

## Zpráva o uplatňování územního plánu Buk v uplynulém období

Obsah:

### I. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### II. Závěr

Grafická příloha:

- výkres využití zastavitelných ploch na provedení změn ÚP Buk

Zpracoval: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování  
září 2014 - upraveno k 12.01.2015

**Schváleno zastupitelstvem obce dne 27.02.2015**

Obsah:

## I. Úvod

Územní plán Buk byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán v roce 2010.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Buk.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Buk (dále jen „návrh zprávy“) vycházel z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Buk (dále jen „ÚP“) byl zastupitelstvem obce vydán dne 28.06.2010 a účinnosti nabyl dne 15.07.2010. Rozvojové potřeby obce Buk směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a občanské vybavenosti s cílem na rozvoj drobného a středního podnikání a cestovního ruchu.

Území obce Buk se nachází z větší části na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, z čehož vyplývají další podmínky.

Přírodní hodnotou území Buk je evropsky významná lokalita a ptačí oblast Šumava jako součást NATURA 2000 a dále národní přírodní rezervace Boubínský prales, přírodní rezervace Čertova stráň a Poušť, údolí Cikánského a Boubínského potoka, přírodní památky strom u Dobišova mlýna (lípa velkolistá) a alej podél silnice III/14130 a III/14131, které je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma. Dále hora Boubín s rozhlednou a Lukénská cesta z let 1857-59. Celé území se nachází v oblasti krajinného rázu s názvem Šumava s ozn. ObKR19.

Kulturní hodnotou na tomto území jsou památkově chráněné objekty – nemovitá kulturní památka areál usedlosti čp. 5 v k.ú. Buk pod Boubínem a návesní kaple v k.ú. Včelná pod Boubínem. Významnou hodnotou v území jsou i další v sídle Buk kaple Panny Marie Sedmibolestné na návsi, v lokalitě Vyšovatka obnovená návesní kaple a celý prostor návsi s okrouhlým uspořádáním původní zástavby (okrouhlíce), prostor návsi v „horní“ Včelné se zachovalou zástavbou (okrouhlíce) včetně dochovaných objektů a obnovená lovecká chata na místě „zámečku“ pod vrcholem Boubína, včetně kamenného památníku Křížová Smrč (geografický bod – rozhraní bývalého polesí členského, zátoňského a mlynařovického), dále kamenný trojboký památník Monument s letopočtem 1848/55 a další nechráněné drobné objekty (kříže, boží muka) v krajině.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Vimperk (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území - jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP proběhla k 31.12.2012.

Z rozboru udržitelného rozvoje území:

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ žádný výskyt poddolovaných území</li> <li>▶ velmi nízký podíl ploch vysokého radonového rizika</li> <li>▶ nulová plocha záplavového území</li> <li>▶ téměř celá plocha obce je územím zvýšené ochrany přírody</li> <li>▶ vysoký koeficient ekologické stability (KES = 8,70)</li> <li>▶ na území obce se nachází národní přírodní rezervace Boubín (prales) – vyhlášena již 01.01.1858</li> <li>▶ průměrná roční míra nezaměstnanosti meziročně (2011 – 2010) klesla</li> <li>▶ velmi dobrá dostupnost prostředkem hromadné dopravy do centra ORP</li> <li>▶ rostoucí počet obyvatel od r. 2006</li> <li>▶ výrazný nárůst vysokoškolsky vzdělaných osob mezi lety 2001 a 2011 (z 3,1% na 7,5%)</li> <li>▶ velmi významná rekreační oblast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ nízký podíl zdrojů podzemních vod</li> <li>▶ malá výměra půd 1. a 2. tř. ochrany ZPF; velký pokles podílu půd 1. a 2. tř. ochrany (o 69% mezi r. 2010 a 2012)</li> <li>▶ hluková a jiná zátěž v obydlených oblastech od silnice II/145</li> <li>▶ nízká míra podnikatelské aktivity</li> <li>▶ malý podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod</li> <li>▶ nízký podíl ploch občanské vybavenosti</li> <li>▶ žádné hromadné ubytovací zařízení (r. 2011)</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ více přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ riziko kontaminace podzemních vod ze starých zátěží</li> <li>▶ vlivem velmi vysoké ceny plynu další přechody k vytápění</li> </ul>

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Buk:

#### ZÁVADY

- hygienické:
  - hluková zátěž od silnice II/145
  - stará zátěž v k.ú. Vyšovatka

#### STŘETY

- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:
  - prvky ÚSES (NBK 110) ze ZUR JČ x zastavitelné plochy pro bydlení
  - prvky ÚSES (LBK) od Správy CHKOŠ x zastavitelná plocha a plocha přestavby pro bydlení a občanského vybavení z ÚPD
- střety limitů se záměry na provedení změn v území:
  - zastavitelné plochy z ÚPD x 50m pásmo od okraje lesního pozemku

#### OSTATNÍ

- velmi nízký podíl ploch občanského vybavení
- rozpor mezi vymezením prvků ÚSES ze ZUR JČK a podkladů Správy CHKO Šumava
- lokality Včelná a Vyšovatka jsou bez veřejného vodovodu (individuální řešení)
- lokality Vyšovatka a Včelná jsou bez kanalizačního řadu a čištění odpadních vod (individuální řešení)

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Správní území obce Buk podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „Politika“) se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1**. Pro územní plánování ve specifické oblasti SOB1 vyplývají úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- zajistit prostupnost krajiny
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci
- vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů

Politika nevymezila na území obce Buk žádný koridor dopravní a technické infrastruktury. V době vydání ÚP Buk nebyly účinné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČ“), které vešly v platnost 07.11.2011, proto všechny požadavky ze ZÚR JČ vydaný územní plán nerespektoval, stejně jako některé požadavky vyplývající z Politiky. Správní území obec Buk není tedy podle tohoto později vydaného dokumentu součástí žádné rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava v ZÚR JČ s ozn. **SOB1**, ve které se zpřesňují výše uvedené úkoly obsažené v Politice pro územní plánování.

Z prvků ÚSES, které musí územní plán respektovat ze ZÚR JČ vyjma lokálních, jsou vymezeny plochy a koridory pro nadregionální biokoridor **NBK 110** K108-Klet', Bulový, dále pro regionální biocentrum s ozn. **RBC627** Čertova stráž, **RBC3365** Boubín a regionální biokoridor s ozn. **RBK7** Boubín-Vysoký les, **RBK10** Boubín-Veselka, **RBK355** Mařský vrch-K110 kdy vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území Buk.

**Z uvedených požadavků vyplývají tyto problémy k řešení v navazující změně územního plánu Buk:**

- a) dát do souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008
- b) zpřesnit prvky ÚSES vymezené v ZÚR JČ tak, aby nebyla narušena jejich funkčnost

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy jsou využity pouze z malé části, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

vyhodnocení v tabulce pro navrhovaný způsob využití bydlení v plochách s ozn. **BV** – smíšené venkovské, **BD** – v bytových domech k 10.09.2014 – tab.č. 1

Návrhové plochy			Přestavbové plochy			Z toho využito (dokončeno, rozestavěno)			Číslo popisné u dokonče- ných
Označ dle ÚP	Výměra m2	Počet RD	Označ. dle ÚP	Výměra m2	Počet RD	Označ. dle ÚP	Výměra m2	Počet RD	
<b>Buk pod Boubínem</b>									
Z02	21 300	12	P01	17 400	10	P03	1 870	1	156(st) Čp. 74
Z05	3 500	2	P02	2 400	1	Z08	2300	1	
Z07	2 000		P03	7 000	3	+P09	+2308		
Z08	2 300		P06	11 700	8				
Z09	4 200	3	P08	9 500	5				
Z10	4 100	2	P09	8 000	5				
Z11	12 700	3	P10	5 000	2				
Z12	1 400	1	P12	13 800	3				
			P13	4 800	3				
Součet návrhových ploch v m2 pro RD							131 100	61	
Součet návrhových ploch v %							100		
<b>Využito m2 v %</b>							<b>4,9%</b>		
Zbývá v m2 pro RD							<b>124 622</b>	<b>59</b>	
<b>Včelná pod Boubínem</b>									
Z14	1 400	1	P15	3 100	1	Z21	1 300	1	Čp. 17
Z15	4 100	3	P16	1 100	1				
Z21	2 000	2	P18	1 500	1				
			P19	700	1				
			P20	3 600	3				
Součet návrhových ploch v m2 pro RD							17 000	13	
Součet návrhových ploch v %							100		
<b>Využito m2 v %</b>							<b>7,6 %</b>		
Zbývá v m2 pro RD							<b>15 700</b>	<b>12</b>	
<b>Vyšovatka</b>									
Z22	1 300	1	P21	5 200	3		0	0	
Z24	1 300	1	P22	800	1				
Z25	2 500	1	P23	1 200	1				
			P24	1 300	1				
Součet návrhových ploch v m2 pro RD							30 600	9	
Součet návrhových ploch v %							100		
<b>Využito m2 v %</b>							<b>0%</b>		
Zbývá v m2 pro RD							<b>30 600</b>	<b>9</b>	
<b>Celkem zbývá 170 922m2 pro 80 RD</b>									

Vyhodnocení:

- Z uvedené tabulky je zřejmé, že na území obce Buk za uplynulé období více jak 4 let jsou možnosti pro umístění staveb pro bydlení vyčerpány pouze ze 4,9% v sídle Buk a 7,6% v lokalitě Včelná, tj. byly postaveny 2 rodinné domy v sídle Buk a 1 rodinný dům v lokalitě Včelná.

- Územní plán nabízí další zastavitelné plochy pro 80 rodinných domů, z toho je ploch přestavby pro 52 rodinných domů, které jsou vyčerpány v zanedbatelné míře.
- Z příložených situací je zřejmé, že byla vydána opatření stavebního úřadu pro stavby rodinných domů, které buď již stojí jako nezkolaudované nebo jejich stavba nebyla zatím zahájena:

V k.ú. Buk pod Boubínem pozemek p.č. 587/10 pro 1 RD

p.č. 587/7 pro 1 RD

p.č. 410 pro 1 RD

p.č. 788/1 pro 1 RD

v k.ú. Včelná pod Boubínem pozemek p.č. 247/2 pro 1 RD

p.č. 434/6 pro 1 RD

Vymezené plochy pro bydlení jsou zatím dostačující. Obec zahájila v roce 2011 pořizování regulačního plánu na zastavitelnou plochu s ozn. Z02, jehož dokončení je závislé na dohodě o parcelaci mezi vlastníky.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch k 04.04.2014 byly uplatněny tyto:

Číslo žádosti	Katastrální území	Pozemek p. č.	Návrh využití	Žadatel Žádost ze dne
1	Včelná pod Boubínem	359/1	Hospodářská stavba s bydlením	Ladislav <b>Vácha</b> , Buk 44 27.09.2012
2		24(stav)	Hospodářský objekt s trvalým bydlením	Ing. Jan <b>Toncar</b> , Duhová 1184, Prachatice 19.10.2012
3		392/2, 431/1	Dvougenerační dům	Milan <b>Paleček</b> , Čs. armády 6, Praha 6 (Tiché údolí 119, Roztoky u Prahy) 26.02.2014

Odůvodnění potřeby vymezení nových ploch do návrhu změny ÚP

Číslo žádosti	Splnění podmínek k zařazení do návrhu změny	Odůvodnění
1	<b>ne</b>	Za dobu platnosti územního plánu došlo k čerpání 3 170m <sup>2</sup> z celkové nabídky zastavitelných ploch a ploch přestavby pro možnost výstavby rodinných domů (celková plocha pro bydlení obecně činí 131 100m <sup>2</sup> ), konkrétně pro <b>katastr Včelná pod Boubínem je využito z nabídky pouze 7,6%</b> . Dalšími důvody pro nevymezování nových ploch v lokalitě „horní“ Včelná jsou: a) zachování dochované čitelnosti původního sídla – okrouhlice s navazujícími plužinami. Vhodná je pouze velmi citlivá dostavba návsi. b) umístění pozemků v II.zóně CHKOŠ, což jsou území s harmonicky utvářenou krajinou s vysokou kvalitou krajinného rázu, s mozaikou přirozených i výrazně pozměněných ekosystémů. Patří sem zejména lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou
2	<b>ne</b>	
3	<b>ne</b>	

		<p>skladbou, druhově bohaté nelesní ekosystémy, ekosystémy s trvalým výskytem chráněných a existenčně ohrožených druhů a společenstev udržované vhodným hospodařením</p> <p>c) stanovisko Správy NP Šumava ze dne 02.01.2015 čj. SZ NPS 09227/2014/2-NPS 00054/2015, kdy Správa <b>nesouhlasí</b></p> <p>c1) s případným zahrnutím pozemků p.č. 392/2 a 431/1 k.ú. Včelná pod Boubínem do zastavitelných ploch z důvodu, že lokalita Včelná má mimořádnou dochovanou původní urbanistickou strukturu jako jedna z nejdochovalejších na území CHKO Šumava, kdy jde o lesní lánovou ves, která byla minimálně narušená novodobou zástavbou a jedná se o nejcennější dědictví, které zcela konkrétním způsobem vypovídají o urbanizaci Šumavy. Jednalo by se tedy o neúměrný zásah do krajinného rázu dotčeného místa, zejména kulturně-historické charakteristiky, ale i charakteristiky vizuální a dále k neúnosnému nebezpečí ohrožení hodnot zvláště chráněného území.</p> <p>c2) s případným zahrnutím pozemků p.č. 359/1 k.ú. Včelná pod Boubínem do zastavitelných ploch z důvodu, že se nachází na území II. zóny CHKOŠ, kdy vymezením takové plochy by došlo ke zhoršení přírodního stavu a ke snížení ekologických funkcí dotčeného území a kolizi se základními ochrannými podmínkami CHKO na území II. zóny, zejména k nevratnému poškození půdního povrchu, vodního režimu a terénním úpravám značného rozsahu, tedy zásahu do předmětu ochrany EVL Šumava.</p> <p>c3) s případným zahrnutím pozemků p.č. stavební 24 k.ú. Včelná pod Boubínem do zastavitelných ploch z důvodu, že se nachází na území II. zóny CHKOŠ – tedy z důvodů výše uvedených včetně toho, že přestože zde v minulosti stavba stávala a byla spjata s obhospodařováním okolních pozemků, dnes již tyto vazby ztratila, stejně jako vzrostlou zeleň, stala by se stavbou dominantní v řešeném území, což by bylo v rozporu s § 12 zákona OPK a předmětem ochrany CHKO Šumava.</p> <p><i>Poznámka:</i> v případě vymezení uvedených ploch, lze předpokládat nevyločení významného vlivu změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany EVL Šumava popř. ptačí oblast.</p>
--	--	---

Závěr:

Pořizovatel **nedoporučuje pořízení změny ÚP Buk z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch**, vzhledem k tomu, že se nepodařilo prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu nového vymezení zastavitelných ploch v souladu s ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona (*viz příloha č. 2 Vyhodnocení*).

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně rozsahu zadání
---

V rámci navazující změny územního plánu Buk bude upraven stávající ÚP podle požadavků ZUR Jihočeského kraje a bude řešit:

- 1) v souladu s novelou stavebního zákona (v platnosti od 01.01.2013) upravit plošné a prostorové podmínky jednotlivých ploch v kapitole f) textové části ÚP s tím, že je třeba doplnit charakter a strukturu stávající zástavby, a na základě toho může pak orgán ochrany přírody v odůvodněných případech a na základě individuálního posouzení

jednotlivých záměrů stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb a podmínky ochrany krajinného rázu nad rámec ÚP

- 2) upravit vymezení zastavěného území podle skutečnosti
- 2) zpřesnit hranice prvků ÚSES
- 3) řešit střety záměrů uvedené v kap. b) návrhu zprávy
- 4) přehodnotit podmínky pro nezastavěné území v souladu s novelou stavebního zákona § 18 odst. 5, kdy tyto podmínky budou upraveny ve shodě s požadavky Správy NP Šumava ze dne 02.01.2015 čj. SZ NPS 09227/2014/2-NPS 00054/2015 – vyloučit možnost umístování všech staveb uvedených v ust. § 18 odst. 5 s tím, že tyto stavby lze připustit pouze podmíněně za splnění podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody, vyjma staveb pro těžbu, které se nepřipouští vůbec, a stavby zemědělské lze omezit zastavěnou plochou do 300m<sup>2</sup> v souladu se zněním stavebního zákona.
- 5) doplnit lhůtu pro pořízení regulačního plánu

O pořízení změny ÚP Buk musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Vyhodnocení vlivů ÚP Buk na životní prostředí se nepožaduje, protože jak se uvádí ve stanovisku orgánu ochrany přírody ze dne 29.12.2014 čj. KUJCK 74339/2014/OZZL/2

- Změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí
- Požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů

Správa NP Šumava však ve svém stanovisku ze dne 02.01.2015 čj. SZ NPS 09227/2014/2-NPS 00054/2015 nesouhlasí s vyhověním uvedeným žádostem na rozšíření zastavitelných ploch. Pokud by jim vyhověno bylo, pak nevylučuje významný vliv takové změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany EVL Šumava popř. ptačí oblast.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nebylo požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Nový územní plán pro správní území obce Buk není v současné době nezbytné zpracovat, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Nebyly uplatněny.



**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Požadavky na aktualizaci nejsou ze strany obce žádné.

**II. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání, tj. ode dne 15.07.2010 doposud, **byl** ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce **projednán** v souladu s ust § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vimperk a obce Buk, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, je nyní předložen zastupitelstvu obce Buk ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

+ Grafická příloha č. 1:

- výkres využití zastavitelných a přestavbových ploch ÚP Buk
- výkres nových záměrů (požadavků)

+ příloha č. 2: Vyhodnocení k 10.09.2014 a 01.12.2014