

**TEXTOVÁ ČÁST
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN BOŠICE**

PRÁVNÍ STAV PO NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1, K



Správní orgán

Obec Bošice
384 81 Čkyně

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce
nabytí účinnosti dne2013

starosta obce: František Kroupaotisk úředního razítka

Požizovatel

Městský úřad Vimperk
odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Kokštein.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Architektonické studio ASKA
Klokotská 105
390 01 Tábor
IČ 103 23 406

projektant: Ing. arch. Jan Stach.....razítko autorizované osoby

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území,
str. 3
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
str. 3 – 6
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
str. 6 – 8
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
str. 8 – 14
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
str. 14 – 20
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití v plochách),
str. 20 – 27
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
str. 27
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona
str. 27 – 28
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
str. 28

Výkresová část

| | |
|---|----------------|
| 01 Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 02 Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 03 Koncepci veřejné infrastruktury | 1:5 000 |
| 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Odůvodnění

Textová část

Výkresová část

Základní údaje zpracovatele

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Název zakázky | : | Územní plán Bošice |
| Fáze zpracování | : | Návrh |
| Místo zakázky | : | Bošice |
| Kraj | : | Jihočeský |
| Objednatel | : | Obec Bošice |
| Pořizovatel | : | Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování |
| Zástupce pořizovatele | : | Ing.Václav Kokštein, vedoucí odboru |
| Zpracovatel | : | Ing.arch.Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor |
| Spolupráce | : | Ing.Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851 Ing.Martin Sellner – ZTV ČKAIT 0102042 Milan Brejcha – Energetika ČKAIT 0100747 |
| Č.zakázky | : | 259UP / 0415 |
| Datum zpracování | : | květen 2012– srpen 2016 |

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JčK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

A) Vymezení zastavěného území,

Zastavěné území bylo vymezeno usnesením zastupitelstva obce ze dne 19.06.2007 a vydáno opatřením obecné povahy. V minimální míře bylo upraveno dle skutečného průběhu v době zpracování průzkumů a rozborů, t.j. k datu 01.12.2011 ve smyslu dle § 58 a 59 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

To platí ve všech 3 katastrálních územích – Bošice, Budilov, Hradčany u Čkyně.

Obec tvoří 4 místní částí Bošice, Budilov, Hradčany, Záhoří.

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1) HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

Návrh UP usiluje o zachování charakteru osídlení a zejména jeho přírodního rámce. Proto respektuje rozvržení osídlení v historickém kontextu a zejména rozvoj směřuje do takových okrajových lokalit, aby se omezilo srůstání urbanizovaných částí, např Bošic s Budilovem.

Menší části osídlení Záhoří a Hradčany mají rovněž umožněn minimální rozvoj, ale hlavní je navržen dle současného trendu a zájmu v Bošicích a zejména Budilově. Ve výrazné přírodní lokalitě Bošického (Zadního)

Brda není stavební rozvoj umožněn mimo zastavěného území. Jde o regionální biocentrum s velmi specifickou symbiozou soliterních historických stavebních objektů a hodnotných přírodních partií severního svahu Mářského Vrchu. Bohužel už před zpracováním tohoto UP došlo k důležitým nepříliš vhodným zásahům, povolením výstavby na místech jiných než na historicky doložených. Míra zásahů velikostí a rozvojových ploch je popsána v demografickém zdůvodnění.

B.2) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- terénní členitost správního území:
 - horizonty a bezlesé terénní hřbety a údolní nivy vodních toků
 - louky a pastviny v okolí sídel
- lesy v celém správním území
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
- vodní plochy a toky ve správním území, zejména Hradčanský potok
 - místa panoramatických výhledů na sídla v řešeném území a okolí
- ochranu horizontů a bezlesých terénních hřbetů před postupující zástavbou zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- o vytvoření vycházkových okruhů v okolí sídel, logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích i na cesty za hranicemi řešeného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svěbytnost jednotlivých sídel – Bošice, Budilov, Hradčany, Záhoří (nezastavěný prostor mezi sídly)
- urbanisticky dochovaná struktura zástavby a mozaiky různě využitých ploch ohraničených výraznými dělicími prvky v Zadním Brdu jako relikty předkolektivizační krajiny.

LIMITY:

Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ex lege), tj.:

- lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy - tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu

Registrované významné krajinné prvky:

- nebo-li ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – v řešeném území nejsou.

Přírodní park

- v zájmovém území se nenachází.

Plochy pro dobývání nerostů

- nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

- není evidováno

HODNOTY

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) je zde 1 – bylo začleněno do prvků ÚSES.

- 1) Přírodní památka Mařský Vrch – součást stejnojmenného regionálního biocentra

Památné stromy:

- 1) Lípa na Lazích (Záhoří, k.ú. Bošice) – r.č. 2706
- 2) Hradčanská lípa (Hradčany, k. ú. Hradčany u Čkyně) – r.č. 2770

Územní plán:

- zachovává svébytnost jednotlivých sídel ve správním území omezením zastavitelných ploch mezi jednotlivými sídly
- minimalizuje rozsah zastavitelných ploch v lokalitách Hradčany a Zadní Brdo a funkčními a prostorovými regulativy vytváří podmínky pro zachování charakteru těchto sídel

Civilizační hodnoty území

Významnými civilizačními hodnotami jsou stávající technická vybavenost a dopravní systém území:

- vodovod pro veřejnou potřebu
- síť silnic III. třídy
- turistické a cykloturistické trasy
- Územní plán využívá a dále rozvíjí stávající kapacitní technickou vybavenost
 - zásobování vodou (doplnění vodovodních řadů v rozvojových lokalitách)
 - návrh ČOV Bošice s napojením sídel Zahorí a Hradčany včetně čerpací stanice Hradčany, návrh ČOV Budilov

Občanská vybavenost: V obci je odpovídající občanská vybavenost –zařízení ubytování a stravování, knihovna a další služby.

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V řešeném území nedochází k výraznějšímu znečištění ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení, regulaci živočišné velkovýroby a právě dořešením odkanalizování jednotlivých sídel.

Hlavní závada :

Absence čištění odpadních vod.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v jednotlivých obcích i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu je třeba maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

B.3) URČENÍ MNOŽSTVÍ ZÁSTAVBY (KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE)

DEMOGRAFIE

Bošice demografie – návrh UP

Výhled na cca 20 let, t.j. do roku 2032

Návrh ploch bydlení RD dle UP

| | |
|---------------|---------|
| Bošice+Zahorí | 1,60 ha |
| Budilov | 2,83 ha |
| Hradčany | 0,63 ha |

Celkem nárůst ploch bydlení 5,06 ha t.j. nárůst např.cca RD.....+ 34 RD***
z toho pro trvalé bydlení dle současného trendu pouze 70 %, t.j. 24 RD ****

Nárůst BJ dle návrhu UP

2022.....+17 bj (např.RD), t.j. 1,7 bj za rok

2032..... +17 bj (např.RD), dtto

Počet obyvatel-návrhové období UP

2022.....nárůst 36 obyv. (t.j. 12 %) na **328 ******
2032.....nárůst 36 obyv. (t.j. 11 %) na **364 obyv.******

| | | |
|------|----------|---------|
| 1982 | 351 | |
| 1992 | 296 | - 15 % |
| 2002 | 297 | 0 % |
| 2012 | 292 | 0 % |
| 2022 | 328 **** | + 13 % |
| | (340 *** | + 16 %) |
| 2032 | 364 **** | + 11 %. |
| | (388 *** | + 14 %) |

V návrhovém horizontu by pak byl stav obyvatel stejný jako např.v roce 1977, t.j. 388.
(Nejvyšší počet obyvatel v sledovaných obdobích byl zaznamenán v roce 1971 – 448 obyvatel.)

Vysvětlivky:

- *** budou-li všechny nové objekty trvale obydlené
- **** při současném trendu, t.j. pouze 70% k trvalému bydlení

V Bošicích bylo k 26.3.2011 hlášeno k trvalému pobytu 285 obyvatel, k 31.12.2012 byl stav 293 obyvatel.

Při využití všech zastavitelných ploch pro bytovou zástavbu, je ve správním území možné realizovat celkem cca 34 bytových jednotek pro cca 130 obyvatel. Převážně se jedná o zástavbu rodinnými domy.

Předpoklad skutečného nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel ve správním území je cca o 72 obyvatel, tj. přibližně na 364 trvale bydlících obyvatel, z důvodu částečného využití nabízených ploch pro rekreační bydlení bez možnosti ovlivnění regulativy územního plánu a obcí (dále viz. Odůvodnění).

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Většina ze sídel je minimálně urbanisticky narušená, urbanisticky je nejcennější zástavba Zadního Brda, která se spolu s doprovodnou krajinnou zelení uplatňuje i v panoramatických pohledech.
Všechna sídla si dochovala určitou architektonicko urbanistickou hodnotu.
Z těchto aspektů jsou v rámci možností koordinovány navržené rozvojové plochy.

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ území ORP Vimperk je součástí specifické oblasti Šumava SOB1, která je dále upřesněna v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dale jen “ZÚR JčK”) ZÚR JčK mimo k.ú ve správním území obce Bošice. Ze ZÚR JčK pro správní území obce Bošice mimo regionálních skladebných částí ÚSES nevyplývají žádné úkoly.

Eliminování hlukové zátěže

V sídle nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže.

V rámci řízení o umístování staveb s možnými zdroji hluku je ze strany investora nutné doložit posudek o dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení).

U staveb pro bydlení v případných plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení o umístování staveb ze strany investora nutné doložit posudek o splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

katastrální území Bošice:

Rozvojové plochy jsou na jižním a severním okraji sídla.

Z 1 – Bošice sever

Plocha na severu sídla s navrženou funkcí smíšené obytné. Výhodou je mírný jihovýchodní svah. Nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a archeologickou lokalitu Bošice – středověké a novověké jádro vsi.

Z 2 – Bošice jih

Plocha na jihu sídla s navrženou funkcí smíšené obytné, navazuje na v nedávné době realizovanou obytnou zástavbu. Jde o mírný severní svah. Nutno respektovat stávající zeleň na západním okraji lokality, která bude pohledově oddělovat zástavbu od volné krajiny.

Z 11 – Bošice ČOV

Plocha severovýchodně od sídla Bošice na hranicích s k.ú. Hradčany u Čkyně v nivě Bošického potoka určená pro výstavbu ČOV. Součástí plochy je i vybudování příjezdové komunikace ze silnice III. třídy. Nutno respektovat lokální biokor procházející na jihovýchodním okraji lokality a lokální biocentrum na severovýchodním okraji. Průběh meliorační strouhy procházející skrz lokalitu je možné upravit včetně možného zatrubnění za podmínky zajištění bezpečného převedení přívalových vod.

Z 13 – Zahoří pod silnicí

Plocha na východě sídla ze severu ohraničená silnicí III. třídy, ze západu stávající zástavbou a z jihu lokálním biokoridorem, určená pro smíšené obytné území. Plocha na mírném jihovýchodním svahu je podmíněně vhodná k zástavbě, je nutné respektovat stávající ochranné pásmo komunikace a při umístění staveb s chráněnými prostory z hlediska ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je ze strany investora nutné doložit posudek o splnění přípustných limitů hluku z nedaleké výrobní plochy včetně kumulace s vlivem hluku z dopravy.

Z 15 – Bošice u vodojemu

Plocha jihovýchodně od sídla Bošice u stejnojmenného vodojemu určená pro výstavbu otevřeného sportovního hřiště. Součástí plochy je i regenerace vodní nádrže. Nutno respektovat stávající vodovodní řady.

Z 17 – Zahoří Na pustém

Plocha západně od sídla Zahoří z jihovýchodu ohraničená lokálním biocentrem LBC 1, z jihu hranicí s katastrálním územím Štítkov, ze severozápadu účelovou komunikací. Plocha na mírném jihovýchodním svahu je určena pro živočišnou zemědělskou výrobu. Nutno respektovat prvky ÚSES, nedaleký vodní zdroj pro sídlo Zahoří na k.ú. Štítkov a trasu VTL plynovodu. Pro zachování krajinného rázu je nutno obvodový plášť objektu v převažující míře řešit přírodními materiály (dřevo, kámen).

katastrální území Budilov:

Rozvojové plochy jsou situovány na jižním, východním a jihozápadním okraji sídla.

Z 3 – Mlaka jih

Plocha vymezená z východu silnicí III. třídy, ze severu stávající zástavbou, navržená pro smíšené obytné využití. Je nutno respektovat stávající telekomunikační kabely a radioreléovou trasu, dale ochranné pásmo komunikace III. třídy. Na jižním okraji na lokalitu navazují navržené významné krajinné prvky – stávající stromový porost, který bude pohledově oddělovat zástavbu od volné krajiny.

Z 5 – Mlaka západ

Plocha vymezená z jihovýchodu místní komunikací, ze severovýchodu stávající zástavbou je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Součástí území je i plocha pro novou trafostanici včetně přípojky VN. Je nutné respektovat radioreléovou trasu na jihovýchodním okraji lokality.

Z 6 – Pod kravínem západ

Plocha vymezená z jihu přípojkou VN a trafostanicí, z východu místní komunikací a ze severu a severovýchodu stávající zástavbou je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa - pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby. Dále je nutné respektovat vodovodní řad a radioreléovou trasu procházející přes lokalitu.

Z 7 – Pod kravínem východ

Plocha vymezená ze severu stávající zástavbou ze západu místní komunikací a z jihu lesem navržena pro smíšenou obytnou funkci. Lokalita je podmíněně vhodná k zástavbě, pro umístění zástavby je třeba získat výjimku

z ochranného pásma lesa, pro stavby je nutné dodržet min. redukované ochranné pásmo 30 m pro stavby hlavní a 10 m pro ostatní stavby.

Z 8 – Pod silnicí

Plocha vymezená ze severu a jihozápadu místními a účelovými komunikacemi, ze severovýchodu stávající zástavbou a z východu Hradčanským potokem je navržena pro smíšenou obytnou funkci. Nutno respektovat biokoridor podél toku potoka na východní hranici lokality a radioreléovou trasu procházející přes jihovýchodní část lokality. V severní části území je vysoký radonový index.

Z 10 – ČOV Budilov

Plocha v meandru Hradčanského potoka je vymezena ze severovýchodu a severozápadu biocentrem, z jihovýchodu biokoridorem. Lokalita je určena pro výstavbu ČOV Budilov včetně příjezdové komunikace. Je nutné respektovat skladebné části ÚSES a radioreléové trasy procházející lokalitou.

Z 19 – Mlaka hřiště

Plocha vymezená z jihu stávajícím hasičským sportovištěm, ze severu místní komunikací a z východu vodní plochou a areálem sběrného dvora. Plocha je určena pro výstavbu dětského hřiště a sportoviště.

katastrální území Hradčany u Čkyně:

Rozvojové plochy jsou situovány na východním okraji sídla a u hradčanského mlýna.

Dostavby je nutno pečlivě architektonicky koridovat vzhledem k celkové dochovalé urbanistické hodnotě sídla a významu pro exponované panoramatické pohledy.

Z 9 – Hradčany pod vsí

Plocha vymezená ze severu a západu stávající zástavbou a komunikací navržená pro smíšenou obytnou funkci. Do území zasahuje archeologická lokalita Hradčany – středověké a novověké jádro vsi. Lokalita je silně svazitá, orientovaná k severovýchodu.

Z 14 – Hradčany mlýn

Plocha v nivě Hradčanského potoka, vymezená z jihu a západu potokem, ze severu stávající zástavbou navržená pro funkci smíšenou obytnou. Nutné je respektovat trasu biokoridoru a meliorační drény.

Z 16 – Hradčany ČOV

Plocha vymezená z jihu místní komunikací, z východu Hradčanským potokem navržená pro technickou infrastrukturu – výstavbu ČOV Hradčany.

Zastavitelná plocha

Je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy smíšené obytné – SO

Plochy občanského vybavení – OV, OT

Plochy rekreace – RI, RV

Plochy dopravní infrastruktury – DS

Plocha veřejného prostranství - PV

Plochy technické infrastruktury -TI

Plocha smíšené výrobní - VL

Plocha výroby a skladování – VZ

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZS, ZV

Plochy lesní – NL

Plochy vodní – W

Plochy přírodní – NP

Plochy zemědělské – NZ

Systém sídelní zeleně

V zastavěném území je založen na stávajících plochách doprovodné zeleně u občanského vybavení a veřejných prostranstvích. Vzhledem k malé velikosti jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny je stávající systém

sídelní zeleně dostatečný.

D) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování

D1) technická infrastruktura

D1.a) ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

- 1) Výkonová bilance – navrhovaný stav
- 2) Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu
- 3) Veřejné osvětlení (VO)
- 4) Využití obnovitelných zdrojů energie

D1.b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) kanalizace
 - 1a) Řešení výhledového stavu
 - 1b) Nakládání s dešťovými vodami
 - 1c) Zásady koncepce rozvoje stokové sítě
 - 1d) Čištění odpadních vod
 - 1e) Hlavní změny a doplnění kanalizační sítě
 - 1f) Doplnění kanalizační soustavy v rozvojových lokalitách
- 2) vodovod

D1.c) PLYNOFIKACE

D2) dopravní infrastruktura

1. Výkonová bilance – navrhovaný stav

Rozvoj obce bude převážně pokrýván ze stávajících trafostanic, u kterých budou prováděna technická opatření umožňující navyšování příkonu (výměna transformátoru, výměna konstrukce). Pro zajištění stability dodávek a s trendem na zvyšující se elektrifikaci domácností je žádoucí vybudování dalších trafostanic a přípojek VN.

2. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro zajištění stability dodávek a vzhledem k zvyšující se elektrifikaci domácností je navrženo doplnění 7 nových stožárových trafostanic včetně nových přípojek VN

| | |
|----------------|--|
| Bošice jih | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Bošice sever | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Budilov východ | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Budilov západ | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Hradčany sever | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Záhoří východ | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |
| Zadní Brdo | stožárová venkovní trafostanice do 400 kVA |

Pro vyvedení výkonu z těchto trafostanic bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

3. Veřejné osvětlení

V sídlech je z větší části provedeno umístění svítidel veřejného osvětlení na podpěrných bodech vzdušného vedení NN. Napájecí vedení svítidel je rovněž uloženo na podpěrných bodech tohoto vedení. Menší část svítidel VO je umístěna na samostatných stožárech. Případný rozvoj veřejného osvětlení v rozvojových lokalitách bude upřesněn v jednotlivých řízeních o umístění stavby místních komunikací. Rozsah a provedení vedení veřejného osvětlení bude určen v prováděcím projektu.

4. Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

D1b) ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) KANALIZACE

1a) . ŘEŠENÍ VÝHLEDOVÉHO STAVU

Nová koncepce musí podporovat takový způsob odvodnění urbanizovaného území, který se přibližuje přirozenému způsobu odvádění povrchových vod z území nezastavěných. Cílem je zmírnit negativní důsledky urbanizace vůči akvatickému systému. Prakticky se jedná o zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

Dalším významným bodem budoucí koncepce je zohlednění směrnice rady ES 91/271/EHS, kde se stanoví požadavky na kvalitu odpadních vod vypouštěných z čistíren a kde jsou klasifikovány směsné splaškové, průmyslové a dešťové vody jako městské odpadní vody, tím je formulován požadavek na čištění části dešťových odp. vod na čistírnách odpadních vod (ČOV).

K těmto cílům lze dospět následujícími technickými opatřeními:

1. Budovat oddílné soustavy v rozvojových zónách s následným hrubým předčištěním dešťových vod před zaústěním do recipientu (pro tzv. „první splach“) pro eliminaci spojení mírně a silně znečištěných odpadních vod.
2. Využívat možnosti zásaku a lokálních retencí pro zpomalení povrchového odtoku.

Základním předpokladem nastartování nové koncepce odvodnění urbanizovaného území je důsledná koordinace odvodnění jednotlivých nemovitostí a celkovou koncepcí odvodnění obce.

Obec Bošice, ve snaze naplnit princip trvale udržitelného rozvoje, musí prosazovat v rozvojových lokalitách výše uvedené moderní způsoby odvodnění. Parametrem pro novou koncepci může být zejména limit maximálního odtoku z daného povodí do dešťové kanalizace. S ostatní vodou si musí investor v daném území poradit na vlastní náklady s využitím technicky již vyřešených objektů, či metod, například domovní ČOV, žumpy.

1b) . NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝM VODAMI

Nová koncepce preferuje vedení dešťových povrchově v otevřených profilech. Tento požadavek je nutno samozřejmě přizpůsobit stávajícím možnostem území. To lze z pohledu koncepčního nakládání se srážkovými vodami členit do tří kategorií:

- stávající zastavěné plochy
- plochy rozvojové s plánovanou zástavbou
- lokality, jimž se v územním plánu zachovává přírodní charakter, tedy zóny bez zastavění

1b.1.) Odvádění dešťových ploch ze stávajících zastavěných území:

V místech stávající husté zástavby se předpokládá klasická dešťová kanalizace. Nicméně více bude aplikován časově posunutý odtok po povrchu zpevněných ploch s retardovaným vyústěním do trubního systému. Dešťové kanalizace jsou vedeny do recipientů buď přímo, případně přes retenční objekty, je-li kapacita recipientů omezená. Pro jejich ochranu se dále doporučuje před vyústění osadit na trasu kanalizační šoupě pro možnost uzavření odtoku v případě havárie.

1b.2.) Odvádění dešťových ploch z rozvojových zón:

Zde se předpokládá s maximální mírou odvádění dešťových vod povrchovými odvodňovacími zařízeními - silniční příkopy, rigoly, průlehy. Návrh tras pak využívá plochy, určené územním plánem jako izolační zeleň, přírodní plochy, parkové plochy apod. Ve všech rozvojových plochách se vyžaduje snížení intenzity odtoku na úroveň odtoku přirozeného. V plochách výstavby rodinných domků se připouští existence jednotné kanalizace, nicméně s tím, že cca 80% dešťových vod spadlých mimo komunikace bude technickými opatřeními zadržena na pozemcích investorů.

1c) ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Veškerá navrhovaná výstavba musí být odkanalizována, tzn. že je stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavěném a zastavitelném území včetně přestavbových ploch na kanalizační síť s odvodem splaškových

vod na obecní (centrální) ČOV.

Návrhové kapacity nových ČOV:

Bošice – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV 121, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 135 obyvatel. Při připojení kanalizačních soustav dalších částí obce – sídla Záhoří – stávající počet obyvatel 36, předpokládán nárůst na 44 bude výhledový celkový počet obyvatel připojitelných k ČOV 179. Návrhová kapacita 250 EO.

Budilov – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV 89, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 160 obyvatel. Návrhová kapacita 200 EO. Součástí ČOV bude i akumulační jímka pro likvidaci dovezených odpadních vod z bezodtokých jímek.

Hradčany – stávající počet trvale bydlících obyvatel připojitelných k ČOV 48, v rámci navrženého rozvoje sídla předpokládán nárůst na cca 52 obyvatel. Návrhová kapacita 80 EO.

1e) HLAVNÍ ZMĚNY A DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ:

Stávající kanalizační soustava je stará cca 50 let, bude výhledově využívána jako dešťová kanalizace. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je však nutno uvažovat s její postupnou obnovou. Bude provedena nová splašková kanalizace.

1f) DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SOUSTAVY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Bošice

Lokalita Z 1 Bošice sever

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 2 Bošice jih

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z15 Bošice u vodojemu

Předpokládá se oddílná kanalizace, Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do bezejmenné vodoteče severně od lokality. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV.

Budilov:

Lokalita Z 3 Mlaka jih

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 5 Mlaka západ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 12 Mlaka sever

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 6 Pod Kravínem západ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 7 Pod Kravínem východ

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do prodloužení stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Lokalita Z 8 Pod silnicí

Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či odváděny do Hradčanského potoka. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.

Hradčany

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou po předchozím předčištění svedeny do společné kanalizační sítě zaústěné do vodního toku.. Možným recipientem dešťových vod je Hradčanský potok.

Lokalita Z 14 Hradčany mlýn

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV. Možným recipientem dešťových vod je Hradčanský potok.

Záhoří

V sídle je dešťová kanalizace. Nepředpokládá se výstavba splaškové kanalizace.

Lokalita Z 13 Zahoří - pod silnicí

Oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV. Možným recipientem dešťových vod je Bošický potok.

V odloučené lokalitě **Zadní Brdo** se nepředpokládá centrální řešení likvidace splaškových vod, likvidace splaškových odpadních vod bude i nadále řešena individuálně (bezodtoké jímky na vyvážení popř. domovní ČOV).

2) VODOVOD

Sídla Bošice, Budilov a Zahoří jsou napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, v Hradčanech je vodovod ve správě obyvatel sídla.

Obecně je ÚP stanovena povinnost investora napojit nové stavby s pobytovými prostorami (stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu) v zastavěném i zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť. Z této povinnosti jsou vyjmuty plochy s ozn. Z 9, Z14 v Hradčanech, kde je pouze vodovod ve správě společenství vlastníků nemovitostí,. Výstavba studny (vrtu) na vlastním pozemku u staveb, kde není připojení na veřejný vodovodní řad reálné, je možná v lokalitách Zadní Brdo a Hradčany

Bošice:

Předpokládá se doplnění vodovodních řadů v celém sídle.

Lokalita Z 1 Bošice sever

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Lokalita Z 2 Bošice Jih

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Lokalita Z 15 Bošice u vodojemu

Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad.

Budilov:

Lokalita Z 3 Mlaka jih

V lokalitě bude prodloužen vodovodní řad.

Lokalita Z 5 Mlaka západ

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 6 – Pod kravínem západ

Bude napojena na stávající vodovodní řad procházející skrz lokalitu

Lokalita Z 7 – Pod kravínem východ

Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Lokalita Z 8 – Pod silnicí
Bude napojena na stávající vodovodní řad.

Hradčany:

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí
Individuální zdroj vody popř. napojení na soukromý vodovod v sídle

Lokalita Z14 Hradčany - mlýn
Individuální zásobování vodou.

Zahoří:

Lokalita Z 13 Zahoří pod silnicí
Pro lokalitu bude doplněn vodovodní řad

Odloučená lokalita **Zadní Brdo** není napojena na veřejný vodovod. Vzhledem k izolovanosti jednotlivých objektů se i nadále předpokládá individuální systém zásobování vodou.

Pro zásobování požární vodou budou využity stávající požární nádrže a další existující zdroje požární vody v jednotlivých sídlech. Dojde k stavební úpravě v současnosti nenapuštěné nádrže u vodojemu při komunikaci mezi Bošicemi a Budilovům.

D.1.c) PLYNOFIKACE

Obec Bošice není v současnosti plynofikována. Územím prochází na západním okraji VTL plynovod Čkyně Vimperk. Rozsah napojení jednotlivých sídel závisí na koncepčních úvahách a dokumentech distributora.

D.2) DOPRAVA

Zůstává zachována stávající koncepce dopravní infrastruktury tj. silnice III. třídy.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení jsou dopravně napojeny ze silnic II a III. třídy, popřípadě ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110), obousměrné komunikace jsou předpokládány v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší bude stanovena dle příslušných zákonných předpisů v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích. U nově navržených ploch podél silnic III. třídy bude navržena dopravní obslužnost s přihlédnutím k ust. § 12 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb v platném znění, tj. minimalizovat sjezdy u ploch Z1 a Z13, protože SÚS JČK jako správce silnic II. a III. třídy nemusí souhlasit s individuálním připojením.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava bude v rámci stávajícího ochranného pásma silnice a případné změny ochranného pásma negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Bošice:

Lokalita Z 1 Bošice sever

Lokalita bude napojena na komunikaci III/14522 pouze jedním sjezdem, případně další dopravní napojení je možné z místní komunikace na jihozápadním okraji lokality.

Lokalita Z 2 Bošice Jih

Pro lokalitu bude doplněna místní komunikace, napojená na stávající síť místních komunikací.

Lokalita Z 15 Bošice u vodojemu

Zůstane zachováno stávající dopravní napojení sjezdem z místní komunikace

Budilov:

Lokalita Z 3 Mlaka jih

Pro lokalitu bude prodloužena stávající místní komunikace

Lokalita Z 5 Mlaka západ
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 6 – Pod kravínem západ
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 7 – Pod kravínem východ
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z 8 – Pod silnicí
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Hradčany:

Lokalita Z 9 Hradčany pod vsí
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Lokalita Z14 Hradčany - mlýn
Bude napojena na stávající místní komunikaci

Zahoří:

Lokalita Z 13 Zahoří pod silnicí
Lokalita bude napojena na komunikaci III/14522 pouze jedním sjezdem

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
Navrženo je doplnění sítě cyklotras o trasu ze Lčovic do Hradčan.

Ostatní veřejná infrastruktura

V lokalitě Z15 bude vybudována sportovní plocha, její součástí bude i stavební úprava stávající nádrže, která bude využívána jako víceúčelová - zdroj požární vody, retence přívalových vod.
Nejsou vymezeny nové plochy pro občanské vybavení.

Nakládání s odpady

Zůstává v platnosti stávající způsob nakládání s odpady včetně umístění sběrného dvora v Budilově.

Veřejná prostranství

Vzhledem k stávající velikosti sídel a malému rozsahu rozvojových ploch nejsou požadavky na vymezení nových veřejných prostranství.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Koncepce:

- nezastavitelné jsou horizonty, bezlesé terénní hřbety, místa dalekého rozhledu a jejich okolí, údolní nivy vodotečí, uzavřená bezlesá údolí s roztroušenou původní zástavbou, louky a pastviny apod.
- jsou vytvořeny podmínky pro udržení popřípadě zvyšování retenční schopnosti krajiny zachováním a ochrannou stávajících ploch rozptýlené krajinné zeleně (meze, remízky), podporou převodu orné půdy v rámci záplavových území na trvalé travní porosty
- jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny obnovou, příp. novým návrhem účelových komunikací ve volné krajině. ÚSES je začleněn v ÚP včetně doplnění dosud nefunkčních prvků
- v území nejsou vymezeny plochy pro FVE, jejich umístování na terénu ve všech plochách je s ohledem na zachování krajinného rázu nepřijatelné, umístování FVE panelů na stavebách (střechách) se řídí podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- v území nejsou v souladu s koncepcí převzatou ze ZÚR JčK vymezeny plochy pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m, jejich umístění je v území nepřípustné
- v území se nevymezují návrhové plochy pro rekreační chatovou zástavbu
- na účelových komunikacích v krajině včetně komunikací pro pěší a cyklisty jsou vymezeny turistické trasy, cyklotrasy

E.1) koncepce rekreačního využití krajiny

K rekreačnímu využívání krajiny zejména pro celoroční turistiku (běžecké lyžování, pěší turistika, cykloturistika) je vhodné celé správní území. Realizace návrhů územního plánu, zejména v oblasti propojování účelových komunikací v krajině a vytváření drobných lokálních parkovacích možností v blízkosti nástupů do krajinářsky a historicky hodnotných míst zvýší rekreační atraktivitu správního území.

Územní plán neumožňuje novou výstavbu rekreačních chat, zastavitelné plochy pro stavby nových rodinných domů ve volné krajině, které jsou převážně využívány pro rekreační účely nedovoluje. Ubytovací plochy je možné navyšovat v plochách smíšených obytných dle funkčních regulativů.

E.2) protierozní opatření

Dalšími opatřeními pro snížení vodní eroze v řešeném území je doporučená změna kultur vybraných pozemků z orné půdy na trvalá travní porost

E.3) ochrany před povodněmi

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci dříve regulovaných vodních toků k umožnění rozlivů do nezastavěného území a zpomalení odtoku vod. V ÚP je vymezena plocha Z15 pro obnovu retenční a požární nádrže v k. ú. Bošice. Správci jednotlivých toků nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro revitalizaci vodních toků, nicméně ÚP dílčí směrové úpravy koryt a úpravy břehu v nezastavěném území umožňuje.

E.4) ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES se v území nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES v území tvoří:

Regionální biocentrum **Mařský vrch (RBC 795)** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK

Regionální biocentrum **Věvec (RBC 0)** dle ZÚR JčK, v ÚTP MŽP ČR není

Regionální biokoridor **Věvec – Mařský vrch (RBK 4106)** dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JčK

Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:

Stávající lokální biocentra ve výkresové části označená: LBC 1 a LBC 2, dále lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru ve výkresové části označená LBC 3 a LBC 4.

Stávající lokální biokoridory ve výkresové části označené: LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8.

Nové lokální biokoridory ani lokální biocentra se v území nenavrhují

Interakční prvky

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány navržené interakční prvky. Ve výkresové části jsou označeny IP 9, IP 10, IP 11, IP 12, IP 13, IP 14, IP 15, IP 16.

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege), tj.:

Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu)

Registrované významné krajinné prvky:

Neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Navrhuje se registrovat celkem 75 významných krajinných prvků, vyznačených ve výkresové části a označených 1 – 75.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází.

Vodní nádrže

Nové vodní nádrže se v území nenavrhují

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Volyňky.

Záplavové území

Není vymezeno

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno

Umístování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti – stavby pro lesnictví a zemědělství do 70 m² zastavěné plochy. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Bošice.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

| | |
|----------------------------------|---|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m. |
| <u>Mokřadní společenstva:</u> | Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami. |
| <u>Kombinovaná společenstva:</u> | Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m. |

2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Minimální šířka je 15 m. |
| <u>Společenstva mokřadů:</u> | Minimální šířka je 20 m. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Minimální šířka je 20 m. |

Minimální velikost biocenter lokálního významu

| | |
|----------------------------------|---|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru. |
| <u>Mokřady:</u> | Minimální velikost je 1 ha. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Minimální velikost je 3 ha. |
| <u>Kombinovaná společenstva:</u> | Minimální velikost je 3 ha. |

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území (maloplošná) je zde 1 – bylo začleněno do prvků ÚSES.
Přírodní památka Mařský Vrch – součást stejnojmenného regionálního biocentra

Památné stromy:
Lípa na Lazích (Záhoří, k.ú. Bošice) – r.č. 2706
Hradčanská lípa (Hradčany, k. ú. Hradčany u Čkyně) – r.č. 2770

Evropsky významné lokality ptáčích oblastí

V území nejsou vymezeny

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | RBC 795 |
| Název | Mařský vrch |
| Číslo generel | RBC 795 |
| Charakter | Regionální biocentrum |
| STG | 6AB1, 6AB2, 6AB3, 6B3, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3 |
| Rozloha | v řešeném území 117,8 ha |
| Charakteristika | Silně balvanité svahy a vrcholové partie Mařského vrchu s řadou skalních výchozů přebázně zalesněné s enklávami extenzivně obhospodařovaných vlhčích travnatých ploch, místy vyvinutých až do podoby zrašeliněných bezkolencových luk |

| | |
|-----------------|--|
| Číslo | RBC 0 |
| Název | Věvec |
| Číslo generel | RBC 0 |
| Charakter | Regionální biocentrum |
| STG | 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3, 5BC3 |
| Rozloha | v řešeném území 6,7 ha |
| Charakteristika | Zalesněný vrchol s řadou skalních výchozů, suťovisek a balvanitých ploch. Les v nepřístupných úsecích až pralesního charakteru Příslušnými lesními typy jsou 5A1 (Klenová bučina bažanková), 5F3 (Svahová jedlová bučina šťavelová), 5J3 (Suťová jilmjasanová javořina kapradinová), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích), 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková). |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | RBK 4106 |
| Název | Na Boudalčkách |
| Číslo generel | RBK 4106 |
| Charakter | Regionální biokoridor |
| STG | 5AB3, 4AB3, (4B4, 4 BC4) |
| Délka | 520 m |
| Charakteristika | Heterogenní biokoridor – extenzivně obhospodařované louky, na které navazuje poměrně mladý les s proměnlivou hustotou s dominancí smrku a břízy, u zaústění do biocentra LBC vzrostlý smrkový les |

| | |
|-----------------|--|
| Číslo | LBC 1 |
| Název | Záhoří |
| Číslo generel | Bošice 06 |
| Charakter | Lokální biocentrum |
| STG | 5B4, 5B5, 5BC5, 5AB4 |
| Rozloha | 4,0 ha, v řešeném území 1,5 ha |
| Charakteristika | Podmáčené lesy a louky v pramenné oblasti Bošického potoka. Většinu plochy biocentra zaujímají porosty olše s jasanem a vrbami, přilehlé plochy porostlé křovinami (převážně různé druhy vrb a juvenilní olše) a podmáčená smrčina. Mozaiku porostů doplňují podmáčené louky s ruderalní florou, zde na přirozených stanovištích |

| | |
|-----------------|--|
| Číslo | LBC 2 |
| Název | Pod Blažkovou |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biocentrum |
| STG | 4AB4, 4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, (4A3, 4AB3) |
| Rozloha | 9,9 ha |
| Charakteristika | Širší úsek aluviální nivy na soutoku Hradčanského potoka s Bošickým potokem. Obě vodoteče zde mají dochovaný přírodě blízký meandrující tok (místy pravděpodobně v minulosti napřímený) s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb místy dub). Bezlesé plochy nivy zaujímají louky, zčásti kosené, zčásti v hůře přístupných partiích zvolna zarůstající náletem dřevin a ruderalními druhy bylin (zde ovšem na jejich přirozených stanovištích). Lesy přilehlých svahů s převládajícím smrkem a borovicí s vtroušeným modřínem a břízou. Biocentrum prochází napříč v délce 60 m silnice III. třídy Čkyně – Vlachovo Březí. |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | LBC 3 |
| Název | Pod Pržmem |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 354 |
| STG | 4AB2, 4AB3, 4A3, 5AB2, 5A2, 5A3, 5C2, (4B4, 4BC4, 5B4, 5BC4) |
| Rozloha | 17,0 ha |
| Charakteristika | Členitý skalnatý a kamenitý terén ve vrcholových partiích a strmých, k jihu obrácených srážech dílčích elevací na jižním svahu kóty Věneč. Prakticky celou plochu biocentra zaujímá různovětý les s proměnlivým podílem smrku a borovice. Ve skalnatějších partiích jižních svahů se výrazněji uplatňují listnáče, především bříza. Podrost světlí a vegetaci lesních lemů představují křoviny bezlesových stadií a trnkových společenstev (líška, střecha, růže šípková, zimostráz atd.) |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | LBC 4 |
| Název | Silná Hora |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 354 |
| STG | 5AB2, 5AB3, 5A2, 5A3 |
| Rozloha | 12,4 ha |
| Charakteristika | Vrcholové partie a severní svahy Silné Hory. Asi 60% plochy zaujímá různovětý les s převahou smrku a borovice, místy s modřínem, bukem a skupinami bříz, vegetaci lesních lemů tvoří juvenilní exempláře listnáčů a křoviny předlesových stadií a trnkových společenstev. Zbytek plochy biocentra představují převážně extenzivně využívané louky, ohraničené balvanitými remízky, mezemi a tarasy, porostlými křovinami (líška, trnkové společenstva) a listnáči od juvenilních až po mohutné vzrostlé exempláře (javor klen, topol osika, bříze, třešen, švestka ...) |

| | |
|-----------------|--|
| Číslo | LBK 5 |
| Název | Bošický potok |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| STG | 4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, 5B4, 5BC4 (4AB3, 4AB4, 5AB4) |
| Délka | 1380 m |
| Charakteristika | Tok Bošického potoka s břehovými porosty. Vodoteč má ve většině úseku dochovaný přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb). Na průtoku sídlem Bošice je koryto napřímené, prakticky zbaveno břehových porostů a opevněno, totéž platí pro průtok sídla Záhoří. |

| | |
|-----------------|--|
| Číslo | LBK 6 |
| Název | Hradčanský potok – střední část |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| STG | 4B5, 4BC5, (4AB4, 4B4) |
| Délka | 880 m |
| Charakteristika | Tok Hradčanského potoka s břehovými porosty a podmáčenými nivními lukami. Vodoteč má prakticky v celém úseku sevřeném do poměrně hlubokého údolí, dochovaný přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb, místy dub) Bezlesé plochy nivy zaujímají podmáčené kosené louky |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | LBK 7 |
| Název | Hradčanský potok – horní část |
| Číslo generel | |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| STG | 4B4, 4B5, 4BC4, 4BC5, 5B4, 5B5, 5BC4, 5BC5 (5AB4) |
| Délka | 1160 m |
| Charakteristika | Tok Hradčanského potoka s břehovými porosty. Vodoteč má ve většině úseku dochovaný, přírodě blízký meandrující tok s vyvinutými břehovými porosty (olše, jasan, různé druhy vrb). Směrem k JV (tj. k pramenné míse vodoteče) přecházejí břehové porosty do rozsáhlých ploch podmáčených balvanitých olšin a vrb. Ve dvou úsecích o celkové délce cca 360 m byl v souvislosti s přilehlým osídlením vodní tok napřímen a koryto vodoteče místy opevněno a zbaveno břehových porostů. |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | LBK 8 |
| Název | Nad Sady |
| Číslo generel | RBK 145 |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| STG | 6AB3 |
| Délka | 1650 m, v řešeném území 1240 m |
| Charakteristika | Lesy kotonová společenstva a porosty dělicích prvků hřbetnice mezi údolími Boňanovického a Hradčanského potoka. Převažujícím porostem v trase biokoridoru jsou dřeviny remízů, tarasů, mezí a lemů cest na sušší hřbetnici, tzn. křoviny trnkových společenstev a z dřevin stromového patra zejména bříza, jeřáb, topol osika, místy i přestárlé ovocné stromy (třešeň, švestka). |

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití v plochách)

Pro lokality **Hradčany a Zadní Brdo**, které jsou architektonicky nejhodnotnějšími v území, je nutno pečlivě koridovat stavební činnost.

Přestavby a přístavby stávajících objektů jsou žádoucí a měly by směřovat k nápravě architektonického vzhledu přibližováním se k regulativum staveb nových.

F.1) vymezení pojmů funkcí regulace

a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání

1. Funkční podmínky plošné a prostorové jsou vyjádřeny výčtem staveb a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavbou se rozumí pro potřeby funkčních podmínek samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Stavbou hlavní se rozumí vždy stavba charakterizující hlavní využití a ostatní stavby na stavebním pozemku jsou považovány za doplňkové
6. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy
okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň,
drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.),
městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky)
8. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístění slunečních termálních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu.
10. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m.
11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
12. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2) Prostorové podmínky

1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
2. Prostorové podmínky pro změny staveb v pohledově exponovaných lokalitách Hradčany, Zadní Brdo, náves v Bošicích a Budilově
 - podmíněně přípustné jsou stavební úpravy navýšením, pokud navýšení stavby
 - nenaruší prokazatelné hodnoty stavby (např. kompozice a poměr stran štítu)
 - nenaruší převažující výškovou hladinu okolní zástavby
 - nevytvoří nežádoucí dominantu v krajině či související zástavbě
 - možné je půdorysné rozšíření s např. obnovením dříve zaniklé části stavby nebo dostavbou v podélné ose objektu u jednoduchých staveb s malým rozdílem délky a šířky objektu, či přístavkem kolmým k podélné ose objektu
 - dílčí změny objektu: nepřípustné je doplňování štítových konstrukcí nepůvodními prvky (balkony, předsunutě volné prvky střechy) nebo změny původního sklonu střechy či zvětšování kolmých i podélných přesahů střechy a objemově nevhodné vikýře a vikýře v početném rastru
3. Prostorové zásady pro nové stavby
 - - obecně platí: pro novostavby navrhované v přímé vazbě na historicky cenný stavební fond (přirozené proluky i proluky po původních stavbách) zachovat základní prostorové a objemové proporce původního stavebního fondu a pro novostavby navrhované nezávisle na historickém stavebním fondu objemově vycházet z obvyklých místních forem, nenavrhovat výrazné odlišnosti v architektonickém pojetí (ploché střechy, čtvercové půdorysy)

F.3) Přehled navržených typů ploch s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace
- RV - Rekreační plochy - hromadná rekreace
- OV - občanské vybavení
- OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- SO - smíšené obytné
- DS - dopravní infrastruktura, silniční
- VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba
- VL – výroba a skladování, lehký průmysl

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- NZ - plochy zemědělské
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

RI - Rekreační plochy - rodinná rekreace

Hlavní využití:

- Zahrnují stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- Stavby pro individuální rekreaci, např. chaty, zahr.domky
- Altány a pergoly do 25 m2 zastavěné plochy
- Drobné chovatelské stavby do 16 m2 zastavěné plochy – např. holubník, včelín
- Skleníky do 40 m2 zastavěné plochy
- Odstavná místa a parkoviště vyvolané potřebou hlavního využití a pouze na pozemku stavby hlavní
- Zařízení sportovní a krátkodobé rekreace-hřiště, bazeny apod.
- Zeleň plošná, liniiová a ochranná
- Související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Minimální zastoupení zeleně na parcele 70 %.

RV - Rekreační plochy - hromadná rekreace

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- Stavby pro hromadnou rekreaci-penziony
- Stavby a zařízení stravovací
- Odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- Zeleň plošná, liniiová a ochranná
- Související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je

slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné funkce:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Respektovat stávající výškovou úroveň zástavby tj. 1NP a podkroví s vestavbou.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 70 %.

OV - občanské vybavení

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb občanského vybavení

Přípustné využití:

- Stavby veřejné správy
- Stavby obchodu a prodeje
- Stavby ubytování a stravování
- Stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- Objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- Odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- Zeleň plošná, liniová a ochranná
- Byt správce

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %

U nástavbech a přístavbech stávajících objektů respektovat okolní výškovou hladinu zástavby

OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné jsou:

- Otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, dětská hřiště, koupaliště apod.)
- Odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- Zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné jsou :

- Sociální zařízení, tribuny, stravovací zařízení a služby, pokud nepřesáhnou 10% půdorysné plochy funkce hlavní.

Nepřípustné jsou :

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

SO – smíšené obytné

Hlavní využití:

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství

Přípustné využití:

- Rodinné domy
- Umístění staveb občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- Odstavná místa a parkoviště
- Veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
- Zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výrobu a zemědělství, odpovídající venkovskému prostředí (chov domácích zvířat, drobná výroba, řemesla) za předpokladu, že svým provozováním a technickým zařízením neporuší dostatečný obytný standard a nezvyší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Podlažnost maximálně 2NP + podkroví

Minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %.

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch.

Přípustné využití:

- Stavby pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- Doprovodná technická zařízení a provozy
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní
- Zeleň ochranná a izolační
- Byt správce
- Služby a výroba nezemědělského charakteru

Nepřípustné:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Výšková hladina zástavby musí respektovat úroveň okolní zástavby.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

V lokalitě Z17 maximální zastavěná plocha objektu 300 m² a výška do 5m.

VL – výroba a skladování, lehký průmysl

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení výroby a skladování

Přípustné využití :

- Stavby pro opravárenství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického
- Doprovodná technická zařízení a provozy
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Odstavná místa a garáže
- Zeleň ochranná a izolační
- Byt správce

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

DS - dopravní infrastruktura, silniční

Hlavní využití:

- Plochy a stavby silničních pozemních komunikací

Přípustné využití:

- Stavby pozemních komunikací
- Stavby parkovišť
- Autobusové zastávky
- Náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- Doprovodná a izolační zeleň
- Čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby technické infrastruktury, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití :

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

TI - technická infrastruktura

Hlavní využití:

- Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,

Přípustné využití :

- Stavby a zařízení technického vybavení např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení.
- Příjezdová komunikace
- Zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NZ - plochy zemědělské

Hlavní využití

- Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Přípustné využití :

- Zemědělská výroba
- Objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- Stavby pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky
- Malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod

Podmíněně přípustné využití:

- Změny kultury pozemků, pokud zůstanou součástí ZPF, popř. PUPFL.

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti.
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- Terénní úpravy okolí
- Technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- Zeleň plošná, liniová, parková

Podmínečně přípustné jsou :

- Objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti.
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- Sady a zahrady.

Přípustné využití :

- Zeleň plošná, liniová, vysoká
- Rekreční louky
- Užitkové výsadby
- Drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, bazény, ...), které v součtu nepřesáhnou 20% plochy zahrady

Podmínečně přípustné využití:

- Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury pokud souvisí s hlavním funkcí plochy

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti
- Umísťování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- Plochy určené k plnění funkce lesa,

Přípustné využití :

- hospodářská lesní činnost
- plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umísťování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti

- Umístování staveb pro lesnictví nad 30 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

- Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízké a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- Zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné stavby majitelů pozemků pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky a pro lesnictví do 30 m² a 5 m výšky, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci.

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- Umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové místnosti
- Umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

WT 1 – Výstavba ČOV Bošice. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Bošice lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 2 – Výstavba ČOV Budilov. Pozemky pro stavbu nebo jejich části v k.ú. Budilov lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 3 – kanalizační sběrač Záhoří. Pozemky pro stavbu v k.ú. Bošice nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 5 – Výstavba ČOV Hradčany. Pozemky pro stavbu v k.ú. Hradčany u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 6 – kanalizační sběrač Budilov. Pozemky pro stavbu v k.ú. Budilov nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WT 7 – kanalizační sběrač Bošice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Bošice nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WD 1 – Příjezdová komunikace k ČOV Bošice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Hradčany u Čkyně nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

WD 2 – Příjezdová komunikace k ČOV Budilov. Pozemky pro stavbu v k.ú. Budilov nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch obce Bošice.

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou navrženy

Dále je navržena veřejně prospěšná stavba bez uplatnění předkupního práva:
WR 1 – víceúčelová nádrž Bošice v k.ú. Bošice

I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou požadovány