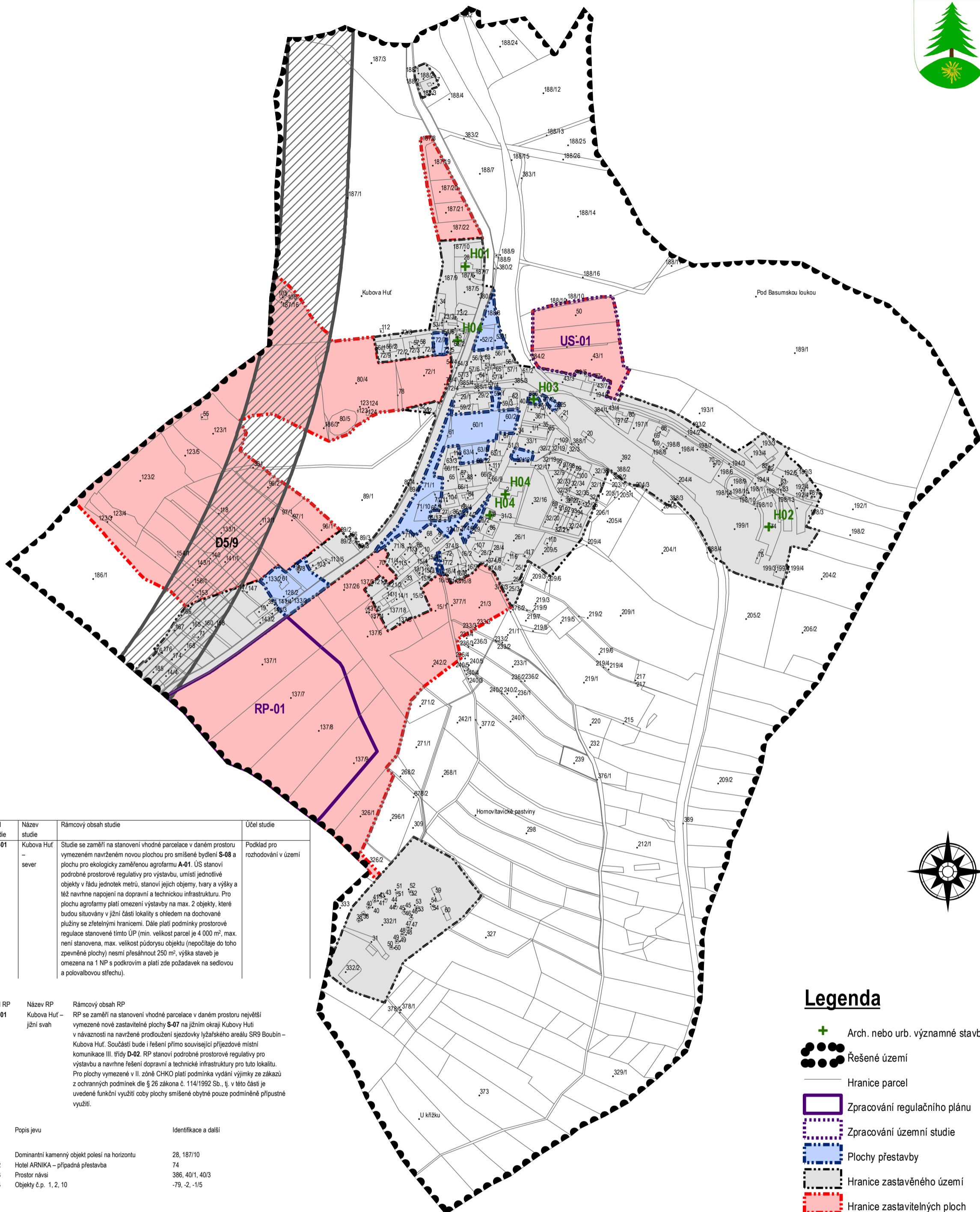


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Kód studie	Název studie	Rámcový obsah studie	Účel studie
US-01	Kubova Huť – sever	Studie se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru vymezeném navrženou plochou pro smíšené bydlení S-08 a plochu pro ekologicky zaměřenou agrofarmu A-01. ÚS stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu, umístí jednotlivé objekty v řádu jednotek metrů, stanoví jejich objemy, tvary a výšky a též navrhne napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro plochu agrofarmy platí omezení výstavby na max. 2 objekty, které budou situovány v jižní části lokality s ohledem na dochované plůžiny se zřetelnými hranicemi. Dále platí podmínky prostorové regulace stanovené tímto ÚP (min. velikost parcel je 4 000 m ² , max. není stanovena, max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m ² , výška staveb je omezena na 1 NP s podkrovím a platí zde požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu).	Podklad pro rozhodování v území

Kód RP	Název RP	Rámcový obsah RP
RP-01	Kubova Huť – jižní svah	RP se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru největší vymezené nové zastavitelné plochy S-07 na jižním okraji Kubovy Huti v návaznosti na navržené prodloužení sjezdovky lyžařského areálu SR9 Boubín – Kubova Huť. Součástí bude i řešení přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy D-02. RP stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu a navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu. Pro plochy vymezené v II. zóně CHKO platí podmínka vydání výjimky ze zákazu z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití.

Jev	Popis jevu	Identifikace a další
H01	Dominantní kamenný objekt polezí na horizontu	28, 187/10
H02	Hotel ARNIKA – případná přestavba	74
H03	Prostor návsi	386, 40/1, 40/3
H04	Objekty č.p. 1, 2, 10	-79, -2, -1/5

Legenda

- Arch. nebo urb. významné stavby
- Řešené území
- Hranice parcel
- Zpracování regulačního plánu
- Zpracování územní studie
- Plochy přestavby
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelných ploch

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán:	Schvalující orgán:	Podpis:
Obec Kubova Huť	Zastupitelstvo obce	
	Ing. Zbyněk Kloše	
	starosta obce	
		<i>Otisk úředního razítka</i>
Pořizovatel:	Oprávněná úřední osoba:	Podpis:
Městský úřad Vimperk	Ing. Václav Kokštein	
Odbor výstavby a územního plánování	vedoucí odboru VÚP	
		<i>Otisk úředního razítka</i>

Datum schválení OOP č. 1/2015 usnesením č.

Datum vydání OOP č. 1/2015

Datum nabytí účinnosti

VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezi 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUcí PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	
ÚSES Ing. Jiří Horatík	OCHRANA PŘÍRODY RNDr. Vojtěch Vyhňálek	PUPPL Ing.arch. Radek Boček	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování			
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012
			STUPEŇ: FINALNÍ
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000		DATUM: 22.9.2015	
ČÍSLO VÝKRESU: 1		ČÍSLO PARÉ	