



NICOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN DLE § 54 SZ

Objednatel: **OBEC NICOV**
starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ
Obecní úřad Nicov
Nicov číslo popisné 33
383 74 Stachy
Tel. +420 388 428 153
E-mail obec@nicov.cz
ID datové schránky m9dat8f

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK – ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN
Steinbrenerova 6
pracoviště
Nad Stadionem 199
385 17 Vimperk
Tel. +420 388 459 050
E-mail Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
ID datové schránky 9ydb7vm

Smlouva o dílo: **001/UPo/2010** (ze dne 12.2.2010)

Zpracovatel: **MgA. Petr KOČOUREK** ČKA č. 03070
VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Bednářská 3/1025
180 00 Praha 8 – Libeň
IČ 635 87 271
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář
U Nádražní lávky 5/358
186 00 Praha 8 – Karlín
Tel. +420 736 456 937
E-mail archofficekocourek@email.cz
ID datové schránky ahdwpgp

Datum: **KVĚTEN 2014** (2014/05, 2014.05.20)

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV:

1. Textová část odůvodnění	3
A) Postup při pořízení územního plánu	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
C) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
E) Soulad návrhu územního plánu s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	7
F) Soulad návrhu územního plánu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	7
G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků hodnocení vlivu na životní prostředí	7
H) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ	7
I) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
J) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	8
J.1. Se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle §51 odst. 2 SZ	8
J.2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu dle §51 odst. 3 SZ	8
J.3. S pokynu k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu dle §54 odst. 3 SZ	8
J.4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu dle §55 odst. 3 SZ	8
K) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	8
L) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	8
Podklady pro stanovení koncepce rozvoje území obce, ploch s rozdílným způsobem využití	9
M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	24
O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	28
P) Vyhodnocení připomínek	28
2. Grafická část odůvodnění	29
A) II-B-a Koordinační výkres	1 : 5 000
B) II-B-b Výkres širších vztahů	1 : 25 000
C) II-B-c Zábor ZPF - zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

Přehled lokalit návrhu Územního plánu Nicov z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně tabulky návrhu změn dopadů na pozemky v ZPF (případně i PUPFL) je součástí této textové části odůvodnění.

Dokumentace odůvodnění územního plánu NICOV obsahuje:

- 29. stran textové části odůvodnění Územního plánu Nicov;
- 03. mapových listů odůvodnění Územního plánu Nicov, včetně legend k mapovým listům..

Odůvodnění územního plánu NICOV je vyhotoven a předán pořizovateli / objednateli v celkem čtyřech (4.) výtiscích dokumentace a dvou (2.) na CD nosiči s datovou podobou / vyhotovením ve formátu dat *.pdf .

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2 0 1 4 / 0 5

ODŮVODNĚNÍ

Seznam použitých zkratk Územního plánu obce Nicov:

AN	Archeologické naleziště
BD	Bytový dům
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DI	Dopravní infrastruktura
EO	Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
JčK	Jihočeský kraj
KÚ	Krajský úřad
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
LPF	Lesní půdní fond
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MÚSES	Místní systém územní systém ekologické stability
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NKP, NeKP	Národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka
NP	Národní park
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PzK	Plzeňský kraj
RD	Rodinný dům
ReHD. MHD	Regionální hromadná doprava, městská hromadná doprava
RZV	Rozdílný způsob využití, dříve „funkční plochy“
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SEA	Strategic Environmental Assessment - proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
ÚAN	Území archeologických nalezišť
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP NR a RÚSES	Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚÚP	Úřad územního plánování
VKP	Významný krajinný prvek
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVTL, VTL, STL, NTL	Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení
VVN, VN, NN	Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZV, ZP	Zemědělská výroba, zemědělská produkce

1. TEXTOVÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2 0 1 4 / 0 5

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrennerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

Územní plán je jedním ze základních dlouhodobých plánovacích dokumentů obce. Prostřednictvím tohoto plánovacího dokumentu je zcela jasně definováno, k jakému účelu, funkčnímu využití, bude v budoucnu plocha, případně část území určena. Dopadu územního plánu na budoucnost rozvoje území obce odpovídá i způsob, jakým je pořizován a schvalován. Věnována je i odpovídající pozornost vytvoření a stanovení základních prostorových regulací funkčních ploch. Celému procesu schvalování územně plánovacího dokumentu je ze strany obce, dotčených orgánů státní správy, orgánů veřejné moci věnována zvýšená pozornost. V průběhu tvorby územního plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch v území na základě uplatněných připomínek a požadavků.

Procesu tvorby a schvalování územního plánu se účastní dotčené orgány státní správy, orgány veřejné moci, obec, vlastníci pozemků, občané, podnikatelské subjekty a vlastníci, správci a provozovatelé dopravní a technické infrastruktury z dotčeného správního území obce.

ÚVOD - POJMY VYUŽÍVANÉ V TEXTOVÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

Územní plán Nicov a Odůvodnění Územního plánu Nicov používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a Vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění č. 431/2012 Sb., v platném znění:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

převažující účel využití (hlavní využití) určuje převažující účel využití;

přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec převažujícího účelu využití (hlavního využití), jde zejména o činnosti, stavby, objekty a zařízení doplňující převažující účel využití, s ním související a slučitelné;

nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek, nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby, objekty a zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s převažujícím účelem využití a přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání stanovuje druh podmínek využití území a ploch v zastavitelném a nezastavitelném území, cílem podmínek prostorového uspořádání je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu a doplnění stávající zástavby, stanovuje prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření, výškové a hmotové uspořádání, velikost stavebních pozemků a celkovou zastavěnost ploch;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturu se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území.

Dále Územní plán Nicov pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť.

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

Druh podmínek využití území v zastavěném a nezastavitelném území je možno umísťovat stavby a zařízení v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území, stávající zástavby a objektů, včetně nové zástavby, vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- uchovat a nenarušovat charakteristický ráz a vizuální znaky staveb a objektů této oblasti;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Definice ploch a použitých pojmů jsou uvedeny ve výrokové části 1) Textová část, kapitola F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je stanoveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Celková zastavěnost plochy je v územním plánu definována. K této podmínce bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta (procentního podílu) zastavěnosti pro hlavní stavbu a zpevněné plochy. Mnohdy dochází k zastavění zbývajících ploch pozemku drobnými objekty, parkovacími stáními, skleníky, přístřešky, terasami a přístupovými komunikacemi apod., z tohoto důvodu je ve znění regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

Velikost stavebních pozemků je navržena s ohledem na stávající zástavby tak, aby byla zachována stávající sídelní struktura a jejich historická půdorysná osnova.

Výšková hladina zástavby je dáno stávajícím výškovým uspořádáním území, obecnými závaznými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorové uspořádání stabilizovaných ploch. Při umísťování staveb, objektů a zařízení je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena max. možným počtem nadzemních podlaží a maximální výškou hřebene objektu nad úrovní terénu jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném správním území.

Udržitelný rozvoj správního území obce Nicov vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Vimperk, vyplývají podmínky pro utváření příznivého životního prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí (environmentální pilíř):

- územní plán je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- zábor zemědělského půdního fondu je minimalizován;
- územní plán stanovil podmínky pro využití území pro převažující účel využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání;
- řešení sítí dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhu tras, je hospodárné a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy a ploch v krajině.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř):

- míra vlivu územního plánu na stávající ekonomický pilíř je vyvážená a na stávající ekonomický stav řešeného území bude mít zanedbatelný vliv, dopad.

Naplnění priorit pro zajištění soudržnosti společenství obyvatel území (sociální pilíř):

- vliv územního plánu bude mít stabilizační, pozitivní vliv na sociální pilíř v území.
- Priority se promítají do konkrétního přístupu řešení Územního plánu Nicov, a to znamená především:
- důsledné členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové s jednoznačným číselným označením;
 - vymezení rozvojových ploch, kde je stanoveno zpracování územní studie;
 - převedení funkčních ploch na plochy s rozdílným využitím území (a zavedení nových druhů ploch s rozdílným využitím území - např. veřejná prostranství) dle Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů KÚ JČK ÚÚP Metodickým pokynem č. 3/2009 pokyny pro CAD zpracování ÚPD Jihočeského kraje;
 - nové členění občanského vybavení;
 - nové členění komunikací;
 - jiný rozsah a členění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření v krajinně nestavební povahy;
 - zcela nové členění ÚP na část návrhovou (závaznou) a část odůvodnění;
 - zcela nový režim pořizování ÚP; ÚP se vydává opatřením obecné povahy, závazná je celá návrhová část ÚP s textovou a grafickou částí, ÚP se neschvaluje a závazná část ÚP se nevydává obecně závaznou vyhláškou.

Za urbanisticky žádoucí krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území sídel, místních částí, s jejich přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické (prvky ÚSES) a rekreační prostupnosti krajiny. Územním plánem jsou upřesněny prvky systému ekologické stability všech úrovní (nadregionální a to včetně ochranné zóny, regionální a lokální).

Pro další rozvoj sídel, místních částí, je možné využít především volných ploch a pozemků uvnitř současně zastavěného území, viz. případné plochy přestavby, a proluk na okraji zástavby, sídelní struktury. K největší výstavbě jsou navrženy rozvojové plochy na severních okrajích sídel Nicova a Řetenice u Stach, jedná se o jediné rozvojové směry.

A) POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Nicov, dále jen „územní plán“, byl pořízen v souladu s §50 a násl. Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (v platném znění) a Vyhlášky MMR č. 500 a 501/2006 Sb, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Nicov rozhodlo usnesením č. 13/2009 ze 4.12.2009 pořídit územní plán Nicov. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě předložení nejvýhodnější nabídky od zpracovatele MgA. Petra Kocourka, ČKA 03 070.

Zpracovatelem Územního plánu Nicov je autorizovaný architekt ČKA č. 03 070, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0), MgA. Petr KOCOUREK, na základě uzavřené smlouvy o dílo s obcí Nicov ze dne 12.02.2010.

Územní plán Nicov v plném rozsahu zajišťoval po celou dobu pořízení územně plánovací dokumentace, jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s vybraným zastupitelem obce Nicov, Vladimírem VOLDŘICHEM, starostou obce Nicov a následně Lenkou PODSKLANOVOU starostkou obce Nicov.

Zadání Územního plánu bylo Zastupitelstvem obce Nicov schváleno Usnesením ZO č. 11/2010 ze dne 12.11.2010.

Návrh Územního plánu Nicov byl po opravě a doplnění o požadavky obce předán pořizovateli dne 12.3.2012.

Návrh Územního plánu Nicov byl na společném jednání o návrhu ÚP projednán dne 31.5.2012. Dne 3.8.2012 vyzval pořizovatel zpracovatele, aby provedl úpravu návrhu Územního plánu Nicov na základě uplatněných stanovisek a připomínek podaných ke společnému jednání. Zpracovatel obdržel od obce dne 9.8.2012 podklady k umístění ČOV a návrhu odkanalizování území (likvidace splaškových vod) obce Nicov.

Upravený návrh Územního plánu Nicov byl před řízením o jeho vydání upraven a dne 25.10.2013 předán obci a pořizovateli.

Dne 6.11.2013 požádal pořizovatel KÚ JČK OREG v souladu s ustanovením §50 odst. 7 SZ o stanovisko k Územnímu plánu Nicov. Stanovisko KÚ JČK OREG ze dne 12.12.2013 obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska §50 odst. 7 SZ, vyzval pořizovatel dne 19.12.2013 zpracovatele k opravě nedostatků. Zpracovatel doručil dne 8.1.2014 opravený návrh Územního plánu Nicov.

Pořizovatel neprodleně dne 8.1.2014 vyzval KÚ JČK OREG k potvrzení o odstranění nedostatků dle §50 odst. 8 SZ. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo KÚ JČK OREG doručeno pořizovateli dne 7.3.2014.

Dne 13.3.2014 Úřad územního plánování oznámil termín veřejného projednání návrhu Územního plánu Nicov, který stanovil na den 13.5.2014 na Obecním úřadě Nicov. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 20.5.2014, mohou dotčené osoby dle §52 odst. 3 SZ uplatnit své připomínky.

Po uplynutí lhůty k uplatnění případných stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek k územnímu plánu Nicov, konstatoval pořizovatel že není zapotřebí upravovat návrh Územního plánu a dne 12.8.2014 dal pokyn ke konečné úpravě návrhu Územního plánu Nicov.

Čistopis Územního plánu byl dne 25.8.2014 předán zpracovatelem k poslední kontrole pořizovateli a objednateli po odsouhlasení bude obratem vytištěn.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Nicov leží v Jihočeském kraji, v bývalém okrese Prachatice, dnes v působnosti obce s rozšířenou působností Vimperk, ve vzdálenosti 15,5 km, 17 minut jízdy automobilem, severozápadním směrem od města Vimperka. Obec leží v poměrně v atraktivní poloze na hlavním komunikačním tahu a ve vztahu k potenciálně velmi významné přírodní oblasti Šumava. Celá širší oblast je současně i významnou rekreační a turistickou oblastí. Bezprostřední okolí obce je poměrně atraktivní s turistickými terény, lesy a památkami.

Sousedními obcemi správního území obce Nicov jsou Stachy a Vacov (Jihočeský kraj) a Kašperské Hory, Nezdice na Šumavě, Strašín u Sušice (Plzeňský kraj). Územní plán Nicov je koordinován s ostatní územně-plánovací dokumentací, studii a územními plány sousedních sídel, měst a obcí Kašperské Hory, Stachy, Nezdice na Šumavě, Starašín u Sušice a Vacov.

Obec Nicov nemá v současnosti vydanou žádnou územně-plánovací dokumentaci. Tato skutečnost je pro obec Nicov a její další rozvoj do jisté míry omezující. Není tak stanovena koncepce rozvoje obce.

Celková rozloha správního území obce Nicov je **13,76 km² (1.376,00 ha)** v nadmořské výšce **896 m.n.m.** (BpV.) a s celkovým počtem obyvatel **84** stav k 29.5.2009.

Řešené území obce je vymezeno správním územím obce Nicov s jejími pěti (5.) místními částmi Nicovem, Řetenicí u Stach, Studencem u Stach, Mílovem (zaniklá obec) a Popelnou. Řešené území obce Nicov se skládá z těchto čtyř (4.) katastrálních území Nicov (753343) o celkové výměře 384,2100 ha, Řetenice u Stach (753360) o celkové výměře 396,7403 ha, Studenec u Stach (753394) o celkové výměře 336,7996 ha, Mílov (753432) o celkové výměře 258,4413 ha.

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 4 / 0 5 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

C) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Dle **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (PÚR), schválené Vládou ČR (usnesení vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009), řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa, řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí. Tento obecný koncepční dokument obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje České republiky z roku 2006. Vymezuje také tzv. specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

PÚR 2008 vymezuje **specifickou oblast republikového významu SOB1 - Šumava**, do které spadá i celé území ORP Vimperk, tím i správní území Nicov s kat. území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Milov. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací obcí byly v této specifické oblasti stanoveny tyto úkoly:

- Potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.
- Potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
- Potřeba koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- Využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu.
- Zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.
- Řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu.
- Vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- Prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční.
- Vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Nicova je zpracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**, vydanými zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011, pod usnesením č. 293/2011/ZK-26 a nabyla účinnost dne **7. listopadu 2011**. ZÚR tak nahradily **Územní plán velkého územního celku Jihočeského kraje** (v konceptu).

V **Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje** jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Nicov, včetně jejího správního území, to jsou tyto požadavky:

- SOB1 – specifická oblast republikového významu Šumava.
- Územní rezerva v šíři koridoru 200 m:
pro Ep/B VTL plynovod Stachy – hranice Plzeňského kraje, k.ú. Nicov, Milov a řetenice u Stach.
- Prvky ÚSES :
NBK 110 K 108 Kleť – Bulový (k.ú. Studenec u Stach, Milov);
NBK 111 K 110 Albrechtice- Milčice (k.ú. Řetenice u Stach, Nicov, Milov a Studenec u Stach);
RBK 343 K 111 Zlatý potok (k.ú. Milov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Nicov);
RBK 344 Mezilesní slať – Buzošná (k.ú. Studenec u Stach);
RBC 1582 Popelná hora (k.ú. Studenec u Stach).

Žádné veřejně prospěšné stavby nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve správním území obce Nicov navrhovány.

Jedná se o území s dominantní přírodní a rekreační funkcí, které využívá přírodní horský terén a blízkost centrálních oblastí Národního parku Šumava a CHKO Šumava.

D) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Nicova je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak především přírodní. Jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby, které usměrňují rozvoj s ohledem k poloze v Národním parku Šumava a CHKO Šumava.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vytvořením předpokladů pro přednostní využití dosud nezastavěných ploch a proluk ležících v zastavěném území a přiměřeným rozvojem soustředěným do urbanizovaných částí území. Kromě toho je většina zastavitelných ploch převzata z předchozích ÚPD a vydaných správních rozhodnutí, dosud nerealizovaná zástavba na zastavitelných plochách a pouze jen část představují nové záměry.

V přiměřené míře, dané místními podmínkami se vytváří předpoklady pro stabilizaci, respektive rozvoj zaměstnanosti a pro zkvalitňování podmínek života obyvatel obce (občanské vybavení, veřejná prostranství, pěší cesty a cyklostezky, sportovní a rekreační plochy, liniová zeleň apod.).

E) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal pořízení a zpracování Návrhu územního plánu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) a z hlediska Vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem územního plánu.

V řešeném správním území obce Nicov nejsou uplatňovány **Rezervy státních pozemků podle zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR**, ve znění pozdějších předpisů, pro uskutečňování rozvojových programů státu v zastoupení jednotlivých ministerstev ČR (.. / Ministerstvo

F) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Nicov byl zpracován a upraven tak, aby byl v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly uplatněny v průběhu pořizování.

Ke společnému jednání o návrhu byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, obsahující požadavky, doporučení či upozornění:

- 1) Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 04.05.2012 čj. 17427/2012/03100 upozorňuje, že přes severní hranici řešeného území zasahuje svým cípem dosud netěžený registrovaný prognózní zdroj zlatonosné rudy a zlata-kovu Nezdice-Ždánov.
- 2) Krajský úřad Jihočeského kraje, ODaSH ze dne 12.06.2012 čj. KUJCK 647/2012/ODSH-Pe souhlasí s ÚP Nicov za předpokladu respektování těchto požadavků:
 - u ploch určených pro bydlení či rekreaci podél silnice II/145 musí být vyřešeno společné napojení na tuto komunikaci minimalizovaným počtem vjezdů, dále musí řešit plochy pro odstavení vozidel,
 - musí být ponechány územní rezervy pro úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů, pro zřízení pěších komunikací, případně pro ukládání inženýrských sítí,
 - u objektů pro bydlení přímo sousedících se silnicí II/145 je nutno řešit problematiku hluku (vzdálenost, rozptylová zeleň apod.)
 - výše uvedené stanovisko platí přiměřeně rovněž i pro případné změny v ÚP Nicov,
 - stanovisko se týká staveb v blízkosti sil. II/145.
- 3) Městský úřad Vimperk, OŽP ze dne 28.06.2012 čj. ŽP 9092/12/TUM, SEN, DOL stanovuje tyto podmínky:
 - lokality v Řetenici navržené k bytové výstavbě Z10, Z11, Z12 i Z13 zrušit příp. omezit na výstavbu jednoho domu; v Nicově plochu Z2 zmenšit o severní část vyběhající do volné krajiny; plochu Z5 zrušit úplně – vše uvedené z důvodu ochrany volné krajiny, nezastavování horizontů, zachování krajinného rázu a nezasahování výstavby do prvků ÚSES,
 - požaduje se centrální odkanalizování, pokud je v nově vznikající lokalitě plánována výstavba více jak 3 hlavních staveb

- ve větší vzdálenosti než 30 m od okraje lesního pozemku lze připustit stavbu hlavní; ve vzdálenosti větší než 10 m od okraje lesního pozemku budou umístovány pouze stavby doplňkové; oplocení ne blíže než 5 m od okraje lesního pozemku.
- 4) Správa NP a CHKO Šumava ze dne 27.06.2012 čj. NPS 05316/2012 požaduje pro území CHKO Šumava:
- nevymezovat 2 samostatné plochy pro ČOV Nicov a Řetenice, ale v souladu s vydaným územním rozhodnutím zakreslit plochu pro 1 ČOV pro obě osady v lokalitě u Plánského mlýna,
 - stanovit podmínky prostorového uspořádání staveb, vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu, příp. do ÚP zpracovat text, z něhož bude zřejmé, že další regulativy je oprávněna ke každému záměru stanovit Správa CHKO Šumava individuálně,
 - doplnit mezi veřejně prospěšná opatření návrh opatření vedoucích ke zfunkčnění dosud nefunkčních prvků ÚSES a vymezit části pozemků, které budou potřebné k realizaci navržených opatření,
 - vyřadit plochy R3 a R4 z územních rezerv.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Protože Správa NP a CHKO Šumava ve svých stanoviscích zn. NPS 05723/2010 z 11.06.2010, resp. SZ NPS 05071/2010/2 - NPS 06176/2010, nevyloučila významný vliv návrhu zadání ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL, pod čj. KUJCK/22036/2010/OZZL/2 dne 28.06.2010 stanovisko, ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Protože následně došlo k dohodě mezi Správou NP a CHKO Šumava a obcí (byly redukovány či upraveny požadavky vlastníků spočívající ve vymezení nových zastavitelných ploch), obeslal pořizovatel dne 21.07.2010 Správu NP a CHKO Šumava s žádostí o vydání nových stanovisek, ve kterých již byl vliv na Naturu 2000 vyloučen (stanoviska zn. 07646/2010 z 10.08.2010, resp. SZ NPS 07122/2010/2 - NPS 07212/2010 z 30.09.2010). Na základě těchto nových stanovisek požádal pořizovatel dne 05.10.2010 Krajský úřad, OZZL, o nové stanovisko (05.11.2010), ve kterém již nebylo požadováno zpracování vyhodnocení ÚP na životní prostředí.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

J) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Územní plán Nicov v celém rozsahu přebírá dosavadní historickou koncepci rozvoje obce a krajiny.

Do zadání Územního plánu Nicova byly promítnuty nové záměry obce i dalších subjektů (soukromých investorů, veřejného sektoru apod.).

Zadání bylo projednáno a schváleno Usnesením ZO Nicova č. 11/2010 dne 12.11. 2010 v režimu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona).

Schválené zadání bylo v návrhu územního plánu s drobnými úpravami splněno, některé rozvojové lokality byly plošně upraveny a přesunuty do rozvojových ploch,

Hranice zastavěného území z 1.4. 2010 byla Územním plánem Nicov upravena, drobnými korekcemi místního významu, ve smyslu § 58 stavebního zákona.

J.1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §51 ODS. 2 SZ

J.2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §51 ODS. 3 SZ

J.3. S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §54 ODS. 3 SZ

J.4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §55 ODS. 3 SZ

K) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Návrh řeší funkční vymezení a uspořádání ploch, postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Koordinuje a zajišťuje předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Jako podklad jsou využity dostupné informace z ÚAP poskytnuté Úřadem územního plánování Vimperk. Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány jako přípravný podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Nicov.

Při zpracování Územního plánu Nicov byly dále použity tyto následující podklady, ZÚR Jihočeského kraje, General ÚSES JČK, návrh ÚSES NP a CHKO Šumava a žádosti obce a vlastníků o vymezení zástavbových ploch.

Odůvodnění s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty

Řešené území obce Nicov se nachází v hodnotné krajině, s dalekými výhledy do krajiny. Území je součástí lesních ploch a masivu Šumavy. Krajina je zemědělsky a rekreačně využívána, nachází se zde pěší, cyklistické i běžecké trasy. Okolní krajinu a krajinný ráz je třeba chránit před zbytečnými rušivými zásahy.

Území obce Nicov tvoří rozptýlené sídelní útvary s narušenou strukturou původní zástavby venkovského charakteru a s fragmenty původní rozptýlené venkovské zástavby ve volné kulturní krajině. Stávající zástavbu tvoří převážně izolované rodinné domy venkovského charakteru, původní usedlosti, samostatně umístěné v zahradách.

Území obce je značně geomorfologicky členité, s rozsahem nadmořských výšek kolem 800 m n.m.

Jako hodnoty v řešeném území jsou vymezeny lesní plochy, plochy pastvin, vodní toky, údolní nivy vodních toků,

původní historická cestní síť v krajině.

Urbanistická koncepce návrhu spočívá zejména v umístění těžiště rozvoje do dostavby proluk uvnitř sídel a na jejich okrajích.

Navržené řešení rozvoje obce je adekvátní velikosti a významu obce v hierarchii soustavy osídlení. Nezasahuje nadbytečně do volné krajiny, do přírodně cenných částí krajiny ani do vodních ploch či toků. Je koncipováno s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a na zachování příznivých přírodních podmínek.

Urbanistická koncepce je přirozená, úměrná historickému vývoji, velikosti a charakteru zastavění sídel.

Koncepce uspořádání krajiny a prvky ÚSES jsou navrženy tak, aby byla co nejvíce zachována propustnost krajiny, prostupnost cestní sítě i přirozené odtoky v rámci protipovodňových a protierozních opatření apod.. Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek jejich využívání. Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, hlavní stavby budou povolovány min. 20 m od kraje lesa.

Odůvodnění s ohledem na hospodářské podmínky

Přijaté řešení bude mít pozitivní vliv na územní podmínky pro hospodářský rozvoj, rozšiřuje plochy pro různé činnosti hospodaření i nutnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh podpoří udržitelný rozvoj území, zajistí vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES a navržení ploch veřejných prostranství a formy sídelní zeleně), pro hospodářský rozvoj (vymezené plochy zemědělské výroby a skladování mohou pro obec znamenat mírný hospodářský růst, neboť vzhledem k stávajícímu rozsahu obvyklých a přípustných činností v této ploše, se zde nabízí možnost stabilizace a vytvoření nových pracovních míst nebo zapojením do trhu s novými výrobky a službami) a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezením ploch rekreace a volnočasových aktivit a zeleně).

Odůvodnění s ohledem na soudržnost společenství obyvatel území

Řešení bude mít pozitivní dopad na územní podmínky pro sociální soudržnost, zejména zachováním kompaktních sídelních společenství historicky koncipovaných kolem jádra zástavby a páteřní komunikace.

Po stránce životního prostředí se jedná o území velice kvalitní, dobře provětrávané. Životní prostředí lze charakterizovat jako vysoce hodnotné. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí a zájmu o bydlení i rekreaci.

Negativní vlivy výroby lze minimalizovat způsobem hospodaření, kapacitami výroby, ochrannou zelení, protierozními úpravami apod.

Návrh odkanalizování vychází ze zpracované projektové dokumentace odkanalizování obce Nicov, včetně realizace ČOV. Rozsah ploch veřejných prostranství je navržen tak, aby v nich mohly být realizovány všechny nutné požadavky na zajištění odvodu dešťových vod a protizáplavových opatření.

L) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vzhledem k rozsahu ploch pro bydlení odvozen z historického vývoje s přihlédnutím k výsledku urbanisticko-demografické kalkulačky.

Pro další rozvoj sídel je možné využít především volných pozemků uvnitř současně zastavěného území (viz plochy přestavby) a proluk na okraji zástavby, jedná se o jediný rozvojový směr.

Nová zástavba je navržena převážně v prolukách (uvnitř, na okraji), nebo kolem stávajících komunikací. Jsou to lokality, kde je zájem o novou výstavbu. V nových plochách jsou povětšinou předepsány regulativy, nebo územní studie pro prověření účelného způsobu jejich využití. Návrhem nevznikají nové proluky či obtížně přístupné a

obdělávatelné plochy.

PODKLADY PRO STANOVENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Širší vztahy

Správní území obce Nicov náleží do Jihočeského kraje, ORP Vimperk bývalého okresu Prachatice. Leží při hranici Jihočeského kraje s krajem Plzeňským, při silniční komunikaci II. třídy č. 145 Stachy (JČK) cca. 5 km-Kašperské Hory (PZK) cca. 6 km. Samotná obec Nicov se nachází 13 km jihovýchodně od města Vimperk, 14 km severozápadně od města Sušice, 26 km severovýchodně od města Strakonice a 30 km východně od města Prachatice. Obec Nicov má souřadnice 49°07'05'' zeměpisné šířky a 13°36'47'' zeměpisné délky.

Správní území

Správní území obce Nicov má celkovou rozlohu 1376 ha dle výměr jednotlivých katastrálních území. Správní území obce tvoří celkem čtyři katastrální území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Milov (zaniklé původní osídlení obce, katastrální území historicky vzniklo vydělením z katastrálního území Studenec u Stach). Místní části osídlení tohoto správního území jsou, samotná obec Nicov, dále místní části Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Popelná, spolu se zbytky původního osídlení v místních částech krajiny Planský mlýn, Freid, Kačerov a Ždánov (jedná se o pozůstatky fragmenty původního roztroušeného osídlení-samot civilizované kulturní krajiny). Správní území obce Nicov přímo sousedí s těmito okolními správními obcemi v Jihočeském kraji Stachy (J,JV,V k.ú. Stachy a k.ú. Úbislav) a Vacov (SV k.ú. Javorník u Stach) a městem Kašperské Hory (J,JZ,Z,SZ k.ú. Červená u Kašperských Hor a k.ú. Kašperské Hory), Nezdice na Šumavě (S,SV k.ú. Nezdice na Šumavě) a Strašín u Sušice (SV k.ú. Zuklín) v Plzeňském kraji.

Rozvoj obce a osídlení

Rozvoj území musí být v souladu s koncepcemi obecných zásad pro další rozvoj sídel tak, aby nebyla potřena nebo zničena původní historická struktura krajiny. Rozvoj by měl respektovat historické pronikání zástavby do krajiny, vztah staveb ke krajině, odlesněných pozemků užívaných k hospodaření (plužinou) a dopravní sítě, charakteristické typy krajiny. Více na odkazu <http://zkr.npsumava.cz/>.

NICOV

První písemné zmínky o obci Nicov pocházejí z roku 1295-1296. Do roku 1420 patřila klášteru v Ostrově, poté obec připadla do majetku hradu Kašperk (něm. *Karlsburg*). Podléhala tedy přímo panovníkovi, českému králi. Obec panovník spravoval pomocí různých správců, kterým uděloval různé požitky z této funkce plynoucí. Některým sedlákům se zde tak říkalo "králováci" (pozn.: To byli jen někteří obyvatelé Šumavy a říkalo se jim tak proto, že byli potomky osobně svobodných, často urozených osadníků, kteří získali ve středověku díly tzv. Královského hvozdu - pohraničního lesa, který původně náležel panovníkovi. Říká se jim také svobodníci - jejich rodiny měly výjimečné postavení a byly evidovány královskými úřady - neměli nic společného s klasickými poddanými (ani to nebyli poddaní královského statku nebo hradu) a jejich výlučné postavení trvalo až do roku 1848). V roce 1584 ji odkoupilo a získalo město Kašperské Hory s částí panství hradu Kašperka, nýbrž i patronátní práva nad kostely v Nicově a v Kašperských Horách. Jsou jen sporé zprávy o tom, jak město vykonávalo svá vrchnostenská práva v poddanských vsích. Sedlákům "královákům", bylo podle kupní smlouvy bylo zapovězeno zvat se nadále "králováckými", byli městu povinni robotou, bezplatným poskytováním povozů a pracovních sil i odváděním peněžitých dávek a předepsaných naturálií. Zda byli jejich uživateli přímo měšťané či zda peníze za ně utržené šly ve prospěch městského rozpočtu, není nám známo. Vztah mezi městem a okolním venkovem zůstal v podstatě zachován až do zrušení roboty v rakouské monarchii roku 1848. Poté se vsi staly na městu nezávislé a nižší stupně správy se ocitly v rukou samotného selského stavu na východě šlo o obec Nicov s osadami Nicov, Řetenice (*Jettenitz*), Milov (*Millau*), Studenec (*Brunn*) a Popelná (*Reckerberg*).

Na přelomu dubna a května 1945 americké jednotky překročily průsmyky v jižní části Českého Lesa a Šumavy. V prostoru Hartmanic a Kunžvartu (dnešního Strážného), dále Zátoně a Horní Vltavice se jednotky 3. americké armády střetly se zbytky jednotek SS a dále 7. a 11. elitní obrněné divize Wehrmachtu. Na osvobození prostoru tohoto území se nejvíce podílelo uskupení „A“ - XII. sboru 3. armády (g.m. Brown) zvané Red Diamond, skládající se zvláště z 4. obrněné divize (gen. Hoge), a 5., 26. a 90. pěší divize (gen. Earnest). Pravděpodobně ze 6. na 7. května 1945 byl Nicov a okolní obce osvobozen při postupu vojsk ve

směru Stachy - Kašperské Hory. V tomto prostoru působila asi s největší pravděpodobností 42. jízdní průzkumná squadrona americké 3. armády.

Další změny nadešly až roku 1946 v souvislosti s odsunem německy mluvících obyvatel z celé ČR na základě tzv. "Benešových dekretů". Ne všechny domy, které museli vyhnanci opustit, dokázali obsadit a udržet obyvatelé české, slovenské či jiné národnosti. Počet lidí v obci i okolí citelně poklesl. Další pokles počtu obyvatel nastal při tzv. kolektivizaci z důvodu, že lidé odcházeli do vnitrozemí za lépe placenou práci a větším rozsahem pracovních příležitostí (zde např. zánik osídlení obce Milov). Do roku 1949 patřila obec Nicov k okresu Sušice. Po změnách ve správním členění se obec Nicov po roce 1949 připadla ke Stachům a tedy k okresu Vimperk, po té okresu Prachatice a nyní Jihočeskému kraji. Dnes je obec Nicov součástí území ORP Vimperk. Asi nejvýznamnější památkou obce Nicov je kostel svatého Martina, který byl založen jako pozdně románský v první čtvrtině 13. století. Původní stavba z 2. poloviny 13. století byla později přestavěna v barokním slohu. Proti kostelu naleznete barokní faru s mansardovou střechou. Farní kostel znám ve 14.stol. Od r.1584 patřil jako filiální k faře v Kašperských Horách. Od r.1785 je v obci lokálie, od roku 1857 samostatná fara. Nad Nicovem se vypíná vrch Královský kámen. Na vrcholku naleznete četné skalní útvary s mrazovými sruby. Obec leží v nadmořské výšce 894 m. n.m. BpV.. Jádro obce soustředěno kolem bývalé návsi, dnes vinou demolice několika statků částečně ztratila svůj charakter s kostelem sv. Martina, farou, pomníkem padlým v 1. světové válce a bývalou německou školou. Další zástavba rozptýlena severněji. Severozápadně od kostela kaplička. Ve východní části obce při silnici do Stach bývalá česká menšinová škola, dnes obecní úřad. Několik zachovaných roubených usedlostí. V obci i okolí velké množství křížků z okolí vsi, ze silnice a z cesty do Řetenic, od kohoutího kříže apod..

ŘETENICE U STACH

Obec dnes spíše osada (něm. *Jettenitz*) na horním toku Zlatého potoka při silnici č. 145 ze Stach do Kašperských Hor. V centru obce kaple. Torzo původní obce, která vinou rozsáhlých demolice téměř úplně ztratila podobu a původní náves. Před statkem č.pop. 11. litinový kříž. Na východním okraji vsi za posledním řetenickým domem při silnici na Nicov litinový křížek vsazený přímo do kamenné ohradní zidky, ve skále nad ním zasklený výklenek se soškou Panny Marie. Jednoduchá stavba se zvoničkou z pol. 19. stol. na bývalé návsi. V průčelí nika se soškou Panny Marie. Za kaplí dřevěný kříž.

Místní část Řetenic u Stach je Plánský mlýn (něm. *Planzkermühl*) při Zlatém potoce, pod jeho soutokem s levostranným přítokem od Nicova, čítající dnes tři domy. Minimálně dva z těchto objektů bývaly dle sdělení místních obyvatel v minulosti mlýny, na levém břehu potoka „německý“ mlýn, dolní stavení na pravém břehu potoka „český“ mlýn. Vývoj osady ani systém vodního díla není příliš jasný. Každopádně ještě na mapě v 1. pol. 19. stol. stojí budovy zcela jinak než dnes.

MÍLOV

Obec Milov (něm. *Millau*, někdy uváděná také jako *Müllau*, *Milau*) již zaniklé osídlení typické horské šumavské vsi. V obci na návsi bývala kaple. Dnes na místě původní obce pamětní deska s česko německým nápisem na upravených základech původní vesnické kaple. Kaple se zánikem osídlení obce byla v roce 1954 odstraněna.

STUDENEC U STACH

Obec, spíše osídlení podél komunikace do Chalup, (něm. *Brunn*) na severovýchodním úbočí Milovského vrchu, tvořená jednou řadou stavení podél silnice. Zajímavá usedlost se zvoničkou na hřebeni střechy. Uprostřed obce na opačné straně silnice kaplička. Ve vsi a okolí řada litinových křížů. Nádherné panoramatické výhledy na hřeben s vrcholem Javorník. Freid bývalá hájovna ve výšce 940 m.n.m. v lesích při silniče z Nicova do Popelné. Přízemní stavení se slunečními hodinami na štítě.

POPELNÁ

Místní část Popelná (něm. *Reckerberg* také název Popelná hora, někdy uváděna také *Reckerberg*, *Reckerberger Mühle*, případě *Reckermühle*) v blízkosti Popelná hora něm. *Aschenberg* (Asch je německy popel, takový název dostávaly podle milířů). Reckerberg byl místní název a znamená něm. "protáhlý/roztažený vrch" a s největší pravděpodobností by to mohl být původní název pro vrch Valy s Obřím hradem. Osídlení zde asi skutečně vzniklo díky mlýnům. Mlýny sloužily jako orientační i strategické body v krajině. V roce 1910 zde žilo při horské říčce Losenice 57 obyvatel v celkem šesti domech (Horní mlýn s Hostincem, Dolní mlýn a další venkovská stavení). Ještě v roce 1950 měla obec 22 obyvatel, koncem padesátých let byl obydlen mlýn, v dalších letech je uváděno už 8 obyvatel (v roce 2001 již pouze jeden) - jednalo se převážně o zaměstnance podnikových rekreačních zařízení, z nichž se po roce 1950 staly hotely. Zmíněný mlýn v šedesátých letech koupil Zemědělský nákupní a zásobovací podnik a přestavěl na své rekreační zařízení, po roce 1990 hotel, nyní již několik let uzavřený. Obdobně bývalá škola byla - po přestavbě - podnikovým rekreačním zařízením, nyní hotel. Centrum Popelné u mostu přes Losenici mělo 6 domů, v okolí Popelné pak bylo uváděno až 15 samot, z nichž některé dodnes přečkaly jako soukromé rekreační objekty.

Prehistorické hradiště na severním výběžku hory Valy - nejvýše položené hradiště v Čechách 985 m.n.m., nemovitá kulturní památka. Hradiště se skládá z předhradí 1,9 ha a akropole 0,7 ha. Plocha ohrazena mohutnými, dosud až 2 m vysokými kamennými valy, mezi předhradím a akropolí dvojitými, s výjimkou východní strany akropole, není zřejmé, zda zde vzhledem ke strmému terénu nikdy nebyly, či se již sesuly do údolí. Opevnění využívá i přirozené rulové skály skalní srub v jihovýchodním rohu předhradí je nejvyšším místem celého hradiště, tzv. Kamenný stůl v jihovýchodním rohu akropole poměrně nevýrazný asi půl metru vysoký kamenný kvádr, či skály se skalní bránou v nejsevernější části akropole. Řada skal i v ploše akropole, není zde téměř žádná rovná plocha! Hradiště vybudováno pravděpodobně v době halštatské a využíváno i v době laténské. Přes řadu archeologických výzkumů zde však dodnes nebyly s výjimkou několika keltských mincí nalezeny žádné nálezy. Zdá se, že význam opevnění byl, nejen vzhledem k absenci stop po dlouhodobějším pobytu lidí, ale i vzhledem k poloze mimo osídlené území, výhradně kultovní posvátný okrsek pro některého z tehdejších bohů a pro obřady s tím spojené. Na ploše před předhradím, kde se přístupová stezka od Popelné napojuje na hřebenovou cestu, výrazný kamenitý pahorek, označovaný někdy jako „mohyla“. Celý ostroh, na němž hradiště stojí, se postupně rozpadá do jednotlivých skalních bloků, které jsou rozpukané do hloubky 20 - 40 metrů s výraznými posuny říčení. Je možné, že právě toto zavadlo přičinou pověstem o obrech, kteří do údolí hází skály, k „obrům na hradišti“ se váží i jiné pověsti, například o nálezu třimetrových kostí, které pak lidé použily jako most přes Losenici. Na svazích ostrohu kamenné moře a zrašelinělé smíšené porosty. Zbytky valů hradiště byly objeveny teprve v roce 1926. Keltská pevnost pocházející pravděpodobně z 2. - 1. století před naším letopočtem, sloužila patrně k ochraně rýžovišť zlata na říčce Losenici. Novější výzkumy uvádí možnost, že se jedná o ohrazení posvátného místa. Celý areál o velikosti 80 × 370 m tvoří vnitřní akropole opevněná dvojitým pásem kamených valů a předhradí obehnané 2 m širokým náspem. V blízkosti hradiště západním směrem nalezneme kamenné moře s vyhlídkou do okolí. Kamenné ohrazení známé jako Obří hrad u Popelné v blízkosti kamenných moří, 5 km jihovýchodně od Kašperských Hor, je svou nadmořskou výškou 940 až 980,5 m nejvýše položenou pravěkou stavbou na území ČR. Ohrazení se skládá z vyvýšené akropole a předhradí s celkovou délkou 370 m a šířkou okolo 80 m. Valy z kamenů dosahují výšky až 5 m. Vnější, téměř kolmá stěna kamenných zdí byla lícovaná a nahoře opatřena dřevěnou konstrukcí. Ačkoliv z bezprostředního okolí Obřího hradu do vzdálenosti 3 až 4 kilometrů není doloženo zlatonosné zrudnění, zvažovali někteří archeologové, že Obří hrad sloužil k ochraně Kelty získaného zlata v širší oblasti. Po staletí si lidé z okolí nedovedli vysvětlit původ mohutných kamenných valů. V podivuhodném objektu viděli sídlo obrů. V jedné z lidových pověstí se vypráví o nálezu jejich kostí, údajně tři metry dlouhé, kterou vesničané z Popelné použili jako lávku přes říčku Losenici. Nálezy keltských mincí na Obřím hradě naznačují možnost druhotného využití hradiště v 2. - 1. století před n.l. jako zastávky na stezce z Podunají. V poslední době badatelé vyslovují domněnku o zvláštním účelu Obřího hradu. Předpokládá se, že nejde o obvyklé opevnění, ale o ohrazení posvátného místa. Tomu nasvědčuje fakt, že z vnitřního areálu kamenných valů nepocházejí obvyklé archeologické nálezy střepeň nádob, kovových či skleněných předmětů a běžných kuchyňských odpadků, například kostí. Tato interpretace se opírá i o zprávu, kterou zaznamenal Gaius Julius Caesar ve svých Zápiscích o válce galské, že kněží a soudci Keltů, druidové "v určitou dobu roční zasedají... na posvátném místě..., kterýžto kraj se pokládá za střed Gallie". Lze rovněž připustit, že Keltové zde na Obřím hradě uskutečňovali posvátné oběti. Je známo, že tyto oběti se u Keltů přinášely v noci, za měsíčního svitu a obětování byli bílí býci, nebo dokonce i lidé. Ještě dodejme, že stopy případných keltských šachet na Kašperskohorsku byly nejspíš zničeny pozdějším středověkým dolováním. Keltské rýžování signalizuje patrně nedávný nález několika střípků keltské keramiky z jihovýchodního cípu Kašperských Hor. Mezi argumenty pro keltskou těžbu zlata v horním Pootaví se řadí i zprávy o nálezích keltských mincí u Kašperských Hor a Sušice. Nejsevernější část ostrohu, zhruba od poloviny předhradí, je l. zónou Národního parku Šumava. Vrchol Valy (1010 m.n.m.) s pěkným avšak částečně omezený výhled zejména ze západního valu akropole, a z odlesněných parí předhradí na údolí Losenice, Šafářův vršek, hrad Kašperk.

ŽDÁNOV

Zaniklá osada na hranici řešeného území. Dnes již fragmenty v krajině. V místní části Peklo (něm. Höllhof) dříve zemědělský statek, dnes na místě opět zástavba. Do 90. let minulého století zde bývala dělostřelecká střelnice.

Obec	Sčítání obyvatel v roce (ČSÚ SLBD)												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
NICOV	664	631	702	659	672	673	687	188	184	175	126	99	92

Počet obyvatel:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo

přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Koncepce dalšího rozvoje obce

Předpokladem pro stanovení optimálního poměru mezi trvale a přechodně (rekreačně) žijících obyvatel je zpracování, schválení a následné naplňování reálného územního plánu obce, který stanoví podmínky trvale udržitelného rozvoje a rozvoje obce. Příznivý rozvoj lze podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, doplněním vybavenosti, stabilizací trvale bydlících obyvatel a zvýšením standardu poskytovaných služeb.

Při dalším rozvoji obce se řídit urbanistickou rukověť Územní studie Šumava, která charakterizuje sídlo Nicov jako krátkou lánovou ves s rozvolněnou zástavbou. Tato historická sídelní forma je již dnes málo zachovalá, přesto by se měla kvůli výraznému vizuálnímu uplatnění sídla v krajině, mělo k této skutečnosti přihlížet. Krajinný prostor okolo sídla Nicov tvoří jednotný celek, který spojují podobné znaky či rysy a to znamená, že z hlediska krajinného rázu je potřebné tento prostor posuzovat bez ohledu na to, že části území je v území chráněném a část již v nechráněném území. Krajinný ráz je chráněn §12 ZOPK na celém území ČR, bez ohledu na to, zda jde o území chráněné či nechráněné. Obdobně by se dalo pospat i sídlo Řetenice u Stach jako původně strukturu vsi hromadné návěsní. Struktura sídla je v současné době již málo čitelná, byť se ještě ve fragmentech dá rozpoznat a vysledovat.

V dalším rozvoji musí být kladen důraz na:

- nezastavovat pohledově exponovaná místa, horizonty, volné plochy bez optických bariér;
- nezastavovat volné průhledy;
- příliš svažité pozemky, které při umístění objektu vyžadují značné terénní úpravy;
- neumisťovat objekty do hloubky pozemků, které vyžadují vést nové obslužné komunikace po pozemku;
- je žádoucí prostorově oddělovat zachovalé původní historické celky od nově navrhovaných zastavitelných ploch, na nichž zástavba vytvoří urbanistickou strukturu již zcela odlišné formy.

Bydlení

V řešeném území je dle údajů ČSÚ následující počet a skladba objektů k bydlení:

	Trvale obydlené domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	23	8	8	3	2	2	67,13

	Trvale obydlené domy	z toho s počtem nadzemních podlaží			Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle počtu podlaží		Trvale obydlené bytové domy	z toho s počtem nadzemních podlaží		
		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží
NICOV	23	21	2	-	18	18	-	2	-	2	-

Zdroj: © ČSÚ SLBD 2001

	Trvale obydlené bytové domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených bytových domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	2	-	-	2	-	-	30

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2014 / 05

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

	Trvale obydlené domy	z toho s počtem nadzemních podlaží			Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle počtu podlaží		Trvale obydlené bytové domy	z toho s počtem nadzemních podlaží		
		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží
NICOV	23	21	2	-	18	18	-	2	-	2	-

Zdroj: © ČSÚ SLBD 2001

Většina objektů slouží pro smíšenou funkci bydlení a ubytování rekreatantů. Dle údajů z roku 2008 bylo v obci v hromadných ubytovacích zařízeních (HUZ) evidováno 87 přechodných lůžek, v celkem 39 pokojích a celkem třech ubytovacích zařízeních.

Návštěvnost HUZ	Počet příjezdů hostů	Počet příjezdů hostů z ČR	Počet přenocování	Počet přenocování hostů z ČR
Okres - Prachatice	123 993	98 565	417 564	340 725
NICOV	1 427	1 172	5 620	5 058

V návrhu byla vymezena jedna větší lokalita a několik dalších menších lokalit pro možnost rozšíření této funkce.

Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost a služby, které se v obci Nicov vyskytují souvisí, vzhledem k charakteru místa, převážně s cestovním ruchem.

V současné době je v obci mj. tato vybavenost: obecní úřad, kostel, občerstvení, restaurace, drobné služby.

V obci není v současné době žádné školské zařízení, nejbližší mateřská a základní škola je ve Stachách, nebo Kašperských Horách, nejbližší střední školy a další střední odborná učiliště jsou pak ve Vimperku a Sušici. Nejbližší vysoké školy pak v Českých Budějovicích, Plzni a Praze.

Z hlediska veřejné infrastruktury je v jádru obce navrhována plocha pro polyfunkční objekt občanské vybavenosti, obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, ordinaci, apod..

Navrhováno je i několik lokalit pro drobné služby.

Obec Nicov má dobré předpoklady pro provozování a rozvoj sportovních aktivit. V létě se jedná díky zachovalému přírodnímu horskému charakteru a řadě blízkých atraktivních cílů především o pěší, cyklo a hipoturistiku, pro zimní období je zde vybudován dobrý systém lyžařských stop a sjezdových terénů přírodního charakteru který se předpokládá že bude posílen návrhy dalších zařízení.

Ekonomické aktivity

Významným zaměstnavatelem v obci je Zemědělská výroba – živočišná farma Nicov.

Plochy pro ekonomické aktivity jsou sledovány na plochách s využitím „občanské vybavení – místního významu“. Jedná se především o stávající, eventuálně i nově navrhované plochy pro stavby ubytovacích zařízení a doprovodné objekty rozšiřující nabídku služeb (občerstvení, dětské hřiště apod.).

Dle údajů ČSÚ jsou v obci Nicov následující ekonomické aktivity dle údajů z roku 2009:

Ekonomická aktivita Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem		213
	podle převažující činnosti		
	Zemědělství, lesnictví, rybolov		42
	Průmysl		32
	Stavebnictví		62
	Doprava a spoje		-2
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství		42
	Ostatní obchodní služby		-2
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění		22

	podle právní formy		
		Školství a zdravotnictví	-2
		Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	32
		Státní organizace	-2
		Akciové společnosti	-2
		Obchodní společnosti	12
		Družstevní organizace	-2
		Peněžní organizace - počet subjektů	-2
		Živnostníci	142
		Samostatně hospodařící rolníci	32
		Svobodná povolání	-2
		Zemědělství podnikatelé	12
		Ostatní právní formy	32

Zeleň

Zeleň je na ploše správního území obce Nicov dostatečně zastoupena v přírodní formě (lesy, krajinná zeleň, doprovodná zeleň), proto nejsou žádné další plochy souvislé plochy zeleně navrhovány. Hranice funkčních ploch zeleně jsou zpřesněny dle stávajícího stavu v území. Funkční plochy lesa jsou v některých částech území zvětšeny o stávající souvislé porosty dřevin.

Doporučit však lze zlepšení stavu zeleně veřejné v centru sídla a zejména dodržování navrženého podílu zelených ploch v rámci navrhovaných rozvojových lokalit.

Limity využití území

Limity využití území jsou chápány především jako vymezení ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury.

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

Hranice NP ŠUMAVA (I. – III. zóna) a CHKO ŠUMAVA na tomto území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany šumavské přírody a krajiny jako celku.

Ochranná pásma vodních zdrojů :

- CHOPAV – Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše
- OP úpravny vody Kašperské Hory
- OP vodních zdrojů pro obecní vodovod, obecně 10 m od zdroje
- PHO I. stupně kolem zdroje, II.a stupně vnitřní, II.b stupně vnější – v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí přísnější režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

Ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesa – v tomto pásmu je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který připouští následující upřesnění: ve větší vzdálenosti než 30 m od okraje lesního pozemku lze připustit stavbu hlavní, ve vzdálenosti větší než 10 m od okraje lesního pozemku budou umístovány pouze stavby doplňkové a veškeré oplocení bude vzdáleno minimálně 5 m od hranice lesního pozemku.

Ochranná pásma venkovního vedení VN 1 – 35 kV jsou:

10 m od krajního vodiče (zřízeného do 31. 12. 1994)

7 m od krajního vodiče (při zřízení po 1. 1. 1995)

Ochranné pásmo trafostanic a rozveden je 20 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice.

Ochranné pásmo kabelových vedení je 1 m na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodních přivaděčů do průměru 500 mm – 1,5 m na obě strany.

Ochranné pásmo radioreléového paprsku – 150 m od osy.

V ochranných pásmech vedení a stanic inženýrských sítí je zakázána nebo omezena veškerá činnost ohrožující plynulost a bezpečnost provozu. Výstavba je možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m od osy pozemní komunikace.

Záplavová území – dle správců toků, se v řešeném území nenachází. Veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření.

ÚSES, Natura 2000 – systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES ČR, MÚSES Stachy, Vimperk a Natura 2000 jsou závazné dle této oborové dokumentace.

Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality – tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné.

Nemovitě kulturní památky – veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče, ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. jsou chápány jako významné stavby.

Intravilán sídelního útvaru obce Nicov a jeho místní části i jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto na veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny (stavby rodinných domů, průmyslových, zemědělských či jiných objektů, silnic, cest, liniové výkopy, úpravy terénu atd.), musí vždy investor stavby zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění archeologický dozor a záchraný archeologický výzkum. Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti Prachatického muzea (případně jiné organizaci s oprávněním k provádění archeologických výzkumů – Archeologický ústav AV ČR Praha, Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích aj.) v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací. Evidovaná území s archeologickými nálezy – veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění řídit stanoviskem archeologa.

Koncepce dopravního řešení

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze I_C_b_03 Územního plánu Nicov. Minimalizace počtu přímých napojení, vjezdů na pozemky, na komunikaci č. II/145.

Širší dopravní vztahy

Správní území obce Nicov je napojeno na nadřazenou síť pozemních komunikací – silnic, pomocí silnice II/145 Stachy – Kašperské Hory.

Místní komunikační síť

Hlavní páteří řešeného území je pozemní komunikace II/145 Stachy – Kašperské Hory (zatížení silnic II. třídy není sledováno v pravidelném sčítání dopravy - v pětiletých intervalech).

Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Nicova do Popelné s odbočkou Studenec u Stach – Chalupy. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a v osadách pak ostatní a účelové cesty.

Ubytovací zařízení v místní části Kačerov je dopravně přístupné v současné době po místních komunikacích sousedního správního území města Kašperské Hory (místní komunikace Kašperské Hory – Červená a pokračování na Bajerov a Kačerov).

Místní obslužné komunikace v rozvojových ploch a účelové cesty u dalších lokalit územní plán neřeší.

Ve správním území obce Nicov se v současné době nachází dvě parkovací plochy – jednak v centru obce Nicov u farního úřadu a jednak v prostoru ubytovacího zařízení v Řetenicích u Stach. Další menší plochy jsou u některých pensionů.

Stávající odstavné plochy by bylo vhodné rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním a výsadbou zeleně. Odstavování vozidel u nově vzniklých rodinných domů a bytových jednotek a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku nebo řadovými garážemi (v Nicově u dvojice bytových domů). Samostatně územním plánem nejsou vymezeny další funkční plochy garáží jakéhokoli rozsahu (samostatné, malé i velké plochy). Není přípustný další rozvoj garážových objektů.

Pěší a cyklistická doprava

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnosti zástavby má obec pouze minimální chodníkovou síť. Doporučuje se dopravním značením postupně vytvářet zklidněné zóny (obytné ulice). Na vnitřní systém cest ve správním území obce Nicov navazuje systém turistických značených cest (Klostermannova cesta), naučných stezek (Obří hrad, Strážců hranic a Amálie údolí-Zlatý potok) a vyhlídkových okruhů (Kašperské Hory do nebe a pekla), propojující správní území obce Nicov s dalšími středisky zimních sportů a turistickými cíli v Šumavě. Ve své většině jsou totožné s cykloturistickými a lyžařskými cestami, které jsou budovány v souladu se značenými trasami v rámci oblasti Šumava.

Řešeným územím plánem nejsou dotčeny žádné značené turistické trasy. Zájmovým a řešeným správním územím obce Nicov vedou značené cyklotrasy místního a nadmístního významu č. 1141, 1142, 1143 a 1201.

Systém pěších a cyklistických tras v řešeném území by bylo vhodné také doplnit o hipotrazy (vhodné cesty pro koně).

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trasa. Nejbližší železniční stanice je ve Vimperku a Sušici.

V řešeném území obce Nicova se nachází dva lyžařské vleky na přírodním svahu a přírodního charakteru u rekreačních zařízení v místní části Popelná.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště ani do něj nezasahují žádná ochranná pásma vyplývající z letecké dopravy.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zabezpečována místní autobusu linkou č. 320006 (České Budějovice-Klatovy, resp. Vimperk-Stachy-Kašperské Hory) projíždějící po komunikaci II/145, zastávky jsou v jádru obcí Nicov a Řetenice u Stach, dostupnost se jeví jako vyhovující. I přes nárůst IAD je z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.

Do systému hromadné dopravy by bylo dobré zejména v zimní sezóně zapojit kyvadlová doprava (skibusy) a v letní sezóně (cyklobusy) se zapojením podnikatelské sféry.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Šumavou prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Posuzovaným územím prochází rozvodí dvou povodí Otavy (č.h.p. 1 – 08 – 01) a Volyňky (č.h.p. 1 – 08 – 02). Jižní a východní částí území protéká říčka Losenice s přítoky pramenícími v řešeném území Zlatý potok (s přítokem Ždánovský potok). V severní části území protéká Horský potok, který náleží do povodí Volyňky. Pramení jižně od Nicova, protéká přes Šebestov a Úbislav a u obce Čábuze se z levé strany vlévá do Spůlky. Kvalita vody ve vodotečích je I. třídy čistoty vody.

Podle hydrogeologického členění náleží území k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností.

Jako svrchní zvodeň vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou přípovrchového zvětrání a rozpuštění hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V pokryvných útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí štěrku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpuštění hornin se na oběhu

podzemní vody podílí průlinově – puklinové či puklinově - průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a charakteru jejich výplně. Hlubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a závislosti na propustnosti pokryvných útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí.

Svrchní zvoď je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha. Vzhledem k vysokému procentu zalesnění území má krajina velkou akumulaci schopnost v zadržení dešťových srážek a toho plynoucí stálosti průtoků povrchových vod i v malých bystřinách.

Vodní plochy a toky

Ve správním území obce Nicov se nenachází žádná významnější vodní plocha.

Hlavním tokem v řešeném území je **Losenice** s číslem hydrologického pořadí **1-08-01-041** s délkou toku 15,9 km a plocha povodí měří 54,4 km² (úmoří, povodí Atlantský oceán, Severní moře, Labe, Vltava, Otava), která pramení zhruba 1,5 km severoseverozápadně od vrcholu Píliby (1219 m.n.m. Bpv.) v nadmořské výšce 1118 m.n.m. Bpv.. Zprvu její tok teče severním směrem, ale Pod Popelnou se stáčí k severozápadu. Losenice ústí do Otavy v Rejstejně na 107,8 říčním kilometru řeky Otavy. Průměrný průtok Losenice v ústí činí 0,65 m³/s, úroveň stoleté vody je zde 67,0 m³/s (Q₁₀₀).

Odtokové poměry, ochrana před povodněmi

Řešené správní území obce Nicov se nenachází v záplavovém území žádné významné řeky. Pouze v místní část Popelná, stávající zastavěné plochy, mohou ležet v aktivní povodňové zóně říčky Losenice a tak být ohroženy povodněmi.

Zastavitelné plochy, včetně ploch územních rezerv, nejsou navrhovány do aktivních, průtočných a záplavových území vodních toků v řešeném území. Návrhem zastavitelných ploch se nesmí výrazně zvýšit odtok srážek z těchto ploch. Primárně musí být kladen v zastavitelných plochách důraz na likvidaci v místě pozemku (tzn. zasakování, případně akumulaci s řízeným odtokem srážkových vod).

Meliorační zařízení

V řešeném území se nenachází žádné meliorované pozemky.

Podzemní vody

Zájmové řešené správní území obce Nicov leží z hydrogeologického hlediska v rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností. Zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimním období.

Řešené správní území obce Nicov se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Šumava“, vyhlášeno nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb..

Zdroje podzemních vod a zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou.

Základní hydrologická charakteristika řešeného území

průměrné roční srážky..... 809 mm
odtokový součinitel 0,41
odtok 335 mm
odpar..... 474 mm

Zásobování vodou

Obec Nicov je horská obec s velmi rozptýlenou zástavbou rodinných a rekreačních objektů a horských chat. V turistické letní a zimní sezóně se počet obyvatel v obci díky přítomnosti přechodných návštěvníků zvyšuje. V obci není kromě ubytovacích a stravovacích zařízení žádný subjekt s velkou potřebou vody. Zemědělská farma Nicov má svůj

zdroj užitkové vody. Větší část správního území obce se nachází na území NP Šumava a CHKO Šumava, a v pásmu CHOPAV Šumava.

V řešeném správním území obce Nicov se nachází podzemní zdroje vody jak pro řešené území, tak i pro sousední správní území města Kašperské Hory v kat. území Řetenice u Stach. Objekty v rozptýlené zástavbě mají své vlastní zdroje podzemních vod v kopaných studních na vlastních pozemcích (Studeneč u Stach, Popelná, Kačerov a Ždánov atd.).

V sídlech Nicov a Řetenice u Stach jsou dva nezávislé veřejné vodovodní sítě, ze kterých je zásobena více jak polovina trvale i přechodně žijících obyvatel řešeného a správního území. Současná síť splňuje jen v některých úsecích parametry dle ČSN a hydraulické poměry. Část vodovodní sítě je v území položena nesystémově, část jádra obce je mimo dosah řadů vodovodu a proto jsou tyto objekty zásobovány z individuálních vodních zdrojů, které však vykazují značnou zranitelnost, protože se ve velké míře jedná o zdroje s mělkým zvodněným horizontem podzemní vody kapacitně závislé na povrchových srážkách (dešťových a sněhových).

NICOV

Vlastníkem vodovodu je Obec Nicov a provozovatelem vodovodu je také Obec Nicov. Provozní řád na jímání, úpravu, akumulaci a rozvod pitné vody a je platný na stávající rozsah zařízení bez významných změn.

Identifikační čísla majetkové evidence (dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.) vodovodní řady:

PŘ Studna – VDJ 50 m ³	3116-753343-00583405-1/3,
PŘ Studna – VDJ 80 m ³	3116-753343-00583405-1/2,
RVS Nicov	3116-753343-00583405-1/1,
VDJ 50 m ³	3116-753343-00583405-2/2,
VDJ 82 m ³	3116-753343-00583405-2/1.

Vydaná rozhodnutí a ostatní právní dokumenty:

- povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace dle (§6 zákona č. 274/2001 Sb.), vydal KÚ JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (OŽPZL) pod č.j. KUJCK/9355/2004 OZZL/Hav, dne 4.5.2004 a stanovil odpovědného zástupce provozovatele pana Josefa Josefíka;
- rozhodnutí OÚ Prachatice vydané pod č.j. Vod. 235 – 1578/92, ze dne 19.10. 1992, k jímání vody v množství 1,2 l/sec. z vodního zdroje (studny S1 a S2) a stanovení ochranných pásem vodního zdroje;
- potvrzení vydané MěÚ Vimperk, odborem životního prostředí pod č.j. /zn. 231/1-1588/1690-05/Kub ze dne 13.7.2005 o existenci a užívání staveb vodovodního řadu;
- rozhodnutí vydané MěÚ Vimperk, odborem životního prostředí pod č.j. /zn. 231/2-1588/1690-05/Kub ze dne 3.8.2005 povolení s nakládáním s podzemními vodami, povolený odběr v maximálním množství 0,4 l/sec z vodního zdroje (kopané studny) s odkazem na existenci ochranných pásem vodního zdroje.

Základní údaje vodovodu:

Druh zásobení vodou	voda pitná
Vodovod	samostatný
Zdroj vody	podzemní – studny S1, S2 a kopaná studna
Vodojem	2 x zemní (2 x 50 m ³ a 82 m ³)
Celková délka VŘ	cca. 2 000 m
Počet přípojek-	13
Významné zásobené objekty	nejsou
Počet obyvatel zásobených / bydlících	67 / 69.

Popis vodovodu

Obec Nicov se nachází v oblasti centrální Šumavy mezi rekreačními centry Stachy, Kašperské Hory, Zadov-Churáňov a Javorník. Ve správní oblasti obce Nicov a kat. území Nicov prochází rozvodí mezi Volyňkou a Otavou. Obec má vybudovaný veřejný vodovod ve vlastní správě.

PŘ studna – VDJ 50 m³.

Doplňkový vodní zdroj pro obec Nicov kopaná studna, vybudovaná před rokem 1955, opravená a napojená v roce 1984 dle projektové dokumentace OPS Prachatice – Vodovod Nicov – posílení vodních zdrojů. Tato stavba byla dodatečně povolena v roce 2005. Ochranné pásmo je dáno oplocením pozemku parcelního čísla 36/5 v kat. území Nicov, na kterém se studna nachází. Studna je situována na jižním svahu vrchu Královský kámen v nadmořské výšce 930 m.n.m. Bpv.. Průměr studny je 1 m, hloubka 3 m, plášť studny je proveden z betonových prefabrikovaných skruží se zamykatelnou ocelovou zakrytovou deskou. Okolo pláště je provedeno jílové těsnění a dno studny tvoří vrstva čistého kameniva a plaveného písku. Jímaná voda je odváděna gravitačním řádem PE DN 40 o celkové délce cca. 150 m do armaturní šachty na přivaděči od hlavních zdrojů situované u vodojemu 50 m³.

PŘ studny – VDJ 82 m³

Hlavní vodní zdroj pro zásobování obce Nicov jsou 2 kopané studny situované na lesních pozemcích svahu vrcholu Královský kámen. Studny jsou o průměru 2 m z dílcových betonových prefabrikovaných skruží, vytažené nad terén 0,4 m a zakryté studničními poklopy. Dno studní je zasypáno odkyselovací hmotou a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje/zdrojů je vyznačeno oplocením plochy pozemku. Původní přívodní řád do VDJ 82 m³ byl v 80. letech minulého století nahrazen napojením do nového VDJ 2 x 50 m³ pro zajištění vhodných tlakových poměrů v rozvodné vodovodní síti obce Nicov. Délka přivaděče je cca. 650 m v provedení PEr 63 a do původního VDJ je zaústěn přepad.

Na ploše území PHO I. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- vstupovat a vjíždět bez zvláštního povolení,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- provozovat rekreaci, tábořit, koupat se a rozdělávat oheň/ohně,
- vypouštět odpadní vody,
- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod..

Na ploše území PHO II. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- těžit nerostné suroviny z povrchu i podzemí,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod.,
- je nutné omezit průzkumné a ostatní geologické práce, vrty sondy apod..

Kontrolu PHO VZ provádějí průběžně pracovníci obsluhy zároveň s kontrolou provozovaných objektů. Zjištěné závady je nutné neprodleně hlásit pověřeným pracovníkům provozovatele a majitele zařízení. Ti zajistí informování místně příslušného vodohospodářského úřadu, orgánu a orgánu ochrany veřejného zdraví (OOVZ, HS -OHS/KHS).

Distribuční soustava, rozvodná vodovodní síť (RVS) Nicov

Z vodojemu do spotřebiště je voda odváděna hrdlovou litinou Js 80, která je také materiálem rozvodného řádu o celkové délce cca. 770 m. Délka samotných přípojek k objektům je cca. 450 m. Na koncových větvích jsou pro potřeby odkalení instalovány podzemní hydranty Js 80.

Vodojemy

Slouží k zajištění dostatečné akumulace vody a jejímu hygienickému zajištění. Tuto činnost zajišťuje obsluha manuálně pomocí chlomanu sodného. Všechny důležité uzávěry na objektech a síti jsou vybaveny ručním ovládním z místa.

V centrální části obce Nicov je umístěna venkovní požární nádrž přírodního charakteru. V obci nejsou osazeny na vodovodním řádu uliční hydranty pro požární potřeby.

ŘETENICE U STACH

Vlastníkem vodovodu je Obec Nicov a provozovatelem vodovodu je také Obec Nicov. Provozní řád na jímání, úpravu, akumulaci a rozvod pitné vody a je platný na stávající rozsah zařízení bez významných změn.

Identifikační čísla majetkové evidence (dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.) vodovodní řady:

- vzhledem k velikosti zařízení nepodléhá evidenci.

Vydaná rozhodnutí a ostatní právní dokumenty:

- dokumentace je v neuspokojivém stavu, snaha vlastníka o její získání byla neúspěšná (viz. dopis Soka Prachatice č.j. Soka 261/01 ze dne 14.9.2001, ve kterém se podařilo dohledat pouze žádosti o finanční prostředky na akci Z), veškeré další dokumenty z počátku 70.-tých let minulého století se vztahují na akci Vodovod Řetenice – Kašperské Hory a vlastní obce Řetenice se netýkají.

Základní údaje vodovodu:

Druh zásobení vodou	voda pitná
Vodovod	samostatný
Zdroj vody	podzemní – 2 sériově propojené studny
Vodojem	1 x zemní (2,5 m ³ a 5 m ³)
Celková délka VR	cca. 500 m
Počet přípojek	13
Významné zásobené objekty	nejsou
Počet obyvatel zásobených / bydlicích	13/13 a dalších cca. 25 rekreatantů.

Popis vodovodu

Obec Řetenice, stejně jako obec Nicov, se nachází v oblasti centrální Šumavy mezi rekreačními centry Stachy, Kašperské Hory, Zadov-Churáňov a Javorník. Ve správní oblasti obce Nicov a kat. území Nicov prochází rozvodí mezi Volyňkou a Otavou. Voda se v této oblasti jímá nejen pro potřeby obce, ale i pro zásobení města Kašperské Hory. Obec Řetenice má vybudovaný veřejný vodovod ve vlastní správě, který byl vybudován již v roce 1923 a v roce 1972 by v rámci akce „Z“ opraven vodojem včetně přívodních vodovodních řadů. Vodní zdroj / zdroje jsou umístěny na východní straně / svahu vrchu Královský kámen pod Sv. Janem. V této části se nachází i prameniště Zlatého potoka.

Voda ze dvou sériově napojených vodních zdrojů – studní se gravitačně vede cca. 200 m dlouhým přívodním řádem do vodojemu a dále do vodovodní sítě. Na síti je zřízeno celkem 13 vodovodních přípojek o celkové délce cca. 200 m a celková délka vodovodních řadů v obci je cca. 500 m.

Dvoukomorová akumulační jímka slouží k zajištění dostatečné akumulace vody a jejímu hygienickému zabezpečení. Tuto činnost zajišťuje obsluha manuálně pomocí chlomanu sodného. Všechny důležité uzávěry na objektech a síti jsou vybaveny ručním ovládním z místa.

Sídlo Řetenice u Stach se nachází v území CHOPAV.

V místě je ještě sběrný pramen, který vede do úpravy vody a následně do obce Kašperské Hory. Jedná se o nejkvalitnější kojeneckou vodu.

V sídle Řetenice u Stach je zdroj požární vody v podobě přírodní požární nádrže.

VODNÍ ZDROJ, ÚPRAVNA VODY A PROPOJ PRO KAŠPERSKÉ HORY

Provedenou geofyzickou sondou bylo zjištěno pravděpodobné soustředění podzemní vody na parcele st. 40/1 v kat. území Řetenice u Stach, tzn. na pozemku původního objektu č. pop. 24. V případě zřízení jímací studny bude provedeno vykoupení přilehlého pozemku v rozsahu nutném pro zřízení ochranného pásma VZ. Pro další posílení zdrojů podzemní vody v Řetenicích u Stach přichází v úvahu podchycení nevyužitých pramenů v místě stávajícího rodinného domku č. pop. 26, na pozemku st. 45/1 a jejich gravitační svedení do stávající odkyselovací stanice vodovodu města Kašperské Hory. Zároveň musí být dořešena kanalizace objektů nad silnicí - odpadní vody budou svedeny mimo pásma hygienické ochrany. Komunikace nad zdrojem vody nebude ošetřována chemickými prostředky. Ve stávajícím objektu č. pop. 26, na pozemku st. 45/1 v Řetenicích u Stach nad vývěrem provedena nepropustná železobetonová / betonová deska a vstup do prostoru prameniště zadrž.

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 4 / 0 5 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrennerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

Úpravna vody pro město Kašperské Hory v Řetenicích u Stach

Z pramenních jímek je proveden svodný řad Js 80 do odkyselovací stanice úpravny vody. I. pásmo hygienické ochrany (PHO), oplocené pozemek parc. číslo 678/3 v kat. území Řetenice u Stach, je navrženo ve smyslu směrnic Ministerstva zdravotnictví na základě hydrogeologického posudku v rozsahu 10 až 50 m od úpravny vody. Oplocení navazuje na stávající ochranné pásmo využívaného zdroje vody, komunikaci č. II/145 Kašperské Hory - Stachy a stávající zahradu rodinného domku č. pop. 24.

Propoj Kašperké Hory

Umístění trasy směrové stavby vodovod Kašperské Hory při komunikaci č. II/145 Kašperské Hory – Stachy (nad PR Amálie údolí) čj. Výst. 9923/68-55/68-11/KH, vydání povolení trvalého provozu čj. Vod. 449/70-403/Kp.

STUDENEC U STACH

Sídlo Studenec u Stach se nachází na jižně od obce Nicov u komunikace do Chalup u Stach. K trvalému pobytu je v tomto sídle hlášeno 9 obyvatel. Není zde vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajištěno ze soukromých studní na vlastních pozemcích.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

POPELNÁ

V sídle Popelná je trvale hlášen 1 obyvatel, jsou zde dvě ubytovací zařízení hotely. V sídle Popelná není vybudován vodovod. Zásobování objektů pitnou vodou je zajištěno ze studní na vlastních (soukromých) pozemcích.

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou i nadále využívat stávající individuální vodní zdroje pitné vody na svých pozemcích. Je však nutné trvale monitorovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a studních. V případě že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo zajistit potřebné množství vody pro pitné účely ve formě cisterny, nebo balené pitné vody.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Celkovým problémem řešeného území je jeho roztržitost objektů do několika sídel v samostatných polohách, včetně roztroušené polohy jednotlivých objektů. Velká rozloha řešeného území, malý počet obyvatel a z toho plynoucí hustota osídlení.

NICOV

V obci není vybudována jednotná kanalizace. V obci je umístěno pouze 20 trativodů. Většina obyvatel má vlastní septiky, které jsou řešeny s přepadem, nebo jsou vyváženy fekálními vozy k čištění do nejbližší ČOV.

Ve výhledu se předpokládá v obci vybudování veřejné sítě kanalizace z potrubí PVC DN 300 v celkové navrhované délce 0,859 km. Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV Nicov, umístěné východně od obce Nicov pod komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory – Stachy nad vodotečí Horského potoka. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Nicov je na 130 EO.

Ve studiích zpracovaných iKP CE a PROVOD je uvažováno s výstavbou centrální ČOV o kapacitě 130 EO, respektive 120 EO o předpokládaných investičních nákladech 6,3 mil. Kč (bez DPH a značně podhodnocený odhad). Vypouštění upravených odpadních vod z ČOV je navrženo do Horského potoka. Vzhledem k hornímu toku a malému povodí tohoto toku je však nutno předpokládat minimální vodnost této vodoteče (možné využití stávající nádrže přírodního charakteru). Vzhledem k malé vodnosti této části Horského potoka je ve variantě možno svést odpadní vody na společnou ČOV Planský mlýn (Řemenice u Stach) o délce 1,55 km. Předpokládané náklady pro samostatnou ČOV pro obec Nicov je 17,0 mil. Kč, realizace v letech 2011-2013.

ŘETENICE U STACH

V obci Řetenice u Stach ani v místních částech není vybudována kanalizace a ČOV. Ubytovací zařízení v místní části Kačerov je napojen na vlastní ČOV, ostatní objekty mají bezodtokové žumpy, které jsou vyváženy.

Sídlo Řetenice u Stach se nachází v ochranném pásmu CHOPAV a CHKO Šumava. Uvažuje se zde s novou výstavbou. Ve výhledu zde bude vybudována veřejná kanalizace z potrubí PVC DN 300 v celkové délce 0,338 km. Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV Nicov, umístěné východně od obce Nicov pod komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory – Stachy nad vodotečí Horského potoka. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Řetenice u Stach je na 100 EO.

Rozsah navržené kanalizace a umístění samostatné ČOV Řetenice u Stach. Limitující pro návrh tras kanalizace a umístění ČOV, bude záruka neovlivnění kvality vody a vydatnosti ve vodním zdroji Zlatá studna VZ pro město Kašperské Hory, včetně stávající trasy vodovodního přivaděče. Navržená kapacita ČOV je 100 -120 EO. Předpokládané náklady stavby jsou 12,0 mil Kč realizace v letech 2013 – 2015.

STUDENEC U STACH

V místní části, sídle Studenec u Stach není vybudována kanalizace ani centrální ČOV. Splaškové vody jsou jímány v septicích.

Vzhledem k tomu, že v sídle je hlášeno jen devět stálých obyvatel, není do výhledu uvažováno s výstavbou kanalizační sítě a ČOV pro toto sídlo.

Místní část, spíše osada, Studenec u Stach je skupina 6. objektů a jednoho objektu v samostatné poloze v k.ú., s převahou pro druhé přechodné bydlení a rekreaci. Tato osada je poměrně vzdálená od ostatních osad a též od recipientu. Teoreticky lze z této osady odvádět odpadní vody gravitačně do navrhované ČOV Nicov o délce potrubního vedení 1,05 km. Je také možno uvažovat se svedením odpadních vod do variantní ČOV Planský mlýn délka cca. 1,4 km. Vzhledem k charakteru a intenzitě využívání objektů a území je toto řešení neúměrně nákladné. Další možnosti řešení je vybudování společné ČOV v místě a vypouštění v místě zasakováním přečištěných vod. Toto řešení se nedá akceptovat z hlediska platného zákona o vodách, který umožňuje zasakování pouze z ČOV pro jednotlivý objekt. Připravovaná novela tohoto zákona o vodách umožní vypouštění do vsaku i z ČOV pro větší počet objektů, pokud to nebude jinak technicky možné. Vzhledem k tomu, že tato ČOV by neměla charakter veřejné čistírny odpadních vod a tudíž by bylo problematické její financování z veřejných dotačních titulů (alternativně PPP), bude nutné uvažovat s řešením odkanalizování těchto objektů individuálně tzn. jímkami s vyvážením, nebo domovních ČOV pro jednotlivé obývané objekty.

POPELNÁ

V místní části sídle Popelná není vybudována kanalizace. Všechny objekty jsou napojeny na vlastní ČOV.

Vzhledem k tomu, že v obci téměř nikdo nebydlí, a rekreační objekty mají vlastní ČOV, není do výhledu uvažováno s výstavbou kanalizační sítě.

Čištění odpadních vod z ubytovacích zařízení v této místní části je zajištěno individuálními ČOV. Nepředpokládá se ani nenavrhuje zásadní změna tohoto systému vzhledem k odlehlosti osady od ostatních částí obce. Ve výhledu bude nutná rekonstrukce těchto objektů ČOV, případně vhodnější sloučení do společné ČOV (zlevnění nákladů na provoz, kontrola apod.).

SPOLEČNÁ ČOV V LOKALITĚ NAD PLANSKÝM MLÝNEM

Ve variantě je uvažováno s vybudování společné ČOV v lokalitě Planský mlýn, na kterou by bylo možno napojit jak osadu Řemenice u Stach, Nicov, objekty v této lokalitě (Planský mlýn) těsně před navrhovanou Spol. ČOV a výhledově Studenec u Stach. Předpokládaná kapacita společné ČOV je 250 EO. Předpokládané náklady stavby společné ČOV a kanalizační sítě jsou 36, 5 mil. Kč.

Napojení Studence u Stach na společnou ČOV v lokalitě Planský mlýn, je v této variantě překročen finanční limit výzvy č. 13 ve výši 130,0 tis. Kč/EO (minimální podíl obce při financování ve výši 10 %).

Pro rozhodnutí o variantách umístění ČOV bude důležité posouzení ovlivnění toku recipientu pod jednotlivými ČOV. Tyto údaje a studie v současné době ve výkonové fázi přípravy stavby, investičního záměru, nejsou k dispozici.

Předpoklad investičních nákladů jednotlivých variant řešení umístění ČOV:

Uvedené investiční náklady jsou předpokládané a stanoveny odhadem.

- a) Samostatná ČOV Nicov;
Náklady ČOV 5,0 mil. Kč na 120 EO, jednotkový náklad 1EO 41,7 tis. Kč.
Náklady na kanalizaci (1,8197 km) budou cca. 12,0 mil. Kč na 120 EO, jednotkový náklad 1EO 99,5 tis. Kč.
- b) Samostatná ČOV Řetenice u Stach;
Náklady ČOV 5,0 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 50,0 tis. Kč.
Náklady na kanalizaci (1,0241 km) budou cca. 7,033 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 70,33 tis. Kč.
- c) Samostatné ČOV Nicov a Řetenice u Stach, průměr;
Náklady ČOV 10,0 mil. Kč na 220 EO, jednotkový náklad 1EO 45,45 tis. Kč.
Náklady na kanalizaci (1,0241 km) budou cca. 28,5 mil. Kč na 250 EO, jednotkový náklad 1EO 113,75 tis. Kč.
- d) Společná ČOV v lokalitě nad Planským mlýnem, případně v jeho okolí;
Náklady ČOV 8,0 mil. Kč na 250 EO, jednotkový náklad 1EO 32,0 tis. Kč.
Náklady na kanalizaci (4,1141 km) budou cca. 7,033 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 70,33 tis. Kč.
- e) Společná ČOV v lokalitě nad Planským mlýnem, včetně napojení Studence u Stach
Náklady ČOV 8,4 mil. Kč na 270 EO, jednotkový náklad 1EO 31,1 tis. Kč.
Náklady na kanalizaci (5,5141 km) budou cca. 37,538 mil. Kč na 270 EO, jednotkový náklad 1EO 139,03 tis. Kč.

Překračuje maximální přípustný náklad na kanalizaci (130,0 tis. Kč) stanovený ve výzvě XIII. OPŽP.

Obecně kanalizační síť:

Stoková síť	DN 200	6,0 – 6,5 tis. Kč/bm
	DN 250	7,0 – 7,5 tis. Kč/bm
Výtlač	PE 63	2,0 tis. Kč/bm

V odlehlých lokalitách řešeného správního území jsou vybudovány objekty lokální likvidace splaškových odpadních vod. Provozovány jsou i zařízení starší historické konstrukce – technologie čištění od žump, septiků, septiků s dočištěním – čistírny mechanicko-biologické s anaerobním čištěním. V posledním období byla i zde realizována výstavba malých, lokálních, aktivačních čistíren s vyšší účinností.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech nově navržených objektů zasakovat, či akumulovat na jednotlivých pozemcích objektů / staveb - investorů (minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály).

Energetika

Řešené správní území obce Nicov je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35-22 kV, odbočením z linky VN 164, která dále pokračuje propojením do sítě VN 977 Sušice- R Vydra. Odbočky do sídel Nicov, Studenec u Stach-Popelná, Řetenice u Stach a Červená-Kačerov. K transformaci VN/NN slouží v území 6 transformačních stanic 35/0,4 kV, všechny vrchní, různých typů a provedení, vlastníkem je až na jednu výjimku E-on, a.s..

Do severní části řešeného území zasahuje distribuční soustava ČEZ-distribuce, a.s. s trafostanicí. Distribuční soustava prochází řešeným územím bez střetu se zastavěným územím a navrhovanými rozvojovými plochami a plochami rezerv.

Do severní části řešeného území zasahuje distribuční soustava ČEZ-distribuce, a.s. s trafostanicí.

TS č.	místní název	rok	výkon TS
28	Popelná	19..	180 kVA

Dalším zdroje elektrické energie jako jsou malé vodní elektrárny, solární zdroje el. energie a větrné zdroje el. energie v řešeném území nejsou a tudíž nejsou synchronizovány do distribučních sítí E-on, a.s.a ČEZ, a.s..

Zásobování plynem, teplem a alternativními zdroji energie

Ve správním území obce Nicov se plynovodní síť nevyskytuje a není předpoklad jejího vybudování do realizace VTL plynovodu Ep/B Stachy- hranice Plzeňského kraje (územní rezerva v šíři 200 m dle ZÚR JČK). Po té by bylo možné uvažovat s realizací distribuční sítě pro sídla / místní části Nicov, Řetenice u Stach. Pro místní části Studenec u Stach a Popelná se nepředpokládá napojení na distribuční soustavu plynu.

Alternativním řešením pro místní části Nicov a Řetenice u Stach by mohla být centrální bioplynová stanice.

U nových zastavitelných lokalit územního plánu je nutné snížit jejich energetickou náročnost a její potřebu nutného vytápění realizoval vždy druhem ekologicky šetrného paliva jako je například propan - butan, dřevní odpad, dřevoštěpka, biomasa, sluneční energie apod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry a způsobují zvýšené koncentrace nebezpečných látek v ovzduší.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro přehřev teplé vody užitkové, využívat primárně i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a případně dalších alternativních zdrojů energie.

V řešeném správním území obce Nicov se nenachází žádný velký, centrální, zdroj tepla.

Sítě elektronických komunikací, telekomunikace a radiokomunikace

V řešeném správním území obce Nicov je realizována místní telefonní přípojňá síť v místních částech Nicov, Řetenice u Stach, Popelná Kačerov a Ždánov. Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Telefonní rozvody jsou z cca. 80 % podzemní kabelové a jsou napojeny z telefonního obvodu České Budějovice, digitální ústředna je ve Vimperku. Řešeným územím je vedena metalická i optická telefonní síť, dálkové telefonní kabely jsou vedeny podél pozemní komunikace silnice č. II/145. Kabelový datový a televizní rozvod v obci není realizován. Jeho případné realizaci však nebrání žádná územní omezení.

Dálkový kabel. vedení a jiný optický kabel v tomto území není zpracovateli k datu zpracování znám.

Vysílače mobilní telefonní sítě jsou umístěny mimo území obce, a signál pokrývá většinu správního území obce Nicov, řešeného území. Území je celkem dobře pokryto signály všech operátorů mobilních sítí GSM.

Územní plán nezasahuje do stávajícího stavu radiokomunikačních vedení a paprsků. Radiokomunikační vedení vychází ze stávajícího stavu s nejbližším bodem RKL stanice na vrchu Javorníku a není známo že by řešeným územím procházela RKL trasa a není z tohoto důvodu navrhována změna stávající koncepce v území.

Nakládání s odpady

Ve správním území obce Nicov není skládka odpadů ani se s ní neuvažuje. Svoz komunálních odpadů je zajištěn smluvně a je ukládán na skládku mimo území NP a CHKO Šumava.

Separovaný sběr do sběrných nádob, kontejnerů, by bylo vhodné rozšířit i do ostatních místních částí, než pouze na stávající sběrná místa separovaného odpadu v Nicově a Řetenicích u Stach. Svoz nebezpečných odpadů je zajištěn 1x za 2 měsíce, na základě obecně závazné vyhlášky, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb..

Je doporučeno zhodnocení organického materiálu při zpracování travní hmoty (kompostováním, mulčování apod.).

Zároveň je nutno pokračovat v prevenci a postupné likvidaci místního černého skládkování.

Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Nejvýznamnější hodnotou obce je její polohový potenciál. Správní území obce Nicov patří do regionu střední Šumavy.

Území, která vynikají soustředěnými hodnotami krajinného rázu, výraznými scenériemi a kulturní identitou mohou představovat symboly jihočeské krajiny. **Charakteristické krajinné prostory (ChaKP)** jsou krajinné segmenty reprezentativní pro hodnocené území. Tyto segmenty zahrnují více míst krajinného rázu a nepokrývají celé území regionu, nýbrž pouze nejhodnotnější části s nejvýraznějším krajinným rázem. Některá z takových území jsou chráněna v rámci přírodních parků, jiná však leží v jinak nechráněné krajině. Z hlediska metodiky hodnocení krajinného rázu se jedná o určité soubory míst krajinného rázu, tedy o **jednotku členění území na úrovni místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu** - část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Ve správním území obce Nicov byly vymezeny následující **charakteristické krajinné prostory (ChaKP)** na úrovni míst krajinného rázu, přičemž na území existujících a navrhovaných VZCHÚ nebyly ChaKP vymezeny a navrhovány:

- **13 Kraselov, Čkyně.**

Krajinné typy dle metodiky MŽP ve správním území obce Nicov

- běžné krajinný typ **6L15 a 6L2**
- významný krajinný typ **6L13**,
- významný krajinný typ **6M13**.

Typická část Šumavského bioregionu je tvořena horskými hřbety, pláněmi, podmáčenými plošinami a sníženinami. Potenciálními vegetačními jednotkami jsou v nižších polohách květnaté bučiny, ve vyšších polohách acidofilní horské bučiny a klimaxové smrčiny, ve sníženinách a na plošinách podmáčené smrčiny, vrchoviště a přechodová rašeliniště.

Hydrologické poměry

Řešené zájmové správní území obce Nicov leží z hydrogeologického hlediska **k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace)**. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností. Zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimě

Geomorfologie a geologie

Geomorfologicky spadá řešené území do moldanubického krystalinika. Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Pláni. Zde se nachází největší plocha území nad 1000 m n.m. Bpv. v celé ČR. Plochy reliéfu přecházejí vrchy a vrcholy Sokol, Luzný a v Bavorsku Roklan.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

- Provincie Česká vysočina,
- Subprovincie Šumavská,
- Oblast Šumavská hornatina,
- Celek Šumava,
- Podcelek Šumavské pláně.

Celá oblast Šumavy je budována moldanubickým krystalinikem, konkrétně se jedná o biotické a sillimanit-biotické pararuly, místy migmatizované, které jsou překrývány kvartérními svahovými hlinitokamenitými sedimenty. Horniny krystalinika tvoří dobrou základovou půdu. Při zakládání budov a při inženýrských pracích se doporučuje sledovat základovou spáru a posuzovat poměry každého staveniště individuálně. V případě náročnějších stavebních záměrů pak provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který by se zabýval základovými poměry kvartérních sedimentů a stabilitou svahů.

Radon v podloží řešeného území

Plocha vybraného území [%]	Radonový index		Hornina		
	Kategorie	Stupeň rizika	Legenda číslo	Horninový typ	Stáří - útvar
20	přechodný	2	14	šterk, hlína	kvartér
80	střední	3	1342	pararula	paleozoikum - proterozoikum, archaikum

Biogeografické členění

Z fyto geografického hlediska patří Šumavský bioregionu z větší do fyto geografického okresu 88. Šumava. Kromě toho přesahuje mírně do mezofytika, kde jsou jeho součástí jihozápadní okraje fyto geografického okresu 24. Plánický hřeben.

Plošně nejrozsáhlejší vegetační jednotkou Šumavy jsou potenciálně květnaté bučiny, v severozápadní části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny. Přechodný stupeň mezi květnatými bučinami a horskými smrčinami je tvořen acidofilními horskými bučinami. Klimaxové smrčiny se objevují převážně ve výškách nad 1200 m.n.m. Bpv.. V okolí rašelinišť a v doprovodných partiích podél vodních toků ve vyšších částech bioregionu jsou vyvinuty podmáčené smrčiny.

Územím patří do oblasti s úhrnnými ročními dešťovými srážkami nad 800 mm. Výška sněhové pokrývky více než 50 cm. rok⁻¹ trvá v průměru 73 dnů. Řešené území lze celkově hodnotit jako krajinu přírodě blízkou až přírodní. Území v rámci Šumavského bioregionu má zastoupení 60 % lesů, 15 % travních porostů, 8 % orné půdy. Stupeň zemědělského hospodaření je úměrný skutečnosti, že jedná o chráněnou krajinnou oblast a národní park. Šumava je zařazena do horského typu zemědělství s převahou skotu s podprůměrnou intenzitou výroby.

Část řešeného správního území obce Nicov se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPaV) „Šumava“. Povrchové vody - Spůlka I. třída čistoty vody.

Klimaticky patří správní území obce Nicov do chladné oblasti CH 7, rozptylem atmosférických příměsí vysokým. Jedná o území s velmi malým znečištěním ovzduší. Podle výsledků měření meteorologické stanice Churáňov (ČHMÚ AIM 1102) jsou naměřené hodnoty sledovaných znečišťujících příměsí v ovzduší hluboko pod stanovenými imisními limity. Území je využíváno z přiměřené míře a jen v některých místních částech pro zimní i letní rekreaci. Hodnota koeficientu ekologické stability krajiny (K_{ES}) Šumavského bioregionu je 9,2 – přírodní území se značně nadprůměrnou úrovní krajinného prostředí.

Klimatická charakteristika

Podle základních klimatologických charakteristik dle mapy klimatických oblastí ČSSR (QUITT, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) patří posuzované území do chladné oblasti CH 7. Klima je zde charakterizováno velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodná období jsou dlouhá, s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká. Sněhová pokrývky trvá dlouho. Podnebí je ve větších výškách výrazně chladné, avšak velké rozdíly jsou v úhrnu srážek mezi návětrnou severozápadní částí a jihovýchodní částí Šumavy ve srážkovém stínu. Ve sledovaném území převládají jihozápadní až západní větry.

Základní klimatologické charakteristiky

Klimatická oblast	CH 7, chladná
Počet letních dnů	10 – 30
Počet dnů s teplotou nad 10° C	120 – 140
Počet mrazových dnů	140 – 160
Počet ledových dnů	50 – 60

Průměrná teplota v lednu	-3 - -4 °C
Průměrná teplota v červenci	15 - 16 °C
Průměrná teplota v dubnu	4 - 6 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7 °C
Průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	120 - 130
Úhm srážek za vegetační období	500 - 600 mm
Úhm srážek v zimním období	350 - 400 mm
Počet zamračených dnů	150 - 160
Počet jasných dnů	40 - 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán správiho území obce Nicov plně respektuje chráněná území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou - Národní park Šumava, CHKO Šumava, Natura 2000 EVL, Natura 2000 ptačí oblast, Maloplošné zvláště chráněné území, CHOPAV, registrovaný významný krajinný prvek, významné krajinné prvky dané ze zákona, památné stromy, aleje, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany atd.

Maloplošná zvláště chráněná území:

k.ú. Řetenice u Stach :

- **PR Amálino údolí** (Kód ÚSOP, ev. č. 1687, vyhl. 1.1. 1994) celkem 80,93 ha z toho 3,58 ha v kat. území Řetenice u Stach;

Minimální nadmořská výška (m):	640
Maximální nadmořská výška (m):	870
Datum vyhlášení území:	01.01.1994
Datum zrušení území:	

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	37a	Horní Pootaví
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH7	chladná 7
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	P	Prales
Lesní hospodářský celek		
EVL		
CHKO Šumava		

Předmět ochrany:	Rozptýlené biotopy skalisek, mokřadů, pramenišť a stromových skupin, lokalita významných druhů
Kategorie IUCN:	Řízená rezervace

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	3.5801	Vimperk	Nicov	Řetenice u Stach
Plzeňský	Klatovy	77.3517	Sušice	Kašperské Hory	Červená u Kašperských Hor, Kašperské Hory
Jihočeský, Plzeňský	Klatovy, Prachatice	80.9318	Sušice, Vimperk	Kašperské Hory, Nicov	Červená u Kašperských Hor, Kašperské Hory, Řetenice u Stach

Název KÚ	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
----------	---------------	--------------------------	--------------	---------------	--------------	-------------

Řetenice u Stach	1075/1	7322	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1076/1	5639	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1092/1	10161	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1092/2	230	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1093/1	6255	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1093/2	5762	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1094	432	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území

k.ú. Studenec u Stach :

- **PP Obří zámek** (Kód ÚSOP, ev. č. 1147, vyhl. 28.12.1989) celkem 52,32 ha, v kat. územím Studenec u Stach.

Minimální nadmořská výška (m):	760
Maximální nadmořská výška (m):	960
Datum vyhlášení území:	28.12.1989
Datum zrušení území:	

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	88b	Šumavské pláně
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH7	chladná 7
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	N	není nebo neuveden, nebo zatím nezaklíčován
Lesní hospodářský celek	303000	Kašperské hory, platnost LHC do 31.12.2003
EVL		
NP Šumava		
Ptačí oblast		

Předmět ochrany:	Balvanité sutě („kamenná moře“) jako význačné geomorfologické útvary a ochrana přirozených lesních ekosystémů těchto sutí a jejich okolí, zejména reliktní bory.
Kategorie IUCN:	III - přírodní památka

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	30.23	Vimperk	Nicov	Studenec u Stach
Plzeňský	Klatovy	22.1121	Sušice	Kašperské Hory	Červená u Kašperských Hor
Jihočeský, Plzeňský	Klatovy, Prachatice	52.3421	Sušice, Vimperk	Kašperské Hory, Nicov	Červená u Kašperských Hor, Studenec u Stach

Název KÚ	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
Studenec u Stach	157	900	Ano	pozemkové v KN	vodní plocha	vlastní chráněné území
Studenec u Stach	95/1	301400	Ano	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území

- **PR Pod Popelní horou** (Kód ÚSOP, ev. č. 937, vyhl. 1.1.1985) celkem 6,1056 ha mimo řešené území, hranice PR přímo navazuje a sousedí s kat. územím Studenec u Stach a správním územím obce Nicov,

Minimální nadmořská výška (m):	995
Maximální nadmořská výška (m):	1030


Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2014 / 05 ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

Datum vyhlášení území:	01.11.1985
Datum zrušení území:	

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	88c	Javorník
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH6	chladná 6
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	N	není nebo neuveden, nebo zatím nezakládán
Lesní hospodářský celek		
EVL		
CHKO Šumava		

Předmět ochrany:	Bývalá pastvina s vitálními porosty chráněného jalovce obecného řadou vzácných a ohrožených druhů rostlin (Diphasium complanatum, Diphasium issleri, Leucorchis albida aj.).
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	6.1056	Vimperk	Stachy	Stachy 

Název KU	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
Stachy	602/2	33109	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	602/4	4212	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	602/5	22516	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	610/5	1219	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území

Územním plánem jsou chráněny následující další přírodní hodnoty území:

- Specifická oblast republikového významu (SOB1 – Šumava);
- Prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory (RBC, NRBK, RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky (NBK 111 – K 110 Albrechtice-Milčice, NBK 110 – K 108 Kleť – Bulový, RBK 343 – K 111 Zlatý potok, RBK 344 Mezilesní slat' – Buzošná, RBC 1582 Popelná hora);
- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- Významné prvky sídelní zeleně;
- Celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině tj. pohledů a průhledů do volné krajiny;
- Migračně významné území pokrývá celé správní území obce Řeřichy, které je součástí plochy území vytvořené z dat o výskytu a migraci losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) na území ČR, a struktury krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

Územní systémy ekologické stability

Závazným limitem je ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ZÚR JČK a ÚSES NP a CHK Šumava. V řešeném území se z výše uvedeného ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 se nachází velká část nadregionálních biocenter, a dále se vyskytují nadregionální biokoridory.

Na části území obce Nicov ležící v CHKO a NP Šumava i v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve podle Generelu ÚSES (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2011). Aktualizace byla vypracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice aktuálních krajinných rozhraní, pozemků KN a lesnického detailu a výhradně podle zásad pilotního projektu ÚSES zpracovaného pro území NP a CHKO Šumava (Hájek et al. 2008). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území. Pouze na některých z nich probíhala revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu souběžně (město Kašperské Hory).

Nadregionální úroveň ÚSES

Součástí této nejvyšší hierarchické úrovně jsou na řešeném území obce Nicov dva biokoridory nadregionálního významu (NRBK) č. **K110** a **K111**. Dosud byly vymezeny osou a ochrannou zónou v šířce 2 km od osy na obě strany, která zabezpečuje tzv. koridorový efekt fungování NRBK a zahrnuje skladebné části všech hierarchií ÚSES (Bínová et al. 1996). V Generelu ÚSES (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) nebyla jejich skladba upřesněna, což mělo značné negativní dopady na celkovou prostorovou skladbu nižších hierarchií.

Jižní částí území je ve směru od Z k V veden hlubokým údolím říčky Losenice NRBK č. **K110** v úseku **K108-Kleť, Bulový – osa mezofilní bučinná (MB)**. Biokoridor byl v detailu vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující celý levobřežní svah údolí včetně říčky Losenice. Jedná se tedy o typ smíšeného NRBK. Detailně vymezený úsek NRBK na řešeném území leží mezi vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC) č. **1583 Buzošná** a **1582 Popelná hora** (druhé leží již mimo řešené území). Na řešeném území byla detailně vymezena jen jihovýchodní část RBC **1583 Buzošná** (aktuálně převažující vegetační typy „L, S“ – cílové typy MB-V). V současné době je možné zasahující část tohoto NRBK i upřesněné RBC považovat za částečně, místy až optimálně funkční.

Podél celé východní hranice řešeného území je ve směru od S k J veden po významných rozvodných hřbetech NRBK č. **K111** v úseku **Albrechtice, Milčice-K110 – osa mezofilní bučinná (MB)**. Biokoridor byl v detailu vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující celý levobřežní svah údolí včetně říčky Losenice. Jedná se tedy o typ smíšeného NRBK. Detailně vymezený úsek NRBK na řešeném území leží mezi vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC) č. **1586 Svatý Jan** a **1582 Popelná hora** (obě leží již mimo řešené území). V současné době je možné zasahující část tohoto NRBK považovat převážně za částečně, místy až optimálně funkční. Krátký nefunkční úsek byl vymezen jihovýchodně od zemědělské farmy Nicov jako nezbytné posílení mezofilního úseku tohoto NRBK.

Regionální úroveň ÚSES

Na území obce Nicov zasahují v této hierarchické úrovni dva biokoridory regionálního významu (RBK). Centrální částí území byl hluboce zaříznutým údolím Zlatého potoka detailně vymezen regionální biokoridor č. **RK 343** v úseku **Zlatý potok-K111** (aktuálně převažující vegetační typy „L, B, P“; cílové typy H-MB-V). RBK byl do NRBK K111 napojen mírně odlišně od ÚTP, a to ve sníženém a střídavě zamokřovaném sedle u Nicova (křížení hygrolfilních a mezofilních biotopů + návaznost na lokální mokřadní systémy ES).

Napříč jižní částí území byl v kaňonu říčky Losenice detailně vymezen krátký úsek regionálního biokoridoru č. **RK 344** v úseku **Mezilesní slat'-Buzošná** (aktuálně převažující vegetační typy „L, B“; cílové typy H(MB)-V). V současné době jsou skladebné části těchto regionálních systémů převážně částečně, místy až optimálně funkční. Jediný nefunkční úsek RBK byl vymezen v zástavbě osady Popelná (nedostatečná min šířka).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolfilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 4 / 0 5 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrennerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

Přehled vymezených hygrolních až hydrofilních systémů ES:

- 1) RK 343, Zlatý potok – NRBK K111 v sedle u Nicova – **Horský potok**;
- 2) RK 343, Zlatý potok – „**Řetenický**“ potok – (NRBK K111, RBC Svatý Jan – Zuklínský potok);
- 3) RK 343, Zlatý potok – „**Ždánovský**“ potok – (LBC v plochem sedle mezi kótami Ždánov a Chlum – Opolenecký potok);

Tyto vymezené systémy ES jsou v údolnicích vodních toků převážně aktuálně částečně až optimálně funkční. Krátký nefunkční úsek se nachází na průtoku potoka zástavbou osady Řetenice (nedostatečná min šířka).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 3) (údolí Pěnivého potoka) – kóta Valy, 1010m – NRBK K110, RBC 1583 Buzošná – Suchý vrch, 958m – (RK 343, Amálino údolí – kóta Chlum, 962m – NRBK K111, Ždánov, 1064m); kontrastně-modální systém.

Tyto vymezené systémy ES jsou na zalesněných rozvodných hřbetech a v kaňonovitých údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. Několik úseků na pastvinách je však nefunkčních (jv. svah Suchého vrchu).

Lokální síť ES na území obce Nicov v části CHKO a NP Šumava nebyla doplňována podpůrným systémem interakčních prvků (IP), a to z důvodu dostatečně husté a zcela přirozené sítě krajinnotvorných prvků podhorské krajiny.

Detailně vymezený plán ÚSES na území obce Nicov je ve veřejném zájmu. Chybějící (nefunkční) úseky navrhuje zahrnout do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

Celé řešené území obce Nicov je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a hlavně přírodních kvalit.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot.

Koncepce ochrany životního prostředí

Povrchové vody

Srážkové vody jsou v obci odváděny do příkopů, povrchových vodotečí (vodních struh a svahových horských bystřin). Dešťové vody ze střech domů jsou vsakovány do terénu v blízkosti objektů. Pro odvádění povrchových vod z parkovišť osobních aut platí v území NP Šumava zásada předčištění vod, které mohou být kontaminovány ropnými produkty. Předčištění je řešeno individuálně pro každou zpevněnou plochu odlučovací ropných látek.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech nově navržených objektů akumulovat či zasakovat na jednotlivých pozemcích objektů / staveb (minimalizace zpevněování ploch nepropustnými materiály).

Nakládání s odpady

Ve správním území obce Nicov není skládka odpadů ani se s ní neuvažuje. Svoz komunálních odpadů je zajištěn smluvně a je ukládán na skládku mimo území NP a CHKO Šumava.

Separovaný sběr do sběrných nádob, kontejnerů, by bylo vhodné rozšířit i do ostatních místních částí, než pouze na stávající sběrná místa separovaného odpadu v Nicově a Řetenicích u Stach. Svoz nebezpečných odpadů je zajištěn 1x za 2 měsíce, na základě obecně závazné vyhlášky, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb..

Je doporučeno zhodnocení organického materiálu při zpracování travní hmoty (kompostováním, mulčování apod.).

Zároveň je nutno pokračovat v postupné likvidaci místního černého skládkování.

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Základní urbanistická struktura sídla Nicov, zejména pak dochované uspořádání historického jádra kolem kostela sv. Martina, farního úřadu a hřbitova, s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a

nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů, s citlivou revitalizací veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně a se zachováním přirozené dominanty kostela sv. Martina.

Zachovaná urbanistická struktura / stopa sídla Studenec u Stach, v současnosti nenarušená lánová enkláva podél komunikace s charakteristickým dělením historické pluzžiny.

Nemovitě kulturní památky:

k.ú. Nicov :

- 23343/3-3711 Kostel sv. Václava / sv. Martina (zápis. 3.5.1958),
- 44686/3-3712 Farní úřad, Nicov č. pop. 2 (zápis. 3.5.1958);

k.ú. Studenec u Stach :

- 34986/3-3713 Výšinné opevněné sídliště - hradiště Obří hrad, archeologické stopy (zápis 3.5.1958).

Území archeologických nalezišť, dotčené území lze označit jako území s archeologickými nálezy ve správním území obce jsou to následující lokality ÚAN :

k.ú. Studenec u Stach :

- Výšinné opevněné sídliště - hradiště Obří hrad (NKP archeologické stopy),

k.ú. Nicov :

- Jádro sídla Nicov,

k.ú. Milov :

- Jádro zaniklého sídla Milov,

k.ú. Studenec u Stach :

- Jádro sídla Řetenice u Stach.

Památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:

k.ú. Nicov :

- Kaple sz. od jádra obce Nicov,
- Roubená chalupa č. pop. 22 v sv. části obce Nicov,
- Pomník obětem padlým za 1. světové války,
- Kohoutí kříž východním směrem od obce Nicov,
- Železný kříž na kamenném podstavci na Královském kameni (vrchu),
- Skalní kaple pod vrcholem Královského kamene,
- Kříž sv. od obce Nicov (nedaleko Kohoutího kříže),
- Kříž jižně od obce Nicov při komunikaci do Popelné;

k.ú. Studenec u Stach :

- Kaple ve Studenci u Stach,
- Chalupy č.pop. 1, 2,4 a 26 lidové architektury ve Studenci u Stach,
- Chalupa pod Popelnou horou č.pop. 11,
- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,
- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,
- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,
- Kříž ve Studenci u Stach na konci obce ve směru na Stachy,
- Kříž ve Studenci u Stach u cesty Pod Popelnou horou,
- Horní mlýn v Popelné,
- Hájovna býv. Freid;

k.ú. Řetenice u Stach :

- Kaple Pany Marie Řetenice u Stach,

- Planský (Český) mlýn,
- Kříž v Řetenicích u Stach pod silnicí na Nicov,
- Kříž v Řetenicích u Stach nad silnicí na Nicov,
- Kříž ve Ždánově;

k.ú. Milov :

- Kaple, její dochované základy osazené v terénu a s pamětní deskou.

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- Cestní síť v krajině, včetně značených cyklotras, cyklostezek, hipotras, turistických tras a naučných a vyhlídkových stezek;
- Kulturní, sakrální a občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- Drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či objekty/prvky v krajině;
- Významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin.

Registrovaný prognózní zdroj:

v kat. území Řetenice u Stach :

- Nezdice-Ždánov prognózní zdroj zlatonosné rudy, zlata – kovu, z části zasahuje do severní části řešeného území v kat. území Řetenice u Stach(ochrana a evidence prog. zdroje MŽP, Praha 10);

Výhradní ložisko nerostných surovin se nenachází v řešeném správním území obce Nicov.

Zdravé životní podmínky

Nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit zemědělské výroby - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana

Zařízení pro výstražné signály prvků varování obyvatelstva je umístěno na objektu Obecního úřadu v Nicově. Signál je vyhlášen kolísavým tónem sirény po dobu 140 vteřin a může být vyhlášen 3x za sebou v cca tříminutových intervalech.

Požadavky vyplývají z platné Vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní;
Území obce se netýká.
- Zóny havarijního plánování;
V obci nejsou vymezeny.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
V obci nejsou stálé úkryty CO.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
Vhodné objekty v obci nejsou, vzhledem k malé rozloze obce by provizorní řešení (stanový tábor) nemohlo být realizováno na jejich území.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
V obci není sklad CO. Je možné zřídit v prostorech Obecního úřadu Nicov.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;
Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události;

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků, včetně sousedních.

- Ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území;

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z lokálních vodních zdrojů, eventuálně z mobilních cisteren. V území není zdroj elektrické energie, nouzové zásobování je možné jen z mobilních náhradních generátorů.

Požární ochrana

Zajištění požární vody

Ve správním území obce nejsou významnější přírodní, případně umělé vodní plochy. V současné době nelze plně zajistit vodu ze stávající veřejné vodovodní sítě v místních částech. Při její rekonstrukci je nutno s tímto počítat pro splnění požadovaných norem na potřebu požární vody. V obci nejsou v současnosti rozmístěny nadzemní / podzemní hydranty (dnes vodovodní řad větev zakončena odkalovacími vypouštěcími ventily Js 80), jejich konkrétní umístění není předmětem řešení Územního plánu obce Nicov.

V místních částech Nicov a Řetenice u Stach jsou v současné době přírodní požární nádrže, které by bylo vhodné upravit příjezd, přístup a odběrné místo. V místní části Popelná lze jako požární nádrž použít přírodní koupaliště ležící při říčce Losenice na hranici řešeného území, z části v řešeném správním území obce Nicov, tak i z části v sousedním a navazujícím správním území obce Stachy.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Veškeré stávající i navrhované místní komunikace u zastavitelných i rozvojových ploch by měly splňovat normové požadavky Vyhlášek MMR, Obecně technických požadavků na výstavbu, tak i na příjezd požárních vozidel ke všem objektům v řešeném správním území obce Nicov.

Válečné hroby, památníky a pomníky

V místní části Nicov se nalézá válečný hrob/památník evidovaný dle **MO pod č. CZE-3116-10453, pomník Obětem I. světové války 1914-1918** (nápis pouze v německém jazyku), umístěný v místní části Nicov, na návsi, před hřbitovní zdí a kostelem sv. Martina.

Objekty obrany státu

Úsek 194 a 194a Stachy navazuje na opevnění vybudované v rámci uzávěry Lipka úseku H-41 Vimperk. Jeho úkolem bylo v podstatě spojení třech vimperských uzávěr do souvislé linie a dobudování souvislého obranného pásma až k Řetenicím u Stach a Kašperských Hor, kde mělo navazovat na taktéž nedodělané pásmo „řopíků“ úseku 199 Loučová. Kvůli náročným stavebním podmínkám byl úsek rozdělen do dvou částí. Do ukončení prací se však podařilo vybudovat jen malou část z plánovaných objektů.

Deset postavených objektů obrany státu „řopíků“ navazuje na opevnění uzávěry Lipka. První z vybetonovaných objektů se nalézá u lesní cesty, od něho vede lesem poměrně hustá linie částečně podél nevelkého potůčku. Objekty se hledají poměrně dobře, většinou je vidět od jednoho bunkru k druhému nebo jsou zachovány střeškové průseky. Dokončená část končí u nové asfaltové silnice, asi 500 m v předpolí uzávěry Kamenná Hora úseku H - 41 Vimperk. V místě dalšího pokračování jsou dobře zachovány „výkopovky“, terénní výkopové práce pro plánované objekty.

Všechny objekty „řopíků“, byly opuštěny těsně po betonáži a je zřejmé, že je dokončovala armáda ještě po skončení II. světové války. Většinou mají vysekané otvory pro plechové stolky, osazené oba typy dveří a lapače zplodin. V některých objektech zůstaly i ventilátory s manuálním pohonem pomocí kliky.

Druhá část opevnění se nalézá na konci úseku, poblíž silnice Kašperské Hory – Řetenice u Stach. Toto opevnění naleznete v úžlabí u potoka, který stéká od Žďánova (asi 1,5 km východně od Kašperských Hor). Umístěn v náročném terénu,

neudržovaný les s podmáčeným podložím v kombinaci s dvoumetrovými lopuchy či rákosy tvoří v okolí objektu těžko přístupný terén. Nejsevernější (lomený) objekt není nalezen, jeho soused je realizován. Umístěn je v údolí nad potokem, jedná se o áčko v lomeném provedení a navíc s protiatomovou úpravou. Uvnitř se nacházelo kompletní vybavení včetně lafet a ventilátoru. Další objekty již nemají PAÚ a jsou prázdné. Západně od Řetic u Stach linie opouští údolí potoka a „řopíky“ se objevují nahoře na louce poblíž větší samoty, usedlosti. Palby objektů jsou provázány, tak že výše situované šikmé áčko je osazeno depresivní (20/30) střílnou. Objekt je navíc zajímavý absencí vchodové střílny, která již nebyla osazena. Poslední z vybetonovaných objektů se nachází opět v údolí vodoteče, možná Zlatého potoku, jižně od místní části Řetenice u Stach. Jedná se o typ „béčko“, které svou čelní střílnou uzavírá sevřené údolí, v kterém dříve s největší pravděpodobností vedla nyní již zaniklá komunikace, cesta.

Lehké opevnění bylo tvořeno buď malými kulometnými objekty nižší odolnosti, označované jako objekty vzor 36, a nebo dokonalejšími kulometnými objekty vzor 37, obecně nazývanými „řopíky“. Objekty byly vyzbrojeny pouze kulometry a s jejich obsazením se počítalo vždy v době ohrožení státu. Účinné obrany bylo možné dosáhnout jen v součinnosti s polními jednotkami. Na území bývalého Československa bylo do konce září 1938 postaveno téměř 10 000 objektů lehkého opevnění, z toho 864 objektů vzor 36 a více než 9 100 objektů vzor 37.

V těžko přístupném terénu v severním výběžku řešeného správního území obce Nicov, v místní části Ždánov, dříve vojenský výcvikový prostor dělostřelectva, stojí v údolí nad vodotečí, potokem upravený objekt obrany státu. Jedná se o typ „áčko“ v lomeném provedení a navíc s poválečnou protiatomovou úpravou (PAÚ) z 50. let 20. století. Uvnitř objektu LO se v době průzkumu v roce 2010 ještě nacházelo kompletní vybavení, včetně lafet a ventilátoru. Další objekty LO již nemají ani část z původního vybavení.

Seznam stavebních úseků - I. sbor, H-41 Vimperk

úsek	prostor	objektů			datum zadání	stavební firma	velitel stavebního dozoru	stats			
		zad	vyb	zap				F	G	A	I
194	Stachy	49	10	12	26.7.1938	Ing. Antonín Nesnídal, Praha XII	npor. žen. Ing. Otakar Graf	92	20	18	2
194a	Stachy	46	8	13	26.7.1938	Antonín Kopta, Horšovský Týn	npor. žen. Ing. Otakar Graf	220	37	19	19

vice na <http://www.ropiky.net/>.

Seznam stavebních objektů Oblast 194 (Stachy)

Úsek, oblast	číslo		typ	od	skl	poznámka	stats		
	ŘOP	VEČ					F	I	G
I 194 (Stachy)	(1)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 1			
I 194 (Stachy)	(2)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 2			
I 194 (Stachy)	(3)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 3			
I 194 (Stachy)	(4)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 4			
I 194 (Stachy)	1	-	D1/E	?	-	základová skořápka, u Volyňky, typ odhadnut	3	1	1
I 194 (Stachy)	2	-	A-140	N	-	základová skořápka, u cesty, typ odhadnut	3	1	1
I 194 (Stachy)	3	-	A-140	N	□	základová skořápka, nad cestou	3	1	1
I 194 (Stachy)	4	-	A-180	N	-	základová skořápka, na kraji lesa u potoka	2	1	1
I 194 (Stachy)	5	560	A-160	N	-	pod cestou, lapač	8	1	1
I 194 (Stachy)	6	561	A-140	N	-	u cesty, lapač	4	1	1
I 194 (Stachy)	7	562	A-180	N	-	velké střílny, v lese, lapač	5	1	1
I 194 (Stachy)	8	563	A-140	N	-	zarostlý na louce	5	1	1
I 194 (Stachy)	9	564	A-140	N	-	v lese u potoka	8	1	1
I 194 (Stachy)	10	565	A-140	N	-	v lese, u soutoku potůčků	7	1	1
I 194 (Stachy)	11	566	A-200	N	-	velká střílna vlevo, v lese	4	1	1
I 194 (Stachy)	12	567	A-160	N	-	velká střílna vlevo, v lese	4	1	1
I 194 (Stachy)	13	569	A-140	N	□	pod cestou	3	1	2
I 194 (Stachy)	14	-	A-200	N	-	(výkop)	4	1	1
I 194 (Stachy)	15	568	A-140	N	□	v lese	8	2	2
I 194 (Stachy)	16	-	A-180	N	-	základová skořápka	2	1	1
I 194 (Stachy)	17	-	A-140	Z	-	základová skořápka, vykázán jako vybetonovaný, patrně započat, na místě nyní cesta			
I 194 (Stachy)	18	-	A-140	Z	-	základová skořápka, v lese	3	1	1
I 194 (Stachy)	19	-	A-160	Z	-	výkop, v lese	2	1	1
I 194 (Stachy)	20	-	A-140	Z	-	průzkumem zjištěno, že práce nebyly započaty			
I 194 (Stachy)	21	-	?	?	?	průzkumem zjištěno, že práce nebyly započaty			
I 194 (Stachy)	22	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	23	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	24	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	25	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	26	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	28	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	29	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	30	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	31	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	32	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	33	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	34	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	35	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	36	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	37	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	38	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	39	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	40	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	41	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	42	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	43	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	44	-	?	?	?	Nerealizován			
I 194 (Stachy)	45	-	?	?	?	Nerealizován			

Seznam stavebních objektů Oblast 194a (Stachy)

číslo		typ	od	skl	datum beton.	krych pevn.	poznámka	stats			
ŘOP	VEČ							F	G	A	I
46	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
47	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
48	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
49	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
50	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
51	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
52	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
53	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
54	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
55	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
56	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
57	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
58	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
59	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
60	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
61	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
62	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
63	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
64	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
65	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
66	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
67	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
68	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
69	-	?	?	?	-	-	Nerealizován				
70	-	A-180	N	-	-	-	Nerealizován				
71	-	A-140	N	-	-	-	(výkop)	5	1	1	2
72	-	A-160	N	□	-	-	(výkop)	2	1	1	1
73	-	A-140	N	-	-	-	(výkop)	2	1	1	
74	-	A-140	N	□	-	-	(výkop)	10	2	1	2
75	-	A-160	N	-	-	-	(výkop)	5	1	1	3
76	-	A-160	N	-	-	-	(výkop)	7	2	1	1
77	-	A-160	N	-	-	-	(výkop)	4	2	1	
78	-	A-140	Z	-	-	-	(výkop)				
79	-	A-160	Z	-	-	-	(skořápka)	19	3	1	1
80	-	A-140	Z	□	-	-	(skořápka)	22	3	1	1
81	-	B2-80	Z	-	-	-	výkop	5	2	1	
82	-	A-180	Z	□	-	-	(výkop)				1
83	-	B1-80	Z	-	-	-	(skořápka)	6	2	1	
84	575	B2-80	Z	-	22.09.1938	496	(postaven, dochován)	17	3	1	1
85	576	A-140	Z	□	19.09.1938	456	velká střílna vpravo	14	2	1	1
86	577	B1-80	Z	-	16.09.1938	519	(postaven, dochován)	15	2	1	1
87	578	A-180	Z	-	13.09.1938	584	(postaven, dochován)	18	2	1	
88	579	A-200	Z	□	23.09.1938	458	lomený vlevo -90 cm (4 schody)	24	2	1	1
89	580	A-140	Z	-	07.09.1938	491	(postaven, dochován)	18	2	1	
90	581	A-140	Z	□	03.09.1938	522	lomený vlevo - 98 cm (4 schody)	16	2	1	
91	582	A-140	Z	□	31.08.1938	483	lomený vlevo - 87 cm (4 schody), velká střílna vlevo	11	2	1	3

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Nicov nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

N) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Z pohledu zemědělských půd je kód regionu 9, symbol regionu CH, charakteristika regionu vlhký / chladný, suma teplot nad 10⁰ pod 2000, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota >10, průměrná roční teplota < 5⁰C, průměrný roční úhrn srážek > 800 mm, hlavní půdní jednotka HPJ 40. Půdy převážně se sklonitostí vyšší než 12° (stupňů), na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, respektive přílohy č. 3 k Vyhlášce č. 13/1994 Sb..

K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny.

Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Typy půd se utvářely pod vlivem pestrého geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Charakteristika zemědělské půdy se vyjadřuje kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (dle vyhlášky MZem ČR č. 327/1998 Sb.). Tyto kódy jsou pětimístné, přičemž první číslice charakterizuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinací skeletovitosti a expozice, pátá číslice charakterizuje sklonitost a hloubku půdy.

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území:

Kód regionu	9
o Kód regionu:	9
o Vláhová jistota :	>10
▪ Průměrná roční teplota :	< 5 ⁰ C
▪ Průměrný roční úhrn srážek:	> 800 mm

Hlavní půdní jednotka

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

Územní plán obce Nicov se nedotýká pozemků s odvodňovacím systémem a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

o Symbol regionu:	CH
o Charakteristika regionu:	vlhký, chladný
o Suma teplot nad 10 ⁰ :	pod 2000
o Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	0
o Vláhová jistota :	>10
▪ Průměrná roční teplota :	< 5 ⁰ C
▪ Průměrný roční úhrn srážek:	> 800 mm

Hlavní půdní jednotka

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

Územní plán obce Nicov se nedotýká pozemků s odvodňovacím systémem a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přehled lokalit, podaných podnětů, dle zpracovaného Územního plánu Nicov z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

OZNAČENÍ PODNĚTŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	LIST VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZABORŮ PŮDNIHO FONDU II_B_c	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV (NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ÚP NICOV)	SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SOUČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH	DOTČENÉ KÚ	POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO	KULTURA				KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	LESNÍ POZEMEK (PUPFL)	ZMĚNA CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ	POZNÁMKA
							ORNÁ PŮDA	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	ZAHRADA	OSTATNÍ PLOCHA						
							ha									
Z1	2-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	155/8	0,1591	0	0	0	93641	III.	0,1591		0,1591	
											95014	IV.				
						celkem ZPF	0,1591	0	0	0			0,1591		0,1591	CELKEM Z1
Z2	2-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	25/3	0	0,0971	0	0	93641	III.	0,0971		0,0971	
						47/4	0	0,1578	0	0	93641	III.	0,1578		0,1578	
						47/1	0,2799	0	0	0	93641	III.	0,2799		0,2799	
						celkem ZPF	0,2799	0,2549	0	0			0,5348		0,5348	CELKEM Z2
Z3	2-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	351 (část)	0,2115	0	0	0	93641	III.	0,2115		0,2115	
						celkem ZPF	0,2115	0	0	0			0,2115		0,2115	CELKEM Z3
Z4	2-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	42	0	0,0061	0	0	93641	III.	0,0061		0,0061	
						celkem ZPF	0	0,0061	0	0			0,0061		0,0061	CELKEM Z4
Z5	2-3	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	336/1 (část)	0,1828	0	0	0	95014	IV.	0,1828		0,1828	
						celkem ZPF	0,1828	0	0	0			0,1828		0,1828	CELKEM Z5
Z6	2-3	(§ 6) Plochy občanského vybavení – Obecní vybavenosti a veřejné správy (OV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	251/1 (část)	0	0,3690	0	0	95014	IV.	0,3690		0,3690	
						celkem ZPF	0	0,3690	0	0			0,3690		0,3690	CELKEM Z6
Z7	1-2	(§ 10) Plochy technické infrastruktury – Technické vybavenosti (TI)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z7 nemá dopad na ZPF										
						celkem ZPF	0	0	0	0					0	CELKEM Z7
Z8	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z8 nemá dopad na ZPF										
						celkem ZPF	0	0	0	0					0	CELKEM Z8
Z9	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	678/1 (část)	0	0,0121	0	0	95044	V.	0,0121		0,0121	
						celkem ZPF	0	0,0121	0	0			0,0121		0,0121	CELKEM Z9
Z10	1-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)			Řetenice u Stach 753 360	106/3 (část)	0	0,0729	0	0	93624	III.	0,0729		0,0729	
						celkem ZPF	0	0,0729	0	0			0,0729		0,0729	CELKEM Z10
Z11	1-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	20/1	0	0,3554	0	0	97311	V.	0,3554		0,3554	
											93624	III.				
						celkem ZPF	0	0,3554	0	0			0,3554		0,3554	CELKEM Z11

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2014 / 05
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

OZNAČENÍ PODNETŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	LIST VÝKRESU PŘEDPOKLADANÝCH H ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU II_B_c	NÁVRH DLE ÚP NICOV (NÁVRH DLE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ÚP NICOV)	SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE NÁVRHU ÚP NICOV	SOUČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE NÁVRHU ÚP NICOV	DOTČENÉ KÚ	POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO	KULTURA				KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	LESNÍ POZEMEK (PUPFL)	ZMĚNA CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ	POZNÁMKA			
							ORNÁ PŮDA	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	ZAHRADA	OSTATNÍ PLOCHA							ha	ha	ha
							ha	ha	ha	ha							ha	ha	ha
Z12	1-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	8/1 (část)	0	0,1979	0	0	97311	V.	0,1979		0,1979				
						8/3	0	0,1094	0	0	97311	V.	0,1094		0,1094				
						9	0	0,0196	0	0	97311	V.	0,0196		0,0196				
						celkem ZPF	0	0,3269	0	0			0,3269		0,3269	CELKEM Z12			
Z13	1-2 a 2-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z13 nemá dopad na ZPF													
						celkem ZPF	0	0	0	0					0	CELKEM Z13			
Z14	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	165 (část)	0	0,0038	0	0	93624	III.	0,0038		0,0038				
						93 (část)	0	0	0	0			0,0184	0,0184					
						94/1 (část)	0	0	0	0			0,0567	0,0567					
						celkem ZPF	0	0,0038	0	0			0,0038	0,0751	0,0789	CELKEM Z14			
Z15	1-2	(§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	686	0,0758	0	0	0	94068	V.	0,0758		0,0758				
						celkem ZPF	0,0758	0	0	0			0,0758		0,0758	CELKEM Z15			
Z16	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	678/1 (část)	0	0,0072	0	0	95044	V.	0,0072		0,0072				
						celkem ZPF	0	0,0072	0	0			0,0072		0,0072	CELKEM Z16			
Z17	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360, Mílov 753 343	740/2 (část)	0	0,0092	0	0	93654	V.	0,0092		0,0092				
						781 (část)	0,0259	0	0	0	93654	V.	0,0259		0,0259				
						780/2 (část)	0	0	0	0			0,0030	0,0030					
						780/1 (část)	0	0	0	0			0,0319	0,0319					
						778/2 (část)	0	0	0	0			0,0648	0,0648					
						794/1 (část)	0	0	0	0			0,0407	0,0407					
						815/10 (část)	0	0	0	0			0,0103	0,0103					
						818/2 (část)	0	0,0007	0	0	94078	V.	0,0007		0,0007				
						819/4 (část)	0	0,0016	0	0	94078	V.	0,0016		0,0016				
						819/1 (část)	0	0,0282	0	0	94078	V.	0,0282		0,0282				
						789/2 (část)	0	0,0172	0	0	94078	V.	0,0172		0,0172				
						788/2 (část)	0	0	0	0			0,0275	0,0275					
						789/3 (část)	0	0,0010	0	0	94078	V.	0,0010		0,0010				
						788/1 (část)	0	0	0	0			0,0460	0,0460					
						121/1 (část)	0	0,0096	0	0	95054	V.	0,0096		0,0096				
						785 (část)	0	0	0	0			0,0564	0,0564					
740/8 (část)	0	0,0394	0	0	93654	V.	0,0394		0,0394										
celkem ZPF	0,0259	0,1069	0	0			0,1328	0,2806	0,4134	CELKEM Z17									
ÚZEMNÍ PLÁN NICOV							0,9350	1,5152	0	0	2,4502	2,4502	0,3557	2,8059	ÚZEMNÍ PLÁN NICOV				

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2 0 1 4 / 0 5
O D Ů V O D Ň Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

ÚZEMNÍ PLÁN NICOV	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	PLOCHA (%)
PODNĚTY PRO ZAŘAZENÍ DO PLOCH ZPF	0	0
PODNĚTY S DOPADEM NA KULTURY ZPF	2,4502	0,1780
PODNĚTY S DOPADEM NA PUPFL	0,3557	0,0258
PODNĚTY S DOPADEM NA ZPF TŘÍDY OCHRANY I. a II.	0	0
PODNĚTY S DOPADEM NA ZPF TŘÍDY OCHRANY III. A VYŠŠÍ	2,4502	0,1780
PODNĚTY SE ZÁSAHEM DO ODVODNĚNÍ, I Z ČÁSTI	0	0
O B E C N I C O V		
CELKOVÁ ROZLOHA SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE NICOV, VŠECH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	1 376,1912	100
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA SOUČASNÝ STAV, VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	22,4803	1,6335
CELKOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA, ÚZEMNÍ PLÁN NICOV	5,8750	0,4269
CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMNÍCH REZERV A KORIDORŮ, ÚZEMNÍ PLÁN NICOV	0,9474	0,0688

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2 0 1 4 / 0 5

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čis. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 13.05.2014, ani do 7mi dnů ode dne konání tohoto veřejného projednání, tedy do 20.05.2014, nebyly uplatněny žádné námitky.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke společnému jednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 31.05.2012, a k veřejnému projednání ÚP, které se konalo dne 13.05.2014, resp. do 7mi dnů ode dne konání tohoto veřejného projednání, tedy do 20.05.2014, uplatnili písemné připomínky:

1) Prachatické muzeum, ze dne 09.05.2012:

- Intravilán sídelního útvaru i jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto na veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí investor zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

Vyhodnocení připomínky č. 1:

Ač výše uvedené vyplývá ze zákona, je tato připomínka reflektována v kapitole F textové části výroku ÚP.

2) Jihočeské muzeum, ze dne 09.05.2012, zn. 481/2012:

- Dotčené území lze označit jako území s archeologickými nálezy což znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách se doporučuje investorům zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Vyhodnocení připomínky č. 2:

Viz též připomínka č. 1. Výše uvedené je reflektováno v kapitole F textové části výroku ÚP.

3) Správa a údržba silnic JČK, závod Prachatice („SÚS“), ze dne 31.05.2012, zn. SUSJck – 6955/2012:

- U ploch určených k bydlení či rekreaci podél silnice II/145 ve správě SÚS musí být vyřešeno napojení na tuto komunikaci minimalizovaným počtem vjezdů, dále musí řešit plochy pro odstavení vozidel;
- Musí být ponechány územní rezervy pro úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů, pro zřízení pěších komunikací, případně pro ukládání inženýrských sítí;
- U objektů pro bydlení přímo sousedících se silnicí II/145 je nutno řešit problematiku hluku (vzdálenost, rozptylová zeleň, apod.)

Vyhodnocení připomínky č. 3:

V kapitole D.II textové části výroku ÚP se uvádí, že u komunikace č. II/145 bude minimalizován počet dopravních napojení na tuto komunikaci, tzn. přímých vjezdů na pozemky z této nadřazené komunikace (tato podmínka bude prověřována v územních řízeních ke konkrétním stavbám); dále se v kapitole D.II píše, že dostatečné plochy pro odstavná stání osobních vozidel (parkování) je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, vzdělávacích, kulturních, církevních zařízení občanské vybavenosti; ÚP navrhuje doplnění komunikací pro pěší (chodníků) v místních částech Nicov a Řetenice u Stach v území zastavěném a zastavitelném, při silniční pozemní komunikaci II. třídy; navrhuje se obnova cestní sítě v krajině, účelových komunikací, např. v návaznosti na komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ), nebo jiné majetkoprávní úpravy v území řešeném ÚP.

Umísťování komunikací a inženýrských sítí připouští ÚP ve všech funkčních plochách.

Problematika hluku bude předmětem řešení v navazujících řízeních ke konkrétním záměrům (územní řízení).

4) Město Kašperské Hory, ze dne 13.06.2012, čj. POZ-955/2012-072-1, resp. ze dne 10.03.2010, čj. POZ-518/2010-072-1:

- Pozemky v k.ú. Řetenice u Stach p.č. st. 49, 678/3 a 40/1 ochránit a označit jako vodní zdroje;
- Vyřešit existenci silnice na hranicích katastrálního území Řetenice u Stach a Kašperské Hory a zároveň na hranicích Plzeňského a Jihočeského kraje;
- Vyřešit přístup k chatě „Kačerov“ ze správního území Obce Nicov – například po ostatních plochách, ostatních komunikacích č. 826/2, 852/8, 857/1, 834/4 v k.ú. Řetenice u Stach;
- P.p.č. st. 20 v k.ú. Mílov v ÚP určit pro rekreační bydlení;
- P.p.č. st. 25 v k.ú. Studenec u Stach určit v ÚP pro rekreační bydlení;
- Upozorňujeme na kolizi stávajícího vodovodního řadu, kterým se přivádí z Řetic do Kašperských Hor pitná voda, s plánovaným kanalizačním řadem, který chce budovat Obec Nicov v k.ú. Řetenice u Stach.

Vyhodnocení připomínky č. 4:

- Z předaných dat ÚAP byla zanesena a upřesněna ochranná pásma vodních zdrojů.
- Stav katastru nemovitostí, kdy dochází mezi jednotlivými hranicemi obcí k překryvům a nedokryvům nemůže vyřešit ÚP. Otázka upřesnění katastrálních map je v gesci Katastrálních úřadů.
- S budováním zpevněné komunikace k chatě Kačerov na pozemcích ve správě CHKO Šumava vyslovila nesouhlas na společném jednání Správa CHKO Šumava. Územnímu plánu nepřisluší řešit příjezdovou komunikaci ke stávající ploše.
- P.p.č. st. 20 v k.ú. Mílov a st. 25 v k.ú. Studenec u Stach jsou evidovány v katastru nemovitostí jako zboženiště. Reálně se na těchto pozemcích nenalézají ani zbytky po původních stavbách. Případná výstavba na těchto pozemcích by byla chápána jako nová. Zastavovat volnou krajinu je dle Správy NP a CHKO Šumava nepřijatelné. Zastavení těchto pozemků by si vyžádalo nemalé náklady spojené s budováním minimálně přístupové cesty, která jako zpevněná by byla rovněž pro Správu CHKO Šumava nepřijatelná z hlediska krajinného rázu. Pozemek p.č. st. 20 v k.ú. Mílov spadá pod II. zónu CHKO Šumava. Dle § 27 zák. č. 114/1992 Sb. je na území druhé zóny chráněné krajinné oblasti zakázáno mj. hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, což není slučitelné s výstavbou objektu pro rekreaci.
- Souběh vodovodního a kanalizačního řadu bude vyřešen v navazujícím řízení (územní řízení) v souladu s příslušnými normami a ochrannými pásmy.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V
2 0 1 4 / 0 5

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, starostka obce Lenka PODSKLANOVÁ, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor výstavby a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, vedoucí odboru Ing. Václav KOKŠTEIN, T – 388 459 050, E – Vaclav.Kokstein@mesto.vimperk.cz
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz