

Zpráva o uplatňování územního plánu Lčovice v uplynulém období

Obsah:

I. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

II. Závěr

Grafická příloha:

- výkres využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Lčovice (1,2 + legenda)
- výkres koridoru Ee39/2 (3)

Zpracoval: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
srpen 2015

- schváleno ZO dne 18.08.2015 usnesením č. 9/8 se závěrem: požadavek na vypuštění koridoru Ee39/2 se ZÚR JČK

Obsah:

I. Úvod

Územní plán Lčovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán v roce 2011.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lčovice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lčovice (dále jen „návrh Zprávy“) vycházela z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška 500“).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Lčovice (dále jen „ÚP“) byl zastupitelstvem obce schválen dne 18.02.2011 a účinnosti nabyl dne 12.03.2011. Rozvojové potřeby obce Lčovice směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a občanské vybavenosti.

Přírodní hodnotou území Lčovice je údolní niva řeky Volyňky. Evropsky významná lokalita jako součást NATURA 2000 je vzdálena cca 3,7km, ptačí oblast se zde nenachází. Celé území se nachází v oblasti krajinného rázu s ozn. ObKR13.

Kulturní hodnotou na tomto území jsou nemovité kulturní památky - gotický zámek s barokním křídlem ze 17. stol., zámecký park s kaplí sv. Jana Nepomuckého, osmiboká kaplička sv. Jana Nepomuckého z roku 1669, návesní kaple sv. Václava, kaple sv. Antonína Paduánského. Na území obce zasahuje ochranné pásmo pravěkého hradiště Větec a ve středu sídla se nachází archeologické území 2 kategorie.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Ke změně podmínek došlo aktualizací Politiky územního rozvoje ČR od 17.04.2015 a I. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje od 06.01.2015 (dále jen „AZUR JČ“), kdy přes území obce byl nově vymezen koridor pro elektroenergetiku VVN 110 kV Strakonice-Vimperk s ozn. Ee39/2. **Následkem toho nelze v nezpřesněném koridoru VVN rozhodovat.**

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Vimperk (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP dle zákona proběhla k 31.12.2014.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Lčovice:

SWOT analýza pro dané území

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	- žádný výskyt poddolovaného území
	Slabé stránky	- bez ložisek nerostných surovin - vyšší podíl ploch vysokého radonového rizika - vysoký podíl záplavových území od Q ₁₀₀
	Příležitosti	
	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů
Vodní režim	Silné stránky	- žádná plocha brownfields
	Slabé stránky	- velmi malý podíl vodních ploch - vysoký podíl záplavových území od Q ₁₀₀
	Příležitosti	- stavby a opatření protipovodňové ochrany - posílení přirozené skladby lesních porostů
	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů - riziko kontaminace podzemních vod ze starých zátěží
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	- žádná plocha brownfields
	Slabé stránky	- hluková zátěž v obydlých plochách u silnice I/4 a regionální železnice Strakonice – Volary - velký podíl starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	- riziko kontaminace podzemních vod ze starých zátěží - vlivem zvyšování ceny plynu přechod k vytápění pevnými palivy
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	- žádné hromadné ubytovací zařízení - nízký podíl hromadné rekreace - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území (6,6%) - žádná plocha brownfields
	Slabé stránky	- žádné území zvýšené ochrany přírody - celé území mimo CHKO Šumava
	Příležitosti	- stavby a opatření protipovodňové ochrany - posílení přirozené skladby lesních porostů - přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty území
	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů - vlivem zvyšování ceny plynu přechod k vytápění pevnými palivy
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	- vysoká výměra půd I. a II. třídy ochrany ZPF - velký podíl trvalých travních porostů i orné půdy - vyšší podíl lesní půdy - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území (6,6%) - velmi nízký podíl ploch občanského vybavení (1,71%)
	Slabé stránky	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů
	Příležitosti	- stavby a opatření protipovodňové ochrany - posílení přirozené skladby lesních porostů

	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	- klesající míra registrované nezaměstnanosti - největší relativní přírůstek obyvatel za posledních 10 let (o 18,40%), ale od r. 2011 klesající tendence - vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných osob (14,3% v r. 2011) - vysoký index stáří (129,17% v r. 2011) - poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity - poměrně vysoký podíl osob s VŠ vzděláním (14,29%)
	Slabé stránky	- malá míra zaměstnanosti - žádné hromadné ubytovací zařízení - žádná plocha výroby
	Příležitosti	- zlepšení turistické atraktivity opravou zámku
	Hrozby	- stárnutí populace
Bydlení	Silné stránky	- obecní knihovna
	Slabé stránky	- nejnižší podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod (5,3% v r. 2002) - velmi nízký podíl obyvatel napojený na veřejnou kanalizaci - nízký podíl ploch občanské vybavenosti - žádný byt v r. 2012 - žádné hromadné ubytovací zařízení - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území (6,6%) - velmi nízký podíl ploch občanského vybavení (1,71%) - bez občanského vybavení pro školství a zdravotnictví (pečovatelský dům nebo domov důchodců)
	Příležitosti	- zřízení ordinace - výstavba bytů pro trvale žijící
	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů - zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008 - vysoký index stáří (103,7% v r. 2014)
Rekreace a cestovní ruch	Silné stránky	- průměrná míra individuální rekreace - žádná plocha brownfields
	Slabé stránky	- žádné hromadné ubytovací zařízení - absence ordinace, kina, - nevyužitá památka - zámek
	Příležitosti	- zlepšení turistické atraktivity opravou zámku - přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty území
	Hrozby	- vlivem zvyšování ceny plynu přechod k vytápění pevnými palivy
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	- silnice I. třídy č. 4 - regionální železnice Strakonice - Volary - dobrá dostupnost spádového města Vimperk - nevyhovující parametry komunikace I/4 (nutnost řešení homogenizace a zkapacitnění) - vedení cyklo a turistických tras

	Slabé stránky	- nejnižší podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod (5,3% v r. 2014) - velmi nízký podíl obyvatel napojený na veřejnou kanalizaci a plyn - neexistence ČOV
	Příležitosti	
	Hrozby	- vlivem zvyšování ceny plynu další přechody k vytápění pevnými palivy
Hospodářské podmínky	Silné stránky	- střední míra plánovaného růstu zastavěného území
	Slabé stránky	- žádná plocha brownfields
	Příležitosti	- zlepšení turistické atraktivity opravou zámku
	Hrozby	- opakující se lokální a bleskové povodně i z přívalů - vlivem zvyšování ceny plynu přechod k vytápění pevnými palivy

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2014	celkové hodnocení stupnice -11 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	- 11	špatný stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 7	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 2	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav všech tří pilířů	

Vysvětlivky:

- špatný ~~nejhorší~~ stav pilíře ŽP pro umístění – nízkou kvalitu lesa, nízkou ochranu životního prostředí, existenci ekologických zátěží v území, špatné nakládání s odpady, pro výskyt velkého záplavového území zasahující zastavěné území, vysoký radon a nízký podíl podzemních vod
- špatný stav pilíře H pro neexistenci ČOV, nedostatečně řešené odkanalizování a zásobení vodou z veřejného vodovodu, nižší zaměstnanost, nízkou daňovou výtěžnost, nevýznamnou rekreační oblast, ale zvýšený pro dobrou dopravní dostupnost a průměrný stav nezaměstnanosti
- špatný stav pilíře S pro nízkou možnost rekreace, absenci ubytovacího zařízení a občanského vybavení, nízkou intenzitu výstavby, ale zvýšený pro vyšší počet obyvatel s VŠ vzděláním

Doporučení:

- **posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř životního prostředí (ŽP), který se jeví jako nejnižší v ORP Vimperk**

A. problémy k řešení:

- velmi nízký podíl ploch občanského vybavení - > vyhodnotit potřebu posílení ploch OV,
- zlepšit rekreaci -> využití zámku, nyní téměř v havarijním stavu
- snížit riziko povodní, tj. střet záplavového území Volyňky se zastavěným územím -> protipovodňová opatření
- nedostatečné zásobování vodou z veřejného vodovodu
- dořešit napojení na veřejnou kanalizaci s ČOV

B. závady:

1. závady hygienické:
 - hluková zátěž od silnice I/4
 - staré zátěže a kontaminované plochy z uzavřené skládky Čkyně a Na černém kopci
2. závady technické:
 - nedořešeno čištění odpadních vod pomocí ČOV
3. vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:
 - koridor Ee39/2 ze ZUR JČ x zastavitelné plochy bydlení

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Správní území obce Lčovice se podle aktualizované Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „Politika“) nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1** v rámci ORP Vimperk. Pro územní plánování ve specifické oblasti SOB1 vyplývají úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční

Aktualizované Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“), které vešly v platnost 06.01.2015 zahrnuly území obce Lčovice do vymezené rozvojové osy nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, pro které vyplývají požadavky dle kap. b) odst. (9) AZÚR JČ:

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

Na řešeném území byla v AZUR JČ vymezena plocha nebo koridor mezinárodního a republikového významu **veřejné dopravní infrastruktury** s ozn. **D5 silnice I/4**, s úsekem na území ORP Vimperk:

D5/4, úsek Volyně (Nišovice) – Čkyně (severovýchodní okraj), návrh nové trasy od severozápadu obce Nišovice po jihovýchodní okraj sídla Zlešička, šířka koridoru 300m,

pro kterou platí dle kap. d) odst. (20a) AZÚR JČ požadavky:

- AZUR JČK neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatky nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,
- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části AZUR JČK a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části ZUR JČK a orientačně popsáno v textové části,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZUR JČ umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

AZUR JČ nevymezují pro území ORP Vimperk žádný záměr protipovodňového opatření. Platí zde obecné podmínky z kap. a) odst. 3:

- vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny 2) při ochraně před povodněmi a záplavami,
- vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

AZUR JČ nevymezují žádné záměry v oblasti zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem ani plynem.

V řešeném území byl AZUR JČ vymezen koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky **VVN 110kV Strakonice – Vimperk s ozn. Ee39**, distribuční soustava, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV)

- úsek **Ee39/2 Předslavice – Vimperk** – záměr vedení VVN na katastru Bohumilice v Čechách, Bořanovice u Vimperka, Boubská, Čkyně, Lčovice, Smrčná u Čkyně

pro který byly stanoveny v kap. d) odst. (29) AZUR JČ podmínky:

- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),

- šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části AZUR JČ; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZUR JČ umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

(29a) Vedení 110kV, pokud se jedná o přípojku pro koncového uživatele nebo výrobu, resp. elektrickou stanicí zajišťující transformaci ze 110kV na 22kV, v případě zajištění transformace pro koncového uživatele nebo výrobu, a krátké přeložky stávajících vedení přenosové a distribuční soustavy, pokud nedojde ke změně trasy vedení z pohledu celku, ale bude se jednat pouze o krátké odchylení s návratem do stávající trasy, lze řešit na úrovni územně plánovacích dokumentací měst a obcí.

Pro vymezené plochy a koridory **veřejně prospěšných staveb**, kam patří koridor s ozn. **Ee39** platí dle kap. g) odst. (54) AZUR JČ, že je lze upřesňovat v navazujících územních a regulačních plánech, a to za podmínky, že:

(54a) šíře koridorů veřejně prospěšných staveb je shodná se šíří koridorů pro navržené záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

AZUR JČ v odst. 34 řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) skladebné části (prvky) regionálního významu – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK).

regionální biokoridory		
353	Na Kobylce - Betaň	Lčovice
4037	Betaň – U Smítků	Lčovice
regionální biocentrum		
0	Věmec	Lčovice

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území jsou dány v odst. (39) pro prvky ÚSES AZUR JČ následující:

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,
- u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umístit dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

Z uvedených požadavků vyplývají problémy k řešení v navazující změně územního plánu Lčovice.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy jsou využity pouze z malé části, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Způsob využití	Označení plochy	Výměra celková (m ²)	Využito (m ²)	Poznámka
Bydlení ozn. BR	Z2	24 735	0	
	Z3	1 905	0	
	Z4	15 081	0	
	Z6	2 774	0	
	Z7	872	0	
	Z10	15 397	0	
	P2	13 011	0	
	P1	14 366	0	
	součet	88 151	0	
součet (%)	100	0%		
Občanské vybavení a sportovní plochy ozn. OP	Z1	5 284	5 284	- areál zahradnictví
	součet	5 284	5 284	
	součet (%)	100	100%	
Občanské vybavení - sport ozn. OT	P2	2 076	0	
	Z11	2 054	0	
	součet	4 130	0	
	součet (%)	100	0%	
Smíšená obytná ozn. SO		stav		
Pro rodinnou rekreaci ozn. SR		stav		
Výroba a zemědělství ozn. VZ		stav		
Smíšená výrobní ozn. VL	Z2	8 666	0	
	součet	8 666	0	
	součet (%)	100	0%	
Veřejné prostranství zn. PV	Z2	10 029	0	
	P2	2 281	0	
	součet	12 310	0	
	součet (%)	100	0%	

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že za uplynulé období 4 let je využito z návrhových ploch pro:

- a) bydlení0% z celkového množství ploch pro bydlení
 b) občanské vybavení100% z celkového množství ploch pro občanské vybavení

V ostatních funkčních plochách vymezených územním plánem nedošlo zatím k žádnému stavebnímu využití.

Vymezené plochy pro bydlení jsou dostačující, vzhledem k nezájmu o tento typ využití ze strany investorů.

Ve správním území během pořizování ÚP došlo ve stabilizovaném území (zastavěné území) k dokončení 3 rodinných domů, 2 rodinné domy jsou rozestavěné.

Nově vymezená plocha byla využita pro areál zahradnictví, kdy stavba obsahuje současně i bytovou jednotku, proto se **doporučuje prověřit možnost nově vymežit plochu občanského vybavení**. Bohužel, došlo k demolici jednoho rodinného domu (čp. 57) v zastavěném území pro jeho havarijný stav.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nebyly ze strany obce uplatněny.

Číslo dle grafické části	Katastrální území	Pozemek p. č.	Návrh využití	Žadatel

Odůvodnění potřeby vymezení nových ploch do návrhu změny ÚP

Číslo dle grafické části	K zařazení do návrhu	Odůvodnění

Prokázání nemožnosti vymezení nových ploch do návrhu změny ÚP

Číslo dle grafické části	K zařazení do návrhu	Odůvodnění

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně rozsahu zadání

V rámci navazující změny územního plánu Lčovice bude upraven stávající ÚP podle požadavků I. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje i aktualizace PÚR ČR a bude řešit:

- 1) zpracovat a upřesnit koridor pro elektroenergetiku VVN 110 kV s ozn. Ee39/2
- 2) koridor pro komunikaci I/4 je již do ÚP zpracován a zpřesněn – nutno prověřit návaznost na sousední obce
- 3) zpřesnit hranice prvků ÚSES se AZÚR JČ prvky ÚSES a jejich návaznost na sousední obce
- 4) upravit prostorové a plošné podmínky dle platné legislativy
- 5) řešit střety záměrů uvedené v kap. b) návrhu Zprávy

O pořízení změny ÚP Lčovice musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

Rozsah a obsah návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplyne z rozhodnutí zastupitelstva obce. Návrh zadání pak bude zpracován a projednán v souladu se zákonem.

Změna ÚPD bude respektovat uplatněné požadavky dotčených orgánů:

a) podle orgánu ochrany přírody (stanovisko ze dne 08.07.2015 čj. KUJCK 52310/2015/OZZL/2) nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, vzhledem k tomu, že vliv koridoru VVN 110kV s ozn. Ee 39/2 byl posouzen a vyloučen v procesu schvalování 1.aktualizace ZUR JČ. Nejbližší prvky NATURA 2000 jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3,5 až 4 km.

b) pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu (stanovisko ze dne 08.07.2015 čj. KUJCK 52310/2015/OZZL/2)dojde při změně ÚP k řádnému zdůvodnění dle § 55 odst. 4 SZ potřebu nových vymezených zastavitelných ploch, a pokud dojde k novému odnětí ZPF:

- pak je nutné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území,
- navrhnout k odnětí jen nejnútnejší plochu,
- nenavrhnout k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany (v nezbytných případech podrobně zdůvodnit navrhované řešení),
- při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější s odkazem na ust. § 4 odst. 3 zákona, kde lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF

c) Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR požadují respektovat ochranné pásmo regionální dráhy Strakonice-Volary a dále v silniční dopravě:

- respektovat trasu stávající silnice I/4 včetně ochranného silničního pásma s jeho zakreslením do koordinačního výkresu
- vymezit a chránit územně koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4 v min. šíři budoucího silničního ochranného pásma silnice I/4 včetně staveb s výstavbou s ní souvisejících
- stavbu přeložky silnice I/4 zařadit do veřejně prospěšných staveb
- v ochranném pásmu silnice I/4 nevymezovat plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity
- dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch bude řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo silnic nižších tříd

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lčovice nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí vzhledem k tomu, že případná změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ Jihočeského kraje. Požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních území ve smyslu zákona a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů, jak je uvedeno ve stanovisku KÚ Jihočeského kraje ze dne 08.07.2015 čj. KUJCK 52310/2015/OZZL/2.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lčovice nevzešel požadavek na variantní zpracování změny ÚP.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Nový územní plán pro správní území obce Lčovice není v současné době nezbytné zpracovat, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak. Hodnotitel doporučuje pořídit změnu územního plánu, která by řešila minimálně úpravu koridoru pro vedení VVN s ozn. Ee 39/2 mimo zastavěné území, a doporučuje prověřit potřebu ploch s funkčním využitím občanského vybavení.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lčovice nevyplývají žádná kompenzační opatření.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z projednaného návrhu zprávy vyplývá požadavek do další aktualizace ZÚR JČ:

- aktualizace hranic prvků ÚSES
- úprava koridoru pro vedení VVN s ozn. Ee39/2 mimo zastavěné území

II. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání, tj. ode dne 18.02.2011 doposud, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vimperk (www.vimperk.cz) a obce Lčovice (www.lcovice.cz), aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, následně doplněný a upravený na základě konzultací, je předkládán zastupitelstvu obce Lčovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

+ Grafická příloha:

- výkres využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Lčovice (1, 2 + legenda)
- výkres koridoru Ee39/2 (3)