

ORP VIMPERK
4. aktualizace 2016

P / rojednání s obcemi

Městský úřad Vimperk
odbor výstavby a územního plánování
úřad územního plánování

prosinec 2016

Doklad o projednání územně analytických podkladů..... 2

Přílohy dokladu:

Pozvánka k projednání 3. úplné aktualizace..... 4

Protokol z projednání rozpracovaného RURÚ s obcemi..... 6

Doklad o projednání územně analytických podkladů 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Vimperk (2016)

I. oddíl - identifikační údaje

1. Řešené území

ORP Vimperk

2. Název úřadu pořizovatele

Městský úřad Vimperk

odbor výstavby a územního plánování

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

- - - - 2 5 0 8 0 5

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

b) PSČ

Vimperk

385 17

c) ulice (část obce)

d) číslo popisné/orientační

Steinbrenerova

6

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

Ing. Václav Kokštein

f) číslo telefonu

g) e-mail

388 459 059

vaclav.kokstein@mesto.vimperk.cz

II. oddíl - projednání

5. Orgán, který územně analytické podklady projednal

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování a obce v ORP Vimperk

6. Datum projednání: 28.02.2017 (v zasedací místnosti MěÚ Vimperk)

7. Výsledek projednání

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný pořizovatel 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Vimperk (dále jen „pořizovatel“ a „ÚAP“), předložil ÚAP v rozsahu pracovních verzí podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje („PRURÚ“), rozboru udržitelného rozvoje („RURÚ“) /který obsahuje i určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích/ a problémového výkresu k projednání s obcemi dle § 29 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obce byly pozvány dne sdělením č. j. VÚP 24249/14-TAK 25/2014 ze dne 17.02.2017 na projednání ÚAP na den 28.02.2017.

Z projednání, svolaného na den 28. 02. 2017 se předem omluvila obec Svatá Maří, obce Buk a Čkyně projednaly s pořizovatelem RURÚ po dni konání projednání.

Na projednání dne 28. 02. přítomné zástupce zúčastněných obcí přivítala starostka města **Vimperk**, paní ing. Jaroslava Martanová. Pořizovatel posléze obcím připomněl účel ÚAP a konzultoval s nimi pracovní verzi RURÚ v rozsahu jednotlivých problémových listů. Z tohoto projednání byl sepsán protokol, který tvoří přílohu tohoto dokladu. V protokolu jsou uvedeny podněty a požadavky jednotlivých obcí, které se zúčastnily projednání – **Bošice, Kvilda, Stachy, Šumavské Hoštice**.

Obec **Svatá Maří** projednala RURÚ dne 21. 02. 2017 v kanceláři pořizovatele (prostřednictvím starosty P. Mráze). Doplnil informaci, že veřejný kanalizační řad zakončený ČOV chybí kromě uvedených osad též v Trhoníně, Vícemilech a Brdu. Doplnil, že ač je ve SWOT analýze uveden vysoký podíl počtu zdrojů podzemních vod jako silná stránka, jsou tyto zdroje nedostatečně kapacitní. Konečně uvedl, že již není v Trhoníně hrozbou ovlivnění kvality zdroje pitné vody v Trhoníně, jelikož již není v provozu (obyvatelé jsou napojeni na jiný zdroj pitné vody).

Po projednání, dne 01. 03., se dostavil starosta obce **Buk** k osobní konzultaci nad rozpracovaným RURÚ a byl bez připomínek.

Obec **Čkyně** projednala RURÚ dne 02. 03. v kanceláři pořizovatele. Starosta obce upozornil na vykácení Čkyňské aleje z důvodu zdravotního stavu jednotlivých stromů a upozornil, že by se již neměla uvádět v PRURÚ do jevu č. 22 – *registrovaný významný krajinný prvek, pokud není vyjádřen jinou položkou*.

Dále byla podána informace o realizaci splaškové kanalizace v Dolanech s napojením na centrální ČOV ve Čkyni v r. 2016 (netrvá tak již problém K! v Dolanech).

Na závěr se zmínil p. starosta o proběhnuvších jednáních k identifikované dopravní závadě, evidované v RURÚ pod kódem ZD 11 – křížení regionální železniční dráhy se silnicí III. tř. Čkyně – Vlachovo březí bez závor i signalizačního zařízení. Obec se již vyjadřovala k záměru SŽDC na lepší zabezpečení přejezdu.

13 obcí z 21ti se neúčastnilo projednání, ani na výzvu pořizovatele neprojednalo následně do určeného termínu rozbor udržitelného rozvoje, a pořizovatel má tudíž za to, že s předloženým zněním RURÚ souhlasí (jedná se o obce **Bohumilice, Borová Lada, Horní Vltavice, Kubova Huť, Lčovice, Nicov, Nové Hutě, Strážný, Vacov, Vrbice, Zálezly, Zdíkov a Žárovná**).

Na základě projednání s obcemi byl text PRURÚ a návrh RURÚ upraven do výsledné podoby.

Přílohy:

- Pozvánka č.j. VÚP 24249/14-TAK 25/2014 ze 17.02.2017
- Protokol z projednání ze dne 28.02.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VIMPERK
28.02.2017 39



.....
datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele



vimpvp17v001wi

Městský úřad Vimperk
 Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
 pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 4394/17-TAK

Spisová značka: 289/2016/29

Vyřizuje: Ing. Filip Takáč

Telefon: +420 388 459 059

E-mail: filip.takac@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 17.02.2017

Adresát:

Obce ORP Vimperk

POZVÁNKA

Projednáni 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Vimperk (2016)

Podle § 29 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) projedná pořizovatel (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování) úplnou aktualizaci územně analytických podkladů v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích s obcemi ve správním obvodu.

Tímto Vás pořizovatel

p o z ý v á

**na projednání 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Vimperk,
 které se uskuteční**

28.02.2017 (úterý) od 09:00 hod

v zasedací místnosti MěÚ Vimperk – Steinbrenerova 6, 3.patro.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit ve výše uvedeném termínu, vyzýváme Vás k projednání na MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování (kancelář č. 203, Nad Stadionem 199, Vimperk – nejlépe v úředních hodinách – po a st 07:30-11:30, 12:30-17:00) nejpozději do 03.03.2017.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 385 17 VIMPERK

 Ing. Václav Kokštejn
 vedoucí OVÚP

VYPRAVENO DNE:

20. 02. 2017

Hana Vondrášková
**Přílohy datové zprávy (celkem 3):**

Pracovní verze 4. úplné aktualizace ORP Vimperk v rozsahu:

Textová část

- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (soubor PRURU_Vpk_prac.pdf)

- Rozbor udržitelného rozvoje území (soubor RURU_Vpk_prac.pdf)

Výkresová část

- Problémový výkres (soubor PV_Vpk_prac.jpg)

Přehled písemnosti

Dr	Čárový kód	Číslo jednací	Poř. útvar	Zpracovatel	Spis/složka	Přijato	Schváleno	Vyřizeno	Doručeno	Zp	Sl	Doplňkov	Odesílatel/Adresát
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		Obec Bohumilice,
Bohumilice	č.p.111,	38	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Borová Lada,
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		Obec Bošice, Bošice
Borová Lada	č.p.38,	3	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Buk, Buk
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	21.02.2017	DS	D		Obec Čkyně, Čkyně
č.p.11,	38481	Čkyně	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Horní Vltavice,
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		Obec Kubova Huť,
č.p.64,	38301	Prachatice	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Kvilda, Kvilda
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	21.02.2017	DS	D		Obec Lčovice,
č.p.2,	38481	Čkyně	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Lčovice,
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		Obec Nicov, Nicov
Horní Vltavice	č.p.	Pozvánka				vimpvpl17v001wj							Obec Nové Hutě, Nové
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	21.02.2017	DS	D		Obec Stachy, Stachy
Kubova Huť	č.p.22,	Kubo	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Městys Strážný,
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		Obec Svatá Maří,
č.p.17,	38493	Kvilda	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Šumavské
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		Obec Vacov, Vacov
Lčovice	č.p.64,	38481	Čky	Pozvánka		vimpvpl17v001wj							Obec Vrbice, Vrbice
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		Obec Zálezly,
č.p.33,	38473	Stachy	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Obec Zdikov, Zdikov
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		Obec Žárovná,
č.p.33,	38473	Stachy	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							Kancelář starostky
Hutě	č.p.106,	Nové	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		
č.p.200,	38473	Stac	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		
Strážný	č.p.23,	38443	S	Pozvánka		vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		
Svatá Maří	č.p.34,	385	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		
Hoštice	šumavské	Hoštice	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	21.02.2017	DS	D		
č.p.35,	38486	Vacov	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		
č.p.50,	38473	Stach	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	21.02.2017	DS	D		
Zálezly	č.p.7,	38481	Čkyn	Pozvánka		vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	DS	D		
č.p.215,	38472	Zdik	Pozvánka			vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	22.02.2017	DS	D		
Žárovná	č.p.5,	Žárovná,	3	Pozvánka		vimpvpl17v001wj							
v	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	IV	IV		
le	v	vimpvpl17v001wj	4394/2017	29 VÚP	Takáč Filip, Ing.	289/2016	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	IV	IV		
			Pozvánka			vimpvpl17v001wj							

Celkový počet položek: 21

MĚSTSKÝ ÚŘAD
385 17 VIMPERK
19

Frantová

Protokol z projednání 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Vimperk (2016) konaného dne 28.02.2017 na MěÚ Vimperk

Přítomni: dle prezenční listiny

Na projednání dne 28. 02. přítomné zástupce zúčastněných obcí přivítala starostka města **Vimperk**, paní ing. Jaroslava Martanová. Pořizovatel 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Vimperk (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování; dále jen „pořizovatel“ a „ÚAP“) rovněž přivítal přítomné a připomněl jim účel ÚAP: Územně analytické podklady obcí zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj v území – slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Pořizovatel průběžně aktualizuje ÚAP na základě nových údajů o území a průzkumu území a každé 2 roky pořídí jejich úplnou aktualizaci. ÚAP mohou mj. i vyvolat potřebu pořízení změny ÚPD obce - § 5 odst. 6 SZ - dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD vydána, je obec povinna poříditi změnu ÚPD).

Následně pořizovatel konzultoval se zástupci pracovní verzi RURÚ v rozsahu jednotlivých problémových listů a vyzval k uplatnění podnětů k RURÚ:

Starosta obce **Bošice** upozornil, že ÚP navrhl plochu pro umístění ČOV (v problémovém listu se vyskytovalo doporučení pro ÚP navrhnout plochu pro ČOV).

Obec **Kvilda**, prostřednictvím starosty, nesouhlasí se zněním věty u problému P - ... *V kumulaci s provozem zasněžovacího systému dochází k významnému omezení průtoku vody v Teplé Vltavě a tím ke zhoršení směšovací poměři s odpadními vodami z ČOV...* Vysvětlil, že pro zasněžování je použito zdroje neovlivňujícího průtok v Teplé Vltavě a naopak při tání sněhu dochází ke zvýšení průtoku. Tato věta tak bude z problémového listu obce odebrána.

Starosta obce **Stachy** podal informaci o existujícím stavebním povolení na výstavbu kanalizace pro osadu Jaroškov a upřesnil, že s její realizací se čeká na získání dotace. U navrhované územní rezervy D/U ze ZÚR (přeložka silnice II/145) upozornil, že s obcí nikdo nekonzultoval záměr přeložky a nesouhlasí s její realizací (mj. z důvodu, že dopravní zátěž nepodmiňuje výstavbu přeložky).

Obec **Šumavské Hoštice**, prostřednictvím starosty, upozornila, že byla realizována ČOV a nedomnívá se, že by byl nízký podíl obyvatel napojen na veřejnou kanalizaci. Pořizovatel reagoval, že data napojení na vodovod a kanalizaci čerpá z PRVKÚC, kde jsou relevantní data za rok 2002 a v následných aktualizacích PRVKÚC nová data nejsou k dispozici. Pořizovatel vyjme výrok o nízkém podílu obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci ze slabých stránek SWOT analýzy.

Zapsal:






MĚSTSKÝ ÚŘAD
VIMPERK

Ing. Filip Takáč  39
Úřad územního plánování Vimperk

Prezenční listina

Projednání 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Vimperk (2016)
konané dne 28.02.2016 na MěÚ Vimperk

Pořizovatel (MěÚ Vimperk)	Ing. Marcela Šebelíková	
	Ing. Filip Takáč	

Obec	Titul, Jméno, Příjmení - funkce	Podpis
Bohumilice	/	
Borová Lada	/	
Bošice	Martin Kodoboda - starosta	
Buk *	KONZULTOVÁNO 1.3.	
Čkyně *	KONZULTOVÁNO 2.3.	
Horní Vltavice	/	
Kubova Huť	/	
Kvilda	Václav Vostřebný - starosta	
Lčovice	/	
Nicov	/	
Nové Hutě	/	
Stachy	Petr Lampe	
Strážný	/	
Svatá Maří *	KONZULTOVÁNO V PŘEDSTIHU - 21.2.	
Šum. Hoštice	MGR. Petr Fleišelmann - starosta	
Vacov	/	
Vimperk	Ing. Jaroslava Martáková	
Vrbice	/	
Zálezly	/	
Zdíkov	/	
Žárovná	/	

*) omluveni