

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

ÚZEMNÍ PLÁN BOŠICE



Správní orgán

Obec Bošice
384 81 Čkyně

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce
nabytí účinnosti dne2014

starosta obce: František Kroupaotisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Vimperk
odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Kokštein.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Architektonické studio ASKA
Klokotská 105
390 01 Tábor
IČ 103 23 406

projektant: Ing. arch. Jan Stach.....razítko autorizované osoby

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území,
str. 4
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
str. 4 - 6
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
str. 6 - 8
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
str. 8 - 15
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
str. 15 – 21
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití v plochách),
str. 21 – 28
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
str. 28 - 29
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona
str. 29
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
str. 29
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
str. 29

Výkresová část

01 Výkres základního členění území	1:5 000
02 Hlavní výkres	1:5 000
03 Koncepci veřejné infrastruktury	1:5 000
04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Textová část

Výkresová část

Základní údaje zpracovatele

Název zakázky	:	Územní plán Bošice
Fáze zpracování	:	Návrh
Místo zakázky	:	Bošice
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Bošice
Pořizovatel	:	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
Zástupce pořizovatele	:	Ing.Václav Kokštein, vedoucí odboru
Zpracovatel	:	Ing.arch.Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing.Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851 Ing.Martin Sellner – ZTV ČKAIT 0102042 Milan Brejcha – Energetika ČKAIT 0100747
Č.zakázky	:	259UP / 1111
Datum zpracování	:	květen 2012– leden 2014

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky
ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
OP – ochranné pásmo
PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje
PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky
RD – rodinné domy
SLDB – sčítání lidu, domů a bytů
RS – regulační stanice
TS – trafostanice
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP – územní plán
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
VÚC – velký územní celek
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

A) Vymezení zastavěného území,

Zastavěné území bylo vymezeno usnesením zastupitelstva obce ze dne 19.06.2007 a vydáno opatřením obecné povahy. V minimální míře bylo upraveno dle skutečného průběhu v době zpracování průzkumů a rozborů, t.j. k datu 01.12.2011 ve smyslu dle § 58 a 59 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

To platí ve všech 3 katastrálních územích – Bošice, Budilov, Hradčany u Čkyně.
Obec tvoří 4 místní části Bošice, Budilov, Hradčany, Záhoří.

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1) HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

Návrh UP usiluje o zachování charakteru osídlení a zejména jeho přírodního rámce. Proto respektuje rozvržení osídlení v historickém kontextu a zejména rozvoj směřuje do takových okrajových lokalit, aby se omezilo srůstání urbanizovaných částí, např. Bošic s Budilovem.

Menší části osídlení Záhoří a Hradčany mají rovněž umožněn minimální rozvoj, ale hlavní je navržen dle současného trendu a zájmu v Bošicích a zejména Budilově. Ve výrazné přírodní lokalitě Bošického (Zadního) Brda není stavební rozvoj umožněn mimo zastavěného území. Jde o regionální biocentrum s velmi specifickou symbiozou soliterních historických stavebních objektů a hodnotných přírodních partií severního svahu Mářského Vrchu. Bohužel už před zpracováním tohoto UP došlo k dílčím nepříliš vhodným zásahům, povolením výstavby na místech jiných než na historicky doložených.

Míra zásahů velikostí a rozvojových ploch je popsána v demografickém zdůvodnění.

B.2) HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- terénní členitost správního území:
 - horizonty a bezlesé terénní hřbety a údolní nivy vodních toků
 - louky a pastviny v okolí sídel
- lesy v celém správním území
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
- vodní plochy a toky ve správním území, zejména Hradčanský potok
 - místa panoramatických výhledů na sídla v řešené území a okolí
- ochranu horizontů a bezlesých terénních hřbetů před postupující zástavbou zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- o vytvoření vycházkových okruhů v okolí sídel, logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích i na cesty za hranicemi řešeného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svébytnost jednotlivých sídel – Bošice, Budilov, Hradčany, Záhoří (nezastavěný prostor mezi sídly)
- urbanisticky dochovaná struktura zástavby a mozaiky různě využitých ploch ohraničených výraznými dělicími prvky v Zadním Brdu jako relikty předkolektivizační krajiny.

LIMITY:

Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ex lege), tj.:

- lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy - tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu

Registrované významné krajinné prvky:

- nebo-li ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – v řešeném území nejsou.

Přírodní park

- v zájmovém území se nenachází.

Plochy pro dobývání nerostů

- nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

- není evidováno

HODNOTY

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) je zde 1 – bylo začleněno do prvků ÚSES.

- 1) Přírodní památka Mařský Vrch – součást stejnojmenného regionálního biocentra

Památné stromy:

- 1) Lípa na Lazích (Záhoří, k.ú. Bošice) – r.č. 2706
- 2) Hradčanská lípa (Hradčany, k. ú. Hradčany u Čkyně) – r.č. 2770

Územní plán:

- zachovává svébytnost jednotlivých sídel ve správním území omezením zastavitelných ploch mezi jednotlivými sídly
- minimalizuje rozsah zastavitelných ploch v lokalitách Hradčany a Zadní Brdo a funkčními a prostorovými regulativy vytváří podmínky pro zachování charakteru těchto sídel

Civilizační hodnoty území

Významnými civilizačními hodnotami jsou stávající technická vybavenost a dopravní systém území:

- vodovod pro veřejnou potřebu
- síť silnic III. třídy
- turistické a cykloturistické trasy

Územní plán využívá a dále rozvíjí stávající kapacitní technickou vybavenost

- zásobování vodou (doplnění vodovodních řadů v rozvojových lokalitách)
- návrh ČOV Bošice s napojením sídel Záhoří a Hradčany včetně čerpací stanice Hradčany, návrh ČOV Budilov

Občanská vybavenost je v obci odpovídající, tj. zařízení ubytování a stravování, knihovna a další služby.

Hlavní závada - absence čištění odpadních vod.

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V řešeném území nedochází k výraznějšímu znečištění ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení, regulaci živočišné velkovýroby a právě dořešením odkanalizování jednotlivých sídel.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v jednotlivých obcích i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu je třeba maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich

kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Většina ze sídel je minimálně urbanisticky narušená, urbanisticky je nejcennější zástavba Zadního Brda, která se spolu s doprovodnou krajinnou zelení uplatňuje i v panoramatických pohledech.

Všechna sídla si dochovala určitou architektonicko urbanistickou hodnotu.

Z těchto aspektů jsou v rámci možností koordinovány navržené rozvojové plochy.

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ území ORP Vimperk je součástí specifické oblasti Šumava SOB1, která je dále upřesněna v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dale jen “ZÚR JČK”) ZÚR JČK mimo k.ú ve správním území obce Bošice. Ze ZÚR JČK pro správní území obce Bošice mimo regionálních skladebných částí ÚSES nevyplývají žádné úkoly.

Eliminování hlukové zátěže

V sídle nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže.

V rámci řízení o umístování staveb s možnými zdroji hluku je ze strany investora nutné doložit posudek o dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení).

U staveb pro bydlení v případných plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení

o umístování staveb ze strany investora nutné doložit posudek o splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Jsou označeny **Z1 – Z16**. Plochy s označením **Z4** a **Z12** byly v průběhu pořizování vyřazeny na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů – viz odůvodnění.

katastrální území Bošice:

Rozvojové plochy jsou na jižním a severním okraji sídla.

Z 1 – Bošice sever

Plocha na severu sídla s navrženou funkcí smíšené obytné. Výhodou je mírný jihovýchodní svah. Nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a archeologickou lokalitu Bošice – středověké a novověké jádro vsi.

Z 2 – Bošice jih

Plocha na jihu sídla s navrženou funkcí smíšené obytné, navazuje na v nedávné době realizovanou obytnou zástavbu. Jde o mírný severní svah. Nutno respektovat stávající zeleň na západním okraji lokality, která bude pohledově oddělovat zástavbu od volné krajiny.

Z 11 – Bošice ČOV

Plocha severovýchodně od sídla Bošice na hranicích s k.ú. Hradčany u Čkyně v nivě Bošického potoka určená pro výstavbu ČOV. Součástí plochy je i vybudování příjezdové komunikace ze silnice III. třídy. Nutno respektovat lokální biokor procházející na jihovýchodním okraji lokality a lokální biocentrum na severovýchodním okraji. Průběh meliorační strouhy procházející skrz lokalitu je možné upravit včetně možného zatrubnění za podmínky zajištění bezpečného převedení přívalových vod.

Z 13 – Zahoří pod silnicí

Plocha na východě sídla ze severu ohraničená silnicí III. třídy, ze západu stávající zástavbou a z jihu lokálním biokoridorem, určená pro smíšené obytné území. Plocha na mírném jihovýchodním svahu je podmíněně vhodná k zástavbě, je nutné respektovat stávající ochranné pásmo komunikace a při umístění staveb s chráněnými prostory z hlediska ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je ze strany investora nutné doložit posudek o splnění přípustných limitů hluku z nedaleké výrobní plochy včetně kumulace s vlivem hluku z dopravy.

Z 15 – Bošice u vodojemu

Plocha jihovýchodně od sídla Bošice u stejnojmenného vodojemu určená pro výstavbu otevřeného sportovního hřiště. Součástí plochy je i regenerace vodní nádrže. Nutno respektovat stávající vodovodní řady.

katastrální území Budilov:

Rozvojové plochy jsou situovány na jižním, východním a jihozápadním okraji sídla.

Z 3 – Mlaka jih

Plocha vymezená z východu silnicí III. třídy, ze severu stávající zástavbou, navržená pro smíšené obytné využití.

Je nutno respektovat stávající telekomunikační kabely a radioreléovou trasu, dále ochranné pásmo komunikace III. třídy. Na jižním okraji na lokalitu navazují navržené významné krajinné prvky – stávající stromový porost, který bude pohledově oddělovat zástavbu od volné krajiny.

Z 5 – Mlaka západ

Plocha vymezená z jihovýchodu místní komunikací, ze severovýchodu stávající zástavbou je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Součástí území je i plocha pro novou trafostanici včetně přípojky VN. Je nutné respektovat radioreléovou trasu na jihovýchodním okraji locality.

Z 6 – Pod kravínem západ

Plocha vymezená z jihu přípojkou VN a trafostanicí, z východu místní komunikací a ze severu a severovýchodu stávající zástavbou je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Dále je nutné respektovat vodovodní řad a radioreléovou trasu procházející přes lokalitu.

Z 7 – Pod kravínem východ

Plocha vymezená ze severu stávající zástavbou ze západu místní komunikací a z jihu lesem navržena pro smíšenou obytnou funkci. Lokalita je podmíněně vhodná k zástavbě, pro umístění zástavby je třeba získat výjimku z ochranného pásma lesa, pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Z 8 – Pod silnicí

Plocha vymezená ze severu a jihozápadu místními a účelovými komunikacemi, ze severovýchodu stávající zástavbou a z východu Hradčanským potokem je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Nutno respektovat biokoridor podél toku potoka na východní hranici lokality a radioreléovou trasu procházející přes jihovýchodní část lokality. V severní části území je vysoký radonový index.

Z 10 – ČOV Budilov

Plocha v meandru Hradčanského potoka je vymezena ze severovýchodu a severozápadu biocentrem, z jihovýchodu biokoridorem. Lokalita je určena pro výstavbu ČOV Budilov včetně příjezdové komunikace. Je nutné respektovat skladebné části ÚSES a radioreléové trasy procházející lokalitou.

katastrální území Hradčany u Čkyně:

Rozvojové plochy jsou situovány na východním okraji sídla a u hradčanského mlýna. Dostavby je nutno pečlivě architektonicky koridovat vzhledem k celkové dochovalé urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 9 – Hradčany pod vsí

Plocha vymezená ze severu a západu stávající zástavbou a komunikací navržená pro smíšenou obytnou funkci. Do území zasahuje archeologická lokalita Hradčany – středověké a novověké jádro vsi. Lokalita je silně svažitá, orientovaná k severovýchodu.

Z 14 – Hradčany mlýn

Plocha v nivě Hradčanského potoka, vymezená z jihu a západu potokem, ze severu stávající zástavbou navržená pro funkci smíšenou obytnou. Nutné je respektovat trasu biokoridoru a meliorační drény.

Z 16 – Hradčany ČOV

Plocha vymezená z jihu místní komunikací, z východu Hradčanským potokem navržená pro technickou infrastrukturu – vystavbu ČOV Hradčany.

Zastavitelná plocha je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy smíšené obytné – SO
Plochy občanského vybavení – OV, OT
Plochy rekreace – RI, RV
Plochy dopravní infrastruktury – DS
Plocha veřejného prostranství - PV
Plochy technické infrastruktury -TI
Plocha smíšené výrobní - VL
Plocha výroby a skladování – VZ

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZS, ZV
Plochy lesní – NL
Plochy vodní – W
Plochy přírodní – NP
Plochy zemědělské – NZ

Systém sídelní zeleně

V zastavěném území je založen na stávajících plochách doprovodné zeleně u občanského vybavení a veřejných prostranstvích. Vzhledem k malé velikosti jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny je stávající systém sídelní zeleně dostatečný.

D) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

D1) technická infrastruktura

D1.a) ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

- 1) Výkonová bilance – navrhovaný stav
- 2) Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu
- 3) Veřejné osvětlení (VO)
- 4) Využití obnovitelných zdrojů energie

D1.b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) kanalizace

- 1a) Řešení výhledového stavu
- 1b) Nakládání s dešťovými vodami
- 1c) Čištění odpadních vod
- 1d) Hlavní změny a doplnění kanalizační sítě
- 1e) Doplnění kanalizační soustavy v rozvojových lokalitách

2) vodovod

D1.c) PLYNOFIKACE

D2) dopravní infrastruktura

D3) nakládání s odpady

D4) veřejná prostranství

D1) technické infrastruktura

D1.a) ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Výkonová bilance – navrhovaný stav

Rozvoj obce bude převážně pokrýván ze stávajících trafostanic, u kterých budou prováděna technická opatření umožňující navyšování příkonu (výměna transformátoru, výměna konstrukce). Pro zajištění stability dodávek a s trendem na zvyšující se elektrifikaci domácností je žádoucí vybudování dalších trafostanic a přípojek VN.

2. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro zajištění stability dodávek a vzhledem k zvyšující se elektrifikaci domácností je navrženo doplnění 7 nových stožárových trafostanic včetně nových přípojek VN

Bošice jih	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Bošice sever	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Budilov východ	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Budilov západ	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Hradčany sever	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Záhoří východ	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA
Zadní Brdo	stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA

Pro vyvedení výkonu z těchto trafostanic bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

3. Veřejné osvětlení (VO)

V sídlech je z větší části provedeno umístění svítidel veřejného osvětlení na podpěrných bodech vzdušného vedení NN. Napájecí vedení svítidel je rovněž uloženo na podpěrných bodech tohoto vedení. Menší část svítidel VO je umístěna na samostatných stožárech. Případný rozvoj veřejného osvětlení v rozvojových lokalitách bude upřesněn v jednotlivých řízeních o umístění stavby místních komunikací. Rozsah a provedení vedení veřejného osvětlení bude určen v prováděcím projektu.

4. Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

D1.b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1. kanalizace

1a) Řešení výhledového stavu

Nová koncepce musí podporovat takový způsob odvodnění urbanizovaného území, který se přibližuje přirozenému způsobu odvádění povrchových vod z území nezastavěných. Cílem je zmírnit negativní důsledky urbanizace vůči akvatickému systému. Prakticky se jedná o zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

Dalším významným bodem budoucí koncepce je zohlednění směrnice rady ES 91/271/EHS, kde se stanoví požadavky na kvalitu odpadních vod vypouštěných z čistíren a kde jsou klasifikovány směsné splaškové, průmyslové a dešťové vody jako městské odpadní vody, tím je formulován požadavek na čištění části dešťových odp. vod na čistírnách odpadních vod (ČOV).

K těmto cílům lze dospět následujícími technickými opatřeními:

1. Budovat oddílné soustavy v rozvojových zónách s následným hrubým předčištěním dešťových vod před zaústěním do recipientu (pro tzv. „první splach“) pro eliminaci spojení mírně a silně znečištěných odpadních vod.

2. Využívat možnosti zásaku a lokálních retencí pro zpomalení povrchového odtoku.

Základním předpokladem nastartování nové koncepce odvodnění urbanizovaného území je důsledná koordinace odvodnění jednotlivých nemovitostí a celkovou koncepcí odvodnění obce.

Obec Bošice, ve snaze naplnit princip trvale udržitelného rozvoje, musí prosazovat v rozvojových lokalitách výše uvedené moderní způsoby odvodnění. Parametrem pro novou koncepci může být zejména limit maximálního odtoku z daného povodí do dešťové kanalizace. S ostatní vodou si musí investor v daném území poradit na vlastní náklady s využitím technicky již vyřešených objektů, či metod, například domovní ČOV, žumpy.

1b) Nakládání s dešťovými vodami

Nová koncepce preferuje vedení dešťových povrchově v otevřených profilech. Tento požadavek je nutno samozřejmě přizpůsobit stávajícím možnostem území. To lze z pohledu koncepčního nakládání se srážkovými vodami členit do tří kategorií:

- stávající zastavěné plochy
- plochy rozvojové s plánovanou zástavbou
- lokality, jimž se v územním plánu zachovává přírodní charakter, tedy zóny bez zastavění

1b.1.) Odvádění dešťových ploch ze stávajících zastavěných území:

V místech stávající husté zástavby se předpokládá klasická dešťová kanalizace. Nicméně více bude aplikován časově posunutý odtok po povrchu zpevněných ploch s retardovaným vyústěním do trubního systému. Dešťové kanalizace jsou vedeny do recipientů buď přímo, případně přes retenční objekty, je-li kapacita recipientů omezená. Pro jejich ochranu se dále doporučuje před vyústěním osadit na trasu kanalizační šoupě pro možnost uzavření odtoku v případě havárie.

1b.2.) Odvádění dešťových ploch z rozvojových zón:

Zde se předpokládá s maximální mírou odvádění dešťových vod povrchovými odvodňovacími zařízeními - silniční příkopy, rigoly, průlehy. Návrh tras pak využívá plochy, určené územním plánem jako izolační zeleň, přírodní plochy, parkové plochy apod. Ve všech rozvojových plochách se vyžaduje snížení intenzity odtoku na úroveň odtoku přirozeného. V plochách výstavby rodinných domků se připouští existence jednotné kanalizace, nicméně s tím, že cca 80% dešťových vod spadlých mimo komunikace bude technickými opatřeními zadržena na pozemcích investorů.

1c) Čištění odpadních vod

Veškerá navrhovaná výstavba musí být odkanalizována, tzn. že je stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavěném a zastavitelném území na kanalizační síť s odvodem splaškových vod na obecní kanalizaci, případně centrální ČOV. Výjimku tvoří lokality Z 13, Z 14 a Z15, které jsou řešeny individuálně dále v textu.

Návrhové kapacity nových ČOV:

Bošice – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV 121, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 135 obyvatel. Při připojení kanalizačních soustav dalších částí obce – sídla Záhoří – stávající počet obyvatel 36, předpokládán nárůst na 44 bude výhledový celkový počet obyvatel připojitelných k ČOV 179. Návrhová kapacita 250 EO.

Budilov – stávající počet trvale bydlících 89 obyvatel připojitelných k ČOV, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 160 obyvatel. Návrhová kapacita 200 EO. Součástí ČOV bude i akumuláční jímka pro likvidaci dovezených odpadních vod z bezodtokých jímek.

Hradčany – stávající počet trvale bydlících 48 obyvatel připojitelných k ČOV, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 52 obyvatel. Návrhová kapacita 80 EO.

1d) Hlavní změny a doplnění kanalizační sítě

Stávající kanalizační soustava je stará cca 50 let, bude výhledově využívána jako dešťová kanalizace. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je však nutno uvažovat s její postupnou obnovou.

Bude provedena nová splašková kanalizace,

1e) Doplnění kanalizační soustavy v rozvojových lokalitách

Bošice

Lokalita Z 1 Bošice sever

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 2 Bošice jih

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z15 Bošice u vodojemu

Předpokládá se oddílná kanalizace, Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do bezejmenné vodoteče severně od lokality. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV.

Budilov

Lokalita Z 3 Mlaka jih

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 5 Mlaka západ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 6 Pod Kravínem západ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 7 Pod Kravínem východ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 8 Pod silnicí

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do Hradčanského potoka. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Hradčany

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.. Možným recipientem dešťových vod je Hradčanský potok.

Lokalita Z 14 Hradčany mlýn

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV. Možným recipientem dešťových vod je Hradčanský potok.

Záhoří

Lokalita Z 13 Záhoří - pod silnicí

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV. Možným recipientem dešťových vod je Bošický potok.

V odloučené lokalitě **Zadní Brdo** se nepředpokládá centrální řešení likvidace splaškových vod, likvidace splaškových odpadních vod bude i nadále řešena individuálně (bezodtoké jímky na vyvážení popř. domovní ČOV).

2) vodovod

Sídla Bošice, Budilov a Záhoří jsou napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, v Hradčanech je vodovod ve správě obyvatel sídla.

Obecně je ÚP stanovena povinnost investora napojit nové stavby s pobytovými prostory (stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu) v zastavěném i zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť. Z této povinnosti jsou vyjmuty plochy s ozn. **Z 9, Z14** v Hradčanech, kde je pouze vodovod ve správě společenství vlastníků nemovitostí,. Výstavba studny (vrtu) na vlastním pozemku u staveb, kde není připojení na veřejný vodovodní řad reálné, je možná v lokalitách Zadní Brdo a Hradčany

Bošice:

Předpokládá se doplnění vodovodních řadů v celém sídle.

Lokalita Z 1 Bošice sever

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Lokalita Z 2 Bošice Jih

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Lokalita Z 15 Bošice u vodojemu

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Budilov:

Lokalita Z 3 Mlaka jih

V lokalitě bude prodloužen vodovodní řad.

Lokalita Z 5 Mlaka západ

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 6 Pod kravínem západ

Bude napojena na stávající vodovodní řad procházející skrz lokalitu

Lokalita Z 7 Pod kravínem východ

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 8 Pod silnicí

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Hradčany:

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí

Individuální zdroj vody popř. napojení na soukromý vodovod v sídle

Lokalita Z14 Hradčany - mlýn

Individuální zásobování vodou.

Zahoří:

Lokalita Z 13 Zahoří pod silnicí

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad

Odloučená lokalita **Zadní Brdo** není napojena na veřejný vodovod. Vzhledem k izolovanosti jednotlivých objektů se i nadále předpokládá individuální systém zásobování vodou.

Pro zásobování požární vodou budou využity stávající požární nádrže a další existující zdroje požární vody v jednotlivých sídlech. Dojde k stavební úpravě v současnosti nenapuštěné nádrže u vodojemu při komunikaci mezi Bošicemi a Budilovem.

D1.c) PLYNOFIKACE

Obec Bošice není v současnosti plynofikována. Územím prochází na západním okraji VTL plynovod Čkyně Vimperk. Rozsah napojení jednotlivých sídel závisí na koncepčních úvahách a dokumentech distributora.

D2) dopravní infrastruktura

Zůstává zachována stávající koncepce dopravní infrastruktury tj. silnice III. třídy.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení jsou dopravně napojeny ze silnic II a III. třídy, popřípadě ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110), obousměrné komunikace jsou předpokládány v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší bude stanovena dle příslušných zákonných předpisů v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích. U nově navržených ploch podél silnic III. třídy bude navržena dopravní obslužnost s přihlédnutím k ust. § 12 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb v platném znění, tj. minimalizovat sjezdy u ploch **Z1** a **Z13**, protože SÚS JČK jako správce silnic II. a III. třídy nemusí souhlasit s individuálním připojením.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu

možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava bude v rámci stávajícího ochranného pásma silnice a případné změny ochranného pásma negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Bošice:

Lokalita Z 1 Bošice sever

Lokalita bude napojena na komunikaci III/14522 pouze jedním sjezdem, případně další dopravní napojení je možné z místní komunikace na jihozápadním okraji lokality.

Lokalita Z 2 Bošice Jih

Pro lokalitu bude doplněna místní komunikace, napojená na stávající síť místních komunikací.

Lokalita Z 15 Bošice u vodojemu

Zůstane zachováno stávající dopravní napojení sjezdem z místní komunikace

Budilov:

Lokalita Z 3 Mlaka jih

Pro lokalitu bude prodloužena stávající místní komunikace

Lokalita Z 5 Mlaka západ

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 6 – Pod kravínem západ

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 7 – Pod kravínem východ

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 8 – Pod silnicí

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Hradčany:

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z14 Hradčany - mlýn

Bude napojena na stávající místní komunikaci

Zahoří:

Lokalita Z 13 Zahoří pod silnicí

Lokalita bude napojena na komunikaci III/14522 pouze jedním sjezdem

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Navrženo je doplnění sítě cyklotras o trasu ze Lčovic do Hradčan.

Ostatní veřejná infrastruktura

V lokalitě Z15 bude vybudována sportovní plocha, její součástí bude i stavební úprava stávající nádrže, která bude využívána jako víceúčelová - zdroj požární vody, retence přívalových vod.

Nejsou vymezeny nové plochy pro občanské vybavení.

D3) nakládání s odpady

Zůstává v platnosti stávající způsob nakládání s odpady včetně umístění sběrného dvora v Budilově.

D4) veřejná prostranství

Vzhledem k stávající velikosti sídel a malému rozsahu rozvojových ploch nejsou požadavky na vymezení nových veřejných prostranství.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Koncepce:

- nezastavitelné jsou horizonty, bezlesé terénní hřbety, místa dalekého rozhledu a jejich okolí, údolní nivy vodotečí, uzavřená bezlesá údolí s roztroušenou původní zástavbou, louky a pastviny apod.
- jsou vytvořeny podmínky pro udržení popřípadě zvyšování retenční schopnosti krajiny zachováním a ochrannou stávajících ploch rozptýlené krajinné zeleně (meze, remízky), podporou převodu orné půdy v rámci záplavových území na trvalé travní porosty
- jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny obnovou, příp. novým návrhem účelových komunikací ve volné krajině. ÚSES je začleněn v ÚP včetně doplnění dosud nefunkčních prvků
- v území nejsou vymezeny plochy pro FVE, jejich umístování na terénu ve všech plochách je s ohledem na zachování krajinného rázu nepřijatelné, umístování FVE panelů na stavbách (střechách) se řídí podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v území nejsou v souladu s koncepcí převzatou ze ZÚR JČK vymezeny plochy pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m, jejich umístování je v území nepřijatelné
- v území se nevymezují návrhové plochy pro rekreační chatovou zástavbu
- na účelových komunikacích v krajině včetně komunikací pro pěší a cyklisty jsou vymezeny turistické trasy, cyklotrasy

E.1) koncepce rekreačního využití krajiny

K rekreačnímu využívání krajiny zejména pro celoroční turistiku (běžecké lyžování, pěší turistika, cykloturistika) je vhodné celé správní území. Realizace návrhů územního plánu, zejména v oblasti propojování účelových komunikací v krajině a vytváření drobných lokálních parkovacích možností v blízkosti nástupů do krajinářsky a historicky hodnotných míst zvýší rekreační atraktivitu správního území.

Územní plán neumožňuje novou výstavbu rekreačních chat, zastavitelné plochy pro stavby nových rodinných domů ve volné krajině, které jsou převážně využívány pro rekreační účely nedovoluje. Ubytovací plochy je možné navyšovat v plochách smíšených obytných dle funkčních regulativů.

E.2) protierozní opatření

Dalšími opatřeními pro snížení vodní eroze v řešeném území je doporučená změna kultur vybraných pozemků z orné půdy na trvalá travní porost

E.3) ochrany před povodněmi

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci dříve regulovaných vodních toků k umožnění rozlivů do nezastavěného území a zpomalení odtoku vod. V ÚP je vymezena plocha **Z15** pro obnovu retenční a požární nádrže v k. ú. Bošice. Správci jednotlivých toků nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro revitalizaci vodních toků, nicméně ÚP dílčí směrové úpravy koryt a úpravy běhu v nezastavěném území umožňuje.

E.4) ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES se v území nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES v území tvoří:

Regionální biocentrum **Mařský vrch (RBC 795)** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK)

Regionální biocentrum **Věmec (RBC 0)** dle ZÚR JčK, v ÚTP MŽP ČR není)

Regionální biokoridor **Betaň – Mařský vrch (RBK 354)** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK)

Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:

Stávající lokální biocentra ve výkresové části označená: LBC 1 a LBC 2, dále lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru ve výkresové části označená LBC 3 a LBC 4.

Stávající lokální biokoridory ve výkresové části označené: LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8.

Nové lokální biokoridory ani lokální biocentra se v území nenavrhují

Interakční prvky

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány navržené interakční prvky. Ve výkresové části jsou označeny IP 9, IP 10, IP 11, IP 12, IP 13, IP 14, IP 15, IP 16.

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege), tj.:

Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu)

Registrované významné krajinné prvky:

jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto se v území nevyskytují.

Navrhuje se registrovat celkem 75 významných krajinných prvků, vyznačených ve výkresové části a označených 1 – 75.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází.

Vodní nádrže

Nové vodní nádrže se v území nenavrhují

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Volyňky.

Záplavové území

Není vymezeno

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno

Umisťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti – stavby pro lesnictví a zemědělství do 70 m² zastavěné plochy. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Bošice.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušování

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušování je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušování je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušování je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušování i 1500 m.

2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) je zde 1 – bylo začleněno do prvků ÚSES. Přírodní památka Mařský Vrch – součást stejnojmenného regionálního biocentra

Památné stromy:

Lípa na Lazích (Záhoří, k.ú. Bošice) – r.č. 2706

Hradčanská lípa (Hradčany, k. ú. Hradčany u Čkyně) – r.č. 2770

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

V území nejsou vymezeny

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Číslo	RBC 795
Název	Mařský vrch
Číslo generel	RBC 795
Charakter	Regionální biocentrum
STG	6AB1, 6AB2, 6AB3, 6B3, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3
Rozloha	v řešeném území 117,8 ha
Charakteristika	Silně balvanité svahy a vrcholové partie Mařského vrchu s řadou skalních výchozů přebázně zalesněné s enklávami extenzivně obhospodařovaných vlhčích travnatých ploch, místy vyvinutých až do podoby zrašeliněných bezkolencových luk

Číslo	RBC 0
Název	Věnec
Číslo generel	RBC 0
Charakter	Regionální biocentrum
STG	5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3, 5BC3
Rozloha	v řešeném území 6,7 ha
Charakteristika	Zalesněný vrchol s řadou skalních výchozů, suťovisek a balvanitých ploch. Les v nepřístupných úsecích až pralesního charakteru Příslušnými lesními typy jsou 5A1 (Klenová bučina bažanková), 5F3 (Svahová jedlová bučina šřavelová), 5J3 (Suťová jilmjasanová javořina kapradinová), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5S1 (Svěží jedlová bučina šřavelová na plošinách a svazích), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích), 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková).

Číslo	RBK 354
Název	Na Boudalíkách
Číslo generel	RBK 354
Charakter	Regionální biokoridor
STG	5AB3, 4AB3, (4B4, 4 BC4)
Délka	520 m
Charakteristika	Heterogenní biokoridor – extenzivně obhospodařované louky, na které navazuje poměrně mladý les s proměnlivou hustotou s dominancí smrku a břízy, u zaústění do biocentra LBC vzrostlý smrkový les

Číslo	LBC 1
Název	Záhoří
Číslo generel	Bošice 06
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5B4, 5B5, 5BC5, 5AB4
Rozloha	4,0 ha, v řešeném území 1,5 ha
Charakteristika	Podmáčené lesy a louky v pramenné oblasti Bošického potoka. Většinu plochy biocentra zaujímají porosty olše s jasanem a vrbami, přilehlé plochy porostlé křovinami (převážně různé druhy vrb a juvenilní olše) a podmáčená smrčina. Mozaiku porostů doplňují podmáčené louky s ruderalní florou, zde na přirozených stanovištích

Číslo	LBC 2
Název	Pod Blažkovou
Číslo generel	
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB4, 4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, (4A3, 4AB3)
Rozloha	9,9 ha
Charakteristika	Širší úsek aluviální nivy na soutoku Hradčanského potoka s Bošickým potokem. Obě vodoteče zde mají dochovaný přírodě blízký meandrující tok (místa pravděpodobně v minulosti napřímená) s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb, místy dub). Bezlesé plochy nivy zaujímají louky, zčásti kosené, zčásti v hůře přístupných partiích zvolna zarůstající náletem dřevin a ruderalními druhy bylin (zde ovšem na jejich přirozených stanovištích). Lesy přilehlých svahů s převažujícím smrkem a borovicí s vtroušeným modřínem a břízou. Biocentrum prochází napříč v délce 60 m silnice III. třídy Čkyně – Vlachovo Břeží.

Číslo	LBC 3
Název	Pod Pržmem
Číslo generel	
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 354
STG	4AB2, 4AB3, 4A3, 5AB2, 5A2, 5A3, 5C2, (4B4, 4BC4, 5B4, 5BC4)
Rozloha	17,0 ha
Charakteristika	Členitý skalnatý a kamenitý terén ve vrcholových partiích a strmých, k jihu obrácených srázích dílčích elevací na jižním svahu kóty Věvec. Prakticky celou plochu biocentra zaujímá různovětý les s proměnlivým podílem smrku a borovice. Ve skalnatějších partiích jižních svahů se výrazněji uplatňují listnáče, především bříza. Podrost světlí a vegetaci lesních lemů představují křoviny bezlesových stadií a trnkových společenstev (líška, střecha, růže šípková, zimostráz atd.)

Číslo	LBC 4
Název	Silná Hora
Číslo generel	
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 354
STG	5AB2, 5AB3, 5A2, 5A3
Rozloha	12,4 ha
Charakteristika	Vrcholové partie a severní svahy Silné Hory. Asi 60% plochy zaujímá různovětý les s převahou smrku a borovice, místy s modřínem, bukem a skupinami bříz, vegetaci lesních lemů tvoří juvenilní exempláře listnáčů a křoviny předlesových stadií a trnkových společenstev. Zbytek plochy biocentra představují převážně extenzivně využívané louky, ohraničené balvanitými remízky, mezemi a tarasy, porostlými křovinami (líška, trnkové společenstva) a listnáči od juvenilních až po mohutné vzrostlé exempláře (javor klen, topol osika, bříze, třešen, švestka ...)

Číslo	LBK 5
Název	Bošický potok
Číslo generel	
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, 5B4, 5BC4 (4AB3, 4AB4, 5AB4)
Délka	1380 m
Charakteristika	Tok Bošického potoka s břehovými porosty. Vodoteč má ve většině úseku dochovaný přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb). Na průtoku sídlem Bošice je koryto napřímáno, prakticky zbaveno břehových porostů a opevněno, totéž platí pro průtok sídla Záhoří.

Číslo	LBK 6
Název	Hradčanský potok – střední část
Číslo generel	
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B5, 4BC5, (4AB4, 4B4)
Délka	880 m
Charakteristika	Tok Hradčanského potoka s břehovými porosty a podmáčenými nivními lukami. Vodoteč má prakticky v celém úseku sevřeném do poměrně hlubokého údolí, dochovaný přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb, místy dub) Bezlesé plochy nivy zaujímají podmáčené kosené louky

Číslo	LBK 7
Název	Hradčanský potok – horní část
Číslo generel	
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, 5B4, 5B5, 5BC4, 5BC5 (5AB4)
Délka	1160 m
Charakteristika	Tok Hradčanského potoka s břehovými porosty. Vodoteč má ve většině úseku dochovaný, přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb). Směrem k JV (tj. k pramenné míse vodoteče) přecházejí břehové porosty do rozsáhlých ploch podmáčených balvanitých olšin a vrb. Ve dvou úsecích o celkové délce cca 360 m byl v souvislosti s přilehlým osídlením vodní tok napřímán a koryto vodoteče místy opevněno a zbaveno břehových porostů.

Číslo	LBK 8
Název	Nad Sady
Číslo generel	RBK 145
Charakter	Lokální biokoridor
STG	6AB3
Délka	1650 m, v řešeném území 1240 m
Charakteristika	Lesy kotonová společenstva a porosty dělicích prvků hřbetnice mezi údolími Bořanovického a Hradčanského potoka. Převažujícím porostem v trase biokoridoru jsou dřeviny remízů, tarasů, mezí a lemů cest na sušší hřbetnici, tzn. křoviny trnkových společenstev a z dřevin stromového patra zejména bříza, jeřáb, topol osika, místy i přestárlé ovocné stromy (třešeň, švestka).

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití v plochách)

Pro lokality **Hradčany a Zadní Brdo**, které jsou architektonicky nejhodnotnějšími v území, je nutno pečlivě koridovat stavební činnost.

Přestavby a přístavby stávajících objektů jsou žádoucí a měly by směřovat k nápravě architektonického vzhledu přibližováním se k regulativum staveb nových.

F.1) vymezení pojmů funkcí regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání

1. Funkční podmínky plošné a prostorové jsou vyjádřeny výčtem staveb a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavbou se rozumí pro potřeby funkčních podmínek samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Stavbou hlavní se rozumí vždy stavba charakterizující hlavní využití a ostatní stavby na stavebním pozemku jsou považovány za doplňkové
6. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a linoivá zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky)
8. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních termálních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.

9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu.
10. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m.
11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
12. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2) Prostorové podmínky

1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb

2. Prostorové podmínky pro změny staveb v pohledově exponovaných lokalitách Hradčany, Zadní Brdo, náves v Bošicích a Budilově

- podmíněně přípustné jsou stavební úpravy navýšením, pokud navýšení stavby
 - nenaruší prokazatelné hodnoty stavby (např kompozice a poměr stran štítu)
 - nenaruší převažující výškovou hladinu okolní zástavby
 - nevytvoří nežádoucí dominantu v krajině či související zástavbě

možné je půdorysné rozšíření s např. obnovením dříve zaniklé části stavby nebo dostavbou v podélné ose objektu u jednoduchých staveb s malým rozdílem délky a šířky objektu, či přístavkem kolmým k podélné ose objektu

- dílčí změny objektu: nepřípustné je doplňování štítových konstrukcí nepůvodními prvky (balkony, předsunuté volné prvky střechy) nebo změny původního sklonu střechy či zvětšování kolmých i podélných přesahů střechy a objemově nevhodné vikýře a vikýře v početném rastru

3. Prostorové zásady pro nové stavby

- - obecně platí: pro novostavby navrhované v přímé vazbě na historicky cenný stavební fond (přirozené proluky i proluky po původních stavbách) zachovat základní prostorové a objemové proporce původního stavebního fondu a pro novostavby navrhované nezávisle na historickém stavebním fondu objemově vycházet z obvyklých místních forem, nenavrhovat výrazné odlišnosti v architektonickém pojetí (ploché střechy, čtvercové půdorysy)

F.3) Přehled navržených typů ploch s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace

RV - Rekreační plochy - hromadná rekreace

OV - občanské vybavení

OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

SO - smíšené obytné

DS - dopravní infrastruktura, silniční

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba
VL – výroba a skladování, lehký průmysl

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

NZ - plochy zemědělské
W – plochy vodní a vodohospodářské
ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
NL – plochy lesní
NP – plochy přírodní

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace

Hlavní využití:

- Zahrnují stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- Stavby pro rodinnou rekreaci, např. chaty, zahr.domky
- Altány a pergoly do 25 m² zastavěné plochy
- Drobné chovatelské stavby do 16 m² zastavěné plochy – např. holubník, včelín
- Skleníky do 40 m² zastavěné plochy
- Odstavná místa a parkoviště vyvolané potřebou hlavního využití a pouze na pozemku stavby hlavní
- Zařízení sportovní a krátkodobé rekreace-hřiště, bazeny apod.
- Zeleň plošná, liniová a ochranná
- Související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Minimální zastoupení zeleně na parcele 70 %.

RV - Rekreační plochy - hromadná rekreace

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- Stavby pro hromadnou rekreaci-penziony
- Stavby a zařízení stravovací
- Odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- Zeleň plošná, liniová a ochranná
- Související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné funkce:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Respektovat stávající výškovou úroveň zástavby tj. 1NP a podkroví s vestavbou.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 70 %.

OV - občanské vybavení

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb občanského vybavení

Přípustné využití:

- Stavby veřejné správy
- Stavby obchodu a prodeje
- Stavby ubytování a stravování
- Stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- Objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- Odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- Zeleň plošná, liniová a ochranná
- Byt správce

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %

U nástaveb a přístaveb stávajících objektů respektovat okolní výškovou hladinu zástavby

OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- Otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, dětská hřiště, koupaliště apod.)
- Odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- Zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- Sociální zařízení, tribuny, stravovací zařízení a služby, pokud nepřesáhnou 10% půdorysné plochy funkce hlavní.

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

SO – smíšené obytné

Hlavní využití:

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství

Přípustné využití:

- Rodinné domy
- Umístění staveb občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- Odstavná místa a parkoviště
- Veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
- Zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výrobu a zemědělství, odpovídající venkovskému prostředí (chov domácích zvířat, drobná výroba, řemesla) za předpokladu, že svým provozováním a technickým zařízením neporuší dostatečný obytný standard a nezvyší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Podlažnost maximálně 2NP + podkroví

Minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %.

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch.

Přípustné využití:

- Stavby pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- Doprovodná technická zařízení a provozy
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Zeleň ochranná a izolační
- Byt správce
- Služby a výroba nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Výšková hladina zástavby musí respektovat úroveň okolní zástavby.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

VL – výroba a skladování, lehký průmysl

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení výroby a skladování

Přípustné využití :

- Stavby pro opravárenství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického
- Doprovodná technická zařízení a provozy
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Odstavná místa a garáže
- Zeleň ochranná a izolační
- Byt správce

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

DS - dopravní infrastruktura, silniční

Hlavní využití:

- Plochy a stavby silničních pozemních komunikací

Přípustné využití:

- Stavby pozemních komunikací
- Stavby parkovišť
- Autobusové zastávky
- Náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- Doprovodná a izolační zeleň
- Čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby technické infrastruktury, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

TI - technická infrastruktura

Hlavní využití:

- Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,

Přípustné využití :

- Stavby a zařízení technického vybavení např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení.
- Příjezdová komunikace
- Zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NZ - plochy zemědělské

Hlavní využití

- Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Přípustné využití :

- Zemědělská výroba
- Objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- Malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod

Podmíněně přípustné využití:

- Změny kultury pozemků, pokud zůstanou součástí ZPF, popř. PUPFL.

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti.
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- Terénní úpravy okolí
- Technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- Zeleň plošná, liniová, parková

Podmínečně přípustné využití:

- Objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti.
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- Sady a zahrady.

Přípustné využití :

- Zeleň plošná, liniová, vysoká
- Rekreční louky
- Užitkové výsadby
- Drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, bazény, ...), které v součtu nepřesáhnou 20% plochy zahrady

Podmíněně přípustné využití:

- Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury pokud souvisí s hlavním funkcí plochy

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- Plochy určené k plnění funkce lesa,

Přípustné využití :

- hospodářská lesní činnost
- plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti
- Umísťování staveb pro lesnictví nad 30 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

- Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízké a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- Zemědělská hospodářská činnost dle popisu ÚSES

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

WT 1 – Výstavba ČOV Bošice. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Bošice lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 2 – Výstavba ČOV Budilov. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Budilov lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 3 – kanalizační sběrač Záhoří. Pozemky pro stavbu v k.ú. Bošice nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 5 – Výstavba ČOV Hradčany. Pozemky pro stavbu v k.ú. Hradčany u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 6 – kanalizační sběrač Budilov. Pozemky pro stavbu v k.ú. Budilov nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 7 – kanalizační sběrač Bošice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Bošice nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WD 1 – Příjezdová komunikace k ČOV Bošice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Hradčany u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WD 2 – Příjezdová komunikace k ČOV Budilov. Pozemky pro stavbu v k.ú. Budilov nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavy ani opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Navržena je veřejně prospěšná stavba bez uplatnění předkupního práva:

WR 1 – víceúčelová nádrž Bošice v k.ú. Bošice

I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly požadovány

J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Tento územní plán obsahuje :

Návrhová část :

- Textovou část o **29** listech.
- Výkresovou část o **4** výkresech

Odůvodnění :

- Textovou část o **22** listech.
- Výkresovou část o **3** výkresech

Odůvodnění územního plánu

Textová část

- A) Postup při pořízení územního plánuStr. 31
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajemStr. 31 - 32
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného územíStr. 32
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisůStr. 32
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.Str. 32
- F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí Str.33
- G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5Str.33
- H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebylyStr. 33
- I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané variantyStr. 34 – 39
- J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Str. 40
- K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v územíStr. 40
- L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,Str. 40 – 42
- M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ...Str. 42
- N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesaStr. 42 – 46
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodněníStr. 47 – 50
- P) Vyhodnocení připomínekStr. 50 – 51

Výkresová část

05	Koordinační výkres	1 : 5 000
06	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
07	Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu	1 : 5 000

A) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Bošice rozhodlo o pořízení územního plánu Bošice (dále jen „ÚP Bošice“ nebo „ÚP“) dne 02.09.2011 usnesením č. 59 a dne 29.12.2011 požádalo o pořízení MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „pořizovatel“ a „stavební zákon“).

Pořizovatel na základě doplňujících průzkumů a rozborů vypracoval návrh zadání ÚP a projednal jej v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností ve lhůtě od 12.března do 30.dubna 2012. Po úpravě návrhu zadání byl návrh zadání ÚP předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bošice schválilo zadání dne 25.května 2012 usnesením č. 119 a na pokyn pořizovatele ze dne 12.června 2012 byl vybraným zpracovatelem vyhotoven návrh ÚP, který byl v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 11.října 2012 s dotčenými orgány a krajským úřadem. Veřejnost měla možnost uplatnit své připomínky ve lhůtě do 10.listopadu 2012.

Pořizovatel svolal dohodovací jednání, vzhledem k vzájemnému střetu některých zaslaných stanovisek dotčených orgánů. Na základě dohody ze dne 28.listopadu 2012 došlo k úpravě návrhu, který pak byl předložen krajskému úřadu. Ve svém stanovisku ze dne 19.března 2013 čj. KUJCK 14354/2013/OREG krajský úřad konstatoval, že návrh ÚP neobsahuje nedostatky.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu s ústním jednáním dne 23.května 2013 a možností uplatnit námítky nejpozději do 30.května 2013. Po vyhodnocení uplatněných námitek byl předložen zastupitelstvu obce k rozhodnutí návrh o jejich rozhodnutí. Zastupitelstvo obce na svém 26. zasedání dne 24.06.2013 rozhodlo vyhovět námítce o posunu plochy pro trafostanici a koridoru pro vedení VN v sídle Bošice a úpravy způsobu odkanalizování, týkající se přečerpávací stanice Hradčany na samostatnou ČOV. Taková úprava návrhu ÚP vyžadovala v souladu se zněním stavebního zákona opakované veřejné projednání, které se konalo 07.01.2014 s možností uplatnění námitek i vyjádření dotčených orgánů do 14.01.2014. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti. Zástupce silničního správního úřadu požadoval doplnit textovou část stejně jako vodohospodářský orgán. Vyhodnocení připomínek bylo zasláno k vyjádření dotčeným orgánům se lhůtou do 27.02.2014, po té byl návrh upraven v konečné podobě a předložen zastupitelstvu obce Bošice ke schválení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ území ORP Vimperk je součástí specifické oblasti Šumava SOB1. Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

Z hlediska „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“ byl upřesněn rozsah specifická oblast Šumava mimo správní území obce Bošice.

Územní plán je v souladu s prioritami definovanými v ZÚR JČK: vytváří podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí – jsou respektovány plochy zvláště chráněných území a soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000, jsou vymezeny a organicky doplněny prvky ÚSES. Územní plán podporuje opatření směřující k zachování retenčních schopností krajiny a ochrany před vodní a větrnou erozí, svahovými deformacemi ochrannou stávajícího systému krajinné zeleně a jejího doplnění v rámci navržených interakčních prvků ÚSES a navržených významných krajinných prvků. Územní plán minimalizuje zábor kvalitních půd v řešeném území - většina záboru těchto půd je převzata z předchozích ÚPP, nové plochy záboru jsou situovány v převážné míře na plochách pro zemědělskou výrobu méně vhodných. Je respektován krajinný ráz území - celá plocha je dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem zařazena do krajiny lesoplní. Je minimalizována urbánní fragmentace volné krajiny. Jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících prvků ÚSES a vytváření nových prvků ÚSES a dalších prvků podporujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících větrnou a vodní erozi půdy. Pro hospodářský rozvoj území – územní plán umožňuje konverzi stávajících

nevyužívaných ploch zemědělských areálů na plochy a objekty vhodné k podnikání. Jsou vymezeny plochy pro rozvoj aktivit cestovního ruchu a turistiky – sportovní plocha v Bošicích. Územní plán vytváří podmínky pro mimoprodukční funkce zemědělství a lesního hospodářství v krajině – péče o trvalé travní porosty, izolovanou krajinou zeleň. Pro sociální soudržnost obyvatel posiluje nabídku vhodných rozvojových ploch pro podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, respektují historicky utvářené sídelní struktury. Architektonické regulativy vytvářejí předpoklady pro zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání sídel.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

V rámci územního plánu byl opětovně zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační limity. Byla vytvořena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz kapitola B str.4 a dále). Byla prověřena a posouzena potřeba změn v území s ohledem na jejich přínosy a rizika včetně vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné užívání. Jsou stanoveny urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na ochrany krajinného rázu vycházející z ÚPP – Územní studie Šumava. Jsou stanoveny podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. V rámci územního plánu není navrhována etapizace. Regulativy pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch, respektováním záplavových území vodotečí a podporou péče o rozptýlenou krajinou zeleň jsou vytvářeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem (viz kapitola F str. 19). Byly prověřeny požadavky na stanovení podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn ani obnovy sídelní struktury. Byla prověřeno a návrhem způsobu čištění odpadních vod upraveno vytváření podmínek pro hospodárné nakládání prostředků z veřejných rozpočtů pro změny v území. V území nejsou provozy vyžadující havarijní plánování z hlediska civilní ochrany, ani neleží v havarijní zóně, či jiné vymezené oblasti z hlediska zájmů CO. V území nejsou požadavky na nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy. Stanovením regulativů pro ochranu nezastavěného území a vymezením skladebných částí ÚSES jsou vytvářeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů - ochrana Přírodní památky Mařský Vrch. Kompenzační opatření vzhledem k vyloučenému vlivu na zvláště chráněná území nejsou navrhována. Regulativy pro nezastavěná území a nezastavitelné plochy regulují rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. Uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče je úkol pro územní řízení, stejně jako požadavek na estetické požadavky na umístění a řešení staveb.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Územního plánu Bošice je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/ 2006 Sb. v platném znění. ÚP řeší celé správní území obce Bošice, které tvoří 3 katastrální území – Bošice, Budilov, Hradčany u Čkyně.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Územního plánu Bošice je řešen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů. Rozpory v průběhu pořizování nenastaly.

F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

K návrhu zadání územního plánu bylo dne 27.03.2012 uplatněno stanovisko Krajského úřadu – Jihočeského kraje čj. KUJCK 8693/2012/OZZL/2, ve kterém není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů:

- zadání ÚPD nemá vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky

Ani v průběhu pořizování návrhu ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje území.

Stanoviska dotčených orgánů byla plně respektována a návrh byl v souladu s nimi upraven.

K řešení rozporů nedošlo, rozpory nevznikly.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Silné stránky :

- Obec má zejména vzhledem ke svému krajinnému zázemí, kvalitě životního prostředí, dobrý předpoklad rozvoje. Vzdálenosti od administrativně správních center nejsou velké – Vimperk 12 km.
- Záměry na rozvoj území jsou vyjádřeny v poptávce po stavebních parcelách v obci.
- Jeho silnými stránkami jsou přítomnost velkých lesních masivů.
- Obec má přiměřenou vybavenost technickou infrastrukturou. Je dostatečně napojena na energetické sítě – elektřinu. Územím prochází trasa VTL plynovodu. Většina území je zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Obec má zejména vzhledem ke svému krajinnému zázemí a blízkosti administrativně správních center dobrý předpoklad rozvoje.

Slabé stránky :

- Absence čištění odpadních vod v sídlech.
- Jistým handicapem může být orientace aktivit v území pouze na několik oblastí – přechodné ubytování s využitím převážně jen v letní sezoně, zemědělství. Pro turistický ruch je limitující větší vzdálenost od zimních lyžařských areálů
- Horší návaznost na dopravní infrastrukturu – územím procházejí pouze silnice III. třídy, na druhou stranu území není zatíženo tranzitní dopravou
- Stárnutí obyvatelstva – index stárí v roce 2011 143,3%

G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, nebylo příslušným úřadem požadováno k návrhu zadání ÚP, viz stanovisko dne 27.03.2012 Krajského úřadu – Jihočeského kraje čj. KUJCK 8693/2012/OZZL/2 a požadavek nebyl uplatněn ani při projednávání návrhu ÚP.

H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným úřadem k návrhu zadání ÚP požadováno, viz stanovisko dne 27.03.2012 Krajského úřadu – Jihočeského kraje čj. KUJCK 8693/2012/OZZL/2 a požadavek nebyl uplatněn ani při projednávání návrhu ÚP.

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

I.1) Plochy s jiným způsobem využití :

V rámci kapitoly „Podmínek pro využití ploch...“ byly jako nezastavitelné plochy v tomto ÚP vymezeny plochy odlišných názvů, než jsou stanoveny ve vyhl.č.501/2006 Sb. :

ZS-zeleň soukromá a vyhrazená - je navržena z důvodů ochrany stávajících ploch zeleně v sousedství ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, které ačkoli nemusí být veřejně přístupné, jsou významné z hlediska krajinného rázu a vlivu na mikroklima v území, rovněž je u navrhovaných ploch u bydlení z důvodu ochrany přilehlých lesních porostů, dále jsou zde zahrnuty plochy zahrad mimo zastavěné a zastavitelné území.

ZV – zeleň veřejná – zahrnuje pozemky stávající zeleně, která je uvnitř vymezeného zastavěného území. Pro udržení a ochranu kvalitního životního prostředí v obci je důležité pevně stanovit její vymezení a zachovat její určení. Dále zahrnuje pozemky střední a vysoké zeleně, které vytvářejí izolační prostor mezi plochami bydlení a plochami s výrobní či dopravní činností. Vytváří základní filtr zejména hlukový a znečištění vzduchu exhalacemi. Pro udržení kvalitního životního prostředí je důležité pevně stanovit její vymezení a zachovat její určení.

I.2) Hospodárnost využití zastavěného území

Správní území obce Bošice se skládá z 3 katastrálních území – Bošice, Budilov, Hradčany u Čkyně. Obec tvoří 4 místní části Bošice, Budilov, Hradčany , Záhoří. Jednotlivé části obce jsou rozptýleny v nadmořských výškách od 540 m.n.m – Hradčany do 840 m.n.m. – lokalita Zadní Brdo v k.ú. Budilov. Jedná se o krajinu vrchovinou s velkým zastoupením lesních porostů a travnatých luk.

Stávající zástavba odpovídá tradiční šumavské venkovské zástavbě soustředěné do menších celků - sídlech Bošice, Budilov, Hradčany, Mlaka, Záhoří. Rozptýlená zástavba se v území vyskytuje s vazbou na vodní toky - Mlýn Hradčany, dále horská zástavba na Zadním Brdu. Roztroušené rekreační objekty volně v krajině se až na jednu výjimku v k.ú. Budilov nevyskytují. Ostatní plochy mají přírodní charakter. Rovněž rozvojové plochy se týkají nynějších zastavěných lokalit , respektive jejich plošného rozšíření. Nové lokality zástavby v okolní krajině a přírodě nejsou navrhovány.

Touto formou rozvoje se využije ekonomicky napojení na stávající sítě i na stávající komunikace.

I.3) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

I.3.a) Sociální dopady

Bydlení rekreace :

Bydlení i rekreace jsou na dobré kvalitativní úrovni. Rekreaci představují některé původní objekty v historickém intravilánu sídel.

Soudržnost společenství obyvatel :

V obci fungují standardní společenské a zájmové sdružení – Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecká jednota.

Sociodemografické podmínky:

Zlepšení možností zaměstnání v obci samé pomůže návrh plochy výroby a skladování. Rozvoj služeb a drobných řemesel je možný v plochách smíšených obytných, či ploše občanského vybavení.

Výhled na cca 20 let, t.j. do roku 2032

Údaje ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991:

Obyvatelstvo – 284 osob trvale bydlících.

Celkem počet domů 135.

Údaje ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001:

Obyvatelstvo – 294 osob trvale bydlících.

Celkem počet domů 146, trvale obydlených 101 (55 %). Z toho 99 RD(50.

Neobydlených bylo 44 RD a 1 BD.

Počet trvale bydlících obyvatel v roce 2012 je 292 .

Počet obyvatel

od roku 1991 (284) do roku 2001 (294) nárůst 10, t.j.cca 3 %

od roku 2001do roku 2011 (285) úbytek 9, t.j.cca 3 %

Rok 2012. (292*).....nárůst 7, t.j.cca 2%

* údaj obecního úřadu

Počet trv.obydl. bytů

od roku 1991 (99) stoupl do roku 2001(101) ...o 2,t.j. o cca 5 %

Počet obyvatel na 1dům / b.j.**

19912,1

2001.....2,0**

2012.....1,9**

2020,2030 (předpoklad)..... 2,5**

Počet domů

1991 135

2001 146* + 5 %

2011 153 (odhad) + 5 %

2020 170 + 11 %

2030 187 + 10 % **

* z toho však obydl.trvale 101 RD, 44 rekreačních t.j.cca 30%

** z toho nárůst celkem (od 2001) je 22 %

Návrh ploch bydlení RD dle UP

Bošice+Zahoří 1,60 ha

Budilov 2,83 ha

Hradčany 0,63 ha

Celkem nárůst ploch bydlení 5,06 ha t.j. nárůst např.cca RD.....+ 34 RD***

z toho pro trvalé bydlení dle současného trendu pouze 70 %, t.j. 24 RD ****

Nárůst BJ dle návrhu UP

2022.....**+17** bj (např.RD), t.j. 1,7 bj za rok

2032..... **+17** bj (např.RD), dtto

Počet obyvatel - návrhové období UP

2022.....nárůst 36 obyv. (t.j. 12 %) na **328 ******

2032.....nárůst 36 obyv. (t.j. 11 %) na **364** obyv.****

1982 351

1992 296 - 15 %

2002 297 0 %

2012 292 0 %

2022 328 **** + 13 %

	(340 ***	+ 16 %)
2032	364 ****	+ 11 %.
	(388 ***	+ 14 %)

V návrhovém horizontu by pak byl stav obyvatel stejný jako např. v roce 1977, t.j. 388. (Nejvyšší počet obyvatel v sledovaných obdobích byl zaznamenán v roce 1971 – 448 obyvatel.)

Vysvětlivky:

*** budou-li všechny nové objekty trvale obydlené

**** při současném trendu, t.j. pouze 70% k trvalému bydlení

V Bošicích bylo k 26.3.2011 hlášeno k trvalému pobytu 285 obyvatel, k 31.12.2012 je stav 293 obyvatel..

Při využití všech zastavitelných ploch pro bytovou zástavbu, je ve správním území možné realizovat celkem cca 34 bytových jednotek pro cca 130 obyvatel. Převážně se jedná o zástavbu rodinnými domy.

Předpoklad skutečného nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel ve správním území je cca o 72 obyvatel, tj. přibližně na 364 trvale bydlících obyvatel, z důvodu částečného využití nabízených ploch pro rekreační bydlení bez možnosti ovlivnění regulativy územního plánu a obcí

ODŮVODNĚNÍ VELIKOSTI NÁVRHOVÝCH PLOCH

rozvoj trvalého bydlení–pro optimální rozvoj-„nevymírání“ sídel-je požadavek 4bj./1000obyv/rok

Pak vychází pro jednotlivé lokality nárůsty

		b.j./rok (RD 0,2ha)	b.j./20let	plocha
Bošice	121 obyvatel	+ 0,5 b	+ 10 b.j.	+ 2 ha
Budilov	89 obyvatel	+ 0,4 bj	+ 8 bj	+ 1,6 ha
Hradčany	48 obyvatel	+ 0,2 b.j.	+ 4 b.j.	+ 0,8 ha
Záhoří	36 obyvatel	+ 0,2 b.j.	+ 4 b.j.	+ 0,8 ha
Bošice území dle roku 2012	293*	+ 1,2 b.j.	+ 24 b.j.	+ 4,8 ha***

*** budou-li však všechny nové objekty trvale obydlené

Závěr :

Při současném trendu, t.j. pouze 70% objektů pro trvalé bydlení by byla plocha větší, t.j.6,8 ha.

Proto je navržených 5,06 ha je v relaci tohoto návrhu. Představuje tímto trvale obydlených 95 % z budoucnu vystavěných RD.

Při návrhu rozvojových ploch byl v souladů s předchozí Urbanistickou studií Bošice upřednostněn rozvoj v Budilově z důvodu lepší dopravní dostupnosti a příznivější terénní konfigurace.

I.3.b) Ekonomické dopady

Na ekonomiku obce a jejích obyvatel budou mít příznivý dopad návrhy rozvojových plochy výroby. V regulativech pro novou zástavbu je také umožněno provozovat drobné služby a řemesla. Obé bude mít vliv na možnost zaměstnání v obci samé.

I.3.c) Enviromentální dopady

Z hlediska širších vztahů byl upřesněn návrh ÚSES, byla zohledněna hygienická ochranná pásma živočišné výroby, ochranná pásma tras technické infrastruktury včetně sítě elektronických komunikací, silniční ochranné pásmo, dále ochranné pásmo zdroje pitné vody. Ve správním území obce není vyhlášené záplavové území.

Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)

➤ *Silniční doprava*

Obec je odpovídajícím způsobem připojena na technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura je dobrá, katastrálním územím obce prochází silnice III/14415 Čkyně - Vlachovo Březí, ze které mezi Hradčany a Budilovem odbočuje III/14522 na Bošice a Smrčnou, kde se napojuje na III/14521 Bohumilice – Svatá Máří – křižovatka s II/145.

➤ *Turistické cesty, cyklotrasy a další*

Cyklostezky v území nejsou evidovány.

Územím prochází cyklotrasy 1232 Štítkov – U Dobré Vody, 1234 Zálezly - Smrčná

Územím prochází odbočka hipostezky z Čkyně přes Bohumilice do Lčovic a Malenic.

Územím prochází značená turistická trasa Č 90 Vi,úerk – Svatá Máří – Mařský vrch – Budilov – Zálezly – Malenice - Volyně Z94 Čkyně – Hradčany – Budilov – Brdo – Dvorec – Lštění – Kosmo – Vojslavice – Škarez - Kratušín, M 95 Lčovice – Větec – Hradčany. Dále územím prochází tzv. Keltská stezka Kubova huť – Boubín – Buk – Mařský vrch – Větec - Lčovice

➤ *Odpadové hospodářství*

V k.ú. Budilov je na části pozemku parc.č. 436/78 sběrný dvůr pro nakládání s odpady.

➤ *Elektroenergetická bilance:*

Bošice:

V sídle je stožárová transformační stanice 22/0,4kV na východním okraji sídla.

Budilov:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV, mezi Budilovem a Mlakou proti bývalému zemědělskému areálu.

Hradčany:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV na jižním okraji sídla u autobusové zastávky.

Záhoří:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV na jižním okraji sídla.

Stožárová transformační stanice je podle zákona 458/2000 součástí vedení VN.

Pro zajištění rozvoje distribuční sítě NN je navrženo doplnění celkem 7 trafostanic a přípojek VN.

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb resp. 458/2000 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb a od 1.1.2001 podle zákona č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče.

Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

➤ *Zásobování vodou:*

Sídla Bošice, Budilov a Záhoří jsou zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu se zdroji podzemní vody. V Hradčanech je vodovod ve správě jednotlivých vlastníků nemovitostí. V rámci UP je navrženo rozšíření a doplnění vodovodní sítě. Ochranná pásma zdrojů podzemní vody jsou zakreslena ve výkresové části. Koncepce zásobování vodou je v souladu s aktualizovanou verzí PRVKUK.

➤ Kanalizace:

Koncepce kanalizace je v souladu s PRVKUK. Jednotlivá sídla mají vybudovanou pouze jednotnou kanalizaci, která je vzhledem ke svému stáří a materiálovému provedení již za zenitem své životnosti. Návrh územního plánu řeší likvidaci splaškových vod výstavbou ČOV a navrhuje doplnění kanalizačních řadů pro rozvojové lokality.

Horninové prostředí a geologie :

V území nejsou evidovaná ložiska nerostných surovin.

Index radonového rizika je převážně střední, masiv Věnce až k zástavbě Budilova podél silnice III/14415 je rozsáhlá plocha s vysokým radonovým rizikem, další lokality s vysokým radonovým rizikem jsou tektonické zlomy orientované ve směru V-Z západně od Hradčan, mezi Bošicemi a Budilovem, dále v rámci masivů Ivovice a Silná Hora.

Zemědělský půdní fond :

Předmětné území je charakterizováno půdami všech tříd ochrany. V okolí sídla Budilov jsou velké plochy půd s I. třídou ochrany. Rozvojové plochy na půdách se zvýšeným stupněm ochrany jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěnou plochu obce, nová zástavba v krajině mimo návaznost na stávající zastavěné území není navrhována.

Pozemky k plnění funkce lesa

Lesní porosty jsou většinou hospodářsky využívané. Nejsou navrhovány zásahy do pozemků PUPFL.

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :

Většina z sídel je minimálně urbanisticky narušená, některé mírně narušené nevhodným rozvojem - Budilov

Nejvíce nevhodných novodobých zásahů je v samotných Bošicích, nejlépe je možno naopak hodnotit prostředí Zadního Brda.

V panoramatických pohledech se nejvíce uplatňují partie na Mařském vrchu – **Zadní Brdo**.

Území dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem – výkres č.6 ZÚR JČK patří do krajiny lesoplní.

Řešení rozvoje této podhorské části Šumavy zahrnuje jednak část s převažující kulturní krajinou, menšími vesnicemi a jasnou plužinou, ale také výše položené masivy lesů s osídlením na horských loukách či původních mýtinách. Rozvoj oblasti však lze spatřovat zejména v tendencích rozvoje rekreace či tzv.druhého bydlení-viz údaje ČSÚ. Z hlediska platné legislativy i záměru státní správy této oblasti však nelze navrhovat menší rekreační objekty, lišících se rozdrobeným urbanistickým měřítkem objektů i parcelace. Záměrem samosprávy je podpora trvalého bydlení, umožnění rozvoje sídel a zastavení stagnace nárůstu počtu obyvatel po 90 tých letech minulého století. To lze samozřejmě s umožněním kvalitního bydlení pro mladé rodiny se současným evropským standartem technickým i výtvarným.

Není tedy možno jednoznačně omezit možnosti nové výstavby, konzervaci historických objektů i urbanistických celků. Bohužel není tato oblast, ač je v sousedství NP Šumava a CHKO Šumava, přírodním parkem či památkovou rezervací.

Územím procházejí trasy silnic III. třídy. U obou dopravních tras se nepředpokládají významnější změny v jejich. Přírodní zázemí je hodnotné na většině správního území obce. V zájmovém území jsou tyto památné stromy: lípa v Hradčanech – r.č. 2770, Lípa na Lazích – r.č. 2706. Dále je na hranicích k.ú. Bošice a Štítkov přírodní památka Mařský Vrch.

Území je cenné z hlediska krajinného rázu oblasti krajinného rázu Volyňsko – Prachaticko.

Architektonicky cenná je původní dochovaná zástavba vesnických usedlostí.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V ÚSKP je zapsán tento objekt reg.č. 34752 / 3-3629 – Královácký mezník – popravčí kámen v k.ú. Budilov

Severně od řešeného území se nachází reg.č. 27853 / 3-3630 – výšinné opevněné hradiště Věmec, laténského, archeologické stopy s vyhlášeným ochranným pásmem které zasahuje do severovýchodní části správního území obce Bošice v k.ú. Budilov a Hradčany u Čkyně.

Území s archeologickými nálezy

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

Bošice – středověké a novověké jádro vsi

Budilov – středověké a novověké jádro vsi

Hradčany – středověké a novověké jádro vsi

Záhoří – středověké a novověké jádro vsi

Mimo tyto vymezené lokality je celé správní území obce Bošice považováno za území s archeologickými nálezy dle zákona 20/1987 a 242/1992. Příslušné orgány státní správy dle charakteru rozvojového záměru mohou stanovit povinnost provést záchranný archeologický výzkum oprávněnou organizací.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Území leží v oblasti krajinného rázu Volyňsko – Prachaticko dle generelu Krajinného rázu JČK. Krajina s mimořádně jemně členitým terénem, vytvářejícím drobné prostorové členění s množstvím lokálních dominant a proměnlivou krajinnou scénou. Dynamice terénu odpovídá i mozaikovitost vegetačního krytu s množstvím lesů, lesíků a prvků nelesní zeleně. Směrem jihozápadním se terén zdvihá k okraji Šumavy a v krajinných panoramatech se projevují výrazné horizonty. Krajina vyniká estetickou atraktivností a harmonickým měřítkem. Na Prachaticku se měřítko krajiny zvětšuje, zvyšuje se podíl lesů a dynamika reliéfu je silnější

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Správní území obce dle generelu Krajinného rázu JČK leží v části oblasti, která významně určuje krajinný ráz regionu. Území s dynamicky utvářeným krajinným reliéfem tvořeným hlubokými údolními vodními toků, návrší, členěných množstvím remízků a stromořadí.

Ochrana krajinného rázu je vyjádřena podmínkami pro prostorové využití území, výškovou regulací hladiny zástavby a omezením umístování staveb mimo návaznosti na současně zastavěné území.

Ochrana nezastavěného území a pozemků

Je vyjádřena koncepcí ÚSES ze ZÚR. Návrh ÚSES, v rámci návrhu tohoto UP, konkretizuje dále zásady ochrany. Dále omezením umístování staveb v nezastavěném území daném funkčními regulativy jednotlivých ploch.

Životní prostředí :

V ÚP nejsou plochy s provozem s výrazným vlivem na životní prostředí ani s velkými nároky na dopravní obslužnost.

Hospodářský rozvoj :

Podpora rozvoje služeb a drobné řemeslné výroby by pomohla vytvořit více pracovních příležitostí v obci a zmenšit tak převahu dojíždění za prací.

J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území jednotlivých sídel je s výjimkou Zadního Brda tvořeno poměrně kompaktní zástavbou, územní plán doplňuje zastavitelné plochy zejména v k.ú. Budilov na styku Budilova a Mlaky, další navrhované plochy navazují na zastavěné území. Potřeba nových zastavitelných ploch je dána zejména poptávkou v místní části Mlaka, kde již došlo k zástavbě většiny z připravených stavebních pozemků.

ODŮVODNĚNÍ VELIKOSTI NÁVRHOVÝCH PLOCH

rozvoj trvalého bydlení – pro optimální rozvoj, tj. „nevymírání“ sídel, je požadavek 4bj./1000obyv/rok, pak vychází pro jednotlivé lokality nárůst

		b.j./rok	b.j./20let	plocha (RD 0,2ha)
Bošice	121 obyvatel	+ 0,5 b	+ 10 b.j.	+ 2 ha
Budilov	89 obyvatel	+ 0,4 bj	+ 8 bj	+ 1,6 ha
Hradčany	48 obyvatel	+ 0,2 b.j.	+ 4 b.j.	+ 0,8 ha
Záhoří	36 obyvatel	+ 0,2 b.j.	+ 4 b.j.	+ 0,8 ha
Bošice území dle roku 2012	293*	+ 1,2 b.j.	+ 24 b.j.	+ 4,8 ha***

*** budou-li však všechny nové objekty trvale obydlené

Závěr :

Při současném trendu, t.j. pouze 70% objektů pro trvalé bydlení by byla plocha větší, t.j.6,8 ha.

Proto navržených 5,06 ha je v relaci doporučeného rozsahu rozvojových ploch. Představuje trvale obydlených 95 % z budoucnu vystavěných RD.

Při návrhu rozvojových ploch byl v souladů s předchozí Urbanistickou studií Bošice upřednostněn rozvoj v Budilově z důvodu lepší dopravní dostupnosti a příznivější terénní konfigurace.

K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Využívání území je koordinováno s již schválenými UP Čkyně, UP Lčovice, UP Vimperk UP Zálezly, dále s projednávanými UP Bohumilice a UP Svatá Máří. Jsou koordinovány trasy navržených cyklotras, prvků ÚSES. V území nejsou navrženy záměry s vlivem mimo řešené území.

L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Požadavky na zpracování návrhu uvedené ve schváleném zadání územního plánu byly splněny.

Variantní řešení nebylo vyžadováno.

Požadavky civilní ochrany

- a) **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
Na území obce Bošice se nevyskytuje významnější vodní dílo. Územní plán tak nepředpokládá nutnost evakuace obyvatelstva v důsledku průlomové vlny vzniklou zvláštní povodní.
- b) **Zóny havarijního plánování**
Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Stálé úkryty v obci nejsou. Ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události zajišťuje obecní úřad. Ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) **Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
Vzhledem k omezeným kapacitním možnostem uvedených zařízení by se ubytování občanů obce Bohumilice při evakuaci muselo řešit mimo území obce. Obecní úřad zajišťuje evakuaci.
- e) **Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno ve vztahu mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v katastru obce.
Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.
- f) **Plocha pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
Plocha bude určena dle charakteru mimořádné události na vhodném území mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
- g) **Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**
Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.
- h) **Plochy pro ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace nebo krizového stavu.

Zdůvodnění nezahrnutí záměrů:

Budilov

- Lokalita Zadní Brdo, východně od cesty (parc.č. 436/10 a 903 v k.ú. Budilov)

Záměr zřídit zde kemp s umístěním mobilních domů. Bylo vypuštěno z důvodu kolize s krajinným rázem – v území je z roku 2000 (Obst a kol.) návrh na registraci celého území Zadního Brda za významný krajinný prvek, kdy oblast je označena za prakticky intaktní reliktní předkolektivizační krajiny, tj ojedinelý prvek v kontextu jak celé ČR, tak krajinářsky poměrně dochovaného Pošumaví. Cílem ochrany tohoto prvku (mozaiky různě využitých menších ploch

(kosené louky, pastviny, orná půda, sídelní plochy, lesy) je zamezit jejich případnému zcelování a narušování a likvidaci dělicích prvků, čemuž by při provozu kempu nevyhnutelně docházelo. V sousedství lokality jsou zdroje podzemní vody pro sídla Bošice a Budilov.

- plocha na pozemcích parc.č. 156/1, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 157/1, 157/2, 157/3, 158/2, 158/3, 158/4, 166/10 v k.ú. Budilov byla v rámci dohodovacího řízení vzhledem k nutnosti redukovat zábor půd I. třídy ochrany, existenci ochranného pásma lesa ponechána v územní rezervě s funkčním využitím smíšené bydlení s výjimkou pozemku parc.č. 166/10, kde je rezerva pro výrobu a služby.

- plocha na části pozemku parc.č. 133/3 byla v rámci dohodovacího řízení vypuštěna pro nesouhlasné stanovisko orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny – jedná se o záměr vystrčený mimo okolní hranici zástavby do volné krajiny, nerespektující stávající urbanistickou strukturu sídla.

M) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešeném území nejsou navrženy záležitosti nadmístního charakteru.

N) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V uplynulých cca 20 ti letech nebyla prováděna. V předchozím období byly položeny odvodňovací drény v rámci rozvojové plochy **Z 10, Z 11, Z 13, Z14**.

Zdůvodnění záboru

Do územního plánu byly převzaty plochy z předchozích územně plánovacích podkladů – Urbanistický studie Bošice (ÚP Studio – Ing. Arch Stanislav Kovář 1999). Dále byly zapracovány některé záměry obce a občanů.

Všechny plochy záboru na půdách I. třídy ochrany jsou převzaty z předchozí ÚPP.

V lokalitě **Z 1** „Bošice sever“ – jde o zábor půd trvalých travních porostů I. a IV. třídy ochrany pro smíšenou obytnou funkci. Lokalita je vymezena stávající zástavbou z jihu, silnicí III. třídy z jihovýchodu, účelovou komunikací ze severozápadu, plocha je majitelem oplocena a prostorově oddělena od ostatních ploch ZPF. V lokalitě je možnost snadného napojení na inženýrské sítě – vodovod, elektro, navazuje na stávající zastavěné území obce. Při odnětí plochy ze ZPF nedojde k narušení přístupu na ostatní plochy ZPF ani k narušení cestní sítě účelových komunikací.

Lokalita **Z 2** „Bošice jih“ – plocha trvalých travních porostů na půdách IV. třídy ochrany s funkcí smíšené obytné. Lokalita je z jihu a východu vymezena stávající zástavbou, ze západu zarostlou mezí a ze severu místní komunikací. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území, má návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Při odnětí plochy ze ZPF nedojde k narušení přístupu na ostatní plochy ZPF ani k narušení cestní sítě účelových komunikací.

Lokalitě **Z 3** „Mlaka jih“ plocha trvalých travních porostů a ostatní plochy na jihu sídla Budilov. Plocha na půdách I. třídy ochrany je vymezena ze severu probíhající zástavbou rodinných domů, z východu silnicí III. třídy, z jihu a západu krajinnými prvky. Cca 50 % lokality je na ostatních plochách, které nejsou součástí ZPF ani PUPFL. Část pozemku není zemědělsky využívána a byla obyvateli využívána jako deponie zeminy a kamení. Plocha přímo navazuje na již probíhající zástavbu s dobrým napojením na dopravní a technická infrastrukturu, kiž při návrhu této infrastruktury se počítalo s dalším rozvojem v této lokalitě. Jsou vyřešeny vlastnické vztahy k pozemkům. Plocha nesouvisí s dalšími pozemky ZPF.

Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 5** „Mlaka západ“ – plocha orné půdy na půdě I. třídy ochrany je vymezena z jihu a východu místní komunikací, ze severovýchodu stávající zástavbou. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Jde o zarovnání zubu v stávajícím současně zastavěném území. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 6** „Pod kravínem západ“ – plochy orné půdy a trvalých travních porostů na půdě I. třídy ochrany je vymezena ze severu a východu stávající zástavbou, je určená pro smíšenou obytnou funkci. Lokalita navazuje na současně zastavěné území, má dobrou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 7** „Pod kravínem východ“ – plocha orné půdy na půdě I. třídy ochrany je vymezena z jihu remízem, ze severu stávající zástavbou a ze západu místní komunikací. Protější strana místní komunikace je již zastavěna, jsou zde vedeny inženýrské sítě. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 8** „Pod silnicí“ – plocha trvalých travních porostů převážně na půdách V. třídy ochrany s malým podílem na půdě I. třídy je vymezena z jihu a severu místními a účelovými komunikacemi, z východu potokem a ze západu stávající zástavbou a silnicí III. třídy, jde o zbytek již částečně zastavěné lokality určené pro smíšenou obytnou funkci. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 9** „Hradčany pod vsí“ – plocha trvalých travních porostů na půdě V. třídy ochrany s malým podílem IV. třídy ochrany je na poměrně strmém svahu, ze severu a západu je vymezena stávající zástavbou a místní komunikací, je určena pro smíšenou obytnou funkci. Plocha je vzhledem k svažitosti omezeně vhodná pro zemědělskou výrobu, jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 10** „Budilov ČOV“ – plocha trvalých travních porostů na půdě V. třídy ochrany je vymezena zarostlými mezemi a korytem potoka od okolních ploch ZPF. Plocha je určena pro technickou infrastrukturu, vzhledem k zamokření není zemědělsky využívána. Její zemědělské využití do budoucna je vzhledem k velikosti obtížné, jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě. Trasa příjezdové komunikace je dána konfigurací terénu, komunikace bude zároveň sloužit.

Lokalita **Z 11** „Bošice ČOV“ – plocha trvalých travních porostů na rozhraní k.ú. Bošice a Hradčany u Čkyně na . Plocha na půdách převážně IV. a V. třídy ochrany je určena pro výstavbu technické infrastruktury - ČOV Bošice. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 13** „Záhoří pod silnicí“ – plocha trvalého travního porostu na půdě IV. a V. třídy ochrany je určena pro smíšenou obytnou funkci. Plocha vymezená ze severu silnicí III. třídy, ze západu stávající zástavbou a z jihu biokoridorem má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu, protější strana komunikace je již zastavěna. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 14** „Hradčany mlýn“ – plocha trvalých travních porostů na půdách V. třídy ochrany vymezená z jihu a západu vodotečí, ze severu stávající zástavbou, určená pro smíšenou obytnou funkci. Část plochy již majitel zastavěl hospodářskými objekty. Plocha je v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Lokalita **Z 15** „Bošice u vodojemu“ – plocha pozemků vyjmutých ze ZPF. Není zábor ZPF

Lokalita **Z 16** „Hradčany ČOV“ – plocha trvalých travních porostů v k.ú. Hradčany u Čkyně na . Plocha na půdách V. třídy ochrany je určena pro výstavbu technické infrastruktury - ČOV Hradčany. Jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání okolních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Vzhledem k poloze sídla, ochraně krajinného rázu a možnostem zřízení technické infrastruktury, kdy v zastavěném území a okolí sídel jsou velké plochy půd I. třídy ochrany, není pro zajištění rozvoje obce možné vyloučit ze záboru plochy půd I. a II. třídy ochrany.

Návrh UP se snaží o minimalizaci záboru a přednostní využití ploch v současně zastavěném území obce.

V plochách předpokládaného záboru se nenacházejí žádné funkční stavby zemědělské prvovýroby. Stávající síť účelových komunikací nebude narušena, v rámci rozvojových lokalit dojde k jejich rozšíření, zpevnění a přeměně na místní komunikace.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Stávající zástavba je v ochranném pásmu lesa v sídlech Bošice, Budilov a Hradčany. Nové lokality pro zástavbu jsou přednostně umísťovány mimo ochranné pásmo lesa, u navrhované zástavby v lokalitách Budilov bude dodrženo redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby včetně oplocení.

Katastrální území Bošice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1	Smíšené obytné	0,6181						0,6181	0,3657			0,2524		
Z 2	Smíšené obytné	0,6135						0,6135				0,6135		
Z 13	Smíšené obytné	0,3636						0,3636				0,1003	0,2633	0,2871
Plochy smíšené obytné celkem		1,5952						1,5952	0,3657			0,9662	0,2633	0,2871
Z 11	Technická infr. ČOV	0,3019						0,3019				0,1215	0,1804	0,2935
Plochy technické infrastr. celkem		0,3019						0,3019				0,1215	0,1804	0,2935
Zábor ZPF celkem		1,8971						1,8971	0,3657			1,0877	0,4437	0,5806

Katastrální území Budilov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 3	Smíšené obytné	0,6076						0,6076	0,6076					
Z 5	Smíšené obytné	0,1804	0,1804						0,1804					
Z 6	Smíšené obytné	0,3915	0,1183						0,1183					
								0,2732	0,2732					
Z 7	Smíšené obytné	0,3448	0,3204						0,2962					0,0242
								0,0244	0,0147					0,0097
Z 8	Smíšené obytné	0,9620						0,9620						0,9620
Plochy smíšené obytné celkem		2,4863	0,6191					1,8672	1,4904					0,9959
Z 4	Výroba a skladování	0,1485						0,1485	0,1485					
Plochy výroby a skladov. celkem		0,1485						0,1485	0,1485					
Z 10	Technická infr. ČOV	0,2833						0,2833	0,0143					0,2690
Plochy technické infrastr. celkem		0,2833						0,2833	0,0143					0,2690
Zábor ZPF celkem		2,9181	0,6191					2,2990	1,6532					1,2649

Katastrální území Hradčany u Čkyně

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 9	Smíšené obytné	0,4078						0,4078				0,0093	0,3985	
Z 14	Smíšené obytné	0,2234						0,2234					0,2234	0,1952
Plochy smíšené obytné celkem		0,6312						0,6312				0,0093	0,6219	0,1952
Z 11	Technická infr. ČOV	0,0892						0,0892	0,0122			0,0770		0,0892
Z 16	Technická infr. ČOV	0,0796						0,0796					0,0796	0,0291
Plochy technické infrastr. celkem		0,1688						0,1688	0,0122			0,0770	0,0796	0,1183
Zábor ZPF celkem		0,8000						0,8000	0,0122			0,0863	0,7015	0,3135

Celkový zábor dle funkčního využití

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Smíšené obytné SO	4,7127	0,6191					4,0936	1,8561			0,9755	1,8811	0,4823
Výroba a skladování	0,1485						0,1485	0,1485					
Technická infrastruktura	0,7540						0,7540	0,0265			0,1985	0,5290	0,4262
Zábor ZPF celkem	5,6152	0,6191					4,9961	2,0311			1,1740	2,4101	0,9085

Celkový zábor ZPF dle katastrálních území

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bošice	1,8971						1,8971	0,3657			1,0877	1,8811	0,5806
Budilov	2,9181	0,6191					2,2990	1,6532				1,2649	0,0144
Hradčany u Čkyně	0,8000						0,8000	0,0122			0,0863	0,7015	0,3135
Zábor ZPF celkem	5,6152	0,6191					4,9961	2,0311			1,1740	2,4101	0,8794

O) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Dne 23.05.2013 se konalo veřejné projednání o návrhu ÚP Bošice (dále jen „návrh ÚP“), ke kterému byly uplatněny ze stran vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení námitky. Tyto námitky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bošice starostou Františkem Kroupou a byl zpracován návrh rozhodnutí o těchto námitkách s ohledem na veřejné zájmy. Při vyhodnocení bylo přihlédnuto k tomu, že k 26.03.2011 měla obec Bošice celkový počet obyvatel 276 ve stávajících rodinných a bytových domech, návrhem ÚP je pro obec vymezeno 10 nových zastavitelných ploch pro celkový počet 34 rodinných domů, což představuje nárůst celkem o 130 obyvatel. Tento nárůst se považuje pro výhledové období 10 let za dostatečný, vzhledem k tomu, že vývoj počtu obyvatelstva v obci má od roku 1982 kolísající až klesající tendenci. K tomu je třeba připočítat 10 rodinných domů pro 25 obyvatel, pro které již bylo v době pořizování ÚP vydáno opatření stavebního úřadu, a stavby byly zahájeny, proto obec nemá zájem na vymezení dalších ploch, zvláště pak těch, které bezprostředně nenavazují na dopravní ani technickou infrastrukturu. Dále bylo přihlédnuto i ke stávajícímu stavu dopravního řešení v území, k nemožnosti rozšíření stávajících místních komunikací, které vznikaly historicky z původních cest mezi zástavbou a nebylo je možné v pozdějších dobách rozšířit na potřebné parametry bez demolice stávajících staveb. V 70. letech minulého století se však rozmohla bytová zástavba a bohužel se současně neřešil problém chodců, tj. docházka za nákupem, na autobusovou zastávku při dojíždění za prací a do škol, procházky rekreatantů a průjezdnost cyklistů. Oprávněná obava ze zvýšení provozu ať již chodců nebo průjezdnosti osobních automobilů pramení právě z tohoto skoro neřešitelného problému, protože obec o obchvatech neuvažuje.

V souladu se zněním § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo při posuzování námitek přihlédnuto i k požadavku § 18 odst. 4 stavebního zákona na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví. Byl brán zřetel na ochranu krajiny, hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Z hlediska hodnocení místa krajinného rázu řešeného území, které bylo provedeno v doplňujících průzkumech a rozborech zpracovatelem v roce 2011, jde o terén členitý, území skýtá množství zajímavých panoramatických pohledů na krajinu a sídla ve správním území i mimo ně. **Přírodní charakteristiky** tvoří především údolní nivy potoků a výrazné lesní okraje zalesněných elevací. Zástavby sídel se zcela nevhodně tlačí na úbočí Svatomařského vrchu. Zalesněné hřebítky jsou v území poměrně hojné a i v jejich okolí byly plochy orné půdy již postupně zatravněny. Významné lesní okraje vesměs ostře oddělují krajinu obydlenu od přírodní. Malé části řešeného území tvoří ještě orná půda, v níž se dochovala jen řídká síť polních cest, vesměs jen asfaltované místní komunikace mezi dílčími osadami a usedlostmi. Silnice jsou v řešeném území skromně lemovány doprovodnou zelení, místy však nepříliš vhodné druhové skladby, ojediněle se podél nich dochovaly aleje.

Kulturní a historické charakteristiky všech míst krajinného rázu vyplývají především z charakteristického typu vesnického osídlení a také z dlouhodobého způsobu hospodaření člověka v krajině, které bylo v nedávné minulosti značně narušeno nevhodnými úpravami krajiny pro velkoplošné hospodaření (scelování honů, velkoplošné systematické odvodňování a částečná likvidace polní cestní sítě). Místy se v kulturní krajině zachovala rozptýlená krajinná zeleň. Významnou součástí podhorské kulturní krajiny tvoří starší alejové prvky v okolí. Historické hodnoty krajinného rázu jsou reprezentovány především sakrální architekturou (kostely, návesní kapličky, Boží muka). Typickým rysem krajinného rázu je soustředěná zástavba v jednotlivých sídlech s výjimkou rozptýlené zástavby v lokalitě Brdo.

Při tvorbě návrhu zastavitelných ploch a celé koncepce rozvoje řešeného území byly dodrženy republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008 (dále jen „PÚR ČR“) pro zajištění udržitelného rozvoje, kdy tyto republikové priority stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (tj. udržitelný rozvoj území). Tyto obecné požadavky jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje z roku 2011 (dále jen „ZÚR JČ“) a jsou závazné pro navazující územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí (dále jen „ÚPD“). Z priorit stanovených v ZÚR JČ vyplývá požadavek umožnit současným i budoucím generacím zachovávat možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižovat ekologickou stabilitu a rozmanitost přírody a krajiny, chránit, zachovat, udržet a obnovit kulturní a kulturně historické dědictví, zachovat přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů. Dále při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí. U rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví venkova a jeho zvyky, tradice a charakteristiky.

Z požadavků PÚR ČR, ZÚR JČ i z hlediska krajinného rázu je tedy nežádoucí rozvolňovat zástavbu bez návaznosti na vymezená zastavěná území, v místech, které jsou bez návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, které, při vybudování takové stavby, by znamenaly další nároky pro obec z hlediska zajištění zimní údržby a svozu komunálního odpadu. Dále bylo přihlédnuto i rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20.07.2012 sp. zn. 50 A4/2012-97, ze kterého vyplývá, že „...případně další rozšíření zástavby v ne zcela vhodné lokalitě znamená další zátěž, která od určitého stupně již představuje zátěž nadlimitní a neakceptovatelnou. Není možné postupně (tzv. salámovou metodou) zátěž do nekonečna zvyšovat, ale je nezbytné v určitém okamžiku stanovit hranici. K takovému kroku je obec v rámci realizace samosprávné působnosti jako politické jednotky oprávněna. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit. To by de facto znamenalo naprosté omezení obce (resp. jejích rozhodujících orgánů) v možnosti provést jakoukoli změnu ve využití území, a to i v situacích, kdy předchozí územní plánování bylo provedeno věcně nezákonně. Povinností obce v rámci územního plánování je mj. prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejím provedení, jejich přínosy a problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“

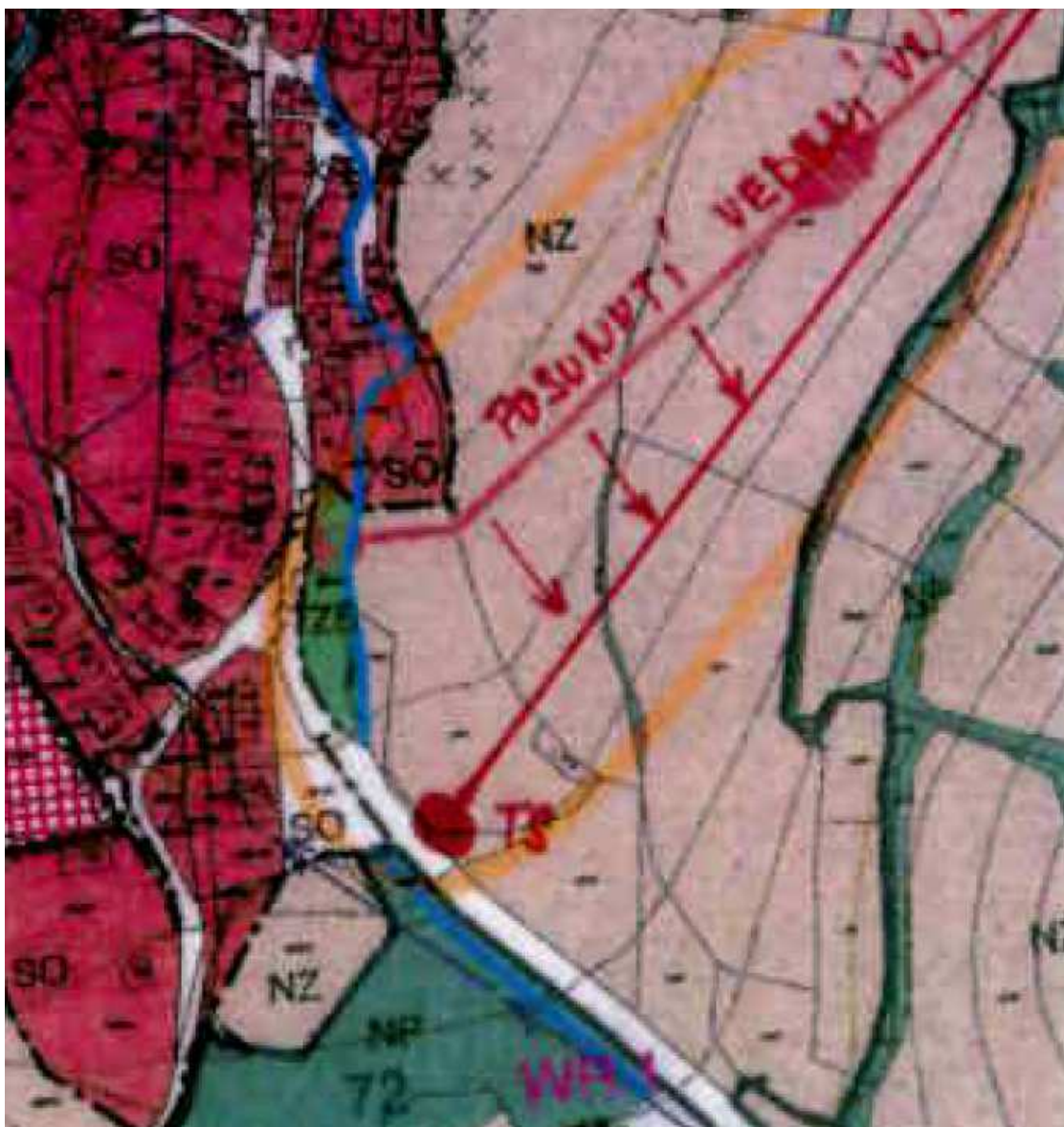
Výše zmíněné požadavky jsou obsaženy i v ust. § 18 a 19 stavebního zákon, který byl plně respektován.

Uplatněné námítky k veřejnému projednání byly zastupitelstvem obce Bošice dne 24.06.2013 projednány a bylo o nich rozhodnuto takto:

- 1) manželé Karel a Marie Janouškovi, bytem Bošice 22, uplatnili dne 20.05.2013 námitku týkající se návrhu koridoru pro vedení VN, který vedou přes jejich pozemek p.č. 74/8 k.ú. Bošice s umístěním trafostanice na pozemku p.č. 1016/3 k.ú. Bošice a navrhují posunutí koridoru el. energie jižním směrem s umístěním trafostanice na pozemku p.č. 1021/8 k.ú. Bošice

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje

Zdůvodnění: návrh koridoru pro vedení VN a umístění trafostanice (TS) vyplývá z potřeb zásobení el. energií této části sídla Bošice, kde je vymezená zastavitelná plocha s ozn. Z2 pro rodinné bydlení. Po konzultaci se správcem sítě společností E.ON a.s. České Budějovice bylo dohodnuto posunutí koridoru jižním směrem s tím, že plocha pro trafostanici bude vymezena u stávající komunikace na pozemku p.č. 74/8 a 74/10 (viz obr. 1) tím však dojde ke změně návrhu, zásahem do jiných vlastnických práv než bylo projednáno při veřejném jednání o návrhu ÚP. Zastupitelstvo obce na svém 26. zasedání dne 24.06.2013 rozhodlo o vyhovění podané námitce s tím, že plocha pro trafostanici bude vymezena na pozemku p.č. 74/10 k.ú. Bošice, který je ve vlastnictví obce.



Obr. 1

2) pan Petr Staněk, bytem Stachy 388, a pan Ing. František Staněk, bytem Mírová 454, Vimperk, uplatnili dne 20.05.2013 námitku proti nezařazení pozemku p.č. 1027/2 k.ú. Bošice do ploch pro bydlení

Rozhodnutí: námitka se zamítá

Zdůvodnění: pozemek p.č. 1027/2 k.ú. Bošice je zařazen do ploch zemědělských s ozn. NZ a jen velmi malá část pozemku je zařazená do zastavěného území obce (viz obr. 2). S ohledem na plánovaný rozvoj obce a již dostatek možností využití zastavitelných ploch (smíšená obytná s ozn. SO) v řešeném území i s ohledem na potřebu ukončení projednávání a vydání územního plánu, obec v současné době nevyhoví žádosti vlastníků.

využívání vodních zdrojů a zachovávat a zlepšovat jakost povrchových a podzemních vod
- požadavku bylo vyhověno úpravou a doplněním textové části ÚP v kap. 1c)

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

K opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP byly uplatněny tyto připomínky:

1) Jihočeské muzeum se sídlem v Českých Budějovicích dne 11.11.2013 čj. 980/2013 na dodržení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, vzhledem k tomu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy.

- připomínka je obsažena v textové části územního plánu

2) MěÚ Vimperk, orgán ochrany památek ze dne 02.12.2013 čj. ŠK 23129/13-HRU 5288/13 na respektování ochrany území s archeologickými nálezy a respektováním urbanistických a architektonických hodnot v řešeném území

- připomínka je obsažena v textové části územního plánu

3) MěÚ Vimperk, silniční správní úřad, ze dne 10.01.2014 čj. OD 23127/13-NOV 210/2014 s požadavkem na minimalizaci sjezdů ze silnic III. třídy s odkazem na znění § 12 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění

- požadavek byl respektován úpravou textové části

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.