

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

- k **zamýšlené obnově kulturní památky nebo jejího prostředí**
(v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- k **zamýšlené obnově objektu na území památkové rezervace, památkového ochranného pásma, památkové zóny**
(v souladu s ustanovením, § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- k **projektové dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky nebo stavby, stavební změny nebo udržovacích prací na nemovitosti z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska k přípravě obnovy nemovitosti**
(podle § 14, odst. 1 nebo 2 a odst. 7, zákona číslo 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

I. Žadatel (vlastník nemovitosti - uvedou se všichni spoluvlastníci objektu, zplnomocněný zástupce):

fyzická osoba

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Telefon:..... e-mail:

Datová schránka:

fyzická osoba podnikající – podání žádosti souvisí s její podnikatelskou činností

Jméno, příjmení:

dodatek ke jménu - druh podnikání:
.....

Identifikační číslo:.....

Adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání:
.....

telefon:..... e-mail:

Datová schránka:

ŽÁDOST VYPLŇUJTE ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM NEBO STROJOVĚ!

právnícká osoba

Název nebo obchodní firma:.....

Identifikační číslo:.....

Adresa

sídla.....

Jméno a příjmení osoby, která je oprávněna činit úkony jménem právnické osoby (statutární orgán nebo zaměstnanec, který byl statutárním orgánem

pověřen):.....

Telefon:..... e-mail:

Datová schránka:

II. Identifikační údaje o nemovitosti

Umístění nemovitosti:

č. p.uliceč. o.

číslo parcely: katastrální území:

obec:.....

Rejstříkové číslo, pod nímž je zapsaná nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (v případě, že se jedná o zapsanou nemovitou kulturní památku):

.....

Objekt je/není na území:

památkové rezervace - zóny

ochranného pásma památkové rezervace - zóny

ochranného pásma kulturní památky

III. Údaje o obnově zapsané nemovité kulturní památky bez restaurování nebo ostatní nemovitosti:

Název akce obnovy:

.....
.....
.....

Předpokládané celkové náklady obnovy:

Předpokládaný termín provedení obnovy:

Popis současného stavu s uvedením závad:

(přílohou žádosti je fotodokumentace stávajícího stavu, event. zaměření objektu apod.)

.....
.....
.....
.....

Předpokládaný rozsah obnovy:

.....
.....
.....
.....
.....

Předpokládaný přínos obnovy pro další využití zapsané nemovité kulturní památky :

.....
.....
.....

Stavebník /investor obnovy:

.....
.....

Projektant:

.....
.....

Projektová dokumentace - název, zakázkové č., datum zhotovení:

.....
.....

Potvrzení odboru výstavby a územního plánování MÚ Vimperk:

Zda závazné stanovisko bude podkladem odb. výstavby a územního plánování pro stavební/územní/jiné řízení:

bude

nebude

Datum a podpis oprávněné úřední osoby odboru výstavby a územního plánování MÚ Vimperk:

Vdne.....

.....
Podpis (razítko) žadatele nebo jeho zástupce

Prosím obraťte list

Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska k obnově zapsané nemovité kulturní památky bez restaurování nebo ostatní nemovitosti:

- ❑ **Doklad prokazující vlastnické právo žadatele** k zapsané nemovité kulturní památce (u nemovitostí dokládá žadatel výpis z katastru nemovitostí a kopii snímku katastrální mapy - vyhotovený Katastrálním úřadem v Prachaticích (Za Baštou 232, Prachatice) nebo na jakékoliv pobočce CZECH POINT – ne starší 6 měsíců, popř. geometrického plánu; nejde-li o věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, lze listinu prokazující vlastnictví věci nahradit čestným prohlášením).
- ❑ **Kopie snímku katastrální mapy s grafickým zákresem**, popř. geometrický plán.
- ❑ V případě, že **žadatelem je právnická osoba doklad osvědčující legální existenci žadatele** (tj. např. kopie výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku atd.) a **kopie dokladu prokazující oprávněnost osoby, která podala žádost, činit úkony jménem právnické osoby**, nevyplývá-li tato skutečnost z dokladu osvědčujícího legální existenci žadatele.
- ❑ Doklad o užívacím právu, smlouva o věcném břemeni, souhlas s provedením prací či plná moc od vlastníka nemovitosti, která není kulturní památkou, pro žadatele v případě, že žadatel není vlastníkem.
- ❑ Plná moc (k projednání správního řízení) od vlastníka kulturní památky pro žadatele v případě, že žadatel není vlastníkem, nebo, že se některý z vlastníků nechá jiným vlastníkem zastupovat.
- ❑ V případě, že **zástupcem** je právnická osoba doklad osvědčující legální existenci zástupce (tj. např. kopie výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku atd.) a kopie dokladu prokazující oprávněnost osoby, která podala žádost, činit úkony jménem právnické osoby, nevyplývá-li tato skutečnost z dokladu osvědčujícího legální existenci zástupce.
- ❑ **Fotodokumentace stávajícího stavu.**
- ❑ Projektová dokumentace současného stavu, inventarizace prvků stavby.
- ❑ Provedené průzkumy - stavebně historický, sondážní, restaurátorský, dendrochronologický ap.
- ❑ Projektová dokumentace v rozsahu potřebném pro posouzení navrhované obnovy (případně specifikace prací, výkresy prvků, detaily řešení).

Upozornění:

- Podle zákona o státní památkové péči se **obnovou** rozumí údržba, oprava, rekonstrukce, restaurování nebo jiná úprava kulturní památky nebo jejího prostředí. Jinou úpravou kulturní památky se rozumí modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky, dále nástavba či přístavba.
- Žádost podává vlastník zapsané nemovité kulturní památky. Za vlastníka je oprávněn jednat zástupce určený na základě platné písemné plné moci. Vlastník, popř. jeho zvolený zástupce, žádost doloží požadovanými doklady.
- U věcí, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, je třeba, aby s úpravou souhlasila a k žádosti se připojila nadpoloviční většina vlastníků (počítáno podle jejich spoluvlastnických podílů na společné věci).
- Závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností je povinen si **předem vyžádat** vlastník kulturní památky, zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí a dále vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti.
- Stavba (stavební úprava či udržovací práce) nesmí být provedena před vydáním souhlasného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
- Závazné stanovisko nenahrazuje stavební povolení nebo souhlas se stavebním ohlášením.

Náležitosti žádosti o závazné stanovisko jsou stanoveny v § 37 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a dále v § 9 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jsou povinné.

V případě, že podaná žádost neobsahuje předepsané náležitosti, bude řízení dle § 64 odst.1, písm.a) správního řádu přerušeno.