma již není patrná – realizace jakýchkoli objektů v návsním prostoru znemožňuje případnou obnovu původní formy.

Na základě těchto principů bude umožněna zástavba pouze jako dostavba ... Vzhledem k tomu, že hranice chráněné krajinné oblasti Šumava v tomto případě prochází středem sídla a není možné přistupovat k hodnocení odděleně, je návrhem respektován přísnější požadavek na zachování urbanistické hodnoty sídla i na území mimo CHKO Šumava.

K veřejnému projednání návrhu ÚP Šumavské Hoštice nebyly uplatněny žádné připomínky.