

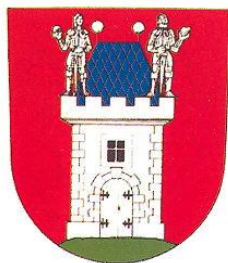
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN

ČKYNĚ

ODŮVODNĚNÍ



Správní orgán

Obec Čkyně
384 81 Čkyně 2

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce
dne 25. srpna 2011 usnesení č. 4/2011
nabytí účinnosti dne 13. září 2011

starosta obce: Ing. Stanislav Chval.....otisk úředního razítka

Požizovatel

Městský úřad Vimperk
odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Kokštein.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČ 103 23 406

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněkrazítko autorizované osoby

OBSAH**TEXTOVÁ ČÁST**

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování podle § 18 sz.....	3
Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování podle § 19 sz.....	3
Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami úp dle púr 2008.....	3
Vyhodnocení souladu s krajskými prioritami úp dle návrhu zúr	5
Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů	6
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
Udržitelný rozvoj území.....	7
Přijaté řešení a vybrané varianty.....	8
Zdůvodnění dopravní a technické infrastruktury	18
Odůvodnění veřejně prospěšných staveb	27
Odpadové hospodářství.....	29
Radonová problematika	30
Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch	30
Vstupní limity využití území.....	30
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	33
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	33
Zemědělský půdní fond.....	33
Plochy určené k plnění funkce lesa.....	44
f) postup při pořízení územního plánu	45
g) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů	45
h) rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.....	46
i) vyhodnocení připomínek	48

GRAFICKÁ ČÁST

4) koordinační výkres	M 1:5 000
5) technická infrastruktura	M 1:5 000
6) výkres širších vztahů	M 1:50 000
dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států	
6) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 18 SZ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Čkyně je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Zastavitelné plochy navazují na vymezené zastavěné území sídel.

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ

Územní plán Čkyně stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území. Řešené území bylo posouzeno z hlediska vlivu na životní prostředí, veřejného zájmu i s ohledem na veřejnou infrastrukturu a jejího hospodárného využívání. Současně byly vyhodnoceny podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, které byly zakotveny do stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Etapizace návrhových ploch nebyla v územním plánu navržena ani požadována.

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE PÚR 2008

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán Čkyně tyto republikové priority plně respektuje.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existující zvýšené požadavky na změny v území.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např.: předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou, apod.) účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center

- ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá, že se správní území obce Čkyně nenachází v žádné rozvojové oblasti a není dotčeno ani rozvojem osou.

Nejbližší rozvojovou oblastí je OB10 České Budějovice. Tato oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru.

Nejbližší rozvojovou osou je OS6 Praha - Benešov - Tábor - České Budějovice - hranice ČR/Rakousko (-Linz). Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. připravované pokračování dálnice D3, připravovanou rychlostní silnici R3 a železniční trať č. 220. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména:

- Řešení stávajících střetů a předcházení potenciálními střetům různých zájmů ve využití území.
- Ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji.
- Zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- Posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje.
- Umisťování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

V Politice územního rozvoje ČR 2008 je vymezena **specifická oblast SOB1 Šumava**, do které patří celá ORP Vimperk, tudíž i celé správní území obce Čkyně. Specifická oblast je vymezena z důvodu potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumava. Oblast Šumava je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. V této specifické oblasti je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu. Nutná je i koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem. V této specifické oblasti je při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat využití rekreačního potenciálu pro letní i zimní rekreaci, rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb, propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčně tvořit systém dálkových tras, a řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Úkoly stanovené pro specifickou oblast Šumava jsou zohledněny v Územním plánu Čkyně.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR. Svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

Úkolem PÚR ČR 2008 v části silniční dopravy je vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Podmínkou pro umisťování koridorů a ploch dopravy a jejich vymezování je minimalizace negativních vlivů dopadů na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Politika územního rozvoje vymezuje **koridor kapacitní silnice S3** s vymezením silnice Nová Hospoda - Strakonice - Vimperk - Strážný - hranice ČR/SRN (- Passau). Jde o návaznost na R4, což je jeden z hlavních dopravních směrů v rámci území státu, odstranění dopravních závad na silnici I/4 a stabilizování jejího koridoru.

V rámci Územního plánu Čkyně je koridor silnice zpřesněn.

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu je vytvoření územní ochrany pro umisťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR. Svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že správní území obce Čkyně není dotčeno koridorem technické infrastruktury ani souvisejících rozvojových záměrů.

Další úkoly pro územní plánování

Další úkoly pro územní plánování jsou stanoveny pro řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Podle Politiky územního rozvoje 2008 nejsou ve správním území obce Čkyně vymezeny území vykazující zvýšené požadavky na změny v území ani území vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Územní plán Čkyně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a je s ní v souladu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITAMI ÚP DLE NÁVRHU ZÚR

Návrh „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud dopracovány a schváleny. V současné době je zpracován návrh těchto zásad, s kterým byl návrh Územního plánu Čkyně posouzen s tímto výsledkem:

- návrh Zásad územního rozvoje stanovuje rozvojové osy nadmístního významu, které doplňují republikovou rozvojovou osu OS6 Praha - Benešov - Tábor - České Budějovice - hranice ČR/Rakousko (-Linz), kterou vymezuje Politika územního rozvoje ČR 2008. Rozvojové osy nadmístního významu se vymezují podél existujících nebo připravovaných kapacitních silnic, v návaznosti na rozvojové osy ZÚR sousedních krajů.

Část správního území obce Čkyně (k. ú. Čkyně, Dolany u Čkyně, Spůle u Čkyně) zasahuje do **rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Severojižní - Pasovská**, která je vázána na dopravní koridory republikového významu R4 a S3, tvořené navrhovanou rychlostní silnicí R4 (Příbram – Nová Hospoda), v pokračování jako kapacitní silnice I/4 (Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR, dále Pasov). Důvodem pro vymezení této osy je potřeba řešit územní souvislosti upřesněného koridoru s ohledem na polohu a technické řešení. Ve specifické oblasti Šumava je nutné volit řešení citlivá především k přírodnímu prostředí a koordinovat řešení těchto koridorů s Německem, včetně uvažovaného propojení systému VTL plynovodů. Dále je potřeba minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a to zejména na území specifické oblasti Šumavy a při řešení rozvojových ploch a koridorů v rámci N-OS1. V dalších stupních územního plánování a projektování se musí dbát na dostatečné zastoupení zeleně a ekoduktů a potřeba upřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezeného N-OS1 a stanovit pravidla pro jejich využití.

- návrh Zásad územního rozvoje zpřesňuje vymezení specifických oblastí dle PÚR a vymezuje další specifické oblasti nadmístního významu.

Vzhledem k překryvu specifické oblasti SOB1 Šumava s nadmístní rozvojovou osou N-OS1 Severojižní - Pasovská, bylo vymezení specifické oblasti upřesněno na jednotlivá správní území obcí. Správní území obce Čkyně neleží ve zpřesněné specifické oblasti Šumava. Území obce Čkyně nezasahuje do dalších, na území Jihočeského kraje vymezených, specifických oblastí nadmístního významu.

- návrh Zásad územního rozvoje zpřesňuje vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu a související rozvojové záměrů vymezené v PÚR a vymezuje plochy a koridory dopravy nadmístního významu. Na území kraje je **dopravní koridor republikového významu pro dopravní stavbu D5 silnice I/4** pro záměr kapacitní silnice (S3 dle PÚR ČR 2008) nespojitě vymezen v úseku od mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda přes Strakonice, Volyni, Vimperk, s tunelem u Kubovy Huti až po křižovatku Houžná, jižně od Horní Vltavice. Záměr je vzhledem ke své délce a rozdílné potřebě úprav dělen do 12 úseků.

Přes správní území obce Čkyně (v k. ú. Čkyně a Dolany u Čkyně) jsou vedeny tyto úseky:

- část úseku **D5/4**, Volyně (Nišovice) - Čkyně (severovýchodní okraj), návrh nové trasy a částečně homogenizace stávající silnice severně u Lčovic, šířka koridoru 200 m (v původním návrhu ZÚR se jednalo o úsek D5/7).
- úsek **D5/5**, severozápadní obchvat Čkyně, záměr veden na okraji zastavitelných ploch ve složitém terénu, nutné přemostění údolí Nahořanského a Dolanského potoka, obvyklá šířka koridoru je zde pro složitou morfologii terénu rozšířena v intervalu 200 - 500 m (v původním návrhu ZÚR se jednalo o úsek D5/8).
- část úseku **D5/6**, Čkyně (jihozápadní okraj) - Vimperk (severní okraj města), homogenizace a přeložky stávající silnice, obvyklá šířka koridoru 200 m (v původním návrhu ZÚR se jednalo o úsek D5/8 a část D5/7).

Navrhovaný dopravní koridor je v Územním plánu Čkyně dále zpřesněn. Podkladem pro zpřesnění byla Studie silnice I/4 Strakonice - Vimperk, zpracovaná firmou Pragoprojekt České Budějovice v roce 1993 a dále limity v území. Výsledným návrhem je proměnlivá šířka navržené plochy pro dopravu, zejména ve směru k zastavěné části sídla.

Další zpřesnění je velmi obtížné a bude, z důvodů terénního reliéfu, znalosti podloží a bilance výkopů a násypů, možné až po zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí.

Ve výkresech je koridor zakreslen jako navržená plocha dopravní infrastruktury a zahrnut do veřejně prospěšných staveb.

- návrh Zásad územního rozvoje vymezuje plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu. V rámci vodohospodářského řešení je požadováno zpracování protipovodňových opatření do navazujících územně plánovacích dokumentací ve městech a obcích.

Požadavek na nutné zpracování protipovodňových opatření do územního plánu se týká i obce Čkyně. Podkladem pro zakreslení protipovodňových opatření byla studie Odtokové poměry a plán protipovodňových opatření mikroregionu Věneč, zpracovaná firmou Hydroprojekt CZ České Budějovice.

Ve výkresech jsou protipovodňová opatření zahrnuta do veřejně prospěšných opatření a označena **PVO 1 až PVO 5**.

- návrh Zásad územního rozvoje vymezuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability. Je kompletně vymezen územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Na území obce Čkyně se jedná o koridor **regionálního biokoridoru - RBK 235 Betaň - Opolenec**, který v řešeném území kopíruje tok řeky Volyňky.

Územní plán Čkyně respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ÚP VÚC Šumava

Tato územně plánovací dokumentace již pozbyla platnosti na základě ustanovení § 187 odst. (1) stavebního zákona, ale do doby vydání Zásad územního rozvoje se považují za závaznou část územního plánu velkého územního celku rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schváleném územním plánu velkého územního celku, přičemž ostatní části řešení pozbyly platnosti dnem nabytí účinnosti stavebního zákona, tzn. 01. 01. 2007.

Výše uvedené závazné části ÚP VÚC Šumava jsou, z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí - zajištění návaznosti inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů, v Územním plánu Čkyně respektovány (viz. Výkres širších vztahů).

Územní studie Šumava

Účelem studie je především zpřesnit a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR 2008, kde je Šumava vymezena jako specifická oblast celostátního významu. Řešené území jihočeské části Šumavy se vyznačuje především jedinečnou kvalitou dochovaného přírodního prostředí. Cílem územní studie je v jednotlivých scénářích nabídnout různé alternativy územních předpokladů pro řešení hlavních problémů.

Správní území obce Čkyně se nenachází v oblasti řešené Územní studií Šumava, ale leží na bezprostředně u její hranice. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí - zajištění návaznosti inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů je Územní plán Čkyně v souladu s územní studií (viz. Výkres širších vztahů).

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Před fází návrhu řešení bylo zpracováno Zadání územního plánu Čkyně, které bylo v průběhu zpracování upraveno.

Ve schválené variantě byly uplatněny pouze náměty k řešení, které jsou kladně projednatelné se všemi dotčenými orgány.

Byly vypuštěny veškeré náměty, které vedly k nutnosti posouzení z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

Požadavky vyplývající z konečného znění zadání, po projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky, schválené zastupitelstvem obce Čkyně jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Z důvodu přehlednosti a na základě požadavku pořizovatele byly přečíslovány návrhové plochy dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/4. Nové číslování navržených ploch a označení veřejně prospěšných staveb je odvozeno z číslování úseků dopravních koridorů vymezených v právě schvalovaných ZÚR Jihočeského kraje.

Původní návrhová plocha **DI 12** je nahrazena plochami **DI.D5/4.1a** **DI.D5/5.2** v k. ú. Čkyně a dále plochami **DI.D5/5.3** a **DI.D5/6** v k. ú. Dolany u Čkyně. Plocha **DI 12a** vymezená pro přestavbu byla nahrazena plochami **DI.D5/4.2** a **DI.D5/5.1** v k. ú. Čkyně a plochou **DI.D5/5.4** v k. ú. Dolany u Čkyně. Současně bylo změněno i označení veřejně prospěšné stavby **DI - 2**. Tato VPS je rozdělena do úseků s označením **DI.D5/4**, **DI.D5/5** a **DI.D5/6**.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

PROBLÉMOVÉ OKRUHY A TÉMATA SPOJOVANÁ S UDRŽITELNOSTÍ ROZVOJE

- funkční využití sídel – kompaktní sídla o přiměřené intenzitě využití, s promísením funkcí umožňujícím snadnou dostupnost základního občanského vybavení a pracovišť a efektivní fungování dopravních a technických infrastruktur;
- doprava – příklon k energeticky méně náročným a environmentálně málo zatěžujícím způsobům dopravy; omezování zbytečné dopravy;
- ochrana a maximální zachování přírodních a přírodě blízkých systémů
- hospodaření se zdroji a odpady – „uzavřený metabolismus“ – využívání obnovitelných zdrojů, energie; recyklace území; užívání recyklovatelných materiálů na stavby;
- environmentální spravedlnost a sociální rovnost – kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele; všeobecně dostupný, bezpečný a kvalitní veřejný prostor;
- regionální soudržnost – vyvážený regionální rozvoj, rozmanitost ekonomických aktivit v regionu.

UDRŽITELNOST ROZVOJE VENKOVA

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- podpora malých a středních měst a velkých vesnic jako poskytovatelů služeb pro venkovská zázemí a jako vhodných lokalit pro umístování malých a středních podniků;
- zlepšování dostupnosti venkovských sídel, hlavně malých a středních měst a velkých vesnic;
- zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivity venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxí využití půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- podpora vytváření vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství za pomoci nových informačních a komunikačních technologií.

Pro udržitelný rozvoj daného území je třeba vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch v regionech strukturálně postižených. Dále je třeba stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajistit ochranu nezastavěného území a vytvářet předpoklady především pro nové využití opuštěných areálů a ploch. V rozvojových oblastech vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, umožňující prostupnost krajiny.

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Čkyně umožňuje především rozvoj bydlení a drobného podnikání. Dále je v návrhu umožněno rozšíření plochy občanského vybavení, výroby a skladování, rozvoj technické a dopravní infrastruktury a vybudování vodních ploch. V souvislosti s rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k nepatrnému nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, je obec Čkyně významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH, PŘESTAVBOVÝCH A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Čkyně je rozděleno na 6 katastrálních území. Návrhové plochy v jednotlivých katastrálních územích byly očíslovány následovně:

- v k.ú. Čkyně: 1 - 19, 70 - 79, 70a , 71a, 72a, 90 - 94, DI.D5/4.1, DI.D5/4.2, DI.D5/5.1, DI.D5/5.2; v průběhu projednávání ÚP Čkyně byly vypuštěny tyto plochy: 2, 7 - 9, 12 - 14, 71 -78, 71a, 72a,
- k.ú. Předenice u Čkyně 20 - 22
- k.ú. Dolany u Čkyně 30 - 39, 100, DI.D5/5.3, DI.D5/5.4, DI.D5/6; v průběhu projednávání ÚP Čkyně byla vypuštěna plocha 37,
- k.ú. Spůle u Čkyně 40 - 46
- k.ú. Onšovice u Čkyně 50 - 55
- k.ú. Horosedly u Čkyně 60 - 69, 80; v průběhu projednávání ÚP Čkyně byla vypuštěna plocha 63

k. ú. Čkyně

SV 1 - Návrh plochy smíšené výrobní

Lokalita se nachází při západním okraji sídla Čkyně u silnice I/4 a sáhá k západní hranici katastrálního území, která jde po levém břehu Dolanského potoka. Zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu.

- I. a V. třída ochrany ZPF a pozemky bez BPEJ

Zastavitelná plocha je vymezena stávajícím zastavěným územím, navrženým veřejným prostranstvím u stávající silnice I/4 a navrženou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4. Po výstavbě přeložky bude zemědělská půda v této lokalitě umístěna mezi stávající a navrženou zástavbou, dojde tedy k ucelení sídla.

Na levém břehu Dolanského potoka bude respektován funkční lokální biokoridor. Podél vodoteče musí být ponechán přístupný pruh v minimální šířce 6 m pro zajištění údržby a plocha pro vybudování zemní ochranné hrázky navržené v rámci protipovodňových opatření.

Zpřístupnění pozemku bude řešeno jedním sjezdem ze stávající silnice I. třídy, který bude společný i pro plochu **SV 38**. Jeho poloha bude upřesněna požadovanou územní studií.

Bude respektována vzdálenost 50m od kraje lesních ploch.

OV 3 - Návrh plochy občanského vybavení

Lokalita se nachází při západním okraji sídla Čkyně bezprostředně u silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající zástavbu.

- I. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je vymezena stávajícím zastavěným územím, stávající silnicí I/4 a stávajícím ochranným pásmem el. vedení. Návrh navazuje na přestavbovou plochu **OV 4**, situovanou na okraji zastavěného území.

Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude řešeno podrobné dopravní napojení a současně prověřeno konkrétní funkční využití a situování staveb vzhledem k možnému zasažení negativními vlivy z provozu na stávající silnici I/4. Využití území a situování zástavby musí být navrženo tak, aby byly splněny platné hygienické limity. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Navržená plocha leží v záplavovém území Q100. Realizace zástavby území je podmíněna vybudováním protipovodňové zemní ochranné hrázky v nivě Volyňky.

OV 4 - Návrh plochy občanského vybavení - přestavba

Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území sídla Čkyně, bezprostředně u silnice I/4.

V současné době je plocha zatravněna.

Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude řešeno podrobné dopravní napojení a současně prověřeno konkrétní funkční využití a situování staveb vzhledem k možnému zasažení negativními vlivy z provozu na stávající silnici I/4. Využití území a situování zástavby musí být navrženo tak, aby byly splněny platné hygienické limity. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Navržená plocha leží v záplavovém území Q100. Realizace zástavby území je podmíněna vybudováním protipovodňové zemní ochranné hrázky v nivě Volyňky.

Po východní hranici lokality bude vedena navržená cykloturistická trasa - Volyňská cesta.

VP 5 - Návrh plochy veřejného prostranství

Jedná se o proluku v západním okraji sídla Čkyně mezi stávající zástavbou podél Dolanského potoka u silnice I/4.

- I. třída ochrany ZPF

Plocha je v současné době neudržovaná. Návrh řeší zpřístupnění levého břehu vodoteče pro zajištění údržby a to pruhem v minimální šířce 6 m. Návrhem dojde k ucelení sídla.

R 6 - Návrh plochy rekreace

Zastavitelná plocha je navržena v jižní části sídla Čkyně, navazuje na zastavěné území.

- pozemky bez BPEJ a částečně IV. a V. třída ochrany ZPF

Návrh rekreace je situován do oblasti se stejným funkčním využitím a zabírá půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Dopravní napojení je nutné řešit v souladu se zájmy ochrany přírody, vzhledem k lokálnímu biokoridoru přilehlému k místní komunikaci.

Bude respektováno ochranné pásmo navrženého el. vedení a trafostanice T21, umístěné v jižním cípu lokality.

VS 10 - Návrh plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha je navržena v severní části sídla Čkyně, navazuje na zastavěné území.

- III. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha navazuje na stávající plochu rekreace - zahrádek. Z východní strany je omezena Nahořanským potokem a ze severu ochranným pásmem el. vedení.

Jedná se o ornou půdu, ale v současné době se pozemek využívá ke skladování.

VP 11 - Návrh plochy veřejného prostranství

Lokalita se nachází v západní části sídla Čkyně, u silnice II. třídy a navazuje na zastavěné území.

- V. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha vyplňuje prostor mezi navrženou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4 a stávající zástavbou. Návrh veřejného prostranství alespoň částečně oddělí stávající plochu smíšeného bydlení od navržené přeložky a eliminuje tak i negativní vlivy z provozu budoucí silnice I. třídy.

OV 15 - Návrh plochy občanské vybavenosti - přestavba

Plocha se nachází východním směrem od sídla Čkyně, mezi stávající silnicí I. třídy I/4 a navrženou přeložkou, v zastavěném území.

V současné době je plocha nevyužívaná.

Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude řešeno podrobné dopravní napojení a současně prověřeno konkrétní funkční využití a situování staveb vzhledem k možnému zasažení negativními vlivy z provozu na stávající silnici I/4. Využití území a situování zástavby musí být navrženo tak, aby byly splněny platné hygienické limity. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Plocha je vzhledem k ochrannému pásmu silnice I/4 a navržené přeložky I/4 navržena pouze jako podmíněně přípustná.

SO 16 - Návrh plochy smíšené obytné - přestavba

Plocha se nachází v jižní části sídla Čkyně, mezi silnicí III /14418 a dráhou, navazuje na zástavbu v zastavěném území.

V současné době je plocha zatravněna.

Lokalita je určena pro zástavbu 2 rodinnými domy. Svojí polohou je problematická, neboť z východu zasahuje do ochranného pásma silnice III. třídy a z velké části leží v ochranném pásmu dráhy. Téměř celá lokalita se nachází v ploše dotčené předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hluk, prach apod.) uvnitř hlukových isofon.

Plocha je vzhledem k ochrannému pásmu silnice a dráhy navržena pouze jako podmíněně přípustná s vyjádřením ke stavbě Drážního úřadu.

SO 17 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha je navržena v jižní části sídla Čkyně a navazuje na zastavěné území.

- IV. a V. třída ochrany ZPF a pozemky bez BPEJ

Pozemek leží mezi stávající místní komunikací a lesem. V zastavitelné ploše je možná výstavba 1 rodinného domu za podmínky umístění stavby ve vzdálenosti minimálně 30m od kraje lesa a oplocení minimálně 5m od kraje lesních ploch. Těž je nutné respektovat ochranné pásmo dráhy.

SO 18 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita se nachází v severní části sídla Čkyně. Je vymezena stávajícím výrobním areálem, místní komunikací a navrženým veřejným prostranstvím u navržené přeložky. Návrh navazuje na zastavěné území.

- I. a III. třída ochrany ZPF

V současné době je lokalita zemědělsky obhospodařována. Po realizaci přeložky bude plocha v těsné blízkosti frekventované silnice I. třídy k zemědělskému využití nevhodná.

Zastavitelná plocha byla původně navržena pro výstavbu FVE. V souvislosti s vypuštěním ploch SO 71 a SO 72 bylo změněno funkční využití plochy na **SO 18**, a to s podmínkou návrhu veřejného prostranství (**VP 91**) v šíři 25m pro oddělení bydlení od navržené plochy **DI.D5/5.2** pro přeložku.

V území bude umístěno 25 - 30 rodinných domů. Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude řešeno podrobné dopravní napojení. Přímé napojení této lokality na přeložku silnice I/4 nebude v budoucnu možné. Územní studie současně prověří konkrétní funkční využití a situování staveb vzhledem k možnému zasažení negativními vlivy z provozu přeložky silnice I/4. Využití území a situování zástavby musí být navrženo tak, aby byly splněny platné hygienické limity. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

Územím prochází stávající el. vedení, které bude respektováno včetně jeho ochranného pásma. Pro lokalitu je navrženo osazení nové trafostanice T26.

Bude respektován stávající vodovod procházející plochou.

Podél východní hranice navržené plochy je vymezen interakční prvek. Jeho funkčnost nesmí být omezena.

V jižní části zasahuje do navržené lokality ochranné pásmo památného stromu, které musí být respektováno.

VP 19 - Návrh plochy veřejných prostranství

Zastavitelná plocha se nachází východním směrem od sídla Čkyně u navržené plochy pro přeložku DI.D5/5.2 a navazuje na zastavěné území.

- I. a III. třída ochrany ZPF

Lokalita odděluje navrhovanou plochu smíšenou obytnou **SO 70** od navržené přeložky silnice I. třídy. Plocha může být rozšířena po realizaci obchvatu o nevyužitý pozemek z návrhové lokality **DI.D5/5.2**.

SO 70 - Návrh plochy smíšené obytné

Návrhová plocha leží na jižním svahu východním směrem od sídla Čkyně u stávající silnice I/4.

- I., III. a V. třída ochrany ZPF

Tato zastavitelná plocha vyplynula jako jediné možné rozvojové území díky vybrané variantě obchvatu Čkyně, která znemožní rozvoj sídla severozápadním směrem. Lokalita je vymezena veřejným prostranstvím **VP19**, které plochu odděluje od budoucí přeložky a veřejným prostranstvím **VP 70a**, které je navrženo podél stávající silnice I. třídy a v části plochy dané 50-ti metrovou vzdáleností od kraje lesních ploch.

V území bude umístěno 30 - 35 rodinných domů. Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude řešeno podrobné dopravní napojení a současně prověřeno konkrétní funkční využití a situování staveb vzhledem k možnému zasažení negativními vlivy z provozu na stávající silnici I/4. Využití území a situování zástavby musí být

navrženo tak, aby byly splněny platné hygienické limity. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

V současné době je lokalita zemědělsky obhospodařována. Po realizaci přeložky bude plocha v těsné blízkosti frekventované silnice I. třídy k zemědělskému využití nevhodná.

Způsob odkanalizování bude řešen napojením na centrální ČOV (přečerpání).

VP 70a - Návrh plochy veřejných prostranství

Lokalita se nachází východním směrem od sídla Čkyně u stávající silnice I/4 a podél východního okraje přílehlého lesa. Návrh navazuje na zastavěné území.

- I., III. a V. třída ochrany ZPF a částečně na pozemcích bez BPEJ

Část zastavitelné plochy se nachází podél frekventované silnice I. třídy. Předpokládá se osázení plochy izolační zelení a tím oddělení plochy smíšené obytné **SO 70** od silnice.

Část návrhu veřejného prostranství je situována k východnímu okraji lesa, kde má vytvářet pozvolný přechod mezi bydlením a lesem, který je součástí lokálního biocentra.

Zároveň je tímto návrhem splněn obecný požadavek vyhlášky o vymezení plochy veřejného prostranství k plochám smíšeným obytným větším než 2ha.

VP 79 - Návrh plochy veřejných prostranství

Lokalita se nachází v severozápadní části sídla Čkyně, navazuje na zastavěné území.

- V. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha leží mezi navrženou přeložkou a stávající plochou občanského vybavení - hřbitovem. Předpokládá se vysázení ochranné izolační zeleně, čímž dojde k vytvoření hlukové bariéry od budoucí přeložky a tím k zachování klidu na pietním místě.

Návrhová plocha je situována do území s možnými archeologickými nálezy. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Celá lokalita leží v ochranném pásmu hřbitova, které musí být respektováno.

L 90 - Návrh lesní plochy

Lokalita se nachází na západním okraji sídla Čkyně, mezi navrženou přeložkou silnice I. třídy a stávající lesní plochou.

- I. a V. třída ochrany ZPF

Jedná se o změnu kultury z trvalého travního porostu a orné půdy.

VP 91 - Návrh plochy veřejných prostranství

Zastavitelná plocha leží podél navržené přeložky silnice I/4 v severní části sídla Čkyně.

- I., II. a III. třída ochrany ZPF

Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie. Je navržena především pro oddělení bydlení od navržené plochy **DI.D5/5.2** pro přeložku, a to v šíři 25m. Návrhem dojde k ucelení sídla.

Zároveň je tímto návrhem splněn obecný požadavek vyhlášky o vymezení plochy veřejného prostranství k plochám smíšeným obytným větším než 2ha.

Budou respektovány stávající vodovodní řady, kanalizační řad a el. vedení s ochranným pásmem, procházející plochou ve východní a západní části území.

VP 92 - Návrh plochy veřejných prostranství

Lokalita se nachází na západním okraji sídla Čkyně, mezi navrženou přeložkou silnice I. třídy a stávající zástavbou.

- V. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

Jedná se o zbytkovou plochu, která navazuje na stávající plochu se stejným funkčním využitím. Návrhem dojde k ucelení sídla.

VP 93 - Návrh plochy veřejných prostranství

Lokalita se nachází při západním okraji sídla Čkyně podél silnice I/4, navazuje na stávající zástavbu a sáhá k západní hranici katastrálního území, která jde po levém břehu Dolanského potoka.

- I. třída ochrany ZPF a částečně na pozemcích bez BPEJ

Zastavitelná plocha je navržena v šíři 20m jako pokračování stávajícího pásu veřejného prostranství, který tvoří hlukovou bariéru a odděluje zástavbu od frekventované silnice I. třídy.

Přes tuto plochu bude jedním sjezdem ze stávající silnice I. třídy zpřístupněna návrhová plocha **SV 1** a **SV 38**. Poloha sjezdu bude upřesněna požadovanou územní studií.

SO 94 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha je navržena v jižní části sídla Čkyně.

- V. třída ochrany ZPF

Na základě geometrického plánu bude oddělen pozemek pro výstavbu 1 rodinného domu tak, aby byla dodržena požadovaná hranice 50m od kraje lesa.

Po západní hranici lokality prochází lokální biokoridor ÚSES a vymezený interakční prvek. Jejich funkčnost nesmí být omezena a musí být respektovány při řešení dopravního napojení pozemku.

DI.D5/4.1 a DI.D5/5.2 - Návrhy ploch dopravní infrastruktury

Jedná se o severní obchvat sídla Čkyně.

- I., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF, částečně na pozemcích bez BPEJ a PUPFL

Návrh přeložky silnice I. třídy I/4 je především z důvodů odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla, ale i z důvodů nevyhovujících parametrů stávající silnice I/4. Plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4 je navržena dle schválené technické studie zpracované firmou Pragoprojekt, a.s. v roce 1993 a je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy ČR.

Zábory jsou z technického hlediska nezbytné. Vzhledem k navržené šířce dopravní plochy jsou zábory ZPF, PUPFL a nezemědělských pozemků započítány 20% z celkové výměry lokality. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou po realizaci obchvatu vráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

DI.D5/4.2 a DI.D5/5.1 - Návrhy ploch dopravní infrastruktury - přestavby

Jedná se o části obchvatu sídla Čkyně - plochy dopravní infrastruktury, které zasahují do zastavěného území.

Plochy určené k přestavbě jsou v současné době převážně zemědělsky obdělávány, jedna přestavbová plocha je nyní zahrada u rodinného domu v ploše smíšeného bydlení .

Vzhledem k navržené šířce dopravní plochy jsou přestavbové plochy započítány 20% z celkové výměry lokality. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

k.ú. Předenice u Čkyně

SO 20 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita se nachází při severovýchodním okraji sídla Předenice a navazuje na zastavěné území.

- I. a V. třída ochrany ZPF

Návrh je vymezen pro 2 - 3 rodinných domů. Zastavitelná plocha leží u místní komunikace a má vhodné napojení i na technickou infrastrukturu.

Při výstavbě je nutné respektovat vedení vodovodního řadu včetně jeho ochranného pásma.

SO 21 - Návrh plochy smíšené obytné

Návrhová plocha leží při severním okraji sídla Záhoříčko a navazuje na zastavěné území.

- IV. třída ochrany a minimálně půda I. třídy ochrany ZPF

V zastavitelné ploše bude umístěn 1 rodinný dům. Jeho osazení v terénu musí respektovat otevřenou vodoteč. Lokalita navazuje na zastavěné území.

SO 22 - Návrh plochy smíšené obytné

Návrhová plocha leží při jižním okraji sídla Záhoříčko, od zastavěného území je oddělena komunikací a remízem.

- V. třída ochrany a pozemky bez BPEJ

V zastavitelné ploše bude umístěn 1 rodinný dům. Po okraji navrhované plochy je navrženo vedení veřejně prospěšné stavby - vodovodní řad. Při výstavbě je nutné respektovat trasu vedení VPS.

k.ú. Dolany u Čkyňě

SO 30 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha se nachází při severním okraji sídla Dolany, navazuje na zastavěné území sídla a propojuje ho se zastavěným územím na okraji lesa. Dojde tím k ucelení sídla.

- I., III. a V. třída ochrany ZPF, částečně na pozemcích bez BPEJ a PUPFL

Lokalita je vymezena pro výstavbu 2 rodinných domů na každé straně místní komunikace.

Musí být respektována hranice 50m od kraje lesa, vzrostlé stromy podél komunikace budou zachovány.

Územím prochází stávající el. vedení, které bude respektováno včetně jeho ochranného pásma. Pro lokalitu je navrženo osazení nové trafostanice T27.

Bude respektován stávající vodovod procházející plochou.

OV 31 - Návrh plochy občanského vybavení

Lokalita se nachází při východním okraji sídla Dolany na levém břehu otevřené vodoteče. Návrh navazuje na zastavěné území.

- V. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je navržena pro možnosti rozšíření služeb v souladu s požadavky obyvatelů obce.

VV 32 - Návrh vodní plochy

Návrh je umístěn do jižní části sídla Dolany u otevřené vodoteče.

- III. třída ochrany ZPF

Vodní plocha je navržena pro vodo hospodářské využití a pro zvýšení retenční schopnosti území.

SO 33 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha leží v jižní části sídla Dolany a navazuje na zastavěné území.

- III. třída ochrany ZPF

Lokalita je vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a vodotečí. Výstavba 1 rodinného domu je podmíněna ponecháním volného přístupu k vodoteči v šířce 6m pro zajištění údržby a respektováním kanalizačního řadu, který prochází podél vodoteče.

SO 34 - Návrh plochy smíšené obytné

Navrhovaná plocha se nachází na jižním okraji sídla Dolany a navazuje na zastavěné území

- III. a IV. třída ochrany ZPF

Zastavitelnou plochou je pozemek 750/1 přístupný z místní komunikace kopírující severozápadní hranici. V lokalitě bude umístěno maximálně 6 rodinných domů. Jejich rozmístění a dopravní napojení upřesní požadovaná územní studie. Návrhem dojde k ucelení sídla.

Po jižní hranici je veden navržený vodovodní řad pro napojení sídla Spůle na vodovodní systém osady Dolany.

Územím prochází stávající el. vedení, které bude respektováno včetně jeho ochranného pásma.

SO 35 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita leží u západní hranice zastavěného území sídla Dolany.

- III. třída ochrany ZPF

Tato návrhová plocha rozšiřuje plochu zastavěného území s velmi rozptýlenou zástavbou. Je počítáno s maximálně 2 rodinnými domy.

Územní studie vyřeší polohy nových objektů v navrhované lokalitě i dostaveb v přilehlém zastavěném území, jejich dopravní přístupnost, napojení na technickou infrastrukturu a zohlední stávající el. vedení s ochranným pásmem.

SO 36 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha se nachází v severovýchodní části sídla Dolany u silnice II. třídy. Návrh navazuje na zastavěné území.

- I. třída ochrany ZPF

Návrh je vymezen pro 1 - 2 rodinné domy. Jejich umístění je nutné situovat s ohledem na ochranné pásmo silnice a hlukovou isofonu, které zasahují do jižní části lokality.

Návrhová plocha je situována do území s možnými archeologickými nálezy. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

SV 38 - Návrh plochy smíšené výrobní

Lokalita leží u jihovýchodní hranice katastrálního území, která jde po levém břehu Dolanského potoka, při západním okraji sídla Čkyně u silnice I/4.

- I., III. a V. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je vymezena stávajícím zastavěným územím, navrženým veřejným prostranstvím u stávající silnice I/4 a navrženou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4. Po výstavbě přeložky bude zemědělská půda v této lokalitě umístěna mezi stávající a navrženou zástavbou, dojde tedy k ucelení sídla.

Na pravém břehu Dolanského potoka bude respektován funkční lokální biokoridor. Podél vodoteče musí být ponechán přístupný pruh v minimální šířce 6 m pro zajištění údržby.

Územím, podél vodoteče, prochází navržené el. vedení, které bude respektováno včetně ochranného pásma.

Zpřístupnění pozemku bude řešeno jedním sjezdem ze stávající silnice I. třídy, který bude společný i pro plochu SV 1. Jeho poloha bude upřesněna požadovanou územní studií.

SV 39 - Návrh plochy smíšené výrobní - přestavba

Navrhovaná plocha se nachází při západním okraji sídla Čkyně, u napojení obchvatu na stávající silnici I/4.

V současné době je pro tuto lokalitu, tj. na pozemcích p. č. 666/1 a p. č. 666/2 vydáno stavební povolení pro čerpací stanici pohonných hmot.

VP 100 - Návrh plochy veřejného prostranství

Lokalita se nachází při západním okraji sídla Čkyně podél silnice I/4, mezi hranicemi zastavěného území a východní hranicí katastrálního území Dolany, která jde po levém břehu Dolanského potoka.

- I. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je navržena v šíři 20m jako pokračování navrženého pásu veřejného prostranství **VP 93**, který tvoří hlukovou bariéru a odděluje zástavbu od frekventované silnice I. třídy.

Pro plochu je stanovena podmínka územní studie, ve které bude respektováno navržené el. vedení u východní hranice lokality.

DL.D5/5.3 a DL.D5/6 - Návrhy ploch dopravní infrastruktury

Jedná se o severní obchvat sídla Čkyně.

- I., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF, částečně na pozemcích bez BPEJ a PUPFL

Návrh přeložky silnice I. třídy I/4 je především z důvodů odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla, ale i z důvodů nevyhovujících parametrů stávající silnice I/4. Plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/4 je navržena dle schválené technické studie zpracované firmou Pragoprojekt, a.s. v roce 1993 a je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy ČR.

Zábory jsou z technického hlediska nezbytné. Vzhledem k navržené šířce dopravní plochy jsou zábory ZPF, PUPFL a nezemědělských pozemků započítány 20% z celkové výměry lokality. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případně nevyužitá pozemky budou po realizaci obchvatu vráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

DL.D5/5.4 - Návrh plochy dopravní infrastruktury - přestavba

Jedná se o část obchvatu sídla Čkyně - plochy dopravní infrastruktury, která zasahuje do zastavěného území.

Plocha určená k přestavbě je v současné době zemědělsky obdělávána.

Vzhledem k navržené šířce dopravní plochy je přestavbová plocha započítána 20% z celkové výměry lokality. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

k. ú. Spùle u Čkyně**SO 40 - Návrh plochy smíšené obytné**

Návrhová plocha leží při severozápadním okraji sídla Spùle a navazuje na zastavěné území.

- III. a V. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

Tato lokalita je vhodná k výstavbě z důvodu pěkné expozice a možného napojení na technickou infrastrukturu. V zastavitelné ploše bude možné umístit 2 rodinné domy.

SO 41 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita navazuje na zastavěné území při severním okraji sídla Spùle.

- I. a IV. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

Zastavitelná plocha je vymezena místní komunikací a navrženou plochou koridoru pro vodovod. Návrh rozšiřuje lokalitu **SO 45** o výstavbu 2 rodinných domů.

TI 42 - Návrh plochy technické infrastruktury – ČOV

Návrh je umístěn v jižní části sídla Spùle na levém břehu toku Spùlky.

- III. třída ochrany ZPF

V osadě není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje je navržena plocha pro ČOV. Z technického a přístupového hlediska je situována u místní komunikace v blízkosti recipientu. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí - maximální hranice negativního vlivu ČOV.

Osazení objektu do terénu nesmí omezit funkčnost lokálního biokoridoru vymezeného podél toku Spùlky.

SO 43 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita se nachází západně od sídla Spùle, na pozemku žadatele p. č. 78 v k. ú. Spùle u Čkyně.

- pozemky bez BPEJ, I. a III. třída ochrany ZPF

Návrh je vymezen pro umístění 1 rodinného domu. Zastavitelná plocha nenavazuje na zastavěné území. Je oddělena plochou smíšenou nezastavěnou se vzrostlými stromy, které zároveň cloní navrženou plochu od možných negativních vlivů stávající plochy výroby a skladování.

Dopravní zpřístupnění bude zajištěno protažením místní komunikace ukončené obratištěm.

VS 44 - Návrh plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha leží ve střední části sídla Spùle, v proluce mezi stávající zástavbou.

- III. třída ochrany ZPF

Lokalita je vymezena hranicemi zastavěného území a rozšiřuje přestavbovou plochu **VS 46**. Plochy jsou určeny k výstavbě fotovoltaické elektrárny.

SO 45 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita se nachází při severním okraji sídla Spùle, navazuje na zastavěné území.

- I. třída ochrany ZPF

Navržená plocha vyplňuje proluku mezi stávající výstavbou a místní komunikací, dojde tedy k ucelení sídla. Předpokládá se výstavba maximálně 2 rodinných domů.

Jihozápadní cíp lokality zasahuje do území s možnými archeologickými nálezy. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

VS 46 - Návrh plochy výroby a skladování - přestavba

Přestavbová plocha leží v proluce zastavěného území, u místní komunikace spojující jižní a severní části sídla Spùle.

V současné době je plocha zatravněna. Žadatel je majitelem pozemků.

k. ú. Onšovice u Čkyně**SO 50 - Návrh plochy smíšené obytné**

Zastavitelná plocha se nachází při severovýchodním okraji sídla Onšovice a navazuje na zastavěné území.

- III. a IV. třída ochrany ZPF

Lokalita je ze severu vymezena pásem ostatní krajinné zeleně, ze západu hranicí zastavěného území a z jihu místní komunikací. V ploše budou umístěny 3 rodinné domy.

Jednotlivé pozemky rodinných domů budou přístupné veřejným prostorem z místní komunikace.

Pro lokalitu je navržena nová trafostanice T29, osazená v jihovýchodním rohu navržené plochy.

SO 51 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita leží při severovýchodním okraji sídla Onšovice u místní příjezdové komunikace. Navazuje na zastavěné území.

- IV. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů. Na ploše je již zahájena výstavba 1 rodinného domu.

SO 52 - Návrh plochy smíšené obytné - přestavba

Návrhová plocha leží při severozápadním okraji sídla Onšovice, v zastavěném území.

V současné době je plocha zatravněna. Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu. Dopravní přístupnost bude zajištěna napojením na místní komunikaci z jižní části pozemku.

Funkčnost lokálního biokoridoru vymezeného u jihozápadní hranice lokality nesmí být výstavbou omezena.

TI 53 - Návrh plochy technické infrastruktury – ČOV

Návrh je umístěn v jižní části sídla Spůle na levém břehu toku Spůlky.

- V. třída ochrany ZPF

V osadě není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje je navržena plocha pro ČOV. Z technického hlediska je situována v blízkosti recipientu, přístupnost bude zajištěna po účelové komunikaci. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí - maximální hranice negativního vlivu ČOV.

Stavbu objektu je nutné koordinovat se zájmy ochrany přírody, tj. za podmínky co nejmenšího zásahu do lokálního biocentra a nenarušení jeho funkčnosti.

VS 54 - Návrh plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha se nachází v jižní části sídla Onšovice a navazuje na zastavěné území.

- V. třída ochrany ZPF

Jedná se o rozšíření stávajících ploch výroby a skladování - zahradnictví, o plochy pro postavení fóliových krytů, skleníků, přípravnu materiálů, přístřešky pro rašelinové a kůrové substráty.

Při umísťování objektů je nutné respektovat funkční lokální biokoridor a biocentrum. Téměř celá lokalita leží v pásmu negativního vlivu ČOV.

VV 55 - Návrh vodní plochy

Návrh je umístěn v jižní části sídla Onšovice u otevřené vodoteče.

- I. a V. třídy ochrany a na pozemcích bez BPEJ

Vodní plocha je navržena pro vodohospodářské využití a pro zvýšení retenční schopnosti území.

k. ú. Horosedly u Čkyně**SO 60 - Návrh plochy smíšené obytné**

Zastavitelná plocha se nachází severně od sídla Horosedly, podél místní komunikace a navazuje na zastavěné území.

- I. třída ochrany ZPF

Lokalita je na pozemcích p. č. 224/17 a 46/1 a je navržena pro výstavbu 3 rodinných domů.

SO 61 - Návrh plochy smíšené obytné

Navrhovaná plocha leží při severním okraji sídla Horosedly a navazuje na zastavěné území.

- I. třída ochrany ZPF

Lokalita bude vymezena podél místní komunikace v šířce 35 - 40 m, oddělením z pozemků p. č. 64/1 a 64/5. Je navržena pro výstavbu 3 rodinných domů. Návrhem dojde k oboustrannému obestavění místní komunikace a tím k ucelení sídla.

OV 62 - Plocha občanského vybavení - přestavba

Plocha pro přestavbu vyplňuje nevyužitou centrální část sídla Horosedly.

Zastavitelná plocha je navržena pro možnosti rozšíření služeb v souladu s požadavky obyvatelů obce.

VS 64 - Návrh plochy výroby a skladování

Lokalita se nachází u jihozápadního okraje sídla Horosedly a navazuje na současně zastavěné území.

- III. třída ochrany ZPF

Maximální hranice negativního vlivu navržené plochy je vedena po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití a nebude zasahovat na sousední pozemky.

Navrhovaným územím prochází el. vedení, které musí být respektováno včetně ochranného pásma.

SO 65 - Návrh plochy smíšené obytné

Návrh je situován na jihovýchodní okraj sídla Horosedly, navazuje na zastavěné území.

- IV. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

Lokalita je určena pro výstavbu 8 - 10 rodinných domů. Územní studie navrhne situování objektů a jejich dopravní napojení, včetně návaznosti na přilehlé zastavitelné plochy.

Zásobování el. energií bude zajištěno z navrženého el. vedení, zakončeného v trafostanici T28 v jihovýchodním rohu navržené plochy.

SO 66 - Návrh plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha leží při východním okraji sídla Horosedly.

- I. a IV. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

V území bude umístěno 5 - 6 rodinných domů. Lokalita bude zpřístupněna místní komunikací funkční skupiny C, vedenou u východní hranice zastavěného území po obecním pozemku p. č. 1196/1.

Část lokality zasahuje do území s možnými archeologickými nálezy. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

VS 67 - Návrh plochy výroby a skladování

Lokalita se nachází při západním okraji sídla Horosedly.

- I., IV. a V. třída ochrany ZPF

Zastavitelná plocha je ze severu vymezena hranicí lesa a z ostatních stran pásem vzrostlých stromů. Plocha je navržena pro fotovoltaickou elektrárnu. Obec Čkyně souhlasí s výstavbou na soukromých pozemcích vlastníka.

V lokalitě bude respektována hranice od okraje lesa, snižená pro tuto lokalitu na 25 m od okraje lesa, pokud DO nestanoví jinak.

VS 68 - Návrh plochy výroby a skladování

Návrhová plocha leží jihozápadně od sídla Horosedly.

- V. třída ochrany ZPF

Jedná se o plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku soukromého vlastníka. Obec Čkyně s výstavbou souhlasí.

V lokalitě bude respektována hranice od okraje lesa, snižená pro tuto lokalitu na 25 m od okraje lesa, pokud příslušný dotčený orgán ochrany přírody nestanoví jinak.

VP 69 - Návrh plochy veřejných prostranství

Zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části sídla Horosedly, navazuje na zastavěné území.

- IV. třída ochrany ZPF

Návrh je situován mezi zastavitelné plochy SO 65 a SO 80. Vzhledem k velikosti navržených lokalit, s funkčním využitím obytným, je vyhláškou 501/2006 předepsán návrh odpovídajícího veřejného prostranství - vhodné by bylo prostor parkově upravit nebo vytvořit veřejně přístupné dětské hřiště. Pro plochu je stanovena podmínka územní studie, která vyřeší i návaznosti na přilehlé zastavitelné plochy.

SO 80 - Návrh plochy smíšené obytné

Lokalita se nachází v jižní části sídla Horosedly a navazuje na zastavěné území.

- IV. třída ochrany ZPF a částečně pozemky bez BPEJ

Zastavitelná plocha je vymezena po obou stranách silnice III. třídy, z jižní strany je hranice lokality dána ochranným pásmem navrženého el. vedení, které musí být respektováno.

Lokalita bude rozparcelována pro maximálně 4 rodinné domy.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešeným územím prochází silnice I. třídy - I/4. Z důvodu nevyhovujících parametrů silnice I. třídy a odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla je navržena přeložka silnice I/4, která je vedena po západním a severním okraji zastavěného území obce Čkyně.

Komunikační kostru dopravního systému tvoří kromě výše uvedených komunikací také silnice II. třídy (II/171) procházející sídlem Dolany a spojující východ a západ řešeného území. Na ní navazují silnice III. třídy. Silnice III/00433 (od křižovatky se silnicí II/171) spojuje obec Čkyně se sídlem Předenice. Do sídla Horosedly vede z křižovatky se silnicí II/171 silnice III/17130. Napojení sídla Spůle je realizováno silnicí III/00434 z křižovatky s komunikací I/4. K obci Čkyně je z jižní strany od sídla Hradčany přivedena silnice III/14415, ze které ve Čkyni v blízkosti železniční trati odbočuje silnice III/14416. Těchto pět silnic III. třídy realizuje napojení ostatních sídel celého řešeného území na státní a mezinárodní silniční síť. Z výše popsaných tras silnic, které propojují jednotlivá sídla, je patrné, že obslužnost sídel je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Na průtahu obcí jsou trasy komunikací III. třídy v dobrém stavu, chybějí zde však téměř ve všech případech chodníky.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Turistika

Turistické trasy:

Žlutá - č. 6318: Čkyně - Předenice - Horosedly - Pod Čistou horou - Chvalšovice

Zelená - č. 3328: Čkyně - Hradčany - Budilov

Modrá - č. 1225: Bohumilice - Spůle - Na Čihání - Putkov - Mlýny

Cykloturistika

Cyklotrasy:

č. 1226: Bohumilice - Spůle - Onšovice - Žár - Nespice

č. 1231: rozcestí u Horosedelského potoka - Horosedly - U Dobré Vody - Nahořany

č. 1232: Hradčany - Čkyně - Předenice - Záhoříčko - U Dobré Vody

č. 1233: Čkyně - Havrdův Mlýn - Zálezly

Na základě vyhledávací studie "Cyklistická cesta Volyňka" byla vymezena linie cyklistické trasy - stezky Volyňka.

Návrh ÚP umožňuje výstavbu cyklistických stezek v celém správním území obce Čkyně. Současně je umožněno vyznačení tras v terénu..

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro vlastní sídlo Čkyně, Dolany, Horosedly, Onšovice, Předenice, Spůle a Záhoříčko žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Čkyně

Území sídla Čkyně patří do povodí řeky Volyňky (čhp 1-08-02-023) a jejího levostranného přítoku Nahořanského potoka (čhp 1-08-02-024). Řeka protéká přímo sídlem od západu k východu, kde se do ní vlévá od severu Nahořanský potok. Na území sídla je koryto řeky regulováno. Uvedené vodoteče tvoří hlavní vodní recipient řešeného území. Západně od obce se opět ze severu do řeky vlévá Dolanský potok. Na severovýchodním okraji obce u Nahořanského potoka jsou dva rybníčky.

Obec Čkyně se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje pro Volyni (řeka Volyňka).

Dolany

Území sídla Dolany patří do povodí Dolanského potoka (čhp 1-08-02-024), který tvoří přirozený recipient řešeného území. Potok, pramenící nad osadou, protéká sídlem od severu k jihovýchodu a před obcí Čkyně se vlévá zleva do řeky Volyňky. Přímo v osadě je na něm rybníček, další rybníček je v blízkosti potoka jihovýchodně pod osadou. Část potoka je přes osadu zatrubněna.

V návrhu územního plánu je navržena vodní plocha v jižní části sídla Dolany.

Horosedly

Území sídla Horosedly patří do povodí Spůlky (čhp 1-08-02-020). Hlavním vodním recipientem řešeného území je Horosedelský potok, který protéká západně od sídla od severu k jihu a dále se zleva vlévá do Spůlky. Přímo v osadě je jeden rybníček.

Onšovice

Území sídla Onšovice patří do povodí Spůlky (čhp 1-08-02-020). Hlavním vodním recipientem řešeného území je bezejmenný potok, který protéká sídlem a pod sídlem od severozápadu k jihovýchodu a dále se zleva vlévá do Spůlky. Přímo v osadě je jeden rybníček.

V návrhu územního plánu je navržena vodní plocha v jižní části sídla Onšovice.

Předenice

Katastrální území sídla Předenice patří do povodí Nahořanského potoka (čhp 1-08-02-024), který tvoří přirozený recipient řešeného území. Potok protéká od severu k jihu východně pod osadou (cca 800 m) a v obci Čkyně se vlévá zleva do řeky Volyňky. Přímo osadou neprotéká žádná vodoteč a není v ní ani žádná jiná vodní plocha.

Spůle

Katastrální území sídla Spůle patří do povodí Spůlky (čhp 1-08-02-020), která tvoří přirozený recipient řešeného území. Tok protéká sídlem od západu k jihovýchodu a dále se vlévá zleva do řeky Volyňky. V osadě jsou dva rybníčky.

Záhoříčko

Katastrální území sídla Záhoříčko patří do povodí Nahořanského potoka (čhp 1-08-02-024). Hlavním vodním recipientem řešeného území je bezejmenný potok pramenící nad osadou, který protéká sídlem od západu k východu a dále se zprava vlévá do Nahořanského potoka. Severozápadně nad osadou je vybudována neprůtočná nádrž.

Osada se nachází v ochranném pásmu II. stupně vnějším vodních zdrojů vodovodu Čkyně.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Čkyně

Obec Čkyně je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, na který je napojena převážná část zástavby. Zdrojem vodovodu jsou následující lokality:

Studny v Podhájí tvoří soustava šesti mělkých pramenních kopaných studní v lese asi 2 km severně od Čkyně ve strmém svahu nad údolím Nahořanského potoka. Studny **SK 1, 4 a 6** jsou samospádně propojeny do sběrné studny **SK 3**. Studna **SK 2** je samostatně připojena k vodovodnímu řadu asi 60 m pod sběrnou studnou **SK 3**. V současnosti se studna **SK 4** nevyužívá, stejně jako vrt **HJ2** severně od tohoto prameniště.

Jímání v Chrastnici tvoří čtyři studny na okraji lesa Chrastnice, vyhloubené v řadě podél bezejmenného potoka. Studny jsou vzdálené od potoka 5 až 10 m a jímají mělký podpovrchový kolektor spojený s povrchovou vodou potoka. Jedná se prakticky o břehovou infiltraci. Hlavní přítok přitéká do první nejseverněji vyhloubené studny situované v zákrutu potoka. Studny jsou navzájem propojeny přepadovým potrubím, které ze třetí studny odvádí vodu samospádem do vodojemu. Vydatnost těchto zdrojů je cca 1 l/s. V současnosti není toto jímání potřeba z kapacitních důvodů.

Zdroje Na kulíšku tvoří vrt **HV4** z roku 1970 byl zřízen současně s vrty **HV1** a **HV2**, které už nejsou v provozu. Vydatnost není známa. V současnosti slouží vrt **HV4** jako doplňkový zdroj vody. Do vrtu je dále samospádem přiváděna voda z mělkých studní **S1** a **S2** v blízkosti soutoku Nahořanského a Záhoříčského potoka. V roce 2000 byly v tomto prameništi zřízeny tři nové vrty – **HV10, HV11 a HV12**.

Původní zdroje mají stanovená ochranná pásma.

Voda ze studní natéká do vodojemu gravitačně, z vrtů je čerpána.

S výstavbou odkanalizování osady Předenice na obec Čkyně bylo provedeno i propojení vodovodů. Tímto byl vyřešen problém s nedostatkem tlaku v severozápadní části obce.

Zdrojem požární vody pro obec je kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i řeka Volyňka.

Zemědělský areál na severním okraji obce je zásobován z vlastní studny s vodojemem východně od Předenic.

Potřeba vody:

1095 + 93 obyvatel á 150 l/os/den	178 m ³ /den
190 rekreatů á 100 l/os/den	19 m ³ /den
občanská vybavenost 1378 obyvatel á 15 l/os/den	21 m ³ /den
voda fakturovaná ostatní (200 zaměstnanců á 50 l/zam/den)	10 m ³ /den
Celkem Q _p	228 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.4	319 m ³ /den = 3.7 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	6.66 l/s

Zemědělský areál je zásoben z vlastního vodovodu.

Spotřeba vody obce se pohybuje kolem 40 000 m³/rok.

Zásobování obce Čkyně pitnou vodou vyhovuje a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na stáří vodovodu se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodu. Dále se doporučuje rozšířit velikost vodojemu.

Dolany

V osadě Dolany je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena převážná část zástavby.

Zdrojem vody vodovodu je původní (východní) a nový (západní) vrt v oplocení nad vodojemem severně nad osadou. Voda ze zdroje je čerpána do vodojemu, odkud je dopravována do spotřebišť gravitačně.

Zdrojem požární vody pro osadu jsou kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní rybníky.

Zemědělský areál na východním okraji osady je zásobován z vlastního vodovodu se zdrojem a vodojemem západně od osady.

Potřeba vody:

65 + 0 obyvatel á 120 l/os/den	8 m ³ /den
20 rekreatů á 100 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 85 obyvatel á 10 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q _p	11 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	17 m ³ /den = 0.2 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.36 l/s

Zemědělský areál je zásoben z vlastního vodovodu.

Spotřeba vody se pohybuje kolem 1 350 m³/rok.

Zásobování osady Dolany pitnou vodou vyhovuje a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na stáří vodovodu se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodu. Okolo zdrojů budou vyhlášena ochranná pásma. Vodovod je propojen na vodovodní síť obce Čkyně (zabezpečení zásobování vodou a posílení zdrojů obce).

Horosedly

V osadě Horosedly je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena převážná část zástavby.

Zdrojem vody vodovodu je soustava mělkých kopaných studní nad vodojemem severně nad osadou (jižní svah vrchu Vacovice). Voda ze zdroje natéká gravitačně do uvedeného vodojemu, odkud je dopravována do spotřebišť opět gravitačně.

Zdrojem požární vody pro osadu je kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní rybník.

Zemědělský areál na západním okraji osady je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu.

Potřeba vody:

49 + 24 obyvatel á 120 l/os/den	9 m ³ /den
30 rekreatů á 100 l/os/den	3 m ³ /den
občanská vybavenost 103 obyvatel á 10 l/os/den	1 m ³ /den
50 krav á 60 l/ks/den	3 m ³ /den
Celkem Q _p	16 m ³ /den

Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.5$	24 m ³ /den = 0.3 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	0.54 l/s

Spotřeba vody se pohybuje kolem 2 400 m³/rok.

Zásobování osady Horosedly pitnou vodou vyhovuje a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na stáří vodovodu se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodu. Okolo zdrojů budou vyhlášena ochranná pásma.

Onšovice

V osadě Onšovice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena převážná část zástavby.

Zdrojem vody vodovodu jsou dva vrty pod vodojemem severně nad osadou. Voda ze zdroje je čerpána do uvedeného vodojemu, odkud je dopravována do spotřebiště gravitačně. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma.

Zdrojem požární vody pro osadu je kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní rybník.

Zemědělský areál na jižním okraji osady je zásobován z vlastního studny v blízkosti potoka protékajícího osadou.

Potřeba vody:

107 + 18 obyvatel á 120 l/os/den	15 m ³ /den
40 rekreatů á 100 l/os/den	4 m ³ /den
občanská vybavenost 165 obyvatel á 10 l/os/den	2 m ³ /den
Celkem Q_p	21 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.5$	32 m ³ /den = 0.4 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	0.72 l/s
Zemědělský areál je zásoben z vlastního vodovodu.	

Spotřeba vody se pohybuje kolem 2 200 m³/rok.

Zásobování osady Onšovice pitnou vodou vyhovuje a proto zůstane zachováno. Navrhuje se posílení vodního zdroje. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na stáří vodovodu se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodu.

Zlepšení kvality vody pro zemědělský areál se doporučuje řešit výstavbou nového zdroje v místě dle výsledků hydrologického průzkumu.

Předenice

V osadě Předenice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena převážná část zástavby.

Vodovod osady je napojen na zdroje obce Čkyně. Z vodojemu je voda čerpána do dalšího vodojemu severně nad sídlem Předenice. Vodovodní síť je dále propojena na severozápadní část vodovodní sítě obce Čkyně (z důvodu posílení tlaku v této části).

Zdrojem požární vody pro osadu je vodovod pro veřejnou potřebu.

Východně pod osadou se nachází studna s vodojemem pro zemědělský areál ve Čkyni.

Potřeba vody:

35 + 6 obyvatel á 120 l/os/den	5 m ³ /den
10 rekreatů á 100 l/os/den	1 m ³ /den
občanská vybavenost 51 obyvatel á 10 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q_p	7 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.5$	11 m ³ /den = 0.1 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	0.18 l/s

Zásobování osady Předenice pitnou vodou vyhovuje a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Spůle

Osada Spůle nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Zdrojem požární vody pro osadu jsou místní rybníky a Spůlka.

Zemědělský areál na východním okraji osady je zásobován ze studny na pozemku areálu.

Potřeba vody:

48 + 12 obyvatel á 120 l/os/den	7 m ³ /den
10 rekreatů á 100 l/os/den	1 m ³ /den

občanská vybavenost 70 obyvatel á 10 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q _p	9 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	14 m ³ /den = 0.2 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.36 l/s
Zemědělský areál je zásoben z vlastního zdroje.	

Dle Zásad územního rozvoje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje se v osadě Spůle navrhuje výstavba nového vodovodu pro veřejnou potřebu. Ten bude napojen na vodovodní systém osady Dolany. Vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby.

Záhoříčko

Osada Záhoříčko nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Zdrojem požární vody pro osadu je místní nádrž.

Potřeba vody:

25 + 0 obyvatel á 120 l/os/den	3 m ³ /den
10 rekreatů á 100 l/os/den	1 m ³ /den
občanská vybavenost 35 obyvatel á 10 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q _p	5 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	8 m ³ /den = 0.1 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.18 l/s

V osadě Záhoříčko se navrhuje výstavba nového vodovodu pro veřejnou potřebu. Ten bude napojen na vodovodní systém obce Čkyně pro osadu Předenice. Vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Hlavními odpadními vodami v řešeném území jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Čkyně

Obec Čkyně má vybudovanou soustavou jednotnou kanalizační síť na převážné části území sídla s čištěním odpadních vod na centrální ČOV. Sporadicky se objevuje oddílná dešťová a splašková kanalizace (zejména nové úseky v oblasti průmyslové zóny u ČOV). Kanalizační síť je vyhovující, a je vybudována na obou březích řeky Volyňky. Odpadní vody jsou vedeny dvěma pobřežními sběrači na ČOV. Odkanalizování obce Čkyně vyhovuje a proto zůstane zachováno, doporučuje se postupná rekonstrukce. Nová kanalizace bude budována v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Nově navrhované lokality v blízkosti vodoteče se doporučuje odkanalizovat oddílným systémem kanalizace.

Čistírna odpadních vod byla vybudována východně pod obcí na pravém břehu řeky Volyňsky v těsné blízkosti průmyslové zóny. Čistírna nemá vyhlášené pásmo ochrany prostředí. Zpracovatel navrhl maximální hranici negativního vlivu ČOV, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo vlivu překročit. S ohledem na stáří čistírny odpadních vod se navrhuje její rekonstrukce a zvýšení kapacity.

Předenice

Obec Předenice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu na téměř celém území sídla. Je napojena na kanalizační síť resp. ČOV obce Čkyně. Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků do recipientu. Navržené lokality budou napojeny na stávající řady.

Dolany

V osadě Dolany je vybudována nová kanalizace pro veřejnou potřebu. Svedené odpadní vody jsou napojeny na kanalizační síť obce Čkyně (ČOV Čkyně). Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Navržené lokality budou napojeny na stávající řady.

Horosedly, Onšovice, Spůle, Záhoříčko

Osady nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V sídlech je pouze sporadická dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek

nebo jsou předčištěny v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků případně dešťovou kanalizací do recipientu.

V osadě Horosedly se navrhuje vybudovat novou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody budou svedeny a napojeny na kanalizační síť v Dolanech.

V sídlech Onšovice a Spůle jsou navrženy čistírny odpadních vod s maximální hranicí negativního vlivu ČOV.

V osadě Záhoříčko se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálním čištěním.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenová linka	22kV – linka Čkyně 22kV - linka Vacov
Nadřazený systém	rozvodna 110kV – Vimperk rozvodna 110kV – Strakonice

V řešeném území se nachází 16 transformoven (TS1–TS16). Stávající transformovny 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV (TS9 a TS18 napojeny kabelem VN). Tyto odbočky jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV.

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu. Linka Čkyně je po celkové rekonstrukci, linka Vacov se rekonstruuje.

Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Vedení NN je v sídle Čkyně vedeno převážně po kabelech v zemi, v ostatních sídlech po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Výkonová bilance:

V sídle Čkyně je provedena plynofikace obce – jako zdroj vytápění ve Čkyni se uvažuje plyn, minimálně se uvažuje s elektrickým vytápěním.

V ostatních sídlech plynofikace není – zde se uvažuje s větším podílem vytápění elektrickou energií..

Jako vytápění je dále uvažováno s používáním spalování dřeva a dřevního odpadu. Jako dobrý zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)

ČKYŇE

JIHOZÁPAD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	28	11,00	0,35	108,17		
	EL.VYTÁPĚNÍ	6	12,00	1,00	72,00		180,17
SEVEROZÁPAD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
SEVER	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
JIHOVÝCHOD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		16,85

JIH	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL. VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		16,85
VÝCHOD	OBČ. VYB.+PODNIKÁNÍ				50,00	0,00	50,00
VÝCHOD	SMÍŠENÁ OV_PODNIK				150,00	0,00	150,00
VÝCHOD-SO70 +OV15	SMÍŠ. OBYTNÁ+OV				810,00	0,00	810,00
ZÁPAD- SV1	OBČ. VYB.+PODNIKÁNÍ				200,00	0,00	200,00
JIHOZÁPAD SV38, 39(k.ú.Dolany)	OBČ. VYB.+PODNIKÁNÍ				180,00	0,00	180,00
STŘED	OBČ. VYBAVENOST				30,00	0,00	30,00
VÝCHOD	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA				2000,00	0,00	2000,00
Nárůst odběrů					3655,86	0,00	3655,86
Nárůst. stáv. odběrů					450,00	0,00	450,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					4105,86	0,00	4 106

PŘEDENICE

JIH	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL. VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		28,85
SEVER	ČS				3,00	0,00	3,00
Nárůst odběrů					31,85	0,00	31,85
Nárůst. stáv. odběrů					10,00	0,00	10,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					41,85	0,00	42

DOLANY

SEVER	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	8	11,00	0,48	42,49		
	EL. VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		66,49
ZÁPAD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL. VYTÁPĚNÍ	1	7,00	1,00	7,00		33,40
OV JIH	ČS				3,00	0,00	3,00
Nárůst odběrů					102,89	0,00	102,89
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					117,89	0,00	118

HOROSEDLY

VÝCHOD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	10	11,00	0,45	49,83		
	EL. VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		85,83
ZÁPAD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL. VYTÁPĚNÍ	1	7,00	1,00	7,00		33,40
JIH	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL. VYTÁPĚNÍ	0	7,00	1,00	0,00		11,00
STŘED	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL. VYTÁPĚNÍ	1	7,00	1,00	7,00		23,85
OV STŘED	ČS				3,00	0,00	3,00
Nárůst odběrů					157,07	0,00	157,07

Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					172,07	0,00	172

SPŮLE

SEVER	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	5	11,00	0,56	30,68		
	EL. VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		54,68
OV JIH	ČOV				6,00	0,00	6,00
Nárůst odběrů					60,68	0,00	60,68
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					75,68	0,00	76

ONŠOVICE

SEVEROVÝCHOD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	7	11,00	0,50	38,68		
	EL. VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		62,68
SEVEROZÁPAD	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL. VYTÁPĚNÍ	0	7,00	1,00	0,00		11,00
OV JIH	ČOV				6,00	0,00	6,00
Nárůst odběrů					79,68	0,00	79,68
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM					94,68	0,00	95

Návrh rozvodné sítě VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

Sídlo ČKYNĚ

Lokalita „JIHOZÁPAD - SO“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T4

- osazení nové trafostanice **TS-T23**

Lokalita „SEVEROZÁPAD - SO“

- osazení nové trafostanice **TS-T25**

Lokalita „SEVER - SO“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „SEVER - SO 18“

- osazení nové trafostanice **TS-T26**

Lokalita „JIHOVÝCHOD - SO“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T7

Lokalita „JIH - SO“

- osazení nové trafostanice **TS-T21**

Lokalita „VÝCHOD - OV+PODNIKÁNÍ“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T8

Lokalita „VÝCHOD SO 70, OV15 - SO+OV“

- osazení nové trafostanice **TS-T24.1, TS-T24.2**

Lokalita „ZÁPAD SV 1- OV+PODNIKÁNÍ“

- osazení nové trafostanice **TS-T17**

Lokalita „ZÁPAD SV 38,39 (k.ú. Dolany) - OV+PODNIKÁNÍ“ - osazení nové trafostanice **TS-T17**

Lokalita „STŘED - OV“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T1 - rekonstrukce

Lokalita „VÝCHOD - PRŮMYSL“

- osazení nové trafostanice **TS-T18 a TS-T20**

Další úpravy sítě VN v sídle Čkyně

- Stávající vrchní vedení VN k TS-T6 včetně TS-T6 bude zrušeno a bude nahrazeno novým vedením. Místo T6 bude osazena průběžná **TS-T22** – ta vřazena v novém vedení k **TS-T21**.
- Bude vybudován propoj vrchního vedení VN mezi stávajícími linkami VN procházející severně a jižně kolem Čkyně – propoj respektuje návrh nového silničního obchvatu Čkyně.
- Pro lokalitu **SO 18** na severu osazena nová stožárová **TS-T26**

- V průmyslové zóně na východě bude provedena kabelizace kabelem VN mezi stávajícím vrchním vedením k **TS-T7** a stávajícím kabelem VN k **TS-T9**.

Sídlo PŘEDENICE

- Lokalita „JIH“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T10
 Lokalita „SEVER“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T10

Sídlo DOLANY

- Lokalita „SEVER - SO“ - osazení nové trafostanice **TS-T27**
 Lokalita „ZÁPAD - SO“ - osazení nové trafostanice **TS-T27**
 Lokalita „JIH - OV“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T12

Sídlo HOROSEDLY

- Lokalita „VÝCHOD - SO“ - osazení nové trafostanice **TS-T28**
 Lokalita „ZÁPAD - SO“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13
 Lokalita „JIH - SO“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13
 Lokalita „STŘED - SO“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13
 Lokalita „STŘED - OV“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13

Sídlo SPŮLE

- Lokalita „SEVER - SO“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T15
 Lokalita „JIH - OV“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T15

Sídlo ONŠOVICE

- Lokalita „SEVEROVÝCHOD - SO“ - osazení nové trafostanice **TS-T29**
 Lokalita „SEVEROZÁPAD - SO“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T14
 Lokalita „JIH - OV“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T14

Sídlo ZÁHOŘÍČKO

- Lokalita „ZÁHOŘÍČKO – OBEC“ - osazení nové trafostanice **TS- T31**, na odbočku provedenou před stávající trafostanicí TS-T11, která bude zrušena
 Lokalita „ZÁHOŘÍČKO – SAMOTY“ - osazení nové trafostanice **TS-T30**

TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím jsou vedeny hlavní trasy dálkových metalických a optických telekomunikačních kabelů. Tyto trasy jsou zaneseny v mapovém podkladu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Čkyně je plně plynofikovaná od roku 2002. Trasa vysokotlakého plynovodu (Vimperk - Čkyně - Volyně) prochází jihovýchodní částí řešeného území. Přípojka středotlakého plynovodu je vedena z regulační stanice umístěné na jihovýchodním okraji sídla Čkyně u stávajícího výrobního areálu.

Středotlaké plynovody k nově navrženým lokalitám budou vedeny ve stávajících a navržených místních komunikacích.

Plynofikační sídla je dán předpoklad k zlepšení čistoty ovzduší.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě alternativní zdroje energie formou využití biomasy, solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu

Dopravní infrastruktura - plochy navržených silnic I. třídy

KÓD	ÚČEL
DI.D5/4.1	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4 - z důvodu nevyhovujících parametrů silnice I. třídy a odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla.
DI.D5/5.2	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4 - z důvodu nevyhovujících parametrů silnice I. třídy a odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla.
DI.D5/5.3	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4 - z důvodu nevyhovujících parametrů silnice I. třídy a odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla.
DI.D5/6	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4 - z důvodu nevyhovujících parametrů silnice I. třídy a odvedení tranzitní dopravy mimo centrum sídla.

V průběhu projednávání ÚP Čkyně byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba nadmístního významu - TI-E1.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice.

V průběhu projednávání ÚP Čkyně byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba místního významu - TI-E7.

KÓD	ÚČEL
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T29 s el. vedením VN 22 kV - severovýchodní okraj sídla Onšovice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T28 s el. vedením VN 22 kV - jihovýchodní okraj sídla Horosedly. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T27 - severní okraj sídla Dolany. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T19 s el. vedením VN 22 kV - jižně od sídla Dolany. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T30 s el. vedením VN 22 kV - severně od sídla Záhoříčko (Záhoříčko - Samoty). Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E8	Návrh plochy pro trafostanici T17 s el. vedením VN 22 kV - jihozápadně od sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E9	Návrh plochy pro el. vedení VN 22 kV - po západním okraji sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

TI-E10	Návrh plochy pro trafostanici T25 s el. vedením VN 22 kV - západní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E11	Návrh plochy pro trafostanici T23 s el. vedením VN 22 kV - jihozápadní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E12	Návrh plochy pro trafostanici T22 s el. vedením VN 22 kV - jižní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E13	Návrh plochy pro trafostanici T21 s el. vedením VN 22 kV - jižní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E14	Návrh plochy pro trafostanici T20 - jihovýchodní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E15	Návrh plochy pro trafostanici T18 - jihovýchodní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E16	Návrh plochy pro trafostanici T26 - severní okraj sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E17	Návrh plochy pro trafostanici T24.2 - východně od sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E18	Návrh plochy pro trafostanici T24.1 s el. vedením VN 22 kV - východně od sídla Čkyně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E19	Návrh plochy pro trafostanici T31 s el. vedením VN 22 kV - v sídle Záhoříčko. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Technická infrastruktura - plochy pro vodovod

V průběhu projednávání ÚP Čkyně byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba místního významu - TI-V2.

KÓD	ÚČEL
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad - z důvodu zásobování sídla Spůle pitnou vodou. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad - z důvodu zásobování sídla Záhoříčko pitnou vodou. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

V průběhu projednávání ÚP Čkyně byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby místního významu - TI-K8 a TI-K9.

KÓD	ÚČEL
TI-K1	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod – jižní část sídla Onšovice. Umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost potoka. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla Onšovice. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K2	Navržená jednotná kanalizace - je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby v sídle Onšovice. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K3	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod – jižní část sídla Spůle. Umístění vyplývá z účelu stavby,

	výšková poloha místa, blízkost potoka. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla Spůle. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K4	Navržená jednotná kanalizace - je určena k odkanalizování stávající i navrhované zástavby v sídle Spůle. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K5	Navržená plocha pro čerpačí stanici - západní část sídla Horosedly. Je navržena z důvodu odvádění odpadních vod ze sídla Horosedly s lokálním přečerpáváním. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K6	Navržená výtaková kanalizace - z důvodu svedení odpadních vod ze sídla Horosedly a napojení na kanalizační síť osady Dolany. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K7	Navržená jednotná kanalizace - je navržena jako sběrač od sídla Horosedly napojený na kanalizační síť osady Dolany. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Založení prvků ÚSES

KÓD	ÚČEL
LBK 5	Lokální biokoridor omezeně funkční západně, severně a severovýchodně od sídla Horosedly. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 10	Lokální biokoridor omezeně funkční jižně od sídla Dolany. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 25	Lokální biokoridor omezeně funkční jižně od sídla Dolany. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 26	Lokální biokoridor omezeně funkční po jihozápadní hranici katastrálního území Dolany. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 30	Lokální biokoridor omezeně funkční jižně od sídla Čkyně. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území

KÓD	ÚČEL
PVO 1	Zemní ochranná hrázka podél Dolanského potoka - z důvodu snížení povodňového rizika
PVO 2	Zemní ochranná hrázka v nivě Volyňky - z důvodu snížení povodňového rizika
PVO 3	Mobilní hrazení na pravém břehu řeky Volyňky - opatření pro ochranu zástavby na pravém břehu
PVO 4	Terénní průlehy ve svahu jižně nad železnicí - navrženy pro retenci a retardaci odtoku přívalových vod
PVO 5	Terénní průleh ve svahu nad obcí Onšovice - navržen pro zachycení srážkových vod ze svahu nad obcí

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu.

SKLÁDKY POVOLENÉ

Ve správním území obce Čkyně se v současné době nenachází funkční povolená skládka.

SKLÁDKY NEPOVOLENÉ

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

TŘÍDĚNÝ ODPAD A LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

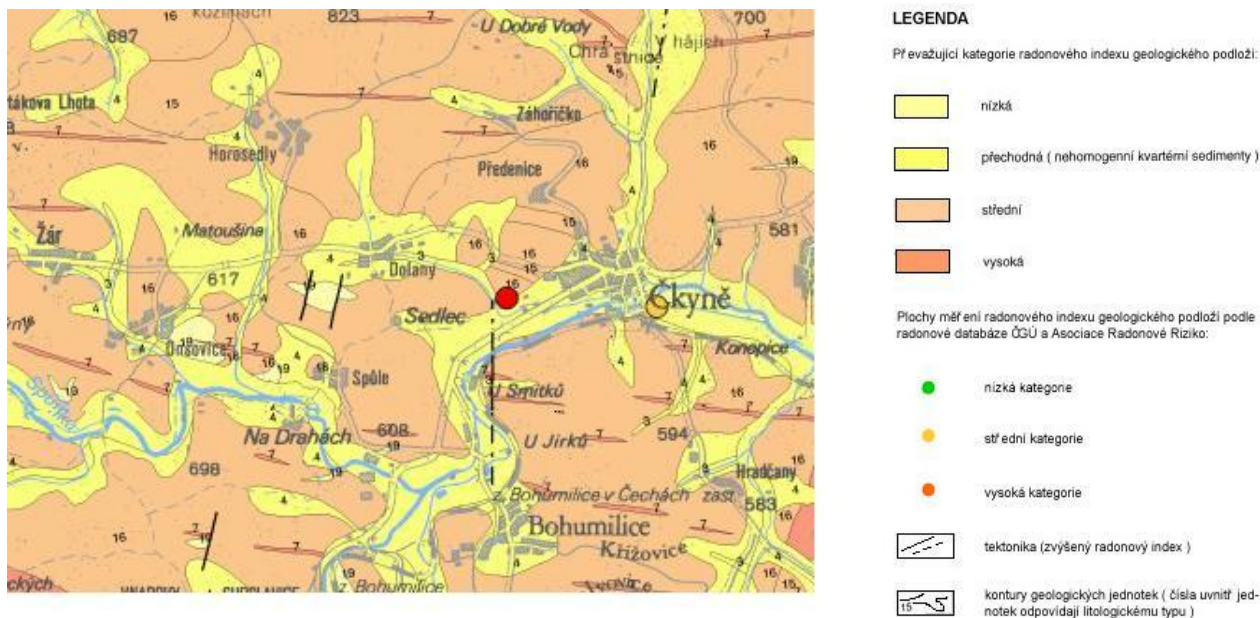
V obci Čkyně není sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu.

STARÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží:



VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Čkyně uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se jak o plochy smíšené obytné, výrobní služby, plochy občanského vybavení i veřejná prostranství.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Volyňka se svými levostrannými přítoky, zejména Spůlkou. Obě řeky mají vyhlášena záplavová území (viz grafická část). Ostatní toky záplavová území nemají stanoveny. Větší vodní plochy se v zájmovém území nevyskytují.

PLOCHY LESNÍ

Lesní plochy jsou chápány jako významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Ve správním území obce Čkyně se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Čkyně

- areál zámku, č. r. ÚSKP 27207/3-3536 (památková ochrana zrušena v roce 1982 u špýcharu v parku)
- dům č. p. 54, č. r. ÚSKP 33990/3-3537 a dům č. p. 12 (památková ochrana částečně zrušena v roce 1976)
- areál synagogy a kočárovny č. p. 105, č. r. ÚSKP 13482/3-6044
- kostel sv. Maří Magdalény se hřbitovem, č. r. ÚSKP 16823/3-3538
- židovský hřbitov, východně od vsi, č. r. ÚSKP 37469/3-3539
- zvonička při č. p. 1, č. r. ÚSKP 27823/3-3542

Onšovice

- vodní mlýn Sovův čp.35, č. r. ÚSKP 22109/3-3723

Spůle

- návesní kaple sv. Jana a Pavla, č. r. ÚSKP 14741/3-3540

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V řešeném území se nacházejí lokality s archeologickými nálezy.

ZVLÁŠT' CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

V řešeném území se nachází národní přírodní památka Háje a přírodní památka U Narovců.

OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Přírodní památky mají vyhlášená ochranná pásma.

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

V západní části území se nachází vyhlášené lokality Natura 2000 - EVL Onšovice - Mlýny, EVL Háje a EVL Čistá hora.

PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Na území obce Čkyně se nachází památné stromy.

- lípa ve Čkyně, parc. č. 949
- skupina 22 lip u Čkyně, parc. č. 807/1
- lípa u Čkyně, parc. č. 712
- Onšovická lípa, parc. č. 54

Ochranné pásmo památného stromu vymezuje orgán ochrany přírody, který památkový strom vyhlásil. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V řešeném území se nachází památné stromy, které jsou zakresleny do Koordináčního výkresu pro přílišný detail včetně OP.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází staré důlní dílo.

IDENTIFIK.	NÁZEV	SUROVINA	ROZSAH	PROJEVY	STÁŘÍ
1263	Čkyně	rudý	ojedinělá	-	neznámé

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY

Ochranné pásmo silnice I. třídy je 50 m od osy vozovky nebo přilehlého pásu vozovky. U silnice II. a III. třídy činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého pásu, a to na každou stranu (mimo zastavěné území).

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje.

OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO

V místech atakovaných nadlimitním hlukem neumisťovat chráněné objekty a chráněné venkovní prostory.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně.

VYHLÁŠENÉ VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází vyhlášené vodní zdroje.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

Řešeným územím prochází kanalizační řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m.
- napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m.
- napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení - 1 m.
- ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Jejich ochranné pásmo je 1,5 m od osy, pro přílišný detail je OP zakresleno vč. kabelu.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Řešeným územím prochází středotlaký a vysokotlaký plynovod.

- ochranné pásmo STL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu pro potrubí DN 100 až DN 250.
- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
- ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.
- bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V řešeném území se nachází pozemky s funkčním využitím občanské vybavení - hřbitov, které mají ochranné pásmo 100 m od hranice pozemku.

VZDÁLENOST 50m OD KRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 5m od kraje lesa).

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Řešené území bylo vyhodnoceno z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj v Územně analytických podkladech. Podrobnější vyhodnocení nebylo dotčeným orgánem ŽP požadováno. Největším zásahem z hlediska udržitelného rozvoje sídla je bezesporu návrh přeložky silnice I.třídy. Navržená zapracovaná varianta byla kladně vyhodnocena z hlediska EIA i z hlediska udržitelného rozvoje území. Ostatní návrhy jsou spíše lokálního charakteru.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Čkyně umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V územním plánu je uvažováno s využitím el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu územního plánu nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 7.34.21

- 7 klimatický region,
 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:**Hranice klimatických regionů**

<u>Kód regionu:</u>	7
Symbol regionu:	MT 4
Charakteristika regionu :	mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10°:	2200 - 2400
Průměrná roční teplota ve °C:	6 - 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	650 - 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	5 - 15
Vláhová jistota :	10

<u>Kód regionu:</u>	8
Symbol regionu :	MCH
Charakteristika regionu :	mírně chladný, vlhký
Suma teplot 10°:	200 - 2200
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	0 - 5
Průměrná roční teplota ve °C:	5 - 6
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	650 - 750
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	700 - 800
Vláhová jistota :	10

Půdní jednotky v řešeném území

HPJ 29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
HPJ 34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí vč. svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
HPJ 73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Charakteristika tříd ochrany

- I.** Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II.** Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III.** Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV.** Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V.** Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

k. ú. Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SV 1	Plocha smíšená výrobní	3,53	Orná půda	3,32	0	3,32	0,21	7.56.00 7.68.11	I V	3,31 0,01
OV 3	Plocha občanského vybavení	1,63	Orná půda	1,63	0	1,63	0	7.56.00	I	1,63
OV 4	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby								
VP 5	Plocha veřejných prostranství	0,24	Orná půda	0,24	0	0,24	0	7.56.00	I	0,24
R 6	Plocha rekreace	0,28	Zahrady, ostatní plocha	0,07	0	0,07	0,21	8.50.11 8.34.54	IV V	0,02 0,05
VS 10	Plocha výroby a skladování	0,52	Orná půda	0,52	0	0,52	0	7.50.11	III	0,52
VP 11	Plocha veřejných prostranství	0,10	Trvalý travní porost	0,10	0	0,10	0	7.29.44	V	0,10
OV 15	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby								
SO 16	Plocha smíšená obytná	Plocha přestavby								
SO 17	Plocha smíšená obytná	0,45	Zahrada, ostatní plochy	0,24	0	0,24	0,21	8.50.11 8.40.99	IV V	0,03 0,21
SO 18	Plocha výroby a skladování	4,36	Orná půda	4,36	0	4,36	0	7.29.11 7.50.11	I III	2,88 1,48
VP 19	Plocha veřejných prostranství	0,97	Orná půda	0,97	0	0,97	0	7.29.11 7.50.11	I III	0,81 0,16
SO 70	Plocha smíšená obytná	4,99	Orná půda, trvalý travní porost	4,99	0	4,99	0	7.29.11 7.50.11	I III	3,67 0,03

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
								7.40.68	V	1,29
VP 70a	Plocha veřejných prostranství	1,65	Orná půda, trvalý travní porost, zahrada	1,55	0	1,55	0,10	7.29.11	I	1,01
								7.50.11	III	0,08
								7.40.68	V	0,46
VP 79	Plocha veřejných prostranství	0,70	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy	0,70	0	0,70	0	7.29.44	V	0,70
L 90	Plocha lesní	0,23	Trvalý travní porost, orná půda	0,23	0	0,23	0	7.29.11	I	0,09
								7.40.68	V	0,14
VP 91	Plocha veřejných prostranství	1,05	Orná půda	1,05	0	1,05	0	7.29.11	I	0,87
								7.50.11	III	0,14
								7.29.44	V	0,04
VP 92	Plocha veřejných prostranství	0,13	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy	0,10	0	0,10	0,03	7.29.44	V	0,05
								7.40.68	V	0,05
VP 93	Plocha veřejných prostranství	0,89	Trvalý travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plochy	0,82	0	0,82	0,07	7.56.00	I	0,82
SO 94	Plocha smíšená obytná	0,32	Trvalý travní porost	0,32	0	0,32	0	8.34.54	V	0,32
DI.D5/4.1	Plocha dopravní infrastruktury - započítáno 20% (z celkové výměry lokality)	0,18 (z 0,92)	Orná půda, ostatní plochy	0,14 (z 0,69)	0	0,14 (z 0,69)	0,04 (z 0,23)	7.29.11	I	0,14(z 0,69)
DI.D5/4.2	Plocha dopravní infrastruktury	Plocha přestavby								
DI.D5/5.1	Plocha dopravní infrastruktury	Plocha přestavby								
DI.D5/5.2	Plocha dopravní infrastruktury - započítáno 20% (z celkové výměry lokality)	6,84 (z 34,13)	Orná půda, trvalý travní porost, ostatní plochy	6,49 (z 32,38)	0	6,49 (z 32,38)	0,35 (z 1,75)	7.29.11	I	2,88 (z 14,42)
								7.50.11	III	1,52(z 7,57)
								7.29.14	III	0,26(z 1,32)

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
	(část PUPFL)							7.68.11	V	0,03 (z 0,13)
								7.40.68	V	0,39 (z 1,93)
								7.29.44	V	1,38 (z 6,89)
								7.40.89	V	0,03 (z 0,12)
Celkem		29,06		27,84	0	27,84	1,22			27,84

k. ú. Předenice u Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 20	Plocha smíšená obytná	0,58	Trvalý travní porost, zahrady, orná půda	0,58	0	0,58	0	7.29.11	I	0,17
								7.29.44	V	0,41
SO 21	Plocha smíšená obytná	0,33	Trvalý travní porost	0,33	0	0,33	0	8.34.21	I	0,01
								8.50.11	IV	0,32
SO 22	Plocha smíšená obytná	0,24	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,19	0	0,19	0,05	8.34.44	V	0,19
Celkem		1,15		1,10	0	1,10	0,05			1,10

k. ú. Dolany u Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 30	Plocha smíšená obytná (část PUPFL)	1,03	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy	0,81	0	0,81	0,22	7.29.11 7.50.11 7.40.68	I III V	0,49 0,18 0,14
OV 31	Plocha občanského vybavení	0,29	Ostatní plocha	0,29	0	0,29	0	7.67.01	V	0,29
VV 32	Vodní plocha	0,20	Trvalý travní porost	0,20	0	0,20	0	7.50.11	III	0,20
SO 33	Plocha smíšená obytná	0,12	Trvalý travní porost	0,12	0	0,12	0	7.50.11	III	0,12
SO 34	Plocha smíšená obytná	1,34	Orná půda	1,34	0	1,34	0	7.50.11 7.29.51	III IV	1,20 0,14
SO 35	Plocha smíšená obytná	0,40	Orná půda, trvalý travní porost	0,40	0	0,40	0	7.50.11	III	0,40
SO 36	Plocha smíšená obytná	0,23	Trvalý travní porost	0,23	0	0,23	0	7.29.11	I	0,23
SV 38	Plocha smíšená výrobní	3,21	Orná půda, trvalý travní porost	3,21	0	3,21	0	7.56.00	I	2,91
								7.50.11	III	0,22
								7.68.11	V	0,08
SV 39	Plocha smíšená výrobní	Plocha přestavby								
VP 100	Plocha veřejných prostranství	0,37		0,37	0	0,37	0	7.56.00	I	0,37
DI.D5/5.3	Plocha dopravní infrastruktury - započítáno 20% (z celkové výměry lokality) (část PUPFL)	1,43 (z 7,18)	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy	1,38 (z 6,93)	0	1,38 (z 6,93)	0,05 (z 0,25)	7.56.00 7.50.11 7.29.41 7.29.51 7.68.11	I III IV IV V	0,47(z 2,34) 0,44 (z 2,22) 0,38 (z 1,90) 0,01 (z 0,06) 0,08 (z 0,41)
DI.D5/5.4	Plocha dopravní infrastruktury	Plocha přestavby								
DI.D5/6	Plocha dopravní infrastruktury	0,45	Trvalý travní porost, orná	0,43	0	0,43	0,02	7.56.00	I	0,26 (z 1,33)

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
	- započítáno 20% (z celkové výměry lokality)	(z 2,28)	půda, ostatní plochy	(z 2,19)		(z 2,19)	(z 0,09)	7.29.11 7.50.11	I III	0,09 (z 0,46) 0,08 (z 0,40)
Celkem		9,07		8,78	0	8,78	0,29			8,78

k. ú. Spůle u Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 40	Plocha smíšená obytná	0,51	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha	0,45	0	0,45	0,06	7.50.11 7.73.11	III V	0,41 0,04
SO 41	Plocha smíšená obytná	0,36	Orná půda, ostatní plocha	0,34	0	0,34	0,02	7.29.11 7.29.41	I IV	0,28 0,06
TI 42	Plocha technické infrastruktury	0,05	Trvalý travní porost, zahrady	0,05	0	0,05	0	7.50.11	III	0,05
SO 43	Plocha smíšená obytná	0,12	Orná půda, ostatní plocha	0,05	0	0,05	0,07	7.29.11 7.50.11	I III	0,04 0,01
VS 44	Plocha výroby a skladování	0,63	Trvalý travní porost	0,63	0	0,63	0	7.29.14 7.50.11	III III	0,42 0,21
SO 45	Plocha smíšená obytná	0,31	Trvalý travní porost, zahrady	0,31	0	0,31	0	7.29.11	I	0,31
VS 46	Plocha výroby a skladování	Plocha přestavby								
Celkem		1,98		1,83	0	1,83	0,15			1,83

k. ú. Onšovice u Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 50	Plocha smíšená obytná	0,67	Orná půda	0,67	0	0,67	0	8.34.24 8.50.11	III IV	0,51 0,16
SO 51	Plocha smíšená obytná	0,20	Trvalý travní porost	0,20	0	0,20	0	8.50.11	IV	0,20
SO 52	Plocha smíšená obytná	Plocha přestavby								
TI 53	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,05	Trvalý travní porost	0,05	0	0,05	0	8.68.11	V	0,05
VS 54	Plocha výroby a skladování	0,11	Trvalý travní porost	0,11	0	0,11	0	8.68.11	V	0,11
VV 55	Vodní plocha	0,30	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,27	0	0,27	0,03	8.32.21 8.68.11	I V	0,04 0,23
Celkem		1,33		1,30	0	1,30	0,03			1,30

k. ú. Horosedly u Čkyně

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 60	Plocha smíšená obytná	0,59	Trvalý travní porost, zahrada	0,59	0	0,59	0	8.34.21	I	0,59
SO 61	Plocha smíšená obytná	0,55	Orná půda	0,55	0	0,55	0	8.34.21	I	0,55

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA - CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEM. PLOCH	BPEJ	TRŽDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
OV 62	Plocha občanského vybavení		Plocha přestavby							
VS 64	Plocha výroby a skladování	0,48	Trvalý travní porost	0,48	0	0,48	0	8.34.24	III	0,48
SO 65	Plocha smíšená obytná	1,26	Orná půda, zahrada, ostatní plocha	1,25	0	1,25	0,01	8.50.11	IV	1,25
SO 66	Plocha smíšená obytná	0,92	Orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost	0,84	0	0,84	0,08	8.34.21 8.50.11	I IV	0,70 0,14
VS 67	Plocha výroby a skladování	1,01	Trvalý travní porost	1,01	0	1,01	0	8.34.21 8.50.11 8.68.11	I IV V	0,78 0,17 0,06
VS 68	Plocha výroby a skladování	2,13	Trvalý travní porost	2,13	0	2,13	0	8.34.44	V	2,13
VP 69	Plocha veřejných prostranství	0,26	Trvalý travní porost, orná půda	0,26	0	0,26	0	8.50.11	IV	0,26
SO 80	Plocha smíšená obytná	0,84	Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha	0,83	0	0,83	0,01	8.50.11	IV	0,83
Celkem		8,04		7,94	0	7,94	0,10			7,94

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ CELKEM

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚĎSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Celkem		50,63		48,79	0	48,79	1,84			48,79

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	26,64	54,60
II	0	0
III	9,12	18,69
IV	3,97	8,14
V	9,06	18,57
CELKEM	48,79	100
Nezemědělská půda	1,84	-

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plocha rekreace (R)	0,07	0,14
Plochy občanského vybavení (OV)	1,92	3,94
Plochy veřejných prostranství (VP)	6,16	12,63
Plochy smíšené obytné (SO)	19,99	40,97
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	8,44	17,30
Plochy technické infrastruktury (TI)	0,10	0,21
Plochy výroby a skladování (VS)	4,88	10,00
Plochy smíšené výrobní (SV)	6,53	13,38
Plochy vodní (VV)	0,47	0,96
Plochy lesní (L)	0,23	0,47
CELKEM	48,79	100

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Čkyně je navržena plocha k zalesnění (L 90), a to na západním okraji sídla Čkyně, mezi navrženou přeložkou silnice I. třídy a stávající lesní plochou.

V návrhu územního plánu Čkyně je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZDŮVODNĚNÍ	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	KATASTR. ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO
DI. D5/5.2	<u>Plocha dopravní infrastruktury</u> Návrh přeložky silnice I. třídy I/4. Zábor je z technického hlediska nezbytný. - započítáno 20% (z celkové výměry lokality)	0,14 ha (z 0,71ha)	Les	Čkyně	201/3,201/4,201/5 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9 862/4, 862/20, 862/21, 862/22
DI. D5/5.3	<u>Plocha dopravní infrastruktury</u> Návrh přeložky silnice I. třídy I/4. Zábor je z technického hlediska nezbytný. - započítáno 20% (z celkové výměry lokality)	0,05ha (z 0,23ha)	Les	Dolany u Čkyně	636/4, 636/17, 636/23
SO 30	<u>Plocha smíšená obytná</u> Lokalita je soustředěna jen na malé ploše, návrh navazuje na zastavěné území, dojde tím k ucelení sídla.	0,12 ha	Les	Dolany u Čkyně	382/2,382/8

V návrhu územního plánu Čkyně jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa.

Pro tyto plochy platí podmínky pro umístění staveb viz. kapitola Vstupní limity. Jedná se o lokality:

- k. ú. Čkyně: **SV 1, SO 16, SO 17, SO 70, VP 70a, SO 94, DI.D5/5.2**

- k. ú. Dolany u Čkyně: SO 30, D1.D5/5.3
- k. ú. Horosedly u Čkyně: VS 67, VS 68

f) postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Čkyně rozhodlo dne 12.06.2000 usnesením o pořízení územního plánu pro obec Čkyně (dále jen „ÚP Čkyně“). O pořízení územního plánu požádalo zastupitelstvo obce Čkyně MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, dne 18.03.2005. Pořizování bylo zahájeno podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní stavební zákon“), kdy 12.07.2005 proběhlo veřejné projednání návrhu zadání v souladu s ust. § 20 původního stavebního zákona. Návrh zadání byl posouzen dle § 20 odst. 6 původního stavebního zákona nadřízeným orgánem územního plánování KÚ Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, dne 15.09.2005 čj. KUJCK 23428/2005 OUPI/Ka. Po té usnesením č. 3 schválilo zastupitelstvo obce Čkyně zadání ÚP Čkyně dne 09.11.2005. Pořizovatel dal pokyn dne 11.01.2006 zpracovateli k vypracování konceptu řešení územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že došlo k variantnímu zpracování řešení přeložky silnice I/4 na žádost obce, konalo se dne 10.07.2008 dohádovací jednání za účasti zástupců obce Čkyně, KÚ Jč kraje z odboru životního prostředí, Ředitelství silnic a dálnic GŘ Praha a Správy České Budějovice, Ministerstva dopravy ČR, zpracovatele a pořizovatele. Výsledkem bylo zapracování varianty řešené koridorem DI v současně pořizovaných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Tím, že došlo ke změně legislativy, tj. původní stavební zákon byl nahrazen zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), bylo zrušeno projednávání konceptu a byl dán zpracovateli pokyn k vypracování návrhu ÚP Čkyně. Proces pořizování probíhal v souladu s novým stavební zákonem podle ust. § 50 a § 52 a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

g) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Čkyně byly doručeny pořizovateli MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, stanoviska s připomínkami a podmínkami ze stran dotčených orgánů.

Ke společnému projednání návrhu ÚP byly uplatněny připomínky:

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, zaslalo dne 04.06.2010 pod čj. 543/2010 vyjádření s připomínkou, že dotčené území lze označit podle zákona č. 20/1987 Sb., a č. 242/1992 Sb. jako území s archeologickými nálezy. Tzn., že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučují jednotlivým potenciaálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí

Národní památkový ústav v Českých Budějovicích, doporučil dne 08.06.2010 bez čj. ve svém vyjádření z návrhu vypustit funkční plochu s ozn. VS68 určenou pro fotovoltaickou elektrárnu s návrhem na využití pro zemědělství a sklady, a dále požádal o doplnění textové části shodně s požadavkem Jihočeského muzea v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jč kraje v Českých Budějovicích, byla uplatněna podmínka dne 17.06.2010 bez čj., že ve smíšené obytné zóně lze umisťovat pouze provozovny, které nebudou rušit okolí stavby např. hlukem.

Hasičský záchranný sbor Jč kraje zaslalo dne 23.06.2010 pod čj. HSCB-2917-2/2010 UO-PT stanovisko s podmínkou, že bude zajištěn pro řešené území dostatek požární vody a její přístupnost komunikací a je nutné při zpracování brát zřetel na záplavová území obce.

KÚ Jč kraje, odbor životního prostředí, České Budějovice, vydalo nesouhlas ve svém stanovisku ze dne 12.07.2010 čj. KUJCK 23867/2010 OZZL/2/St k návrhovým plochám s ozn. VS7, SV8, VP71a, SO72, OV73 a SO71 v kat. území Čkyně z důvodu záboru zemědělské půdy v I. třídy ochrany a nedostatečného zdůvodnění z hlediska ochrany ZPF navrhovaného řešení ve srovnání s jiným možným řešením.

Správa železniční dopravní cesty, Praha 1, vydala stanovisko dne 15.07.2010 čj. 27792/10-OKS, které obsahuje podmínku, aby návrhové plochy byly situovány mimo ochranné pásmo regionální dráhy Strakonice – Volary, nedoporučují se zde navrhovat plochy pro trvalé bydlení s odkazem na znění zákona č. 274/2003 Sb. a pokud zde budou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci, křížení s dopravní komunikací popř. technickou infrastrukturou, pak je nutné postupovat podle zákona č. 266/1994 Sb. (o drahách) a vyhlášky č. 177/1995 Sb.

KÚ Jč kraje, OREG - oddělení územního plánování, České Budějovice, uplatnil ve své stanovisku ze dne 12.07.2010 čj. KUIJK 23771/2010 OREG/2 požadavek na úpravu koridoru dopravní infrastruktury s ozn. S3 z PÚR ČR 2008, který přejímají ZÚR Jihočeského kraje jako koridor s ozn. D5 a doporučil pořizovateli dohodnout vedení trasy D5 s příslušným orgánem na úseku dopravy.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4, požadoval ve svém vyjádření ze dne 16.07.2010 čj. 9821-10-ŘSD-311 vypustit plochu s ozn. OV9 z důvodu možné kolize s trasou přeložky silnice I/4 a upozornil na nemožnost přímého napojení pro lokalitu s ozn. VS18 na budoucí přeložku silnice I/4. Dalším požadavkem bylo při zpracovávání územní studie pro lokalitu s ozn. SV39, SV38, SV1, SO2, OV3, OV4, SO70, SO71, OV73 a OV15 jejich dopravního řešení.

Centrum dopravního výzkumu, Brno, požadoval ve své stanovisku ze dne 15.07.2010 čj. UP/2558/10 respektovat připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR a požadavky Správy železniční dopravní cesty.

MěÚ Vimperk, odbor životního prostředí, požadoval z hlediska vodoprávního orgánu ve svém stanovisku ze dne 16.07.2010 čj. ŽP 15473/10-1351/10/TUM,SEN, doplnění hodnot ochranného pásma veřejného vodovodu a kanalizace, při plánované výstavbě více jak 3 hlavních staveb v jedné návrhové ploše jejich centrální odkanalizování a dále zakreslení a respektování záplavového území toku Volyňky a Spůlky a posouzení ČOV a upozornění, že v návrhové ploše s ozn. VS76 bude budován protipovodňový val.

Veškerá stanoviska, podmínky i připomínky byly projednány v dohodovacím řízení dne 24.09.2010 za účasti zástupců obce Čkyně, pořizovatele MěÚ Vimperk, zpracovatele Projektového ateliéru AD České Budějovice, odboru životního prostředí MěÚ Vimperk a KÚ Jč kraje, Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Výsledkem byla dohoda o vypuštění některých návrhových ploch a celková úprava návrhu ÚP na základě uplatněných požadavků a připomínek.

KÚ Jč kraje, odbor životního prostředí po té odsouhlasil předpokládaný zábor ZPF dne 21.02.2011 čj. KUIJK 5264/2011 OZZL/2/St.

Posouzení návrhu ÚP Čkyně Krajským úřadem Jihočeského kraje ze dne 31.03.2011 čj. KUIJK 22758/2011 OREG/2 neobsahovalo žádné nedostatky návrhu.

h) rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K veřejnému projednání návrhu ÚP Čkyně dne 23.06.2011, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 27.04.2011 čj. VÚP 12264/11-37/10-SEB, byly uplatněny námitky vlastníků dotčených pozemků, které byly předloženy dne 29.06.2011 zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

Jednalo se o:

1) manželé Ing. Bohumil a Miroslava Čáslavských, bytem Ševčíkova 538, Prachatice, a manželé Jaroslav a Jana Miklasovi, bytem nám. Přátelství 659, Prachatice, uplatnili dne 16.06.2011 společně námitku k navrženému zpracování jejich pozemků p.č. 154/2 a 154/3 kat.území Čkyně do plochy rekreační s využitím pro zahrádky a s jejich požadavkem na změnu zařazení předmětných pozemků do ploch pro bydlení.

rozhodnutí: námitka se zamítá

odůvodnění:

pozemky p.č. 154/2 a 154/3 kat. území Čkyně jsou zařazeny v ploše s ozn. R, tj. využití pro individuální rekreaci, zahrádky

Při veřejném projednání návrhu bylo zpracovatelem ÚP a zástupcem obce shodně konstatováno, že z hlediska obecných požadavků na využívání území není možné řešit předmětné pozemky jednotlivě, kdy by došlo k narušení koncepce a není možné umístit plochy bydlení v ploše zahrádek. Pokud by se mělo vyhovět požadavku na změnu funkčního využití menší části plochy, pak by se pozemky doposud využívané pro zahrádkářskou činnost této lokality musely zařadit do ploch pro bydlení. Většina vlastníků zahrádek neuplatnila stejný požadavek a proto obec nesouhlasí s touto koncepcí.

Pokud by se vyhovělo požadavku na změnu funkčního využití předmětných dvou pozemků, pak by taková změna vyvolala podmínku ze strany vodoprávního orgánu, který trvá na připojení hlavních staveb (rodinných domů) na veřejnou kanalizaci, s tím je spojeno doplnění návrhu odpovídajícím veřejným prostranstvím, tj. řešení s odpovídajícím přístupem ke stavbám jako je rozšíření současné komunikace na min. 6 m širokou vozovku s min. jednostranným chodníkem, což představuje celkové rozšíření na 8 m. Muselo by tak nutně dojít k záboru současných zahrádek, ale s tím nemusí všichni vlastníci souhlasit.

Obec neuvažuje se zainvestováním inženýrských sítí v této lokalitě v nejbližších letech a veškeré náklady s tím spojené by museli řešit budoucí stavebníci.

Zastupitelstvo obce Čkyně na svém zasedání dne 30.06.2011 rozhodlo nevyhovět námitce manželů Ing. Bohumila a Miroslavy Čáslavských, bytem Ševčíkova 538, Prachatice, a manželů Jaroslava a Jany Miklasových, bytem nám.

Přátelství 659, Prachatice z důvodu nedořešených inženýrských sítí a přístupu, současně není další zájem o jiné využití této lokality než je současné – zahrádka.

2) pan Josef Hodina, bytem Záhoříčko 1, uplatnil dne 24.03.2011 požadavek na zařazení pozemků p.č. 464 a 141/7 kat.území Předenice u Čkyně do ploch pro bydlení

rozhodnutí: námitka se zamítá

odůvodnění:

Návrh ÚP lokalitu Zahoříčko řeší rozšířením o jednu návrhovou plochu s ozn. SO21 směrem západním. Pan Hodina uplatnil požadavek na zařazení jeho pozemků až v době po společném projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány a v době posuzování již upraveného návrhu nadřízeným orgánem KÚ Jčk.

Na dotaz pořizovatele jak nakládat s docházejícími žádostmi o zařazení po odsouhlasení návrhu Krajským úřadem, přijalo zastupitelstvo obce Čkyně usnesení dne 26.04.2011, že žadatelům vyhověno nebude a svoji žádost mohou v souladu se zákonem uplatnit při veřejném projednání.

Žádost pana Hodiny byla při veřejném jednání dne 23.06.2011 konzultována s přítomnými dotčenými orgány a bylo dohodnuto, že žádosti nebude vyhověno, vzhledem k již odsouhlasenému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pro požadavek vodoprávního orgánu, který nesouhlasí s odkanalizováním nových staveb do jímky na vyvážení, vzhledem k tomu, že lokalita nemá vlastní ČOV ani se nepředpokládá její výstavba ze strany obce. Stejně se rozhodlo i zastupitelstvo dne 30.06.2011 i vzhledem k tomu, že obec má snahu co nejdříve vydat ÚP Čkyně. Vyhovění žádosti by znamenalo nové posouzení orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, což by znamenalo oddálení ukončení pořizování územního plánu Čkyně nejméně o další půl rok.

3) pan Josef Dušek, bytem Čkyně 267, uplatnil dne 24.03.2011 požadavek na zařazení pozemku p.č. 147/2 a 147/1 kat.území Předenice u Čkyně do ploch pro bydlení

rozhodnutí: námitka se zamítá

odůvodnění:

Návrh ÚP lokalitu Zahoříčko řeší rozšířením o jednu návrhovou plochu s ozn. SO21 směrem západním. Pan Dušek uplatnil požadavek na zařazení jeho pozemků až v době po společném projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány a v době posuzování již upraveného návrhu nadřízeným orgánem KÚ Jčk.

Na dotaz pořizovatele jak nakládat s docházejícími žádostmi o zařazení po odsouhlasení návrhu Krajským úřadem, přijalo zastupitelstvo obce Čkyně usnesení dne 26.04.2011, že žadatelům vyhověno nebude a svoji žádost mohou v souladu se zákonem uplatnit při veřejném projednání.

Žádost pana Duška byla při veřejném jednání dne 23.06.2011 konzultována s přítomnými dotčenými orgány a bylo dohodnuto, že žádosti nebude vyhověno, vzhledem k již odsouhlasenému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pro požadavek vodoprávního orgánu, který nesouhlasí s odkanalizováním nových staveb do jímky na vyvážení, vzhledem k tomu, že lokalita nemá vlastní ČOV ani se nepředpokládá její výstavba ze strany obce. Stejně se rozhodlo i zastupitelstvo dne 30.06.2011 i vzhledem k tomu, že obec má snahu co nejdříve vydat ÚP Čkyně. Vyhovění žádosti by znamenalo nové posouzení orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, což by znamenalo oddálení ukončení pořizování územního plánu Čkyně nejméně o další půl rok.

4) pan David Hůlavec, bytem Záhoříčko 20, uplatnil dne 24.03.2011 požadavek na zařazení pozemku p.č. 141/1 kat.území Předenice u Čkyně do ploch pro bydlení

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

odůvodnění:

Návrh ÚP lokalitu Zahoříčko řeší rozšířením o jednu návrhovou plochu s ozn. SO21 směrem západním. Pan Hůlavec uplatnil požadavek na zařazení jeho pozemku až v době po společném projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány a v době posuzování již upraveného návrhu nadřízeným orgánem KÚ Jčk.

Na dotaz pořizovatele jak nakládat s docházejícími žádostmi o zařazení po odsouhlasení návrhu Krajským úřadem, přijalo zastupitelstvo obce Čkyně usnesení dne 26.04.2011, že žadatelům vyhověno nebude a svoji žádost mohou v souladu se zákonem uplatnit při veřejném projednání.

Žádost pana Hůlovce byla při veřejném jednání dne 23.06.2011 konzultována s přítomnými dotčenými orgány a bylo rozhodnuto, že žádosti lze vyhovět a to tak, že bude zakreslena pouze část pozemku přiléhající ke komunikaci a za povolení individuální podmínky ze strany vodoprávního úřadu a že stavba hlavní bude odkanalizována do vlastní domovní ČOV se vsakem. Podrobnosti stavby samotné budou řešeny v dalším stupni správního řízení. S takovým řešením vyslovilo souhlas i zastupitelstvo obce dne 30.06.2011.

5) manželé Vlastimil a Marie Hůlovcovi, bytem Záhoříčko 20, uplatnili dne 24.03.2011 požadavek na zařazení pozemku p.č. 141/4 kat.území Předenice u Čkyně do ploch pro bydlení

rozhodnutí: námitka se zamítá

odůvodnění:

Návrh ÚP lokalitu Zahoríčko řeší rozšířením o jednu návrhovou plochu s ozn. SO21 směrem západním. Manželé Hůlovcovi uplatnili požadavek na zařazení jejich pozemku až v době po společném projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány a v době posuzování již upraveného návrhu nadřízeným orgánem KÚ JčK.

Na dotaz pořizovatele jak nakládat s docházejícími žádostmi o zařazení po odsouhlasení návrhu Krajským úřadem, přijalo zastupitelstvo obce Čkyně usnesení dne 26.04.2011, že žadatelům vyhověno nebude a svoji žádost mohou v souladu se zákonem uplatnit při veřejném projednání.

Žádost manželů Hůlovcových byla při veřejném jednání dne 23.06.2011 konzultována s přítomnými dotčenými orgány a bylo dohodnuto, že žádosti nebude vyhověno, vzhledem k již odsouhlasenému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pro požadavek vodoprávního orgánu, který nesouhlasí s odkanalizováním nových staveb do jímky na vyvážení, vzhledem k tomu, že lokalita nemá vlastní ČOV ani se nepředpokládá její výstavba ze strany obce. Stejně se rozhodlo i zastupitelstvo dne 30.06.2011 i vzhledem k tomu, že obec má snahu co nejdříve vydat ÚP Čkyně. Vyhovění žádosti by znamenalo nové posouzení orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, což by znamenalo oddálení ukončení pořizování územního plánu Čkyně nejméně o další půl rok.

6) RSDr. Jaroslav Koška, bytem Čkyně 107, uplatnil při ústním veřejném projednání návrhu námitku, která se týkala nezařazení pozemku p.č. 756/1 kat. území Čkyně do ploch pro občanskou vybavenost, a uplatnil požadavek na zařazení předmětného pozemku do ploch smíšených obytných

rozhodnutí: námitce se vyhovuje z části

odůvodnění:

Návrh ÚP pozemek p.č. 756/1 k.ú. Čkyně u návrhové plochy s ozn. SO16 zařadil do ploch veřejného prostranství (VP) s ohledem na zásah ochranného pásma silnice III.tř. a ochranného pásma dráhy Strakonice-Volary. Při dohadovacím řízení, které proběhlo za účasti zástupců obce Čkyně, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KÚ JčK, Ministerstva dopravy ČR (dále jen „MD“), orgánu ochrany přírody a krajiny, zpracovatele a pořizovatele dne 24.09.2010 byla řešena mimo jiné i tato lokalita s tím, že žádost o zařazení do návrhu do ploch občanského vybavení byla přednesena. Výsledkem jednání bylo, že došlo k zmenšení plochy SO16 tak, aby byla umožněna zástavba jedním rodinným domem za podmínky souhlasu Drážního úřadu.

Při veřejném projednání byl požadavek na zanesení předmětného pozemku do ÚP Čkyně s funkčním využitím pro bydlení znovu konzultován s přítomnými dotčenými orgány a zpracovatelem.

Projektant zakreslil úpravu plochy SO16 tak, aby bylo možné vyhovět žádosti ze dne 23.06.2011 a toto konzultoval následně pořizovatel s Ministerstvem dopravy ČR dne 24.06.2011. Výsledkem je, že MD připouští rozšíření plochy SO16 tak, že výsledná plocha je zastavitelná pouze mimo ochranné pásmo dráhy, zbytek navržené plochy by bylo možno využívat jako zahradu s tím, že podmínka souhlasu Drážního úřadu trvá. Jednalo by se o funkční využití podmíněně přípustné pro výstavbu dvou rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Čkyně dne 30.06.2011 rozhodlo vyhovět námitce pana RSDr. Jaroslava Košky, bytem Čkyně 107, v rozsahu schváleném příslušným dotčeným orgánem a za dodržení daných podmínek.

i) vyhodnocení připomínek

K veřejnému projednání návrhu ÚP Čkyně uplatnilo nově připomínky Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice, kdy ve svém vyjádření ze dne 30.05.2011 čj. 27785/2011-143 požadovali dosud neodkanalizované objekty řešit přednostně oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na ČOV Čkyně – tato podmínka je obsažena v textové části ÚP Čkyně.

Ostatní zástupci správců inženýrských sítí nebo dotčených orgánů své připomínky k veřejnému projednání návrhu ÚP pouze zopakovali nebo vyslovili souhlas s návrhem, např. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích dne 12.05.2011 čj. 332/2011, Prachatické muzeum dne 06.05.2011 bez čj., státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha dne 02.05.2011 čj. SÚJB/OPZ/9536/2011, Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Prachatice dne 10.05.2011 čj. 82004/2011-MZE-130719, KŘ policie ČR Jč kraje dne 17.05.2011 čj. 20606/KRPC-2011, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha dne 01.06.2011 čj. 14645-1/49523-UP/2011-7103/44, Národní památkový ústav v Českých Budějovicích dne 31.05.2011 čj. NPÚ 331-3830/2011 a Česká geologická služba Praha 1 dne 23.06.2011 čj. ČGS-441/11/0605*SOG-441/242/2011.

Závěr

V návrhu územního plánu Čkyně byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Působnost koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případně nevyužitá pozemky budou po realizaci stavby navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Čkyně vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Stanislav Chval
starosta obce

.....
Jaromír Kainc
místostarosta obce

Datum nabytí účinnosti: